

Nr sprawy: RIR.271.11.2023

Załącznik 5

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. w Gołczy, pomiędzy:

Gminą Gołcza, z siedzibą w Gołczy (32-075), Gołcza 80, NIP: 659-154-58-80,
w imieniu której działają następujące osoby:

Wójt Gminy – Lesław Blacha

przy kontrasygnacie Skarbnika – Romany Nowak

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

REGON , NIP

reprezentowaną przez:

1.,

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Oświadczenie Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej „PZP” (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie obejmującym „**Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Buk, Gmina Gołcza**”, zgodnie:
 - 1) z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) z dokumentacją projektową (w tym przedmiarami robót),
 - 3) ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 4) z ofertą Wykonawcy,- będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.
2. Zadanie obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w miejscowości Buk o łącznej długości 3 332,45 mb, przyłącza kanalizacyjne o łącznej długości 866,74 mb oraz przepompownię sieciową.
 - 1) kanalizacja grawitacyjna Ø 200-160 mm PVC,
 - 2) kanalizacja grawitacyjna Ø 200 mm PE przy przewiertach sterowanych ,
 - 3) kanalizacja tłoczna Ø 90 mm PE,
 - 4) przyłącza kanalizacyjne Ø 160 mm PVC,

- 5) przepompownia sieciowa wraz z ogrodzeniem i zagospodarowaniem terenu (1 szt.: P1),
 - 6) studzienki kanalizacyjne.
3. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowiące integralną część umowy. Roboty zostaną wykonane według załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacji warunków zamówienia, oraz muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacją Warunków Zamówienia, przedmiarami robót, dokumentacją projektową i oświadcza, że dokumenty te są zupełne, zawierają wszystkie elementy konieczne do prawidłowego wykonania robót objętych zamówieniem z punktu widzenia sztuki budowlanej i prawa budowlanego oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
 5. Wykonawca niniejszym oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia na wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy oraz techniczne możliwości i kwalifikacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
 6. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od zamawiającego.
 7. Niezależnie od powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie Zamawiającemu dostrzeżonych rozbieżności celem podjęcia decyzji co do dalszego toku postępowania.
 8. Wszystkie wykonane roboty i dostarczane materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek.
 9. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym prowadzi prace, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, zarówno na mieniu jak i osobie, jakie mogą powstać na tym terenie jak i terenie sąsiednim w związku z prowadzonymi pracami.

§ 2

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynacji realizacji

inwestycji Zastępcę Wójta Gminy Gołcza/ Kierownika Inwestycji i Zamówień Publicznych oraz Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Gołczy.

1. W trakcie trwania inwestycji oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie (na adres Zamawiającego) lub drogą elektroniczną (ug@golcza.pl) w godzinach pracy Urzędu Gminy Gołcza.
2. Zamawiający może powołać Inspektora nadzoru **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych w osobie Pana/ Pani.....**, w przypadku nie powołania Inspektora nadzoru jego obowiązki pełni Zamawiający.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dot. robót dodatkowych i zamiennych, ani do uzgadniania i zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych w osobie Pana/ Pani**
6. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy posiada odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym, a także należy do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Na dowód tego przedstawia kopie odpowiednich dokumentów.
7. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającej, do realizacji zadania osób innych niż wskazane w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającą z winy Wykonawcy.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego/ Kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
11. W przypadku konieczności zmiany Kierownika Budowy należy do pełnienia funkcji wskazać osobę, która spełnia wymagania określone w SWZ.
12. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową, innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ustanowienia kierownika budowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
13. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osoby innej niż wskazana w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
15. Zmiana osoby o której mowa w ust. 5 wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy;

- 2) przekazanie Dziennika budowy, dokumentacji projektowej;
 - 3) zapewnienie nadzoru robót;
 - 4) dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 5) dokonanie odbioru częściowego;
 - 6) przystąpienie do odbioru robót w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę.
 - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) przejęcie terenu budowy;
 - 2) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
 - 3) właściwe zabezpieczenie terenu budowy;
 - 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w zakresie uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego;
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 6) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 7) niezwłoczne informowanie pismem Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 9) w miejscach skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą podziemną należy dokonać prac i stosownych odbiorów w obecności lub w uzgodnieniu z właścicielem infrastruktury podziemnej;
 - 10) ponoszenie kosztów zajęcia pasa drogowego drogi: powiatowej, gminnej i wewnętrznej w celu prowadzenia robót;
 - 11) wykonanie robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami przepisami prawa oraz ustaleniami Zamawiającego. Stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane;
 - 12) uzgadnianie wprowadzanych zmian materiałowych oraz standardu wykonania z Zamawiającym;
 - 13) Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się ponosić bieżące koszty zużycia wody, energii i innych mediów, po wcześniejszym opomiarowaniu tych mediów, jeśli takowe się pojawiają;
 - 14) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie robót oraz utrzymywać teren robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwać na swój koszt śmieci i odpady;
 - 15) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza robót jak również terenów sąsiadujących lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni obiektów lub instalacji;

- 16) opracowanie innych dokumentów wynikających z przepisów związanych z realizacją inwestycji, oraz ewentualnych rysunków wykonawczych;
 - 17) zgłaszanie robót do odbioru;
 - 18) opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 19) wykonanie innych czynności, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
3. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji robót muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości oraz odpowiadać wymogom określonym w niniejszej umowie.
 4. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym dopuszczonych do obrotu wyrobom, powinny podlegać kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów oraz posiadać stosowne atesty. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Wykonawca okaże Zamawiającemu do akceptacji przed wbudowaniem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne na użyte materiały, wyroby i urządzenia przed ich wbudowaniem. Akceptacja jakości i rodzaju materiałów, wyrobów i urządzeń przez Zamawiającego jest warunkiem wymaganym do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych.
 6. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań. Koszt wykonania tych badań obciąża Wykonawcę.
 7. Na podstawie art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednio. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 10 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących roboty budowlane, w związku z wykonywaniem robót opisanych w § 3 ust. 7.
 9. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 10. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy.
 11. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie.
 12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w

wymogów;

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **230 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia**
3. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna zakończenie robót budowlanych, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy (wywiezienie resztek materiałów, odpadów, itp.) i skompletowanie pełnej dokumentacji powykonawczej.

§ 5

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy, z naniesieniem czasookresu realizacji poszczególnych elementów robót celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 6

ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) przeglądy gwarancyjne,
 - 5) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji/rękojmii.
2. Odbiór robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. Podstawę odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 2 stanowią wszelkie istotne wady lub usterki w wykonanych pracach, które czynią niemożliwym kontynuowanie lub wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wady lub usterki powinny być usunięte w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Zamawiającego i Wykonawcę robót na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Wykonawca

- prześle przy odbiorze częściowym kosztorys wykonanych robót.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad, w tym wpływających na możliwości prawidłowej realizacji dalszych robót i/lub użytkowania obiektu Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia zakreślając Wykonawcy czas na dokonanie stosownych poprawek.
 6. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót wraz z oświadczeniem kierownika budowy o wykonaniu tych robót oraz dokona wpisu do dziennika budowy stwierdzeniem, że zgłaszane roboty zostały wykonane z uwzględnieniem ust. 7 i 8.
 7. Na podstawie dokonanego zgłoszenia Zamawiający ustali termin odbioru końcowego i powiadomi o nim wszystkie zainteresowane strony. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy są wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym:
 - 1) kosztorys powykonawczy,
 - 2) kopie atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
 - 3) dziennik budowy, protokoły badań i sprawdzeń,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót oraz o zgodności wykonanych prac z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) w przypadku zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywania robót – kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 6) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 8. Zasady odbioru końcowego robót:
 - 1) O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
 - 2) Do dnia odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wg ust 7. Nie dostarczenie dokumentacji powykonawczej do dnia odbioru robót uważane będzie za niezakończenie robót.
 - 3) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od pisemnego poinformowania go przez Wykonawcę.
 - 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół, podpisany przez uczestników odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 10. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należności za usunięcie wad

z wynagrodzenia Wykonawcy.

11. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zawiadamia pisemnie o ich usunięciu.
12. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
13. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania bezpłatnych przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, coroczne, bezpłatne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
14. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustali termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub może wystąpić do Gwaranta z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji.
15. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
16. Przeglądy gwarancyjne dokonywać będzie komisja powołana przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć bezpłatnie w corocznych przeglądach w okresie gwarancji oraz w odbiorze ostatecznym na 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
18. Na 14 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
19. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
20. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerwie odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru.
21. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie (zwrot) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7

ZASADY USTALENIA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości, brutto (słownie:), w tym: cena nettozł, wartość podatku VAT: %zł.**
2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i ostatecznie zostanie ustalone na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym. Wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace składające się na przedmiot umowy jest wskazana w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.



3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym również:
 - 1) koszty związane z wprowadzeniem oraz aktualizacją stałej organizacji ruchu, tymczasowej organizacji ruchu,
 - 2) koszty wszelkich pomiarów i badań,
 - 3) koszty wprowadzenia i utrzymania oznakowania robót i objazdów oraz wszelkie koszty ograniczenia lub zamknięcia ruchu wynikłe w trakcie prowadzonych prac również koszty związane z wprowadzeniem objazdów dla komunikacji miejskiej.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie (rozwiązań zamiennych w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii) w sytuacji gdy wykonanie tych robót zwiększy poziom bezpieczeństwa lub jakości przedmiotu zamówienia, podniesie funkcjonalności przedmiotu zamówienia i efektywności rozwiązań projektowych - jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu. Dokonując zmiany sposobu świadczenia, strony wyodrębnią: roboty zamienne, tj. roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej, roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
6. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w oparciu o ceny wynikające z kosztorysu ofertowego lub jeżeli cen jednostkowych nie uda się ustalić w ten sposób na zasadach analogii o średnie ceny opublikowane w kwartalnej Informacji cenowej o robotach budowlanych, SEKOCENBUD, obowiązujące na dzień składania ofert, a w przypadku ich braku w oparciu o ceny udokumentowane i uzgodnione z Zamawiającym. Wprowadzenie robót zmiennych winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności, w którym zostanie udokumentowane zaistnienie okoliczności wpływających na konieczność wprowadzenia robót zamiennych. Wykonanie robót zamiennych będzie następować w ramach uzgodnionego wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z realizacji części przedmiotu zamówienia (tzw. roboty zaniechane). Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zaniechane będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą uproszczoną tj. określający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego.
8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7 po uprzednim jego zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość robót zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy PZP, to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
 - 1) Wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę

w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy PZP.

2) Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych o których mowa w lit. 1) odbywało się będzie w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego;

2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

3. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7a

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zwaloryzowane dla oddania zmiany (wzrostu lub spadku) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami (dalej jako „waloryzacja wynagrodzenia”).

2. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w oparciu o podany poniżej wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia, ustalany w oparciu o zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowe ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (dalej jako wskaźnik).

3. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od podpisania Umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy (dalej jako „stawka waloryzacji”).

4. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji w oparciu o stawkę waloryzacji wyliczoną jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 6.



5. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
6. Każda kolejna waloryzacja może być dokonana po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy obowiązywania Umowy i tylko w przypadku wzrostu stawki waloryzacji o więcej niż 2% liczonych w stosunku stawki pierwszej waloryzacji.
7. Waloryzacja wynagrodzenia stanowi zmianę Umowy i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wynagrodzenie będzie waloryzowane do wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia na skutek zastosowania waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć tego progu.
9. Waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji.
10. Wykonawca w terminie do 14 dni po upływie każdych 6 miesięcy obowiązywania umowy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, o zmianie wysokości wskaźnika. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu terminowi doręczenia zawiadomienia o zmianie wskaźnika o więcej niż 30 dni oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia.
11. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie **faktur częściowych po zakończeniu realizacji danego zakresu robót i faktury końcowej** wystawionych przez Wykonawcę dla Zamawiającego wg danych:
Nabywca: Gmina Gołcza, 32-075 Gołcza 80, NIP: 659 154 58 80,
Odbiorca: Urząd Gminy w Gołczy, 32-075 Gołcza 80.
2. Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności na następujących zasadach:
 - 1) **fakturami częściowymi, z zastrzeżeniem iż wysokość wynagrodzenia w roku 2023 nie może przekroczyć kwoty 931 000.00 zł brutto.**
Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowi protokół odbioru częściowego wykonanych robót wraz z kosztorysem powykonawczym.
 - 2) **fakturą końcową**
Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego wraz z dokumentami o których mowa w § 6 ust. 6.
3. Płatności dokonywane będą przelewem na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT.
Do faktur winny być załączone:
 - 1) Oświadczenie wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców,

- 2) Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych odebranych protokołem odbioru załączonym do faktury.
4. Podstawą wystawienia każdej faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.
5. Końcowe rozliczenie wykonania robót nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego, Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę oraz kompletnego operatu kolaudacyjnego.
6. Faktura końcowa może być wystawiona po rozliczeniu wszelkich należności wobec Podwykonawców. Wykonawca, przed złożeniem faktury końcowej, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającej dowody uiszczenia należności Podwykonawcom (w formie kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) oraz oświadczeń Podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”.
7. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez wcześniejszej weryfikacji przez Zamawiającego dokumentów oraz operatu kolaudacyjnego lub błędnie wystawionej faktury to Zamawiający ma prawo uznać ją za bezzasadną i odesłać do Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o podstawie nieopłacenia faktury.
8. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.
9. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób (z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
10. Przelew/cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przelewu.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 2 w wysokości **0,04 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień licząc od dnia określonego w § 4 ust. 2 umowy,
 - b) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości **0,15 %** tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę,
 - c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości **1 %** wartości umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy taki przypadek,

- d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości **0,5 %** wartości robót ujętych w tej umowie,
 - g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości **0,025 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - h) za zwłokę w przekazaniu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 13 umowy - w wysokości **0,025%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki i za każdy taki przypadek,
 - i) za niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 3 ust.7 w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust.1 umowy za każdy taki przypadek,
 - j) za naruszenie na terenie budowy przepisów bhp, udokumentowane dwukrotnym wpisem do dziennika budowy (przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego) w wysokości **2.000,00 zł**, za każde zgłoszone naruszenie,
 - k) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **10 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - l) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust.1 umowy.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości **0,025%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **0,025%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **40%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy.
5. Strony mogą odstąpić od wzajemnego naliczania kar umownych. Odstąpienie od wzajemnego naliczania kar wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących wymagań prawnych i przepisów w zakresie BHP, p.poż, sanitarnych Zamawiający zawiadomi właściwy organ państwowy lub resortowy uprawniony do nadzoru i nakładania kar. Kary nałożone przez te organy nie stanowią kar nałożonych przez Zamawiającego.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wartości umownej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:) w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 30 dni.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy , o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającą za należycie wykonane (po odbiorze końcowym bezusterkowym);
 - b) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji;
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt a) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wnoszone w pieniądzu to musi zostać złożone na piśmie z podziałem na odpowiednie kwoty i okresy:
 - a) 70% wartości na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - b) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (na okres miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót).
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w żadnej z części nie może zawierać zapisu o bezsporności roszczeń.
9. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnej kwoty gwarancji z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy gwarancja nie będzie pokrywać wysokości roszczeń lub długości umownego terminu.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającej gwarancji na przedmiot umowy na **okresmiesiące**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a dla wymienionych materiałów i urządzeń od dnia ich wymiany.
3. Wady stwierdzone w toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
5. W przypadku nie usunięcia w terminie przez Wykonawcę usterek, Zamawiający uprawniona jest do zlecenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia wyżej wymienionej należności z kwoty gwarancji Wykonawcy.

8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
9. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
10. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 12

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzoną działalnością, spełniającą poniższe warunki:
 - 1) Okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejścia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego.
 - 2) Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: nie mniejsza niż **2 000.000,00 PLN**.
 - 3) Zakres ubezpieczenia– ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową osób objętych ubezpieczeniem, za szkody na osobie lub w mieniu, powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano-montażowych objętych niniejszą Umową.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia budowy – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) zgodną z zakresem realizowanego kontraktu, wraz z potwierdzeniem optacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis). W przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia (polis), o której mowa w zdaniu 1, Zamawiający uprawniony jest do jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 2 lit.1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 13

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 3.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Strony ustalają zakres robót wykonywanych przez Podwykonawców:
 - a)
 - b)
 - c)



4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającą.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 4-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia oraz przedłożenia Zamawiającemu, przed złożeniem faktury końcowej, dowodów uiszczenia zapłaty (*w formie kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”*) oraz oświadczeń Podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”.
13. W przypadku zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia któremukolwiek z Podwykonawców (bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy), Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu w terminie 14 dni od wezwania 100% wynagrodzenia zapłaconej należności wraz z ustawowymi odsetkami naliczanymi od terminu płatności.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania wyżej wymienionej należności z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. W umowach zawartych z poszczególnymi Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę zapewni on okres odpowiedzialności za wady nie krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 14

ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych usług lub dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych, jeżeli mają faktyczny wpływ na termin realizacji;
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza uniemożliwiające zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonywanie robót budowlanych, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, gwałtowne opady deszczu, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd. - jeżeli faktycznie wpływają na możliwość realizacji prac;
 - c) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót - jeżeli mają faktyczny wpływ na termin realizacji;
 - d) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwie do przewidzenia, którego skutkiem nie można zapobiec, za którą Strony uznają w szczególności: wprowadzenie odpowiednim aktem prawnym, stanu nadzwyczajnego, stanu epidemii, pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne, strajki, blokady, kataklizmy – jeżeli będą miały bezpośredni wpływ na termin realizacji. Przez siłę wyższą strony nie będą rozumiały ograniczeń wprowadzonych i znanych stronom w dacie postępowania przetargowego, a wprowadzonych w związku z epidemią SARS – CoV– 2;
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań niż zakładano w dokumentacji projektowej – jeżeli mają bezpośredni wpływ na możliwość terminowego wykonania zamówienia;
 - f) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów/ uzgodnień/ pozwoleń, które te przepisy narzucają jeżeli mają faktyczny wpływ na termin realizacji;
 - g) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia jakichkolwiek prac;
 - h) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje zarządzające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień czy postanowień w terminach określonych przepisami prawa;
 - i) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - j) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

- k) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej, który uniemożliwi realizację robót budowlanych – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
- l) rezygnacji przez Zamawiającego z części robót.

Przedstawione w ust. 2 pkt 1) przypadki muszą być odnotowane w dzienniku budowy (pod rygorem negatywnych skutków dla Wykonawcy), udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przedstawionych ust. 2 pkt 1) przypadkach, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

2) Zmiany sposobu, zakresu i technologii wykonania

- a) z powodu wprowadzenia innych rozwiązań technicznych niż te przewidziane w dokumentacji projektowej lub w przedmiocie umowy, ze względu na:
 - zmiany obowiązującego prawa lub
 - gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań byłoby niemożliwe do wykonania lub groziłoby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub
 - w sytuacji gdy zmiana zwiększy poziom bezpieczeństwa lub jakość przedmiotu zamówienia, podniesie funkcjonalność przedmiotu zamówienia i efektywność rozwiązań projektowych;
 - w sytuacji gdy zmiana usprawni i przyspieszy proces realizacji bez wpływu na jakość i funkcjonalność wykonywanych robót;
- b) zlecenia robót dodatkowych

3) Zmiany osobowe w przypadku:

- a) zmiany lub konieczności powołania nowej osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, o której mowa w § 2 umowy, pod warunkiem, że osoba ta będzie spełniała wymagania określone w SWZ,
- b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- c) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;
- d) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

4) Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:

- a) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

- b) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony dopuszczają możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu umowy, wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
- maksymalna wartości zmniejszenia wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w lit. a-b wynosi 10% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1.
- c) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - d) zmiana numeru rachunku bankowego,
 - e) w przypadku wprowadzenia dodatkowych robót budowlanych, wprowadzenia robót zamiennych i zaniechanych na zasadach określonych w umowie,
 - f) związane z kosztorysowym charakterem wynagrodzenia i sporządzeniem kosztorysu powykonawczego wykonanych robót,
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt. 2) do 4) oraz ust. 2 ustawy PZP.

§ 15

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Z chwilą rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z wykonywanym zadaniem,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z wykonywanym zadaniem,
 - 3) szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia własności osób trzecich powstałe w związku z wykonywanym zadaniem.
2. Odpowiedzialność Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 1 jest wyłączona.

§ 16

POZASĄDOWE ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

3. Wszelkie spory w relacjach z Wykonawcą/ Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Zamawiający podda mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora lub osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Zamawiający informuje, że postanowienia dot. pozasądowego rozwiązywania sporów określone są w Dziale X Pzp.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych w ustawie PZP oraz niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:

- 1) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie określonym umową lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową inną osobę niż wskazał w umowie,
 - 4) Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora nadzoru, umową, przepisami prawa. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy,
 - 6) Z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 7) Nastąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku uzyskania informacji o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust 2 i 3.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nie będzie mógł nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę robót.
 8. W wypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanych robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy zrealizowane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia zrealizowanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.

9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy w pełni zachowują moc jej postanowienia co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§ 18

RODO

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółową klauzulą informacyjną o wypełnieniu przez administratora danych osobowych zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U.U.E.L. z 04.05.2016).
2. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U.U.E.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).
3. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego zostanie przez Strony podpisana oddzielna umowa powierzenia przetwarzania danych.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy oświadczają, iż będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą powstać w przyszłości w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia żadnych ze swoich praw wynikających z Umowy ani żadnej jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W kwestiach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy a OPZ, Strony przyjmują, iż pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
6. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakakolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część Umowy pozostanie w mocy. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron, o ile to możliwe.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA