

# ELEWACJA POŁUDNIOWA

SKALA 1:100

## STAN ZACHOWANIA

(SZCZEGÓŁOWY STAN TECHNICZNY W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ)

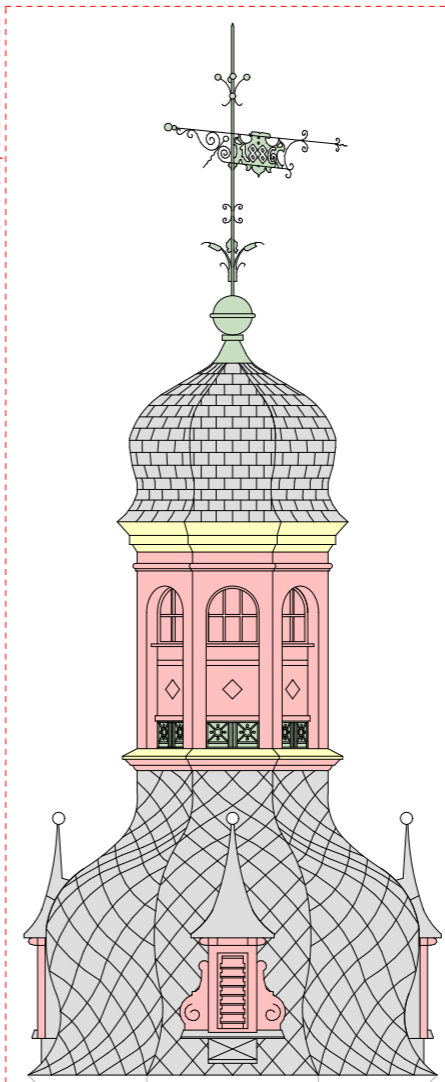
### OPIS USZKODZEŃ POKRYCIA WIEŻY:

- wieża pokryta blachą miedzianą, z biegiem lat pokryła się naturalną patyną, zabezpiecza powierzchnię metalu i nie należy jej usuwać;
- zły stan techniczny elementów drewnianych wieży- widoczne zawilgocenie i osłabienie konstrukcji drewnianej spowodowane m.in. warunkami atmosferycznymi;
- widoczne braki elementów drewnianych;
- braki elementów stolarki okiennej;
- zniszczenia opierzeń- odsłonięte elementy drewniane- ulegają zniszczeniu;
- elementy z metalu zachowane w różnym stanie technicznym- kula wieńcząca wieżę wymaga naprawy (Kulę należy komisyjnie otworzyć w obecności przedstawiciela LWKZ);
- w pokryciu występują nieszczelności;

### OPIS ZACHOWANIA POKRYCIA DACHU:

- dach pokryty blachą miedzianą, z biegiem lat pokryła się naturalną patyną, zabezpiecza powierzchnię metalu i nie należy jej usuwać;
- w pokryciu dachu występują liczne nieszczelności;
- świadczą o tym miejscowe zawilgocenia więźby dachowej;
- kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej, stan zachowania cegieł i spoin, może być skutkiem wymywania przez zaciekającą ze zwieńczonych kominów wodę opadową;
- nieszczelne obróbki blacharskie kominów- w miejscu łączenia pokrycia dachu z wątkiem ceglanym;
- Rynny, rury, opierzenia wymagają przeglądu szczelności;
- Zły stan techniczny rur spustowych;
- Zacieki na wewnętrznych tynkach świadczą o nieszczelności opierzeń;

OBZAR OPRACOWANIA  
- POKRYCIE, ELEMENTY WIEŻY



ELEMENTY POZA OPRACOWANIEM

ELEMENTY POZA OPRACOWANIEM

OBZAR OPRACOWANIA  
- POKRYCIE,  
ELEMENTY DACHU

ELEMENTY POZA OPRACOWANIEM

Wszelkie prace budowlane dotyczące elewacji budynku, w tym renowacja cegły, elementów piaskowca, granitu muszą zostać wykonane zgodnie z "Programem prac konserwatorskich XIXw. Ratusza W Drezdenku" oprac. przez Lidę Piotrowską- Cześnik, oraz dokumentacją techniczną- "Roboty budowlane w zakresie remontu elewacji budynku Ratusza w Drezdenku", oprac. mgr inż. arch. Maria Śliwa

SĄSIEDNI BUDYNEK

### OZNACZENIA:

- NIESZCZELNOŚCI NA ŁĄCZENIACH- ŚWIADCZĄ O TYM ZAWILGOCENIA WIEŻBY ORAZ ZACIEKI NA TYNKACH WEWNĄTRZ BUDYNKU
- STAN TECHNICZNY KOMINÓW DO WERYFIKACJI, BRAKI SPOIN W GÓRNYCH PARTIACH, MOGĄ ŚWIADCZYĆ O WYMYWANIU PRZEZ ZACIEKAJĄCĄ ZE ZWIEŃCZONYCH KOMINÓW WODĘ OPADOWĄ, NAPRAWA/ CZYSZCZENIE/ UZUPEŁNIENIE CZAP KOMINÓW
- STAN TECHNICZNY RYNIEŃ I RUR SPUSTOWYCH DO WERYFIKACJI, UDROŻNIENIA/ WYMIANY NA NOWE
- ELEMENTY DREWNIANE DO NAPRAWY/ REKONSTRUKCJA
- ELEMENTY METALOWE DO NAPRAWY/ REKONSTRUKCJA/ OCZYSZCZENIA
- CZYSZCZENIE POKRYCIA/ SPRAWDZENIE SZCZELNOŚCI/ LOKALNE NAPRAWY LUB ODCINKOWE WYMIANY ELEMENTÓW Z BLACHY MIEDZIANEJ
- NAPRAWA/ WYMIANA OPIERZEŃ
- ORIENTACYJNE WYMIARY RZUTU DACHU I ELEMENTÓW BUDYNKU

UWAGA:

- Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zaleceń zawartych w kartach technicznych stosowanych materiałów. W przypadku pojawienia się nowych informacji o stanie technicznym obiektu powyższe zalecenia wykonawcy mogą ulec zmianie.
- W przypadku powstania wątpliwości czy niejasności na etapie wykonawstwa należy zwrócić się do autora opracowania o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.
- Prace wykonywać pod ścisłym nadzorem konserwatorskim.
- Wszelkie wymiary sprawdzić na budowie. Przy odtwarzaniu elementów konieczne jest wykonanie pomiarów z natury.

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
WK PROJEKT



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**REMONT DACHU ORAZ WIEŻY  
BUDYNKU "RATUSZA" W  
DREZDENKU (BUDYNEK DAWNEGO  
SĄDU OBWODOWEGO)**

66-530 DREZDENKO, UL. KOŚCIUSZKI 31  
OBRĘB 0001 DREZDENKO, DZ. NR EWID. 648

INWESTOR:

**Powiat Strzelecko- Drezdenecki**  
ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7  
66-500 Strzelce Krajeńskie

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT: PODPIS:

mgr inż. arch. Weronika Kuchcińska  
upr. bud. w specj. arch.  
do projekt. bez ograniczeń  
nr 123/LUOKK/2019, LU-0221

FAZA PROJEKTU:

**INWENTARYZACJA**

NAZWA RYSUNKU:

**ELEWACJA POŁUDNIOWA**

DATA: SKALA: NR RYS.:

19.03.2024 1:100 A/05