

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYNazwa zamierzenia budowlanego:

*Przebudowa schodów zewnętrznych wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony ul. Dworcowej oraz przebudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych dla wejścia bocz-
nego budynku Mosińskiego Ośrodka Kultury.*

Adres i kategoria obiektu budowlanego :

ul. Dworcowa 4, 62-050 Mosina; kat. obiektu budowlanego IX

Nazwa i nr jednostki ewidencyjnej: *Mosina 302110_4*Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: *Mosina 302110_4.0001*nr ewidencyjny działki: *1933/14*Inwestor:

Gmina Mosina

pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**Zespół projektowy:

Projektant br. konstrukcja:	<i>mgr inż. Tomasz Sieroń</i> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0259/POOK/18</i>	
Projektant br. architektoniczna:	<i>mgr inż. arch. Łukasz Trafas</i> <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 22/WPOKK/2013</i>	

Spis treści

I.	Dokumenty formalno-prawne	4
II.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	6
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	7
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego ..	7
2.1.	Sposób użytkowania	7
2.2.	Program funkcjonalno-użytkowy	7
2.2.1.	Piwnica	7
2.2.2.	Parter	8
2.2.3.	I piętro	10
2.2.4.	II piętro	11
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	11
4.	Charakterystyczne parametry obiektu	11
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	12
6.	Liczba lokali mieszkalnych	12
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	12
8.	Warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego bud. wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	12
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:	12
9.1.	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:	12
9.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:	12
9.3.	Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:	13
9.4.	Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:	13
9.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:	13
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	13
10.1.	Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania c.w.u.:	13
10.2.	Dostępne nośniki energii:	13
10.3.	Wybór dwóch systemów dla analizy porównawczej:	13
10.4.	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:	13
10.5.	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:	14
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	14
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	14

13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej projektu architektoniczno-budowlanego	14
13.1.	Podstawowe dane charakteryzujące budynek:	14
13.2.	Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	15
13.3.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	16
13.4.	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	17
13.5.	Informacje o podziale na strefy pożarowe	17
13.6.	Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia	17
13.7.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	17
13.7.1.	Klasa odporności pożarowej	17
13.7.2.	Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych	18
13.7.3.	Stopień rozprzestrzeniania ognia	18
13.8.	Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	18
13.9.	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	18
13.10.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	20
13.11.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	20
13.12.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	20
13.13.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	20
III.	CZEŚĆ RYSUNKOWA	22

I. Dokumenty formalno-prawne

Oborniki, 28.10.2022r.

Oświadczanie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” oświadczam, że dokumentacja zadnia:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

*Przebudowa schodów zewnętrznych wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony ul. Dworcowej oraz przebudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych dla wejścia bocz-
nego budynku Mosińskiego Ośrodka Kultury.*

Adres i kategoria obiektu budowlanego :

ul. Dworcowa 4, 62-050 Mosina; kat. obiektu budowlanego IX

Nazwa i nr jednostki ewidencyjnej: *Mosina 302110_4*

Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: *Mosina 302110_4.0001*

nr ewidencyjny działki: *1933/14*

Inwestor:

Gmina Mosina

pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

Stadium: *PROJEKT BUDOWLANY*

została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Zespół projektowy:

Projektant br. konstrukcja:	<i>mgr inż. Tomasz Sieroń</i> <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0259/POOK/18</small>	
Projektant br. architektoniczna:	<i>mgr inż. arch. Łukasz Trafas</i> <small>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 22/WPOKK/2013</small>	

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przebudowa schodów zewnętrznych wraz z budową pochylni dla osób niepełno-sprawnych od strony ul. Dworcowej oraz przebudowa pochylni dla osób niepełno-sprawnych dla wejścia bocznego budynku Mosińskiego Ośrodka Kultury.

Kategoria obiektu budowlanego: *IX*

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

2.1. Sposób użytkowania

Budynek czterokondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Budynek posiada trzy wejścia od ul. Dworcowej, od strony południowej oraz od strony północnej.

Budynek przeznaczony jest na cele użytku publicznego w skład budynku wchodzi pomieszczenia:

- piwnica: pomieszczenia gospodarcze, magazyny, kotłownia komunikacja, gabinety, sale konferencyjne;
- parter: biblioteka, hall, pomieszczenia biurowe, sale dydaktyczne, sanitariaty, komunikacja;
- piętro I: sale, scena, szatnia, kuchnia, sale dydaktyczne, magazyny, sanitariaty, scena, komunikacja
- piętro II: kuchnia, sanitariaty, komunikacja

2.2. Program funkcjonalno-użytkowy

2.2.1. Piwnica

Mosiński Dom Kultury			
Piwnica			
Lp.	Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. Użytkowa [m2]
1	01	Korytarz	9,8
2	02	Magazyn	9,6
3	03	Magazyn	13,7
4	04	Magazyn	31,1
5	05	Kotłownia	27,4
6	06	Zbiorniki oleju	22,4
7	07	Magazyn	10,3
8	08	Korytarz	80,9
9	09	WC	4,1
10	10	WC	3,6

11	11	WC	3,6
12	12	WC	3,2
13	13	Sala Konferencyjna	25,3
14	14	Sala Konferencyjna	32,5
15	15	Magazyn	17,0
16	16	Magazyn	22,6
17	17	Klatka schodowa	7,7
18	18	Magazyn	18,6
19	19	Gabinet	23,7
20	20	Gabinet	14,1
21	21	Sala Konferencyjna	30,8
22	22	Pracownia Ceramiczna	31,3
23	23	Sala Konferencyjna	9,3
24	24	Rozdzielnia Prądu	9,3
25	25	Pomieszczenie Socjalne	5,6
26	26	Pomieszczenie Gospodarcze	11,1
27	27	Magazyn	3,9
Suma pow. Użytkowych			482,5

2.2.2. Parter

Mosiński Dom Kultury	
Parter	
Nazwa pomieszczenia	Pow. Użytkowa [m2]
Hall	25,5
Biblioteka	15,2
Pomieszczenie gospodarcze	0,6
Biblioteka	14,6
Biblioteka	24,6
Wiatrołap	1,9

Hall	5,5
Sala boczna	27,0
WC	1,7
Łazienka	4,3
Sanitariaty	5,7
Sanitariaty	5,7
Korytarz	4,0
Biblioteka	114,6
Biblioteka	9,1
Biblioteka	9,4
Gabinet Dyrektora	7,5
Pomieszczenie biurowe	19,8
Pomieszczenie biurowe	17,2
Hall Główny	66,9
Korytarz	50,8
WC	7,5
Łazienka	2,3
WC	5,8
WC	3,5
Pomieszczenie biurowe	22,5
Pomieszczenie biurowe	8,8
Księgowość	13,6
Kawiarenka	30,3
WC	4,8
WC	3,1
Hall	22,0
Pomieszczenie biurowe	31,3
Pomieszczenie biurowe	15,1
Pomieszczenie biurowe	15,5
Pomieszczenie biurowe	14,0
Pomieszczenie biurowe	15,6

Pomieszczenie biurowe	12,4
Pomieszczenie biurowe	19,0
Pomieszczenie biurowe	14,6
Klatka schodowa	16,8
Suma pow. Użytkowych	710,1

2.2.3. I piętro

Mosiński Dom Kultury			
I Piętro			
Lp.	Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. Użytkowa [m2]
1	101	Komunikacja	23,1
2	102	Kuchnia	16,3
3	103	Gabinet Kierownika	17,6
4	104	Sala Plastyczna	45,6
5	105	Sala Balkonowa	27,8
6	106	Sala Kolumnowa	136,4
7	107	Hall Łącznik	76,4
8	108	Łazienka	2,9
9	109	Łazienka	8,8
10	110	Sanitariat	2,3
11	111	Łazienka	14,1
12	112	Sanitariat	2,3
13	113	Szatnia	50,0
14	114	Magazyn	13,9
15	115	Magazyn audio	6,7
16	116	Sala Reprezentacyjna	175,9
17	117	Klatka schodowa	18,5
18	118	Scena	30,9
19	119	Komunikacja	16,0

20	120	Komunikacja	3,3
21	121	Klatka schodowa	14,4
22	122	Pomieszczenie gospodarcze	1,8
23	123	Kuchnia	5,3
24	124	Kuchnia	7,3
25	125	Kuchnia	5,6
Suma pow. Użytkowych			723,2

2.2.4. II piętro

Mosiński Dom Kultury			
II Piętro			
Lp.	Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. Użytkowa [m2]
1	201	Klatka schodowa	14,3
2	202	Korytarz	7,1
3	203	Pomieszczenie gospodarcze	4,0
4	204	Garderoba	6,6
5	205	Łazienka	2,4
6	206	Pomieszczenie gospodarcze	2,5
7	207	Łazienka	2,6
8	208	Łazienka	2,3
9	209	Pomieszczenie gospodarcze	1,8
Suma pow. Użytkowych			43,6

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Istniejący budynek bez zmian.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy	1477,00 m ²
Kąt nachylenia połaci dachowej	Dach płaski
Wysokość głównej kalenicy	9,69 m
Wysokość do okapu	3,86 m

Szerokość elewacji frontowej	77,55 m
Powierzchnia użytkowa	1298,25 m ²
Kubatura	10621,45 m ³
Liczba kondygnacji	1

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Projektuje się pochylnie dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne bezpośrednio na gruncie rodzimym. Woda gruntowa znajduje się poniżej poziomu posadowienia. Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe proste.

W przypadku pojawienia się, podczas robót ziemnych, rozbieżności w stosunku do opisanych warunków gruntowych należy skonsultować się z projektantem.

6. Liczba lokali mieszkalnych

brak

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

brak

8. Warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego bud. wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- woda:

istniejąca instalacja

- kanalizacja:

istniejąca instalacja

- wody opadowe i roztopowe:

odprowadzenie powierzchniowo na terenie własnej działki;

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduję się wprowadzania zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Przewiduję się wytwarzanie odpadów typowych, podlegających segregacji odpadów. Odbiór odpadów przez koncesjonowaną firmę zgodnie z polityką gospodarki odpadami, składowanie w wyznaczonym miejscu w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduję się wpływu obiektu.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie przewiduję się wpływu obiektu.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania c.w.u.:

Budowa pochylni i schodów zewnętrznych nie wpływa na zmianę ogrzewania budynku zatem zrezygnowano z przeprowadzenia analizy.

10.2. Dostępne nośniki energii:

Budowa pochylni i schodów zewnętrznych nie wpływa na zmianę ogrzewania budynku zatem zrezygnowano z przeprowadzenia analizy.

10.3. Wybór dwóch systemów dla analizy porównawczej:

Budowa pochylni i schodów zewnętrznych nie wpływa na zmianę ogrzewania budynku zatem zrezygnowano z przeprowadzenia analizy.

10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Budowa pochylni i schodów zewnętrznych nie wpływa na zmianę ogrzewania budynku zatem zrezygnowano z przeprowadzenia analizy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Budowa pochylni i schodów zewnętrznych nie wpływa na zmianę ogrzewania budynku zatem zrezygnowano z przeprowadzenia analizy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażono w instalacje:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji
- instalacja ogrzewania
- instalacje wentylacji
- instalacja elektryczna
- instalacja niskich prądów

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej projektu architektoniczno-budowlanego

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 17.09.2021 r., poz.1722). Warunki ochrony pożarowej sporządzono na podstawie ekspertyzy technicznej sporządzonej przez Jacka Praczyka i Daniela Przybylskiego z grudnia 2022r.

13.1. Podstawowe dane charakteryzujące budynek:

- powierzchnia wewnętrzna 794 m²
- wysokość budynku – 9,39 m (N)
- ilość kondygnacji nadziemnych w budynku – 3
- ilość kondygnacji podziemnych – 1
- kotłownia – brak

13.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Materiałami palnymi będą typowe materiały stanowiące wyposażenie i wystrój pomieszczeń (np. papier, drewno, drewnopochodne, tkaniny, żywność, poliuretan.....).

Poniżej określono charakterystykę pożarową wstępujących materiałów palnych w budynku:

Lp.	materiał	charakterystyka
1.	drewno, drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo zapalne, – temperatura zapalenia: 300 – 400 °C, – ciepło spalania: 18,MJ/kg
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo zapalny, – temperatura zapalenia: 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	folia polietylenowa (PE),)	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o zapachu parafiny ciepło spalania: 42MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none"> palne, temperatura zapalenia: 400 – 500 °C, podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, ciepło spalania: 25MJ/kg

<i>Lp.</i>	<i>materiał</i>	<i>charakterystyka</i>
5.	Polipropylen (PP)	ciało stałe w temp. 20 °C, palne, temperatura przetwórstwa 230 – 280 °C, ciepło spalania – 43 MJ/kg
6.	ABS (elementy sprzętu AG)	ciało stałe w temp. 20 °C, palne, temperatura zap. 390 °C. ciepło spalania; 36 MJ/kg
7.	Poliamid	palny, własności samogasnące, temperatura mięknięcia 190 , ciepło spalania 29 MJ/kg
8.	Poliester	palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, temperatura topnienia 220 – 230 °C, temperatura rozkładu ok. 300 °C, ciepło spalania 31 MJ/kg
9.	Tworzywa sztuczne /poliety- len, PCV/	- palne, - temperatura zapalenia: 400 - 500 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych.
10.	Tkaniny ba- wełniane	- łatwe zapalne, - temperatura zapalenia: 225 °C,

13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Na podstawie ekspertyzy ppoż budynek został podzielony na następujące strefy pożarowe

SP1- pomieszczenia kotłowni gazowej w piwnicy o pow. 27,4m² zakwalifikowano jako PM<500MJ/m²

SP2- część piwniczną pod starszą częścią budynku (od ul. Dworcowej) o pow. 96,9 m² zakwalifikowano jako PM<500MJ/m²

SP3- sala reprezentacyjna zlokalizowana na 1 piętrze o pow. 175,9 m² wraz z ewakuacyjną klatką schodową KS2 o pow. 18,5 m² zakwalifikowano jako ZLI

SP4- pozostała część budynku o pow. 1635,20 m² zakwalifikowano jako ZLIII

13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Na podstawie ekspertyzy ppoż budynek został podzielony na następujące strefy pożarowe

SP1- pomieszczenia kotłowni gazowej w piwnicy o pow. 27,4m² zakwalifikowano jako PM<500MJ/m²

SP2- część piwniczną pod starszą częścią budynku (od ul. Dworcowej) o pow. 96,9 m² zakwalifikowano jako PM<500MJ/m²

SP3- sala reprezentacyjna zlokalizowana na 1 piętrze o pow. 175,9 m² wraz z ewakuacyjną klatką schodową KS2 o pow. 18,5 m² zakwalifikowano jako ZLI

SP4- pozostała część budynku o pow. 1635,20 m² zakwalifikowano jako ZLIII

13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Na podstawie ekspertyzy ppoż budynek został podzielony na następujące strefy pożarowe

SP1- pomieszczenia kotłowni gazowej w piwnicy o pow. 27,4m² zakwalifikowano jako PM<500MJ/m²

SP2- część piwniczną pod starszą częścią budynku (od ul. Dworcowej) o pow. 96,9 m² zakwalifikowano jako PM<500MJ/m²

SP3- sala reprezentacyjna zlokalizowana na 1 piętrze o pow. 175,9 m² wraz z ewakuacyjną klatką schodową KS2 o pow. 18,5 m² zakwalifikowano jako ZLI

SP4- pozostała część budynku o pow. 1635,20 m² zakwalifikowano jako ZLIII

13.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

W pomieszczeniach o charakterze porządkowym, gospodarczym, magazynowym, funkcjonalnie związanymi z zasadniczą częścią budynku oraz w pomieszczeniu technicznym gęstość obciążenia ogniowego szacuje się na wartość $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

Dla pozostałej części budynku kwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

13.7.1. Klasa odporności pożarowej

Zgodnie z podziałem na strefy pożarowe budynek – zgodnie z § 212 ust. 3 WT – zakwalifikowano do klasy „C” odporności pożarowej.

13.7.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane projektowanego budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej zaprojektowano w następującej klasie odporności ogniowej:

Element budowlany	Klasa
główna konstrukcja nośna	R 60
konstrukcja dachu	R 15
strop	REI 60
ściany zewnętrzne na powierzchni powyżej 65%	EI 30
ściany wewnętrzne	EI 15
przekrycie dachu	RE 15

13.7.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Przekrycie dachu o klasie reakcji na ogień $B_{ROOF}(t1)$.

13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie dopuszcza się przechowywania materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, zatem nie będą w nim występować pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Długość dojsć ewakuacyjnych w budynku spełnia Wymagania § 256.3 rozporządzenia WT. Długość przejść ewakuacyjnych w poszczególnych pomieszczeniach budynku spełnia wymagania z §237 .5 rozporządzenia WT,

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W budynku należy uwzględnić następujące wymogi w zakresie elementów wykończenia wnętrz: na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie dopuszcza się stosowania materiałów łatwo zapalnych, palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia

Określenia dotyczące palności stosowane w przepisach techniczno - budowlanych	Klasy reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1:2008
---	---

Niepalne		A1 ; A2-s1,d0 ; A2-s2,d0 ; A2-s3,d0 ;
Palne	niezapalne	A2-s1,d1 ; A2-s2,d1 ; A2-s3,d1 ; A2-s1,d2 ; A2-s2,d2 ; A2-s3,d2 ; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2;
	trudno zapalne	C-s1,d0 ; C-s2,d0 ; C-s3,d0 ; C-s1,d1 ; C-s2,d1 ; C-s3,d1 ; C-s1,d2 ; C-s2,d2 ; C-s3,d2 ; D-s1,d0 ; D-s1,d1 ; D-s1,d2 ;
	łatwo zapalne	D-s2,d0 ; D-s3,d0 ; D-s2,d1 ; D-s3,d1 ; D-s2,d2 ; D-s3,d2 ; E-d2 ; E ; F
Niekapiące		A1 ; A2-s1,d0 ; A2-s2,d0 ; A2-s3,d0 ; B-s1,d0 ; B-s2,d0 ; B-s3,d0 ; C-s1,d0 ; C-s2,d0 ; C-s3,d0 ; D-s1,d0 ; D-s2,d0 ; D-s3,d0 ;
Samogasnące		co najmniej E
Intensywnie dymiące		A2-s3,d0 ; A2-s3,d1 ; A2-s3,d2 ; B-s3,d0 ; B-s3,d1 ; B-s3,d2 ; C-s3,d0 ; C-s3,d1 ; C-s3,d2 ; D-s3,d0 ; D-s3,d1 ; D-s3,d2 ; E-d2 ; E ; F

Stosowanym w przepisach techniczno - budowlanych określeniom: niepalny, niezapalny, trudno zapalny, intensywnie dymiący dotyczącym posadzek (w tym wykładzin podłogowych) odpowiadają klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1:2008 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”, podane w kolumnie 2 tabeli 2.

13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek wymaga wyposażenia w następujące urządzenia przeciwpożarowe, które będą przedmiotem opracowania projektów technicznych oraz wymagają uzgodnienia pod względem przeciwpożarowym:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- SSP

13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Do budynku wymagany jest droga pożarowa z dojściem prowadzącym do wyjścia/wejścia ewakuacyjnego. Wjazd na drogę pożarową poprzez ulicę Dworcową.

Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku w wynosi 20 dm³/s i zostanie ono zapewnione hydrantami zewnętrznymi DN 80 na sieci wodociągowej z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Hydranty zewnętrzne usytuowano w odległości 7,7 m od budynku i 8,4 m od budynku

13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Analizowany budynek jest wolnostojący, Najbliższy budynek ZL usytuowany jest w odległości 8,40 m

13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Zgodnie z postanowieniem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (WZ.5595.572.1.2020.MW) budynek wyposażono:

-
- -w system sygnalizacji pożaru
 - wyposażono poziome i pionowe drogi budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2lx.
 - zwiększono o 100% ilość gaśnic w stosunku do wymagań normatywnych

III.CZEŚĆ RYSUNKOWA