

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OPIS ZAMIERZENIA	3
3.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	3
3.3. PLANOWANY ZAKRES ZAMIERZENIA.....	3
3.4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW	4
3.5. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC:	9
4. RYSUNKI	10

3. OPIS ZAMIERZENIA

3.1. Przedmiot opracowania

Nazwa obiektu

Budynek Liceum Ogólnokształcącego im. Przemysława II w Rogoźnie

Adres inwestycji

dz. nr geod. 1845, ul. Wielka Poznańska 61, gmina Rogoźno, powiat obornicki

Inwestor

Powiat Obornicki, ul. 11 listopada 2a, 64-600 Oborniki

3.2. Informacja o obiekcie

Budynek Liceum Ogólnokształcącego im. Przemysława II w Rogoźnie, dz. nr geod. 1845, gmina Rogoźno, powiat obornicki, województwo wielkopolskie. Obiekt ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz stanowi zabudowę ulicy Wielkiej Poznańskiej, która została wpisana do rejestru zabytków pod nr 1590/A w dniu 29.07.1974 r.

3.3. Planowany zakres zamierzenia

Zamierzenie w swym zakresie obejmuje remont posadzek na 3 poziomach budynku:

Parter: 19,07 m²

Piętro 1: 115,20 m²

Piętro 2: 62,40 m²

oraz stopnie przed wejściem głównym: 7,01 m²

3.4. Charakterystyka obiektu

Obecna posadzka jest w złym stanie technicznym. Liczne uwypuklenia i sporadyczne ubytki wpływają na bezpieczeństwo osób poruszających się w budynku.

Zdjęcia w osobnym załączniku.

3.5. Zakres planowanych prac:

Głównym zamierzeniem jest remont posadzki na I i II piętrze budynku. W ramach inwestycji planowany jest również remont stopni i podestu przed wejściem głównym oraz renowacja posadzki wiatrołapu na parterze.

W związku z planowanym zadaniem planowane są następujące roboty remontowe:

I. PARTER

- Wejście główne - zdegradowane i pęknięte stopnie oraz podest z lastrico płukanego nie nadaje się do jakiegokolwiek renowacji. Planowane jest zastąpienie ich okładziną z granitu

Strzegom (z takiego samego jaki zastosowano na stopniach wewnętrznych w holu).

- Wiatrołap – Podest dolny i górny wykonane są z lastrico, które wykazują liczne pęknięcia i nie nadają się do renowacji. Planowane jest zastąpienie ich Granitem Strzegom. Stopnie w ilości 7 szt. wykonane z blokowych elementów strzegomskich są w dobrym stanie technicznym i wymagają jedynie zabiegów renowacyjnych i impregnacji.

II. I i II PIĘTRO

Prace remontowe wykonywane będą analogicznie na I i II piętrze. Zakres robót obejmuje demontaż listew przypodłogowych, zerwanie istniejących posadzek z tworzyw sztucznych oraz rozebranie posadzki z płyty wiórowej i wyczyszczenie z pozostałości kleju mocującego. Po oczyszczeniu posadzek zamontowana zostanie nowa płyta OSB o grubości 15 mm, łączenia płyt za pomocą piórowpustów. Wyrównana płytami posadzka pokryta zostanie 8 mm masy samopoziomującej. Na tak przygotowanej powierzchni ułożona zostanie wykładzina PCV (wzór do ustalenia), łączenia wykładzin zespolone zostaną poprzez zgrzewanie, materiałem dostosowanym kolorystycznie do wzoru wykładziny. Lamperie zostaną pomalowane dwukrotnie, po wcześniejszym przygotowaniu (oczyszczeniu i zniwelowaniu ubytków). Ostatnim etapem przedsięwzięcia będzie montaż listew progowych (wzór do ustalenia) oraz podcięcie skrzydeł drzwiowych, dostosowujących ich wymiar do poziomu nowej podłogi.

4. RYSUNKI

Rys 1. Plan sytuacyjny – rzut parteru

Rys 2. Plan sytuacyjny – rzut I piętra

Rys 3. Plan sytuacyjny – rzut II piętra