

- projekt -

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ZP.273.....2020  
do postępowania nr ZP.272.24.2020**

zawarta w dniu ..... r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (ZP.272.24.2020) **na roboty budowlane mające na celu doprowadzenie budynku Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach do zgodności z przepisami ppoż.**

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego

pomiędzy:

**Powiatem Nowosądeckim,**

z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz

NIP: 734-35-44-080

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Nowosądeckiego**, w osobach:

**Marka Kwiatkowskiego** - **Starosty Nowosądeckiego**

**Antoniego Koszyka** - **Wicestarosty Nowosądeckiego,**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
z siedzibą: .....

NIP: .....

PESEL/REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

**PRZEDMIOT UMOWY:**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót budowlanych mających na celu doprowadzenie budynku Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach do zgodności z przepisami ppoż.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotowych robót budowlanych obejmuje w szczególności:
  - a) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
  - b) wstawienie drzwi i ścian oddzielenia przeciwpożarowego,
  - c) demontaż istniejących drzwi,
  - d) poszerzenie otworów okiennych i drzwiowych,
  - e) zabezpieczenie odcinka ściany do wymaganej klasy odporności ppoż.,
  - f) montaż w istniejącej konstrukcji drewnianej dachu szkoły klap oddymiających (nie dotyczy sali gimnastycznej),
  - g) montaż okna napowietrzającego z siłownikiem,
  - h) montaż czujek dymu,
  - i) zabezpieczenie drewnianej konstrukcji holu do granic trudnozapalności,
  - j) zabezpieczenie odcinka ściany (4 m x 3,9m) materiałami niepalnymi,
  - k) przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej do parametrów drogi ppoż.,
  - l) budowę schodów zewnętrznych,
  - m) wykonanie instalacji sterowania oddymianiem klatek schodowych,
  - n) wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego,
  - o) montaż układu ochrony od porażenia.
3. Miejsce realizacji robót budowlanych: budynek oraz teren Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach, 33-393 Marcinkowice 1, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.  
Lokalizacja inwestycji: działka ewid. nr 161/21, m. Marcinkowice, obr. 0014 Marcinkowice, gm. Chełmec.

4. Zakres rzeczowy robót został szczegółowo opisany w:
- a) **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy, tj. w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
  - b) **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy, tj. w dokumentacji technicznej, na którą składają się:
    - projekt wykonawczy Architektura,
    - projekt wykonawczy Elektryka,
    - projekt wykonawczy Zagospodarowanie terenu,
    - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - bioz,
    - informacja o obszarze oddziaływania obiektu,
    - przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy, z uwzględnieniem ryczałtowej formy wynagrodzenia,
    - Decyzja nr 1796/2020 z dnia 15.09.2020 r. Starosty Nowosądeckiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, oraz
    - Pozwolenie nr 54/2020 z dnia 24.02.2020 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, zwanej dalej „dokumentacją techniczną” lub „dokumentacją projektową”.Wskazane roboty budowlane mają być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją techniczną, przy czym dokumentacja techniczna obejmuje szerszy zakres nieobjęty zamówieniem.

**Niniejsze zamówienie nie obejmuje wykonania:**

    - zabezpieczenia konstrukcji dachu oraz lukarn sali gimnastycznej do wymaganej klasy odporności ppoż.,
    - wymiany docieplenia na wskazanym odcinku dachu sali gimnastycznej.

Tak więc wszystkie zapisy dotyczące w/w robót nieobjętych zamówieniem na roboty budowlane nie są wiążące dla Wykonawcy.
  5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją techniczną oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w §10 niniejszej umowy.
  6. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  7. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu i treści umowy jako podstawę zwiększenia wynagrodzenia z jakichkolwiek powodów.
  8. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm./, dalej „ustawy Pzp”, określa wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/-ych wskazane poniżej czynności, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy /tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320/:
- 1) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące czynności:

    - w zakresie prac rozbiórkowych,
    - w zakresie demontażu i montażu stolarki okiennej i drzwiowej oraz ścianek,
    - w zakresie prac murarskich i tynkarskich,
    - w zakresie prac malarskich,
    - w zakresie montażu instalacji elektrycznych,
    - w zakresie prac dekarских,
    - w zakresie prac brukarskich.
  - 2) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:

Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu budowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały opisane powyżej czynności na podstawie umowy o pracę. Wykaz osób musi zawierać dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Zatrudnienie powinno trwać minimalnie przez okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w ust. 8.
  - 3) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:

- Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie aktualnego wykazu osób wykonujących opisane powyżej czynności na podstawie umowy o pracę, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedłożyć ten wykaz Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od pisemnego wezwania; wykaz powinien zawierać elementy wymienione w pkt 2),
- w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/-ych wskazane powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień niespełnienia tego wymogu,
- naruszenie obowiązku udokumentowania zatrudnienia osób wykonujących wymienione powyżej czynności, opisanego w pkt 2) oraz w pkt 3) tiret pierwszy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/-ych wskazane powyżej czynności, w takiej sytuacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w/w wykazu; jeżeli zwłoka przekroczy 10 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,
- w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 8.

## § 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się **wykonanie robót budowlanych** zgodnie z dokumentacją techniczną, z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust. 2 i 4 niniejszej umowy.

### **TERMINY REALIZACJI:**

## § 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy za protokołem zdawczo – odbiorczym **w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**
3. Termin wykonania przedmiotu umowy (zgłoszenia gotowości odbiorowej): **do dnia .....**

### **KONTROLA JAKOŚCI I NADZÓR:**

## § 4

1. **Kontrolę jakości robót konstrukcyjno - budowlanych** sprawować będzie w imieniu Zamawiającego **Pan Piotr Piechnik**, posiadający uprawnienia budowlane UAN.I.834/A-41/86 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz wpisany do właściwej izby samorządu zawodowego pod nr MAP/BO/0081/17.
2. Wykonawca ustanawia:
  - a) **kierownika budowy** w osobie Pani/Pana ....., posiadającej/-ego wymagane przez prawo uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr ....., wpisanej/-ego do właściwej izby samorządu zawodowego pod nr ..... oraz która/-y przez co najmniej 18 miesięcy brała/brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
  - b) **kierownika robót branżowych** w osobie Pani/Pana ....., posiadającej/-ego wymagane przez prawo uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ..... oraz wpisanej/-ego do właściwej izby samorządu zawodowego pod nr .....
3. Zastąpienie osoby wykazanej w ust. 2 lit. a) inną osobą będzie możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego po wcześniejszym sprawdzeniu, czy zaproponowana przez Wykonawcę osoba posiada wymagane przez prawo uprawnienia budowlane wskazane w ust. 2 lit. a), czy jest wpisana do właściwej izby samorządu zawodowego oraz czy spełnia warunek opisany w ust. 2 lit. a), tj. czy przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
4. Zastąpienie osoby wykazanej w ust. 2 lit. b) inną osobą będzie możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego po wcześniejszym sprawdzeniu, czy zaproponowana przez Wykonawcę osoba posiada wymagane przez prawo uprawnienia budowlane wskazane w ust. 2 lit. b) oraz czy jest wpisana do właściwej izby samorządu zawodowego.

5. Nadzór autorski pełnić będzie: **ARP MANECKI Sp. z o.o. Sp.k., ul. Wielopole 18B, 31-072 Kraków.**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO:**

##### **§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i kontrolowaniem jakości robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, Kodeksie cywilnym i Prawie budowlanym.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, zgodnie z § 3 ust. 2.
3. Zamawiający w szczególności przekaze:
  - a) plac budowy,
  - b) jeden egzemplarz dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami,
  - c) dziennik budowy.
4. Zamawiający dokona odbioru wykonanego przedmiotu umowy na warunkach opisanych w § 12.
5. Zamawiający dokona płatności z tytułu zrealizowanych robót w terminach i na warunkach przedstawionych w niniejszej umowie.

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

##### **§ 6**

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót oraz - jeżeli będzie to konieczne - wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii. Mając na uwadze, że roboty budowlane prowadzone będą w połączeniu z czynnie pracującym obiektem, do obowiązku Wykonawcy należy wykonanie opomiarowanych tymczasowych zasileń dla sieci i instalacji niezbędnych dla prowadzenia robót budowlanych, w sposób nie kolidujący z zasilaniem istniejącego obiektu. Na wykonanie niezbędnych przyłączy Wykonawca uzyska uzgodnienia i warunki ich wykonania od gestorów sieci. Koszty poboru wszystkich mediów związanych z prowadzoną inwestycją pokryje Wykonawca we własnym zakresie.
2. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel Wykonawcy, albo przez Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające /ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze/, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający, użytkownik lub osoba przez nich wskazana realizował będzie czynności związane z bieżącymi potrzebami – na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się umożliwić mu wykonanie tych czynności.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie usuwał oraz składował i zabezpieczał urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 7a. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, do których należy wykonywanie zadań określonych odpowiednimi przepisami prawa oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tymi przepisami.
8. Zamawiający i osoby go reprezentujące mają podczas realizacji inwestycji stałe prawo wstępu na własne ryzyko na teren budowy, z zastrzeżeniem przestrzegania odpowiednich przepisów bezpieczeństwa.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym, doprowadzić go w zakresie nie objętym pracami do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
10. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
11. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikiłe szkody.
12. **Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż cena całkowita brutto podana w ofercie Wykonawcy.**

**W przypadku, gdy polisa wygasa w trakcie trwania umowy na realizację zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia polisy lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą od ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy i przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC. Tym samym Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji zamówienia będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż cena całkowita brutto podana w ofercie Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego przedłużenie polisy OC lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**

13. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót rozbiórkowych stanowią własność Zarządcy obiektu. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i jest zobowiązany do przestrzegania tej ustawy. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (np. odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport i składowanie oraz ponosi koszty z tego tytułu. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne). Przed ich utylizacją i wywiezieniem należy uzyskać akceptację Zarządcy obiektu.
14. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
15. Wykonawca po przekazaniu terenu budowy zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych robót oraz miejsca składowania materiałów przed dostępem osób niepowołanych zgodnie z przepisami BHP, sporządzić plan BIOZ.
16. Wykonawca zobowiązany jest stosować w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ppoż. oraz zapewnić stały nadzór techniczny. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie, SIWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte umową.

## **§ 7**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego (ponowne zakrycie).
2. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 2 umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na terenie budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

## **DOSTAWA MATERIAŁÓW:**

### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy wykorzystaniu materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze

- zm./, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.
  4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
  5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
  6. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
  7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
  8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 7 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

#### **WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY:**

##### **§ 9**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy (**Załącznik nr 3** do niniejszej umowy), będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe** przysługujące Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji umowy wyraża się kwotą: ..... **zł brutto** (słownie złotych: ..... /100).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w dokumentacji technicznej, z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust. 2 i 4 niniejszej umowy.
4. Cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, w tym między innymi:
  - a) podatek VAT;
  - b) koszty wszelkich robót wykonawczych;
  - c) koszty wszelkich robót porządkowych, w tym także koszty uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
  - d) koszty zagospodarowania terenu budowy;
  - e) koszty utrzymania zaplecza budowy;
  - f) koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót;
  - g) wszelkie opłaty i koszty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
  - h) koszty zabezpieczenia obiektu przed warunkami atmosferycznymi w trakcie wykonywania robót ,
  - i) koszty zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu działki oraz budynków, w sąsiedztwie których prowadzone będą roboty budowlane,
  - j) koszty protokołów, prób i sprawdzeń,
  - k) koszty opłat za ewentualne zajęcie pasa drogowego,
  - l) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej,
  - m) koszty zabezpieczenia dojazdu ciężkiego sprzętu i dostaw materiałów na teren budowy,
  - n) koszty odtworzenia zniszczonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, użytkowanych podczas trwania kontraktu oraz poniesienia konsekwencji ewentualnych innych szkód powstałych w trakcie robót,
  - o) koszty robót tymczasowych - zorganizowanie i zlikwidowanie zaplecza dla potrzeb budowy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
  - p) koszty energii elektrycznej i wody zużytej na potrzeby realizacji zamówienia,
  - q) ewentualne koszty odbiorów związanych ze sprawowaniem nadzorów jednostek zewnętrznych wynikających z odrębnych przepisów,

- r) inne niewymienione z nazwy koszty niezbędne do zrealizowania i odbioru końcowego zadania.
5. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy.
  6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące określenie w polu „nabywca/odbiorca”:  
**Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, NIP 734-35-44-080**  
**Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz**
  7. W przypadku przesłania faktury drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem „PEF” Zamawiającego jest: **NIP 7342615932**.
  8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

#### **§ 10**

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku konieczności:
  - a) zaniechania (ograniczenia) przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
  - b) odstąpienia od umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót, dokonany w oparciu o szczegółowy kosztorys (sposób wyliczenia ceny oferty), przedłożony przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 2a. W przypadku zaniechania wykonania danego zakresu robót, wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone odrębnie na podstawie protokołu uzgodnionego przez strony oraz kosztorysu sporządzonego na podstawie składników cenotwórczych, na których został sporządzony kosztorys ofertowy. Wartość robót zaniechanych zostanie wyłączona z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
- 2b. Cena jednostkowa robót nieobjętych szczegółowym kosztorysem robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia zostanie wyceniona na podstawie aktualnego cennika SEKOCENBUD – Biuletyn Cen Regionalnych w Budownictwie – jak dla woj. małopolskiego, z uwzględnieniem cen na poziomie średnim, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy szczegółowym kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys robót zamiennych należy opracować w pierwszej kolejności na podstawie składników cenotwórczych zawartych w szczegółowym kosztorysie ofertowym dla robót podstawowych, a w razie braku poszczególnych pozycji kosztorysowych - na podstawie aktualnego cennika SEKOCENBUD – Biuletyn Cen Regionalnych w Budownictwie – jak dla woj. małopolskiego, z uwzględnieniem cen na poziomie średnim. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany wynagrodzenia.
4. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad określonych w ust. 3.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę do wystąpienia z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
6. Poza wypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z jakiegokolwiek tytułu chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko zniżenia w ofercie ceny ryczałtowej, poprzez nieuwzględnienie podczas jej ustalania kosztów prac nieprzewidzianych, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

#### **ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH:**

#### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony zostanie jednorazowo, fakturą wystawioną za wykonane roboty na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Należność zostanie Wykonawcy zapłacona przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
4. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wynosi do 14 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu, jednak nie później niż do dnia 30.12.2020 r., z zastrzeżeniem ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu oraz postanowień § 21 niniejszej umowy.
5. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego robót, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma Zamawiającego.

## **PRZEDMIOTY ODBIORU:**

### **§ 12**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - a) odbiór częściowy robót budowlanych,
  - b) odbiór końcowy robót budowlanych,
  - c) odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji jakości.
2. **Odbiór częściowy robót budowlanych** dokonywany będzie na podstawie zgłoszenia Wykonawcy. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
3. **Odbiór końcowy robót budowlanych:**
  - 3.1 Postanowienia ogólne:
    - a) odbiór końcowy robót budowlanych ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonych w umowie robót budowlanych po sprawdzeniu ich należytego wykonania;
    - b) odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
    - c) odbiór końcowy robót budowlanych jest przeprowadzany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
  - 3.2 Zasady określające rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych:
    - a) Wykonawca przed odbiorem końcowym robót budowlanych przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem budowlanym.
    - b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.
    - c) warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych jest ich zakończenie i przedstawienie Zamawiającemu skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych, a w szczególności:
      - projektów powykonawczych z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy – o ile zajdzie taka potrzeba,
      - instrukcji obsługi obiektu i zamontowanych urządzeń wraz z ich wykazem i harmonogramem czynności obsługi konserwacyjnej i serwisowej (jeżeli dotyczy),
      - kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń (jeżeli dotyczy),
      - rysunków zmian – o ile wystąpią, odstępujących w sposób nieistotny od projektu budowlanego wraz z naniesieniem tych zmian na kopię rysunku pochodzącego z zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z kwalifikacją projektanta,
      - protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów (protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji rozruchowej) – jeżeli dotyczy,

- instrukcji użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę (jeżeli dotyczy),
  - oświadczenia kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym.
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót budowlanych kompletną dokumentację powykonawczą obrazującą przebieg procesu realizacji robót budowlanych.
- d) w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w lit. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 10 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

### 3.3 Tryb przeprowadzenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych:

- a) Czas trwania czynności odbioru końcowego robót budowlanych nie może być dłuższy niż 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
  - b) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
    - że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób,
    - wystąpienie wad nadających się do usunięcia.
  - c) Po usunięciu przyczyn odmowy lub przerwania odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w pkt 3.2.
  - d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nienadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
  - e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
  - f) Jeżeli Zamawiający - mimo potwierdzenia zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości odbiorowej w trybie pkt 3.2 lit. d) - nie dokona odbioru w terminie przewidzianym w pkt 3.3 lit. a) i nie zaszy okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt 3.3 lit. b) - Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty.
3. **Odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji** – jest dokonywany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Projektanta oraz w obecności Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

### **§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie wniesione jest w formie przewidzianej w ustawie Pzp.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **5%** od podstawy (ceny całkowitej za wykonanie przedmiotu umowy podanej w ofercie Wykonawcy), określonej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych /100)
4. W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia najpóźniej z dniem podpisania umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 7 zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
8. Kwotę, o której mowa w ust. 7 Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno być dokonane pisemnie, bezwarunkowo z uwzględnieniem postanowień § 16 umowy.
11. W gwarancji ubezpieczeniowej należy zabezpieczyć kwoty określone w § 13 ust. 3 i ust. 7 niniejszej umowy.
12. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami, które przyrosły do tej kwoty nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
13. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi, to wady robót powstałe w tym okresie Zamawiający usunie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
15. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tak aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI:**

##### **§14**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. **Okres rękojmi wynosi ..... lat** licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych lub od daty protokołu przerwania robót w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.
5. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza odbiór ostateczny nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

##### **§ 15**

1. Wykonawca udziela ..... – **letniej gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych lub od daty protokołu przerwania robót w przypadku odstąpienia od umowy. **Wypełniony dokument gwarancyjny (stanowiący Załącznik nr 6 do niniejszej umowy) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego robót budowlanych, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane przez Wykonawcę urządzenia/materiały jest dłuższa niż gwarancja wskazana w zdaniu pierwszym, obowiązuje okres gwarancji producenta.**
2. Uprawnienia wynikające z gwarancji jakości oraz sposób ich wykonywania określone zostały w „Warunkach gwarancji”, stanowiących Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

##### **§ 16**

1. Strony ustalają, że:
  - a) w razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji jakości, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odszkodowań itp.
  - b) w zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, po podpisaniu umowy, o której mowa w ust. 1 lit. a) Zamawiający może co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 mogą zmieniać zakres przelanych praw.

3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

#### **PODWYKONAWSTWO:**

##### **§ 17**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/-om.
2. Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może podpisać umowy z podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
5. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Z zastrzeżeniem art. 647' § 5 Kodeksu cywilnego – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać z wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
7. Pracownicy Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców pracujący na terenie budowy zaopatrzeni będą w identyfikatory odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

##### **§ 18**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
2. Przedłożenie projektu każdej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa, natomiast przedłożenie projektu zmian umowy o podwykonawstwo nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
  - a) wskazanie podwykonawcy,
  - b) wskazanie zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - c) szczegółowe wyliczenie wartości robót,
  - d) wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w SIWZ i w umowie z Wykonawcą.
4. Przedstawienie kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, i jej zmian nastąpi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, i do projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1 i jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 i 6, podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.

##### **§ 19**

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

3. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia zawarte w § 18 ust. 2 –7 niniejszej umowy.
4. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

#### **§ 20**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
  - a) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - b) umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi- jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50 000 zł.

#### **§ 21**

1. Zamawiający warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji robót objętych fakturą.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy, muszą być zgodne z terminem określonym w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a jednocześnie umożliwić terminową wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przy zachowaniu postanowień określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu oraz § 11 niniejszej umowy.

#### **WSPÓLNE WYKONANIE:**

#### **§ 22**

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.
3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy (jeśli występuje).

#### **KARY UMOWNE:**

#### **§ 23**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki:
    - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,

- w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości,
  - z tytułu niezgodnionej z Zamawiającym przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych trwającej łącznie dłużej niż 7 dni.
- c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki:
- w przekazaniu terenu robót budowlanych,
  - w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót budowlanych.
- d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień pełnienia obowiązków kierownika budowy – bez zgody Zamawiającego – przez osobę inną niż wskazana w § 4 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy.
- e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień pełnienia obowiązków kierownika robót branżowych – bez zgody Zamawiającego – przez osobę inną niż wskazana w § 4 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 3a. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku, gdy zwłoka w dostarczeniu wykazu osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 1 ust. 8, przekroczy 10 dni.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
5. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,15% całkowitego wynagrodzenia umownego,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) nieprzedłożenia wykazu osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 1 ust. 8 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu wykazu, z zastrzeżeniem ust. 3a,
  - f) niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/-ych czynności wskazane w § 1 ust. 8 w wysokości 500 zł za każdy dzień niespełnienia tego wymogu.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy, co będzie dokumentowane odpowiednią notą księgową wystawioną przez Zamawiającego.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym zawiadomieniem o sposobie naliczenia kar umownych.

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY:**

##### **§ 24**

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - b) rozwiązania/likwidacji/upadłości firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonanie robót bez uzasadnionej przyczyny i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie,

- f) Wykonawca, bez uzgodnienia z Zamawiającym, przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż 7 dni,
  - g) Wykonawca nie wyraził zgody na udostępnienie terenu robót według ustaleń § 6 ust. 8 umowy,
  - h) Wykonawca odmawia:
    - ustanowienia kierownika budowy posiadającego wymagane przez prawo uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
    - ustanowienia kierownika robót branżowych posiadającego wymagane przez prawo uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
- a) dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - b) dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - c) niewykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - d) jeżeli zwłoka w przedłożeniu wykazu osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 1 ust. 8 przekroczy 10 dni,
  - e) jeżeli Wykonawca nie przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii opłaconej zaktualizowanej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie zaktualizowanego ubezpieczenia OC.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu na jego żądanie w określonym przez niego terminie inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. **Inwentaryzacja wykonana zostanie przy udziale Zamawiającego, który ma zostać powiadomiony o jej terminie. Zamawiający ma prawo ewentualnego wzięcia udziału w czynnościach.**
7. W terminie 14 dni od zakończenia inwentaryzacji Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
8. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali w formie pisemnego porozumienia zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
10. Wraz z inwentaryzacją Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

11. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i zgodne z przedmiotem zamówienia roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
13. Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część robót. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu wykonawcy.
14. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy nie przysługują mu względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia oświadczenia o odstąpieniu.
15. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót.
16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której zachowanie (działanie lub zaniechanie) stanowiło podstawę odstąpienia bez względu na to, która ze stron skorzystała z tego prawa.

#### **§ 24'**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 -1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE:**

#### **§ 25**

1. Zamawiający zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
  - 1) zmiana założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależna od Wykonawcy,
  - 2) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub wykonania dodatkowego zakresu robót budowlanych z tym związanych,
  - 3) niekorzystne, odpowiednio udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, lub inne okoliczności, mające znamiona działania siły wyższej, rozumiane jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia,
  - 4) przedłużanie się procedur uzyskania przez Wykonawcę decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, za które to przedłużanie się Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 5) zmiany technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystne w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 6) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom, zmiany podwykonawców zaangażowanych za zgodą Zamawiającego - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 7) zmiany dotyczące zatrudnienia podwykonawców /w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ/,
  - 8) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 9) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 10) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub w przekazaniu dokumentów, do przekazania których zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający był zobowiązany,
  - 11) wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego,

- 12) zmiana Wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa,
  - 13) brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 14) konieczność przebudowy, przenoszenia niezaznaczonych w dokumentach instalacji podziemnych,
  - 15) konieczność rozbiórki, usunięcia niezaznaczonych w dokumentacji niewidocznych elementów.
2. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.
  3. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony w szczególnie uzasadnionych przypadkach na skutek żądania i zamówienia robót zamiennych (§ 10 ust. 3, 4, 5). Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
  - 3a. Zamawiający zgodnie z § 10 ust. 3 niniejszej umowy przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy związanej z koniecznością wykonania robót zamiennych (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie) o wartości wynikającej z kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy szczegółowym kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych (o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy oraz w pkt ..... ppkt ..... SIWZ), a kosztorysem robót zamiennych.
  4. Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia lub zmiana rozwiązań projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie prac) - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez np. stanowisko jednostek uzgadniających, opiniujących i inne ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.
  5. Zamawiający zgodnie z § 10 ust. 2a niniejszej umowy przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy związanej z koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót lub odstąpienia od umowy o wartości wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
  - 5a. Zamawiający zgodnie z § 12 ust. 3.3 lit. d) niniejszej umowy przewiduje możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy w czasie czynności odbioru końcowego robót budowlanych ujawnione zostaną wady nienadające się do usunięcia, ale nieuniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
  6. W przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług VAT umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny netto.
  7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 26

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
3. Wykonawca wyznacza do kontaktów roboczych **Panią/Pana .....**, tel. .... e-mail: .....
4. Zamawiający wyznacza do kontaktów roboczych **Pana Piotra Piechnika, tel. (18) 41 41 820, e-mail: ppiechnik@nowosadecki.pl**
5. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego upoważnienia każdej ze stron.
6. Wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy muszą być sporządzone w języku polskim.

#### § 27

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 28

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
- Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 3 – oferta
- Załącznik nr 4 – umowa o wspólne wykonanie zamówienia /jeżeli dotyczy/
- Załącznik nr 5 – zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez podwykonawców /jeżeli dotyczy/
- Załącznik nr 6 - wzór warunków gwarancji

**ZAKRES ROBÓT, KTÓRE WYKONAWCA BĘDZIE WYKONYWAŁ  
OSOBIŚCIE LUB PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

(wzór)

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Zakres wykonywanych robót

**Wzór  
Warunki Gwarancji**

**Wykonawca:**

.....,  
z siedzibą.....,  
telefon: ....., faks: .....e-mail: .....  
udziela na okres ..... gwarancji,  
(którego początek liczony od dnia ....., tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy),

na wykonane:

**Roboty budowlane mające na celu doprowadzenie budynku Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach do zgodności z przepisami ppoż.**

adres: 33-393 Marcinkowice 1, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

zgodnie z umową nr ....., z dnia ....., zawartą z **Zamawiającym:**

Powiatem Nowosądeckim,

z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz

zwaną dalej **Umową**.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
- 1a. Z obiektu, w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt 1) będzie korzystał użytkownik budynku – Zespół Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach (zwany dalej Użytkownikiem). Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych usterek/wad.
2. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 7 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, e-mailem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt 4 i 5.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
5. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
- 5a. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w pkt 4 i 5 terminów usunięcia wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękopis i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą.
7. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
9. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
10. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
11. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy, producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.