**WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA**

1. Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach ew. nr 2005/10, obręb 0010 Sochaczew Wschód, stanowiącej własność Powiatu Sochaczewskiego oraz 2005/27, obręb 0010 Sochaczew Wschód. Dojazd do projektowanego obiektu od ul. B. Głowackiego poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce ew. nr 2005/8, obręb 0010 Sochaczew Wschód, stanowiącej własność Gminy Miasto Sochaczew. W ramach przedmiotowego zamówienia należy przewidzieć dowiązanie komunikacyjne
do istniejących dróg wewnętrznych.
2. Przy projektowaniu, ze względu na możliwą, niewystarczającą wydajność sieci wodociagowej, zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie wody do celów p.poż.
3. Planowany budynek o szacowanej powierzchni ok. 1100m2, powinien być zaprojektowany jako parterowy w kształcie litery „L”, niepodpiwniczony, podzielony funkcjonalnie na dwie części: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Sochaczewie. Budynek powinien mieć dwa osobne wejścia. Obydwie części powinny zostać połączone ze sobą salą konferencyjną o pow. ok 100 m2 z dostępnością z każdej części. Nad kondygnacją parteru musi zostać zaprojektowany stropodach. Dla przedmiotowego obiektu należy zaprojektować parking, wiatę na rowery częściowo zamykaną (część dla pracowników), 10 miejsc zamykanych i 10 miejsc otwartych a także instalację fotowoltaiczną. Wyposażenie meblowe budynku nie wchodzi w zakres opracowania.
4. Przyłącza oraz instalacje: wodociągowe, elektroenergetyczne oraz ogrzewanie wspólne dla całego obiektu. Instalacje teletechniczne i pomieszczenia serwerowni osobne
dla każdej z części. W obiekcie należy przewidzieć instalację alarmową oraz kamery
na korytarzach i na zewnątrz budynku.
5. Planowana liczba osób przebywająca w obiekcie:
6. **Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna:**
* ok. 30 pracowników
* ok. 30 klientów Poradni jednocześnie
1. **Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie:**
* ok. 18 pracowników
* ok. 38 interesantów dziennie
1. Wykaz niezbędnych pomieszczeń wraz z szacunkowym metrażem:
2. **Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna:**
* 10 gabinetów do diagnozy i terapii po 15m2 (łącznie 150m2), każdy gabinet wyposażony w umywalkę oraz internet,
* 4 gabinety do diagnozy i terapii małych dzieci lub dzieci z niepełnosprawnością

ruchową (łącznie 80m2), każdy gabinet wyposażony w umywalkę

oraz internet,

* sala do terapii integracji sensorycznej 40m2 z magazynkiem ok 10m2 (łącznie 50m2), sala wyposażona w umywalkę oraz internet,
* sala do zajęć grupowych (V. Sherborne, TUS, Socjoterapia, zajęcia dla dzieci, nieśmiałych itp. 35m2), sala wyposażona w internet oraz okablowanie do rzutnika,
* sala konferencyjna ok. 100m2, jest to sala łącząca dwie części funkcjonalne, sala wyposażona w internet i okablowanie do rzutnika,
* gabinet dyrektora 20m2, gabinet wyposażony w internet,
* gabinet wicedyrektora 15m2, gabinet wyposażony w internet,
* sekretariat 30m2 wyposażony w internet (podzielony na dwa pomieszczenia 20m2 i 10 m2 , połączone między sobą drzwiami, ale także posiadajace osobne wejścia z korytarza)
* składnica akt — bezpośrednio przy sekretariacie 30m2,
* pokój socjalny 35m2 zaneksem kuchennym 5m2oraz szatnią 10m2 (łącznie 50m2), wyposażony w internet. Wejście do sztani z pokoju socjalnego bez drzwi.
* pomieszczenie gospodarcze ok. 13m2 , pomieszczenie wyposażone w uywalkę
* osobne toalety dla pracowników,
* korytarze należy przewidzieć również jako poczekalnia dla interesantów,
* pomieszczenie techniczne z wejściem zewnętrznym 15m2, pomieszczenie wyposażone w umywalkę,

Przedmiotowa część budynku powinna zostać dostosowana do obsługi dzieci
i młodzieży z niepełnosprawnościami.

1. **Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie:**
* Pokój psychologa i pedagoga 20 m2, pokój wyposażony w internet,
* Punkt konsultacyjny, interwencyjno-kryzysowy 16 m2, pokój wyposażony
w umywalkę i internet, (pokój psychologa i pedagoga oraz punkt konsultacyjny, interwencyjno-kryzysowy obok siebie),
* Pokój prawnika 10 m2, pokój wyposażony w internet,
* Pokój pieczy zastępczej 20 m2, pokój wyposażony w internet,
* Pokój spotkań rodzin adopcyjnych i zastępczych 20 m2, pokój wyposażony
w umywalkę, internet i kamerę, (pokój spotkań … powinien być zaprojektowany pomiędzy pokojem pieczy zastępczej i pokojem świadczeń)
* Pokój świadczeń 20 m2, pokój wyposażony w internet,
* Pokój obsługi osób niepełnosprawnych 16 m2, pokój wyposażony
w internet,
* Pokój obsługi osób niepełnosprawnych 16 m2, pokój wyposażony
w internet,
* Salka konferencyjna 25 m2, salka wyposażona w internet i okablowanie
do rzutnika,
* Pokój socjalny z aneksem kuchennym 25 m2 i wnęką na szafę 5 m2,
* Księgowość i kadry 20 m2, pokój wyposażony w internet,
* Archiwum 20 m2, pom. wyposażone w internet,
* Promocja-informatyk 14 m2, pom. wyposażone w internet,
* Sekretariat 16 m2, pom. wyposażone w internet,
* Pokój dyrektora 20 m2 , pokój wyposażony w internet,
* Pokój wicedyrektora 16 m2, pokój wyposażony w internet,
* korytarz pełni funkcję poczekalni ze stolikami,
* pom. gospodarcze 12 m2 wyposazone w umywalkę,
* Toalety pracowników
* Toalety klientów
* Punkt obsługi klienta w ciagu komunikacyjnym

Przedmiotowa część budynku (zwłaszcza ciągi komunikacyjne oraz wybrane pomieszczenia, pok. obsługi) powinna zostać dostosowana dla osób
z dysfunkcją narządu wzroku. W budynku będą również stale obsługiwane osoby z umiarkowanym i znacznym stopniem niepełnosprawności.

W budynku należy zaprojektować również niezbędne pom. techniczne jak np. kotłownia, serwerownie (dla każdej części funkcjonalnej osobne), wentylatornia, pom. techniczne przyłącza wody.

W budynku należy zaprojektować jedno pom. ochrony ok. 5 m2,

Powyżej zostały przedstawione minimalne wymagania Użytkowników, jednakże Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprojektowanie pomieszczeń w budynku zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, w tym również tych określających szczegółowe wymagania dla specyfiki prowadzonej działalności w przedmiotowym obiekcie.