

OCENA STANU TECHNICZNEGO WIĘŻBY DACHOWEJ BUDYNKU „RATUSZA” W DREZDENKU

W dniu 04.03.2024r. przeprowadzono wizję lokalną w celu oceny stanu technicznego więźby dachowej budynku „Ratusza” w Dreźnie. Ocenę stanu technicznego przeprowadzono metodą wizualną i sprawdzono poszczególne elementy więźby dachowej.

Elementy więźby dachowej nie wykazują znacznych ugięć, przemieszczeń które powodują przekroczenie stanu SGU (stan graniczny użytkowania). Powierzchnia drewna jest zwarta bez ubytków a połączenia bez znacznych rozwarstwień. Ogólny stan techniczny więźby dachowej określa się jako dobry.

Jedynym problemem, który zauważono jest lokalna degradacja elementów więźby spowodowana zawilgoceniem wodą opadową przedostającą się przez nieszczelne pokrycie dachowe.

Poniżej przedstawiono na fotografii miejsce uszkodzenia



Zdjęcia przedstawiające stan techniczny krokwi oraz podwaliny



Powyższe przedstawiane zniszczenie elementów drewnianych jest powierzchniowe i sięga około 4,0cm wgłąb przekroju. Obecnie uszkodzenie nie zagraża awarii, ale występuje konieczność bezzwłocznej naprawy, aby powstrzymać dalszą degradację. W pierwszej kolejności należy usunąć nieszczelności w pokryciu dachowym a następnie przeprowadzić naprawę elementów więźby.

Postępowanie przy naprawie podwaliny i krokwi:

- oczyszczenie powierzchniowe elementu w celu określenia zasięgu zniszczenia
- wycięcie mechaniczne do jednorodnego przekroju
- wstawienie „protezy” drewnianej
- przymocowanie do bocznej płaszczyzny wzmocnienia za pomocą śrub M16 kl. 6.8 – przelotowo

Podczas wizji lokalnej zauważono w części wieży belkę drewnianą która wykazuje niewielkie powierzchniowe zniszczenie. Aktualnie element jest w dobrym stanie technicznym, ale ze względu na

ubytki należy przeprowadzać jego szczególną kontrolę podczas okresowych rocznych przeglądów budynku.

Poniżej zdjęcia przedstawiające zdjęcia belki drewnianej:



inż. bud. Dariusz Skrzypczak
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno
budowlanej nr upr. LBS/00170/2009

