

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	
Prace budowlano- montażowe	
nazwa zamierzenia budowlanego	Aranżacja/remont wybranych pomieszczeń budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasna 2/4 w Warszawie
adres inwestycji	Ul. Jasna 2/4 00-013 Warszawa
kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XII
-nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego -numer działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka ewidencyjna: 146510_8.0310.45 Dzielnica śródmieście Obręb: 0310 Działka nr 45
inwestor	Naczelny Sąd Administracyjny ul. Gabriela Bođuena 3/5, 00-011Warszawa
jednostka projektowa	Fusion Design sp. z o.o. ul. Rynek 12, 48-200 Prudnik; tel.: 022 658 03 20 kom. 604 417 957 www.fusiondesign.com.pl e-mail: joanna@fusiondesgin.pl

Spis treści

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

A.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
	WYMAGANIA OGÓLNE.....	3
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT	3
2.	ZAKRES STOSOWANIA STWiORB.....	8
3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH	9
4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.....	9
5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	10
6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	10
7.	KONTROLA JAKOŚCI, ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.....	11
8.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT	11
9.	OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH.....	11
10.	OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH	12
11.	DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	12
B.	CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA	13
1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	13
2.	TYNKI I GŁADZIE GIPSOWE	14
3.	OBUDOWY Z PŁYT GIPSOWO- KARTONOWYCH (SUCHE TYNKI GIPSOWE).....	17
4.	ŚCIANKI ALUMINIOWE PRZESZKLONE SYSTEMOWE, DRZWI PRZESZKLONE.....	19
6.	ROBOTY MALARSKIE	24
7.	PODŁOGI I POSADZKI	27
8.	POKRYWANIE ŚCIAN	34

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ DOSTAWY MEBLI

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

Nazwa zadania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont powierzchni pomieszczeń biurowych w budynku przy ulicy Jasnej 2/4, Działka nr 45

Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych w ramach remontu powierzchni biurowych w budynku przy ulicy Jasnej 2/4, Działka nr 45.

Zakres Robót objętych Specyfikacjami Technicznymi

- Roboty rozbiórkowe
- Miejscowe naprawy ścian
- Roboty malarskie
- Posadzki i podłogi
- Pokrywanie ścian i podłóg
- Przesunięcie belek grzewczo- chłodzących

WYMAGANIA OGÓLNE

Kod CPV 45000000

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych w ramach remontu powierzchni biurowych w budynku przy ulicy Jasnej 2/4, Działka nr 45.

Projektant sporządzający dokumentację projektową i odpowiednie szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych może wprowadzać do niniejszej standardowej specyfikacji zmiany, uzupełnienia lub uściślenia, odpowiednie dla przewidzianych projektem zadania, obiektu i robót, uwzględniające

wymagania Zamawiającego oraz konkretne warunki realizacji zadania, obiektu i robót, które są niezbędne do określania ich standardu i jakości.

Zakres prac budowlanych podstawowych:

Demontaże i rozbiórki:

Prace rozbiórkowe i demontaże:

- wyburzenia ścian działowych
- demontaż ścianki szklanej,
- demontaż drzwi istniejących,
- skucie płytek istniejących i gresu w obrębie kuchni,
- demontaż zabudowy kuchennej
- demontaż belek grzewczo chłodzących
- demontaż wykładzin istniejących,
- demontaż oświetlenia istniejącego;
- demontaż podwieszanego sufitu istniejącego 60x60;

W ramach prac będzie wykonany następujący zakres robót budowlanych:

- obróbka otworów drzwiowych;
- montaż ścian g-k;
- montaż ścianek szklanych wraz z drzwiami
- roboty okładzinowe, malarskie, miejscowe naprawy ścian;
- montaż sufitów podwieszanych według projektu;
- montaż sufitów podwieszanych;
- , wykonanie wylewki samopoziomującej;
- montaż zdemontowanego oświetlenia;
- realizacja instalacji elektrycznych i teletechnicznych według wytycznych elektrycznych;
- remont instalacji hydraulicznych w łazienkach ;
- montaż wykładzin;
- montaż okładzin ścian;
- wykonanie pozostałych robót wykończeniowych;

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z wytycznymi projektowymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące:

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót,
- zniesienie lub wyniesienie poza obręb budynku materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,

- segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów i wyrobów nowych lub rozebranych, na terenie budowy lub w składowisku przyobiekowym,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
- ocena stanu technicznego tynku przez kierownika robót i inspektora nadzoru,
- zabezpieczenie korytarzy, chodników i zieleni przed zabrudzeniami i uszkodzeniami,
- składowanie gruzu w kontenerze i wywóz gruzu oraz uprzątnięcie terenu po wykonaniu robót,
- przygotowanie zapraw oraz mieszanek,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- przygotowanie i przecedzenie farb oraz przygotowanie szpachlówek, gruntów i innych materiałów, ustawienie i przenoszenie drabin malarskich,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem farbami urządzeń stanowiących wyposażenie budynku,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nie remontowanych lub nie wymienianych elementów budynku, np. nie remontowane posadzki, czy stolarka okienna i drzwiowa itp.
- niezwłoczne oczyszczenie zabrudzonych farbą szyb, okuć, ścian,
- przenoszenie i zabezpieczenie na czas remontu pozostającego wyposażenia, urządzeń itp.
- utylizacja materiałów z rozbiórki,

Informacje o terenie budowy

Teren budowy dla przedmiotowego zamówienia stanowi głównie piętro II i III, oraz parter, piętro I i IV ,droga dojazdowa dla materiałów, w zakresie malowania ścian cały budynek poza piwnicą.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody użytkowników budynku biurowego i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Organizacja robót budowlanych

Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów, sprzętu Wykonawcy na ten teren budowy oraz określi miejsca przyłączy do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzania ścieków na potrzeby budowy. Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe

wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z wytycznymi projektowymi stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i mają wpływ na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budynku rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca musi zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych i instalacyjnych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz właścicieli instalacji i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia. Ze względu na specyficzną lokalizację oraz pracę w budynku czynnym Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania osób przebywających w budynku o utrudnieniach związanych z pracami remontowymi i o ewentualnych przerwach w dostawie mediów.

Ciągi komunikacyjne muszą być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na zanieczyszczenia powietrza pyłami oraz możliwość powstania pożaru.

Zgodnie z zapisami Dz.U.2021 poz. 779 o odpadach Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami posegregowania wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy wykonujący roboty demontażowe muszą i być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także muszą być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy muszą być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej muszą mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i muszą być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: obuwie, odzież ochronna, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy,

wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników.

Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób nie powodujący niedogodności dla użytkowników obiektu, jak również dla użytkowników terenów nie przylegających bezpośrednio do terenu prowadzenia robót. W przypadku zajścia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników pomieszczeń budynku i innych do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

Ogrodzenie

Wykonawca (w razie potrzeby) wygrodzi część terenu przyległego w celu składowania tam materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w kontenerach, wygrodzenia ewentualnej części magazynowej i zapewnienia bezpieczeństwa (poprzez wygrodzenie terenu) przy usuwaniu gruzu.

Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień (grupy, klasy, kategorie robót w zależności od ich zakresu).

Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót dotyczą stosowania Wspólnego Słownika Zamówień przez zamawiających w Unii Europejskiej. Wspólny Słownik Zamówień jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzonym na potrzeby zamówień publicznych. Wspólny Słownik Zamówień składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Słownik główny obejmuje nazwy dostaw, robót budowlanych lub usług, którym przypisane zostały 9-cyfrowe kody. Pierwsze dwie cyfry określają działy, pierwsze trzy cyfry określają grupy, pierwsze cztery cyfry określają klasy, pierwsze pięć cyfr określa kategorie. Ostatnia dziewiąta cyfra ma charakter kontrolny i służy do zweryfikowania prawidłowości poprzednich cyfr.

Nazwy i kody robót objętych zamówieniem:

a) grupy robót

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

c) kategorii robót

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45262321-7 Wyrównywanie podłóg

45442100-8 Roboty malarskie

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45432210-9 Wykładanie ścian

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

Określenia podstawowe

STWiORB – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót

SSTWiORB – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót

Dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane – dokumentacja składająca się z przedmiaru robót, STWiORB, oraz projektu budowlanego dla robót, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji urzędowych

Obiekt budowlany – należy przez to rozumieć: budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury

Budynek – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach

Roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego

Remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiącego bieżącej konserwacji

Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne

Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy

Aprobata techniczna – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie

Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową

Książka obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora Nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego

Materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Inspektora nadzoru

Odpowiednia zgodność – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych

Polecenie Inspektora Nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem robót budowlanych

Przedmiar robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych

Ustalenia techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobaty technicznych i specyfikacjach technicznych

2. ZAKRES STOSOWANIA STWiORB

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji w/w robót. Znaczy to, iż projektant sporządzający wytyczne remontowe i odpowiednie szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych może wprowadzać do niniejszej standardowej specyfikacji zmiany, uzupełnienia lub uściślenia, odpowiednie dla przewidzianych projektem robót, uwzględniające wymagania Zamawiającego oraz konkretne warunki realizacji robót, które są niezbędne do określania ich standardu i jakości.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wszystkie wyroby budowlane użyte do wykonania robót budowlanych przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020 poz.215,471) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego nr 305/2011. Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem (Dz. U.2020 poz.215). Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać:

- a) karty produktowe;
- b) karty charakterystyki lub informacji o substancjach zawartych w wyrobie budowlanym, o których mowa odpowiednio w art. 31 lub art. 33 rozporządzenia REACH;
- c) krajowej lub europejskiej oceny technicznej;
- d) deklaracji zgodności lub deklaracji właściwości użytkowych;
- e) ogólnego opisu wyrobu budowlanego, schematów, instrukcji stosowania, instrukcji obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób budowlany stwarza podczas stosowania i użytkowania;
- f) świadectw jakości dopuszczających je do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych;
- g) certyfikatów lub dokumentów potwierdzających znakowanie produktu znakiem CE lub znakiem budowlanym

W przypadku braku jednego lub kilku z wyżej wymienionych dokumentów Zamawiający może wystąpić o dodatkowe dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu lub dodatkowe wyjaśnienia, a przypadku ich braku może nie zaakceptować wniosku materiałowego.

Karta materiałowa powinna składać się z:

- a) określenia typu, marki i producenta przedstawianego wyrobu,
- b) krótkiego opisu realizowanej funkcji i przeznaczenia,
- c) karty katalogowej wyrobu,
- d) załączonych ww. dokumentów (deklaracji, certyfikatów, itp.).

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Szczegółowe wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych w odniesieniu do rodzajów poszczególnych robót budowlanych zostały omówione w „CZĘŚCI SZCZEGÓŁOWEJ” niniejszej STWiORB.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót musi być zgodny z ofertą Wykonawcy i muszą odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Sprzęt

będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją muszą spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, musi być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt muszą być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt musi podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu i maszyn w odniesieniu do rodzajów poszczególnych robót budowlanych zostały omówione w „CZĘŚCI SZCZEGÓŁOWEJ” niniejszej STWiORB.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Materiały muszą być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń. Środki transportu muszą być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. W przypadku wystąpienia o zgodę do Zamawiającego na możliwość stosowania windy towarowej należy windę odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami (płytą OSB lub kartonami).

Szczegółowe wymagania dotyczące środków transportu w odniesieniu do rodzajów poszczególnych robót budowlanych zostały omówione w „CZĘŚCI SZCZEGÓŁOWEJ” niniejszej STWiORB.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót jak również wytyczne projektantów opisane w dokumentacji projektowej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 Nr 1333 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2021 r. o odpadach (Dz.U.2021.779)
- Ustawa z dnia 29 maja 2020 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz.282)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 września 2020 r. w sprawie warunków higienicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 poz. 1608)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020 poz.215,471) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego nr 305/2011.
- Polskimi normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami, dotyczącymi prowadzonych robót.
- Instrukcjami montażu, Instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjnej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż i instalację.

7. KONTROLA JAKOŚCI, ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru przekaże wytyczne wynikające ze specyfikacji technicznej lub norm, przepisów.

Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- jakość użytego materiału,
- atesty na materiały i urządzenia,
- świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu Higieny,
- aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
- zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- jakość i trwałość wykonanych robót,
- zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.,
- protokoły z pomiarów i badań.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.

Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar i obmiar robót należy przeprowadzać według założeń przyjętych w przedmiarze lub innych założeń ustalonych z Zamawiającym oraz na podstawie wizji lokalnej.

9. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH

Powyższe roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór przed upływem gwarancji.

Gotowość danej części robót do odbioru, lub gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia.

Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Inwestora.

Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- protokołów odbiorów częściowych,
- terminowości wykonania robót,
- przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- certyfikatów, atestów, świadectw, itp. na materiały i urządzenia,
- protokołów z pomiarów i badań,
- wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

10. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizacją przedmiotowego zamówienia. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i wymagania. Podstawą płatności jest umowa z Inwestorem.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Wytyczne projekowe
2. Przedmiar robót I kosztorys inwestorski,
3. Normy, instrukcje i poradniki wskazane w STWiORB
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 Nr 471 poz. 1608)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401).

B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

UWAGA! Kolorystykę i próbki materiałowe każdorazowo należy przedstawiać Zamawiającemu do akceptacji.

UWAGA! Zastosowane w specyfikacji określenie przedmiotu zamówienia przez wskazanie ewentualnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. Należy rozumieć je jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem »lub równoważny«, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej. Przed wbudowaniem/ dostarczeniem wszelkich materiałów należy każdorazowo przedstawić Zamawiającemu próbki materiałowe oraz kartę materiałową do akceptacji.

UWAGA! Wszelkie wymiary elementów realizowanych na zamówienie są orientacyjne. Wymiary do produkcji należy pobierać z natury.

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Kod CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

1.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w A. CZĘŚĆ OGÓLNA STWiOR

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją

Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

Prace rozbiórkowe i demontaże:

- wyburzenia ścian działowych
- demontaż ścianki szklanej,
- demontaż drzwi istniejących,
- skucie płytek istniejących i gresu w obrębie kuchni,
- demontaż zabudowy kuchennej
- demontaż belek grzewczo chłodzących
- demontaż wykładzin istniejących,
- demontaż oświetlenia istniejącego;
- demontaż podwieszanego sufitu istniejącego typu Armstrong;

Obowiązkiem wykonawcy jest uzgodnienie każdorazowo z Inwestorem utylizacji bądź zachowania elementów demontowanych na etapie wykonawczym.

1.3. Materiały pochodzące z rozbiórki

Materiały z rozbiórki należy poddać selekcji na materiały nadające się do:

- wtórnego wbudowania
- przetworzenia na materiały budowlane

oraz na:

- materiały nie nadające się do wykorzystania, które należy wywieźć- na wskazane przez organ ochrony środowiska – wysypisko.

Gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny, drewno, szkło, elementy metalowe (złom stalowy i kolorowy), tworzywa sztuczne, wykładziny PCV, Lentex, osprzęt i przewody elektryczne.

1.4. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wszelkie prace związane z demontażem istniejących elementów należy wykonać specjalistycznym sprzętem wymienionym poniżej:

Łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne.

Prowadzone prace nie mogą wywoływać drgań dynamicznych , które to drgania mogą spowodować trudne do przewidzenia uszkodzenia konstrukcji.

Sprzęt powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawne działanie, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.

1.5. Transport

Samochód wywrotka lub kontenerem. Odwiezienie drewna, złomu, szkła i gruzu na odpowiednie składowiska. Nie należy używać gruzu do ponownego zużycia w podłożu posadzek.

1.6. Wykonanie robót

Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

- Układ konstrukcyjny budynku sprawia, że wszelkie demontaże muszą być wykonane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo budowlane.
- Demontaże wykonać metodą ręczną przy użyciu lekkich narzędzi mechanicznych.
- Demontaże muszą być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji.
- Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych.

1.7. Odbiór robót

Ogólne zasady odbiorów robót podano w „Warunkach Ogólnych”. Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

2. TYNKI I GŁADZIE GIPSOWE

45410000-4 wykonanie gładzi gipsowych wewnętrznych

2.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w A. CZĘŚĆ OGÓLNA STWiOR.

2.2. Przedmiot specyfikacji

Specyfikacja dotyczy wykonania gładzi gipsowych

- a) Miejscowe wypełnienie gładzią gipsową ubytków,
- b) Szpachlowanie na łączeniach płyt g-k

Przedmiotem specyfikacji jest określenie wymagań odnośnie właściwości materiałów wykorzystywanych do robót tynkarskich, wymagań w zakresie robót przygotowawczych oraz wymagań dotyczących wykonania i odbiorów gładzi.

2.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Przygotowanie powierzchni ścian poprzez miejscowe naprawy ścian oraz szpachlowanie płyt g-k.

2.4. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych oględzin stanu istniejącego ścian w celu zlokalizowania miejsc gdzie pojawiły się wystąpiły rysy lub szczeliny. W tych miejscach należy skuć tynk i dokonać oceny technicznej stanu istniejącego. W zależności od rodzaju uszkodzeń dokonać naprawy muru.

2.5. Naprawa murów

Do prac związanych z naprawami muru można przystąpić po wykonaniu robót przygotowawczych.

2.6. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w A. CZĘŚĆ OGÓLNA. Zaprawy do wykonywania gładzi gipsowych muszą odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 13279-1:2005 (U) „Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy” lub aprobatom technicznym.

Masa szpachlowa do wykonania gładzi

Produkt musi być białą masą szpachlową, przeznaczoną do wykonywania gładzi gipsowych oraz do wypełniania ubytków na powierzchniach ścian i sufitów. Masa szpachlowa musi mieć możliwość zastosowania na typowych podłożach mineralnych, takich jak beton, gazobeton, gips, tynki cementowe, cementowo-wapienne i gipsowe oraz nadawać się do stosowania wewnątrz pomieszczeń, przy czym grubość pojedynczej warstwy nie może przekroczyć 2 mm. Produkt ma być gotową, suchą mieszanką, produkowaną na bazie mączki anhydrytowej, wypełniaczy wapiennych oraz dodatków modyfikujących nowej generacji. Parametry techniczne muszą pozwolić na uzyskanie powierzchni o dużej gładkości, stanowiącej doskonałe podłoże pod malowanie.

Parametry techniczne masy szpachlowej:

- Przyczepność: min. 0,50 MPa
- Gęstość w stanie suchym: ok. 1,1 g/cm³
- Max. Grubość jednej warstwy: 2 mm

Emulsja do gruntowania i wzmacniania podłoży budowlanych pod kleje, gładzie, tynki, posadzki.

Emulsja musi być jest impregnatem przeznaczonym do gruntowania i wzmacniania wszystkich nasiąkliwych, nadmiernie chłonnych i osłabionych podłoży, w tym wykonanych z betonu, gazobetonu, płyt cementowych, gipsowych i gipsowo-kartonowych, tynków gipsowych, cementowych i cementowo-wapiennych. Emulsja musi być doskonałym środkiem do przygotowania podłoża przed wykonaniem tynku, posadzki, podkładu podłogowego, gładzi szpachlowej, np. Emulsja musi być impregnatem do gruntowania produkowanym jako gotowa do użycia wodna dyspersja najwyższej jakości żywicy akrylowej. Emulsja musi wnikać silnie w głąb podłoża, powodując jego wzmocnienie i ujednolnienie parametrów całej gruntowanej powierzchni. Emulsja winna regulować proces chłonności podłoża i zapobiegać odciąganiu nadmiernej ilości wody z wykonywanych na nim warstw, np. gładzi szpachlowych. Emulsja musi poprawiać warunki wiązania zapraw i przyczyniać się do osiągnięcia przez nie zakładanych parametrów technicznych, w tym przyczepności.

Parametry techniczne emulsji:

- Użytkowanie powierzchni: po 24 godzinach
- Gęstość emulsji: 1,0 g/cm³

Zaprawy budowlane do wykonania gładzi gipsowych suche mieszanki gipsowe przygotowane fabrycznie muszą odpowiadać wymaganiom aktualnym normom lub aprobatom technicznych.

2.7. Sprzęt

Do realizacji zakresu robót można zastosować sprzęt typu: pomosty robocze, rusztowania, stoliki tynkarskie, łaty, kielnie, pace, szpachle, mieszadła do tynków, pojemniki, wiadra, pędzle, itp.

2.8. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w A. CZĘŚĆ OGÓLNA. Dostawa materiałów na teren wykonywania robót budowlanych odbędzie się samochodem dostawczym, we wnętrzach obiektu należy zastosować transport ręczny. Przechowywać w suchym pomieszczeniu na drewnianej palecie w szczelnie zamkniętych workach, chronić przed wilgocią. Uszkodzone worki przesypać i wyrobić w pierwszej kolejności.

2.9. Wykonanie robót

2.9.1. Warunki przystąpienia do robót

Przed przystąpieniem do wykonywania gładzi gipsowych muszą być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne, wykonane przebiecia i bruzdy, wykonane posadzki.

2.9.2. Przygotowanie podłoża

Przygotowanie podłoża przed wykonaniem gładzi gipsowych polega na oczyszczeniu z substancji tłuszczowych i powłok malarskich, odkurzeniu i zagruntowaniu preparatem zmniejszającym nasiąkliwość i wzmacniającym powierzchniowo podłoże. Nakładanie gładzi należy wykonywać pacą stalową nierdzewną. Na ścianach wykonujemy gładź, zaczynając określoną szerokością od posadzki do góry w kierunku sufitu. Zalecana minimalna grubość jednej warstwy gładzi wynosi minimum 2 mm. Wykończenie gładzi gipsowych wykonujemy po jej całkowitym wyschnięciu. Gładź wykańczamy poprzez wstępne przeszlifowanie ręczne na całej powierzchni drobnoziarnistym papierem ściernym albo specjalną siateczką do szlifowania nr 100, a następnie doprowadzamy do idealnej gładzi szlifując siateczką nr 180. Zaleca się gruntowanie ich bezrozpuszczalnikowym środkiem, bezbarwnym, o współczynniku pH równym 8.

2.10. Kontrola jakości robót wykonania gładzi gipsowych

Gładź gipsowa jak dla pomieszczeń mieszkalnych. Przy wykonywaniu gładzi gipsowych nie dopuszczalne jest występowanie na powierzchni gładzi: prześwitów podłoża, plam korozji stali, wyprysków, plam, smug zacieków i spękań. Odchylenie gładzi od płaszczyzny i krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 2 mm na długości dwumetrowej łaty oraz 1,5 mm /1m. Odchylenie płaszczyzny o wysokości do 3,5 m od pionu nie mogą być większe niż dopuszczalne (zgodnie z powyższym) na całej wysokości. Odchylenie poziome płaszczyzny nie mogą być większe niż dopuszczalne (zgodnie z powyższym) na całej długości pomiędzy przegrodami.

2.11. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w A. DANE OGÓLNE „Wymagania ogólne”. Powierzchnię gładzi gipsowych oblicza się w metrach kwadratowych jako iloczyn długości ścian w stanie surowym i wysokości mierzonej od podłoża lub warstwy wyrównawczej na stropie do spodu stropu. Z powierzchni tych nie potrąca się powierzchni krutek, drzwiczek i innych urządzeń, jeżeli każda z nich jest mniejsza niż 0,5 m².

2.12. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w „Wymaganiach ogólnych”. Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania gładzi gipsowych. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić.

Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwity w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża.
- trwałe ślady zacieków na powierzchni,
- odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

3. OBUDOWY Z PŁYT GIPSOWO- KARTONOWYCH (SUCHE TYNKI GIPSOWE)

Kod CPV 45262650-2 - okładziny z płyt gipsowo- kartonowych (suche tynki gipsowe)

Kod CPV 45421152-4: Instalowanie ścianek działowych

3.1. Wymagania ogólne

Przy wykonywaniu okładzin z płyt gipsowo-kartonowych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-72/B- 10122 „Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze”. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Kierownika Budowy.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w A. CZĘŚĆ OGÓLNA STWiOR.

3.2. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru:

- a) wykonanie ścianek g-k zgodnie z projektem;

3.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Ścianki działowe g-k - Zamocowanie do podłogi i stropu elementów poziomych (profile "U") oraz elementów pionowych (profile "C"), rozpiętych pomiędzy elementami poziomymi - Rozstaw słupków (profilu "C") ma być nie większy niż połowa szerokości płyty i musi być tak dobrany, aby łączenia płyt wypadały na słupkach - Profile C wstawia się pionowo pomiędzy półki profili U i nie stabilizuje się ich położenia; profil C jest przesuwany dopiero w odpowiednie miejsce po przyłożeniu płyty w momencie mocowania płyt g-k do elementów rusztu - Rozstaw profili musi być taki, aby był spełniony warunek, że rozstaw przemnożony przez liczbę całkowitą będzie równy szerokości płyty g-k - Profile C skraca się do wymaganego wymiaru ręcznymi nożycami do blachy lub specjalna gilotyna dźwigniowa. - Długość profili C winna być mniejsza o 10 do 20 mm od wysokości pomieszczenia. - W ścianach z płyt gipsowo-kartonowych ościeżnice należy montować na etapie wykonywania rusztu. - Można stosować ościeżnice zarówno drewniane jak i stalowe. Jedynym warunkiem jest dopasowanie szerokości ramiaka ościeżnicy do grubości ściany. - Słupki przyościeżnicowe powinny być wykonane z profili "UA" z blachy o grubości 2 mm. Wymagają one pewnego utwierdzenia w stropie i podłodze. Służą do tego specjalne kątowniki przykręcane na końcach profili "UA" i zamocowane do stropu i podłogi. - Przy wznoszeniu ścian o wysokości do 3 m i lekkich skrzydłach drzwiowych dopuszcza się stosowanie słupków przyościeżnicowych z profili "C" z blachy 0,6 mm. - Bezpośrednio nad ościeżnicą musi być wstawiony odcinek profilu "U" łączący słupki przyościeżnicowe, tworząc rodzaj nadproża. - Między płytami nie powinna pozostawać zbyt duża szczelina, którą trzeba by było wypełniać masą szpachlową. - Płyty powinny być ustawiane pionowo i przykręcane do profili pionowych - Jeśli istnieje konieczność sztukowania płyt, to przycięty kawałek płyty powinien być mocowany raz na górze, a raz na dole po to, aby poziome połączenia płyt nie wypadały w jednej linii.

3.4. Materiały

Do wykonania projektowanych ścian i przedścianek oraz obudów istniejących pionów, bez odporności ogniowej, należy zastosować płytę GKB, płytę gipsowo-włóknową. Płyty gipsowo-kartonowe muszą odpowiadać wymaganiom określonym w normie PN-B-79405 – wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych:

Materiały wg wytycznych podanych rozwiązań systemowych dla zabudów GK

Płyta GK zwykła 13, gr. standardowa 12,5mm

Parametry techniczne:

Nazwa	Wartość	Jednostka	Norma
Ciężar	ok. 7,1	kg/m ²	
Gęstość	ok. 568	kg/m ³	
Maksymalna temperatura stosowania	≤ 50	°C	
Reakcja na ogień	A2-s1,d0		EN 520
Typ płyty	A		EN 520
Współczynnik paroprzepuszczalności [μ]	10		EN 520
Współczynnik przewodzenia ciepła [λ]	0,25	W/mK	EN 520
Wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny	≥ 550	N	EN 520
Wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny	≥ 210	N	EN 520

Profile pionowe CW 75

Profil ścienny o grubości blachy 0,6 mm

Do systemów suchej zabudowy

Grubość blachy 0,6 mm zapewnia zwiększoną sztywność konstrukcji i trwałość zabudowy

Profile Obwodowe UW 75

Profil ścienny o grubości blachy 0,6 mm

Do systemów suchej zabudowy

Grubość blachy 0,6 mm zapewnia większą sztywność konstrukcji i trwałość zabudowy

„Prawa” strona płyty gipsowo-kartonowej pełni rolę jej lica i po zamontowaniu skierowana jest do wnętrza pomieszczenia. Strona „lewa” płyty (niewidoczna po zamontowaniu) posiada nadruk z symbolem producenta oraz zakładkowe połączenia kartonu. Okładziny objęte niniejszą ST kształtują formę architektoniczną danego elementu konstrukcyjnego, wykonywane są ręcznie z płyt gipsowo-kartonowych odpowiadających wymaganiom norm lub aprobat technicznych.

3.5. Warunki przystąpienia do robot

- Przed przystąpieniem do wykonywania okładzin z płyt gipsowo-kartonowych muszą być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy.
- Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C, a wilgotność względna powietrza mieści się w granicach od 60 do 80%.
- Pomieszczenia muszą być suche i dobrze przewietrzane.

3.6. Okładziny na ruszcie aluminiowym

Ruszt metalowy pod okładziny gipsowo-kartonowe oraz projektowaną przedściankę można wykonać na kilka sposobów: przy użyciu profili stosowanych do budowy ścian działowych, bez kontaktu z osłanianą ścianą, z użyciem ściennych profili „U” o szer. 50mm, umocowanych do podłoża uchwytnymi typu ES, przy użyciu profili sufitowych 60/27, mocowanych do podłoża elementami łączącymi typu ES.

3.7. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w „A” CZĘŚĆ OGÓLNA. Badania w czasie wykonywania robót. Częstotliwość oraz zakres badań płyt gipsowo-kartonowych muszą być zgodna z PN-B-79405 „Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych”.

W szczególności musi być oceniana:

- równość powierzchni płyt,
- narożniki i krawędzie (czy nie ma uszkodzeń),
- wymiary płyt (zgodne z tolerancją),
- wilgotność i nasiąkliwość,
- obciążenie na zginanie niszczące lub ugięcia płyt.

Warunki badań płyt gipsowo-kartonowych i innych materiałów muszą być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

3.8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w „A” CZĘŚĆ OGÓLNA. Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót okładzinowych z płyt gipsowo-kartonowych. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i umyć wodą. Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) wg pkt. 6 ST dały pozytywne wyniki.

3.9. Wymagania przy odbiorze

Wymagania przy odbiorze określa norma PN-72/B-10122. „Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Sprawdzeniu podlega:

- a. zgodność z dokumentacją techniczną,
- b. rodzaj zastosowanych materiałów,
- c. przygotowanie podłoża,
- d. prawidłowość zamontowania płyt i ich wykończenia na stykach, narożach i obrzeżach,
- e. wichrowatość powierzchni.

4. ŚCIANKI ALUMINIOWE PRZESZKLONE SYSTEMOWE, DRZWI PRZESZKLONE

Kod CPV (CPV 45421000-4) Ścianki aluminiowe przeszklone systemowe

4.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w A. CZĘŚĆ OGÓLNA STWiOR.

4.2. Przedmiot specyfikacji

Specyfikacja dotyczy montażu aluminiowych ścianek przeszklonych (szyba podwójna) systemowych oraz drzwi przeszklonych.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji stolarki zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów na miejscu budowy.

4.3. Zakres robót objętych ST.

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

- montaż nadproży
- wewnętrznych systemowych ścianek aluminiowo – szklanych z wpiętymi drzwiami jedno lub dwuskrzydłowymi;

4.4. Wymogi formalne.

Montaż oraz wykonawstwo ścianek działowych aluminiowych, przeszklonych winno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania. Wykonawstwo oraz montaż konstrukcji zgodnie z wymaganiami norm i dokumentacji technicznej.

4.5. Warunki organizacyjne.

Przed przystąpieniem do robót wykonawcy oraz nadzór techniczny winny się dokładnie zaznajomić z całością dokumentacji technicznej. Wszelkie ewentualne niejasności w sprawach technicznych należy wyjaśnić z autorami poszczególnych opracowań przed przystąpieniem do robót. Jakiegokolwiek zmiany w dokumentacji technicznej mogą być dokonywane w trakcie wykonawstwa tylko po uzyskaniu akceptacji Inżyniera, a w przypadku zmian dotyczących zasadniczych elementów lub rozwiązań projektowych mogących mieć wpływ na nośność obiektów należy uzyskać dodatkową akceptację projektantów.

4.6. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w "Wymagania ogólne" Roboty można wykonać przy użyciu sprzętu zaakceptowanego przez Inżyniera.

4.7. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w "Wymagania ogólne".

Transport materiałów Do przewozu zaleca się stosowanie samochodów krytych plandeką i specjalnych stojaków do przewozu szkła.

4.8. Wykonywanie robót

Ogólne zasady wykonania robót Ogólne zasady wykonania robót podano w "Wymagania ogólne". Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

4.9. Opis ogólny

Aluminiowa konstrukcja ścianek wewnętrznych i drzwi oparta jest o konstrukcję z kształtowników aluminiowych, wypełnieniem ścianki jest szkło. Zaleca się szklenie szkłem bezpiecznym, Przegrody te nie spełniają zadań konstrukcji nośnych i mogą być obciążane tylko przedmiotami lekkimi.

4.10. Kontrola jakości robót

Zasady ogólne kontroli jakości robót podano w "Wymagania ogólne".

- sprawdzenie poprawności wykonanych nadproży.

Ścianki aluminiowe przeszklone należy sprawdzić pod względem:

- sprawdzenie wymiarów – tolerancja w poziomie i pionie $\pm 0,5$ cm,
- sprawdzenie wykonania połączeń,
- sprawdzenie szklenia,
- sprawdzenie uszczelki,
- sprawdzenie stanu powierzchni,
- sprawdzenie barwy powłok,
- sprawdzenie zamontowanych okuć,
- sprawdzenie certyfikatów i aprobat.

4.11. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiarowa jednostką obmiarową ścianek aluminiowych, przeszklonych jest 1 m².

4.12. Zgodność robót z projektem i Specyfikacją.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną oraz pisemnymi decyzjami Inżyniera.

4.13. Odbiór elementów i akcesoriów.

Przed rozpoczęciem montażu elementów należy przeprowadzić odbiór pod względem poziomu i pionu elementów budynku, do których mocowane będą elementy ścianek aluminiowych, przeszklonych. Dostarczone na budowę elementy ścianek aluminiowych powinny być odebrane pod względem kompletności dostawy, zgodności typów elementów aluminiowych, szkła oraz akcesoriów pod względem ich stanu technicznego. Do każdej partii dostarczonych elementów i akcesoriów powinno być dołączone przez producenta zaświadczenie o jakości stwierdzające, że odpowiadają one wymaganiom technicznym, podanym w odpowiednich świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

4.14. Odbiór końcowy.

Podczas odbioru należy sprawdzić m. in.: – atestację dostarczonych elementów, – zachowanie dopuszczalnych tolerancji wymiarowych, w poziomie i pionie $\pm 0,5$ cm, – sprawdzenie podstawowych wymiarów geometrycznych, – sprawdzenie prawidłowego osadzenia szkła na uszczelkach. Należy zwrócić uwagę na właściwe skompletowanie wszystkich dokumentów powykonawczych celem przekazania ich do zarchiwizowania, co jak pokazuje praktyka ma pierwszorzędne znaczenie dla prawidłowej eksploatacji obiektu.

5. INSTALOWANIE SUFITÓW PODWIESZANYCH

Kod CPV 45421146-9: Instalowanie sufitów podwieszanych

5.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w A. CZĘŚĆ OGÓLNA STWiOR.

5.2. Przedmiot specyfikacji

Specyfikacja dotyczy wykonania i odbioru sufitów podwieszanych zgodnie z aranżacją wnętrza.

5.3. Materiały

-Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w A. CZĘŚĆ OGÓLNA STWiOR.



SUFIT MODUŁOWY 60x60

Do wykonania sufitu modułowego należy zastosować systemowy mineralny sufit podwieszany o określonych parametrach:

-płyty sufitowe o wymiarach: 600x 600 mm

Parametry równoważności:

- nie gorsze niż:

Krawędź	Wymiary modułowe (mm)	Masa jednostkowa (kg/m ²)	MWK / MWK-D (mm)	Rekomendowany system montażu	Zawartość materiałów z recyklingu	Cradle to Cradle Certified®	A1-A3 Wpływ na środowisko/etap produkcji (kg CO ₂ eq/m ²)*	A1-C4 Wpływ na środowisko/cały cykl życia (kg CO ₂ eq/m ²)*
	600 x 600 x 15	2,0	50 / 100	Rockfon® System T24 A™	35%		2,36	2,85
	1200 x 600 x 15		50 / 100	Rockfon® System T24 A™				

MWK = Minimalna wysokość konstrukcyjna

MWK-D = Minimalna wysokość konstrukcyjna umożliwiająca demontaż płyty

* Aby poznać całkowity wpływ na środowisko, zobacz deklarację środowiskową produktu EPD dostępną na: rockfon.link/pl-epd. Ze względu na różnice w metodach obliczeniowych i założeniach scenariuszy, wartości wpływu na środowisko deklarowane przez różnych producentów nie są zasadniczo bezpośrednio porównywalne.

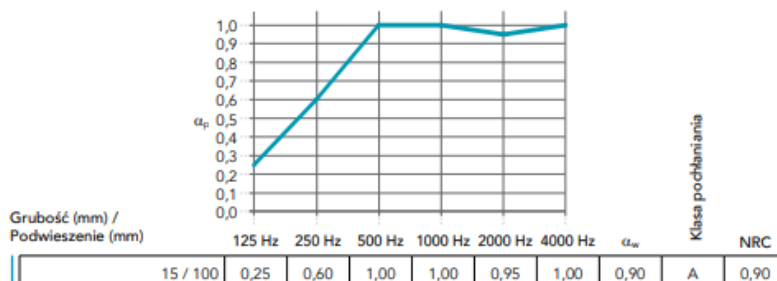
Wymagania ogólne –

Płyta ze skalnej wełny mineralnej

Właściwości



Pochłanianie dźwięku
 $\alpha_w = 0,90$ (Klasa A)



Reakcja na ogień
A1



Odbicie światła
77%



Odporność na wilgoć i stabilność wymiarowa
Do 100% RH
Stabilność wymiarowa nawet przy dużej wilgotności



Czyszczenie
- Odkurzanie

Do wykonania sufitu podwieszanego należy zastosować profile z tłoczonego aluminium przeznaczonego do tworzenia eleganckiego przejścia między obrzeżem sufitu wykonanym z płyty g-k a modułowym sufitem podwieszanym.

SUFIT MONOLITYCZNY SYSTEMOWY PRZĘŚŁOWY

Sufit podwieszany systemowy wykonany na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili z poszyciem płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5 mm lub 15 mm (system bezwieszakowy). Zestaw wyrobów objętych specyfikacją przeznaczony jest do wykonywania sufitów podwieszanych bezwieszakowych monolitycznych systemu w budynkach użyteczności publicznej.

Płyta typ DF gr.12,5mm Ogniochronna płyta gipsowo-kartonowa typ DF o grubości 12,5 mm składająca się z rdzenia gipsowego osłoniętego ściśle związanymi z nim trwałymi i solidnymi okładzinami kartonowymi o gramaturze lico: $G = 180 \text{ g/m}^2$, spód: $G = 160 \text{ g/m}^2$, tworzącymi płaską i prostokątną powierzchnię. Płyty o wadze min. $10,10 \text{ kg/m}^2$ i gęstości 808 kg/m^3 zawierają w rdzeniu gipsowym włókna mineralne i/lub inne dodatki w celu zwiększenia spójności rdzenia przy działaniu wysokich temperatur i pożaru. Płyta o kontrolowanej gęstości rdzenia gipsowego Produkt przeznaczony do pomieszczeń, w których wilgotność względna powietrza nie przekracza 70%. Produkt niepalny, zaliczany do klasy A2-s1,d0. Płyta z dwoma krawędziami typu PRO (KS) o wgłębieniu 1mm na odcinku 45mm z nadrukowanym znacznikiem na osi płyty i nadrukowaną miarką wzdłuż krawędzi płyty ułatwiające montaż. Płyta spełniająca wymagania w zakresie krajowych przepisów dotyczących wydzielania substancji niebezpiecznych (udokumentowane poprzez niezależny Instytut Badawczy). Produkt posiadający Deklarację Właściwości Użytkowych (DOP), Attest Higieniczny oraz Deklarację Środowiskową (EPD).

5.4. Montaż sufitu podwieszanego

Tyczenie rozmieszczenia płyt sufitu modułowego 60x60

Chcąc uzyskać oczekiwane efekty użytkowe sufitów, należy przy ich wykonywaniu pamiętać o paru podstawowych zasadach:

- styki krawędzi wzdłużnych płyt muszą być prostopadłe do płaszczyzny ściany z oknem (równoległe do kierunku naświetlania pomieszczenia),
- przy wyborze wzdłużnego mocowania płyt do elementów nośnych rusztu konieczne jest, aby styki długich krawędzi płyt opierały się na tych elementach,
- przy wyborze poprzecznego mocowania płyt w stosunku do elementów nośnych
- rusztu konieczne jest, aby styki krótszych krawędzi płyt opierały się na tych elementach,
- ponieważ rzadko się zdarza, aby w jednym rzędzie mogła być umocowana pełna ilość płyt, należy je tak rozmieścić, by na obu krańcach tego rzędu znalazły się odcięte kawałki o szerokości zbliżonej do połowy szerokości płyty (lub połowy jej długości)
- styki poprzeczne płyt w dwu sąsiadujących pasmach muszą być przesunięte
- względem siebie o odległość zbliżoną do połowy długości płyty,
- jeżeli z przyczyn ogniowych okładzina gipsowo-kartonowa sufitu ma być dwuwarstwowa, to drugą warstwę płyt należy mocować mijankowo w stosunku do pierwszej, przesuwając ją o jeden rozstaw między nośnymi elementami rusztu.

Kotwienie rusztu sufitu modułowego 60x60

W zależności od konstrukcji i rodzaju materiału, z jakiego wykonany jest strop, wybiera się odpowiedni rodzaj kotwienia rusztu. Wszystkie stosowane metody kotwień muszą spełniać warunek pięciokrotnego współczynnika wytrzymałości przy ich obciążaniu. Znaczy to, że jednostkowe obciążenie wyrwywające musi być większe od pięciokrotnej wartości normalnego obciążenia przypadającego na dany łącznik lub kotwę. Konstrukcje sufitów mogą zostać podwieszone do stropów zbudowanych w oparciu o belki profilowe przy pomocy różnego rodzaju obejm (mocowanie imadłowe). Elementy mocujące konstrukcje sufitów, muszą wytrzymywać trzykrotną wartość normalnego obciążenia. Wszystkie elementy stalowe, służące do kotwienia, muszą posiadać zabezpieczenie antykorozyjne.

Zakres podstawowych robót montażu sufitów podwieszanych przęsłowych bezwieszakowych systemowych obejmuje:

- Wykonanie szkieletu nośnego sufitu przęsłowego,
- Wykonanie szkieletu nośnego sufitu wieszakowego,
- Montaż izolacji termicznej – w razie potrzeby,
- Montaż płyt gipsowo-kartonowych,
- Szpachlowanie połączeń pomiędzy płytami gipsowo-kartonowymi,

5.5. Sprzęt i narzędzia

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w A. CZĘŚĆ OGÓLNA STWiOR.

5.6. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano A. CZĘŚĆ OGÓLNA STWiOR.

5.7. Podstawa płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w A. CZĘŚĆ OGÓLNA STWiOR. Podstawa rozliczenia finansowego, z uwzględnieniem zapisów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w umowie o wykonanie robót.

5.8. Przepisy związane

Normy

PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych.

PN-93/B-02862 Odporność ogniowa.

6. ROBOTY MALARSKIE

Kod CPV 45442100-8 Roboty malarskie

6.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w A. CZĘŚĆ OGÓLNA STWiOR.

6.2. Przedmiot specyfikacji

Specyfikacja dotyczy gruntowania i dwukrotnego malowania ścian farbą lateksową na kolory zgodne z aranżacją wnętrz. Farba lateksowa, matowa, przystosowana do wewnętrznego stosowania, bez zapachu, zmywalną oraz malowanie sufitu na kolor biały. KOLOR NALEŻY UZGODNIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM.

6.3. Materiały

Ściany należy zagruntować i dwukrotnie pomalować ścian farbą wysokiej jakości, wodorozcieńczalną, akrylową o matowym wykończeniu, odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – minimum klasa 2 (według PN-EN 13300:2002) zawartość lotnych związków organicznych – poniżej 5 g/l. Sufity należy zagruntować i dwukrotnie pomalować farbą akrylową wraz z instalacjami i opaską wokół. Elementy metalowe i instalacje należy zmatowić.

Opis

Wodorozcieńczalna, akrylowa farba lateksowa do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej. W pełni matowe, jednolite wykończenie.

Właściwości produktu

Duża siła krycia pomalowanej powierzchni.

Zwięzła struktura farby ogranicza wnikanie kurzu i innych zabrudzeń w głąb ścian.

Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro - klasa 2 (według PN-EN 13300:2002).

Trwałość powłoki i koloru w czasie.

Doskonałe własności aplikacyjne: niekapiąca formuła, bardzo dobra przyczepność do podłoża, łatwe rozprowadzanie oraz optymalny czas schnięcia.

Minimalna – poniżej wymaganej normy – zawartość lotnych związków organicznych – poniżej 5 g/l.

Stopień połysku- pełny mat

Rozcieńczalnik- woda

6.4. Warunki przechowywania

Wyrób musi być transportowany i magazynowany w opakowaniach zabezpieczających przed wpływem czynników atmosferycznych. Opakowanie szczelnie zamknąć natychmiast po użyciu. Temperatura magazynowania i transportowania musi wynosić od +5°C do +25°C. Chronić farbę przed mrozem i bezpośrednim promieniowaniem słonecznym.

6.5. Przygotowanie powierzchni Powierzchnie niemalowane:

Płyty G-K, gładzie szpachlowe można malować po całkowitym wyschnięciu. Powierzchnie oczyścić z kurzu i brudu, nierówności i ubytki wygładzić odpowiednią szpachlówką. Następnie nałożyć jedną warstwę farby gruntującej. Możliwe jest także gruntowanie rozcieńczoną farbą – max. rozcieńczenie wodą do 30%. Powierzchnie uprzednio malowane: Przed malowaniem powierzchnię należy zmyć i odtłuścić, usunąć łuszczące się, luźne fragmenty starej powłoki. Powierzchnie błyszczące zmatować, nierówności i ubytki wygładzić odpowiednią szpachlówką.

Uwaga: Należy sprawdzić, czy malowany element jest stabilny i spójny np. czy zastosowana gładź/masa szpachlowa po lekkim przetarciu ręką „sypie się” pyli i pozostawia na dłoni wyraźny ślad – to oznacza, że podłoże jest sypkie, niespójne i należy zastosować preparat gruntujący.

6.6. Nakładanie warstwy nawierzchniowej

Przed przystąpieniem do malowania należy zakolorować dostateczną ilość farby z jednej partii produkcyjnej, w celu uniknięcia ewentualnych różnic w odcieniach powłoki malarskiej. Bezpośrednio przed malowaniem farbę należy dokładnie wymieszać. Nałożyć 2 warstwy farby. Dla kolorów o szczególnie słabej sile krycia (odpowiednio oznaczonych w systemie barwienia) może nastąpić konieczność nałożenia dodatkowych warstw. W przypadku stosowania kolorów, oznaczonych w systemie barwienia jako słabo kryjące (LH) oraz intensywnych kolorów z bazy C konieczne jest użycie farby gruntującej, zabarwionej na kolor zbliżony do farby nawierzchniowej. Taśmę malarską odkleić natychmiast po zakończeniu malowania, zanim farba wyschnie. Uwaga: Pełne własności odpornościowe na zmywanie na mokro, zgodnie z PN-EN 13300 powłoka uzyskuje po 28 dniach od zakończenia prac malarskich. W niniejszej karcie niemożliwe jest opisanie wszystkich aspektów stosowania produktu. W przypadkach, które nie zostały opisane powyżej, prosimy o kontakt z Doradcą Technologicznym.

6.7. Czyszczenie narzędzi

Narzędzia należy czyścić wodą, bezpośrednio po zakończeniu prac. Przed umyciem narzędzia należy dobrze wytrzeć, w celu usunięcia możliwie największej ilości farby. Narzędzia należy czyścić wodą, bezpośrednio po zakończeniu prac. Przed umyciem narzędzia należy dobrze wytrzeć, w celu usunięcia możliwie największej ilości farby.

6.8. Ochrona środowiska oraz usuwanie odpadów

Płynnych pozostałości nie wylewać do kanalizacji. Puste opakowania należy oddać do odzysku lub unieszkodliwienia. Pozostałości produktu należy przekazać firmom specjalistycznym posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie tego typu odpadów.

6.9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Farby budowlane

Farby muszą odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Na tynkach można stosować farby emulsyjne, akrylowe, nawierzchniowe do stosowania wewnętrznego zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia.

Środki gruntujące

Przed przystąpieniem do gruntowania należy ścianę oczyścić z luźnych cząstek, odpajającej się starej farby lub resztek tapety. Należy zmyć też tłuste plamy, oraz usunąć wszelkie skupiska grzybów i pleśni. Gruntowanie ścian najlepiej jest przeprowadzać w temperaturze powyżej +10 stopni Celsjusza.

Przy malowaniu farbami lateksowymi:

należy stosować do gruntowania farbę rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej, na podłożach nienośnych można zastosować specjalne środki gruntujące wzmacniające podłoże.

Przygotowanie podłoża

Z powierzchni przeznaczonej do malowania usunąć zalegający brud, kurz, tłuste plamy, łuszczące się powłoki malarskie oraz luźne fragmenty podłoża. Powierzchnie błyszczące zmatowić. Nierówności i spękania podłoża wyrównać odpowiednim materiałem. W razie potrzeby zastosować lateksową emulsję gruntującą. W przypadku stosowania na starych powłokach malarskich, wykonać wymalowanie próbne. Uzyskanie pozytywnego wyniku decyduje o ostatecznym zastosowaniu produktu.

Malowanie

Farbę dokładnie wymieszać, nie rozcieńczać wodą. Nie należy dodawać wapna oraz mieszać z farbami emulsyjnymi innego typu. Nanosić 2-3 warstwy wałkiem (najlepiej gąbkowy, tak aby nie tworzyć struktury). Nanosić starannie i równomiernie taką samą ilość farby na jednostkową powierzchnię. Ostatnie nałożenie farby wałkiem wykonywać w jednym kierunku. Kolejną warstwę farby nanosić po wyschnięciu poprzedniej min.3 godz. Prace malarskie wykonywać w temperaturze podłoża i otoczenia od +10°C do +25°C. Narzędzia umyć wodą.

6.10. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie musi być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia muszą być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych,
- całkowitym ukończeniu robót elektrycznych,
- całkowitym ułożeniu posadzek,
- usunięciu usterek na stropach i tynkach.

6.11. Przygotowanie podłoża

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni muszą być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą tynkarską lub specjalnymi masami szpachlowymi. Powierzchnie muszą być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą tynkarską lub specjalnymi masami szpachlowymi.

6.12. Kontrola oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Powierzchnia do malowania

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania będzie obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości,

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie będzie wykonane przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilkoma kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni muszą nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.

OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Odbiór podłoża

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia muszą być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką. Podłoże musi być przygotowane zgodnie z wymaganiami w pkt. 5.1. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

Odbiór robót malarskich

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.

DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
- PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

7. PODŁOGI I POSADZKI

Kod CPV 45432100-5: Kładzenie i wykładanie podłóg

Kod CPV 45430000-0- pokrywanie podłóg i ścian

7.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w A. CZĘŚĆ OGÓLNA STWiOR.

7.2. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania oraz odbioru robót związanych z wykonaniem nowych warstw podłogi na istniejącym stopie.

Zakres prac:

- naprawa ubytków w posadzce;
- wykonanie wylewki samopoziomującej;
- wykonanie podestów z podłogi podniesionej;

-montaż wykładzin i paneli winylowych

7.3. Materiały

Cement portlandzki

Cement portlandzki klasy wytrzymałościowej 32,5 o wysokiej wytrzymałości wczesnej (R) produkowany jest w Cementowni GóraŹdŹe. Głównym składnikiem cementu CEM I 32,5R jest klinkier portlandzki ($\geq 95\%$) oraz regulator czasu wiązania (do 5%).

Piasek

Piasek rzeczny, spełniający wymagania PN.

Jastrych cementowy

W produkcji zapraw jastrychowych ze spoiwem cementowym dominuje ciągle jeszcze mieszanka składająca się z cementu workowanego i luźnych dodatków, która jest przygotowywana na miejscu budowy. Do wykonania dużych powierzchni dostępne są także prefabrykowane zaprawy suche i mokre oraz składniki dostarczane w silosach dwukomorowych. Jako domieszki stosowane mogą być wszystkie domieszki do jastrychów cementowych. W celu ograniczenia zużycia wody i zapewnienia możliwie najmniejszego kurczenia się podkładu, zaleca się stosowanie domieszek o względnie dużym uziarnieniu, o możliwie małej zawartości komponentów, które mogą zostać łatwo wypłukane przed stężeniem zaprawy. Maks. wielkość uziarnienia domieszki nie powinna przekroczyć 8 mm przy grubości jastrychu do 40 mm oraz 16 mm przy grubości jastrychu powyżej 40 mm. Ponadto zaleca się zachowanie niskiej wartości wskaźnika wodno-cementowego wzgl. możliwie niską zawartość kleju cementowego. Nie należy zatem próbować uzyskać wymaganej wytrzymałości jastrychu poprzez dodanie dużej dawki cementu. Zaprawy o dużej zawartości kleju cementowego kurczą się silniej i dlatego łatwo powstają w nich pęknięcia. Wymaganą wytrzymałość uzyskuje się w pierwszej linii poprzez zachowanie niskiej wartości wskaźnika wodno-cementowego i dzięki prawidłowej strukturze uziarnienia domieszek. Mieszanie poszczególnych komponentów powinno odbywać się zawsze maszynowo ponieważ skład zaprawy określa właściwości gotowego wyrobu. Dlatego przy sporządzaniu mieszanek na miejscu budowy należy szczególnie pamiętać o dokładnym dozowaniu wszystkich składników i zachowaniu jednolitej jakości. Właściwości techniczne jastrychów ze spoiwem cementowym można poza tym regulować poprzez stosowanie dodatków, dzięki którym dostraja się parametry jastrychu do konkretnych wymagań.

Szlichta cementowa z izolacją przeciwwodną:

Szlichta cementowa marki min. M15 o grubości do 10 cm ze zbrojeniem siatką $\varnothing 6$ co 15cm.

Wykładzina dywanowa o parametrach nie gorszych niż:

Kolor zgodny z projektem aranżacji / do uzgodnienia z zamawiającym

Rodzaj wykładziny: strukturalna pętelkowa

Rodzaj włókna: 100% PA solution dyed

Rozmiar płytki: 50 cm na 50 cm

Wysokość runa: 780 gr/m¹

Waga całkowita: 4550 gr/m²

Ilość traftów: 240000/m²

PodłoŹe: bitumiczne

Klasyfikacja zastosowań: 33 heavy contract

Klasyfikacja palności: Bfl- s1

Certyfikaty ekologiczne: eurofins, blauer, engel

Gwarancja producenta: 12 lat

Cokół

Cokół z wklejką z wykładziny
Wymiar: 5,5cm

Panel LVT nie gorszy niż:

Warstwa zabezpieczająca: PUR podwójnie nakładany
Wzór: drewno
Waga (EN 430)- 4290 g/m²
Klasyfikacja zastosowań (EN685)- 23,33,42
Grubość całkowita (EN 428)- 2,5 mm
Warstwa użytkowa (EN 429)- 0,55 mm
Rozmiar paneli (EN427)- 184 x 1219 mm
Trudnozapalność (EN 13501-1)- Bfl- s1
Średnia pozostałość wgniecenia (EN 433/EN ISO 24434-1) <0,05 mm
Średnia stabilność wymiarowa (EN 434/EN ISO 23999) > 0,1 %
Antypoślizgowość (DIN 51130)- R10
Właściwości elektrostatyczne (EN1815)- <2kV
Emisja lotnych związków organicznych (VOC)- bardzo niska
Deklaracja środowiskowa (AgBB certyfikat)- ECP bardzo niska emisja
Certyfikat BRE (ENP 437) A+
Gwarancja producenta: 10 lat

Podłoga podniesiona

Odporność ogniowa: REI 60

Jednowarstwowa, monolityczna podłoga podniesiona powinna składać się ze stalowych, ocynkowanych słupków o regulowanej wysokości, mocowanych do surowego podłoża za pomocą kleju do słupków, podkładek na słupki do ułożenia elementów monolitycznej podłogi podniesionej. Elementy podłogi powinny być układane i łączone w nośną płytę podłogową poprzez klejenie krawędzi na pióro i wpust. Elementy monolitycznej podłogi powinny być wykonane są z płyt gipsowo-włóknowych o grubości 38 mm. Wielkość elementu powinna wynosić 1200 x 600 mm wraz z krawędziami wpustu i pióra, które powinny być klejone za pomocą kleju. Elementy należy układać swobodnie na słupkach stalowych o regulowanej wysokości (od 23 do 1190 mm). Słupki powinny być przyklejane do podłoża o wystarczającej nośności.

W przestrzeni pod podłogą można układać wszelkiego rodzaju instalacje techniczne.

W miejscu montażu biurka wykonanego na zamówienie należy wykonać wzmocnienia konstrukcji płyt podłogi podniesionej.

Należy zaplanować i uwzględnić odpowiednią szerokość oraz właściwe rozmieszczenie i wykonanie dylatacji.

Podłogę należy wykończyć płytą granitową

Sprzęt i maszyny

Wykonawca chcący przystąpić do robót przewidzianych niniejszą specyfikacją musi wykazać się co najmniej dysponowaniem poniższym sprzętem i maszynami :

- higrometrem do oceny wilgotności podłoża,
- poziomnicą laserową i 2-metrowymi łatami do sprawdzania równości powierzchni,
- zestawem ostrych noży do wykładzin,
- wiertarką i wkrętkarką do wykonywania listew ozdobnych,
- oraz drobnym sprzętem jak pace, pędzle, szczotki itp.,
- mieszadła do kleju o napędzie elektrycznym,
- pojemniki do kleju,

- betoniarka,
- miksokret,
- naczynia,
- szpachle metalowe i plastikowe,
- łopaty, grabie,
- piła diamentowa do nacięcia dylatacji,
- podgrzewarka termiczna,
- kielnia, packa zębata, szpachla,
- narzędzia do przecinania płyt gresowych,
- poziomice,
- gąbki.

Wykonanie wylewki cementowej (według PW) Roboty należy rozpocząć po wyprowadzeniu wszystkich instalacji. Prace przy posadzce betonowej należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy w oparciu o szczegółowe instrukcje producenta. Po dokładnym wysprzątaniu podłoża przystąpić do mieszania piasku z wodą i cementem w odpowiednich proporcjach. Zaprawę nakładać na podłoże przy użyciu miksokreta, stopniowo rozprowadzać ją równomiernie po całej powierzchni, używając w tym celu łopat i grabi. Na koniec wyrównać powierzchnię betonu. Beton na gruncie i stropach wypoziomować, a na stropodachu

Wskazówki montażu cokołów:

1. Do precyzyjnego montażu listew rdzeniowych cokołowych wymaga się użycia specjalistycznej gilotyny do wycinania kątów.
2. Ze względu na sprężyste właściwości listew rdzeniowych zaleca się ich klejenie na odpowiednio przygotowanej ścianie : stałej, suchej i zagruntowanej.
3. Zaleca się korzystanie z produktów przeznaczonych do montażu na ścianie: klej termotopliwy lub dwustronna taśma samoprzylepna.
4. Proces klejenia powinien odbywać się „w ciągu”; nie dopuszcza się klejenia wyłącznie miejscowego.
5. W celu uniknięcia „wędrówki” listew spowodowanej zbyt dużą wilgocą w pomieszczeniach, zaleca się zastosowanie szpilek stalowych do przymocowania obu końców listew.
6. Przechowywanie listew przed montażem powinno odbywać się w temperaturze pomieszczenia, w którym będą montowane, lecz nie niższej niż 18 °C.
7. W przypadku krzywych ścian producent zaleca montaż cokołu „na sztywno” w linii prostej i uzupełnianie ubytków poprzez arylowanie szczelin.
8. Niezalecane jest klejenie listew „na falę” w przypadku krzywych ścian. Listwy rdzeniowe wcześniej, czy później poprzez sprężynowanie odskoczą od powierzchni krzywej ściany. Do montażu listew rdzeniowych zaleca się użycie specjalistycznych narzędzi :

-gilotyna,

- nożyce,

Trwały montaż listew zapewni rekomendowany klej termotopliwy bądź samoprzylepna, dwustronna taśma.

Składowanie i transport

Wykładzinę przechowywać w oryginalnych opakowaniach w pomieszczeniach, zamkniętych i suchych.

Opakowania należy przewozić krytymi środkami transportu, zabezpieczyć przed przewracaniem się i uszkodzeniami. Chronić brzegi opakowań.

Wykonanie robót

Warunki przystąpienia do robót

Do wykonania posadzek z wykładzin winylowej i dywanowej można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych oraz po zakończeniu wszystkich robót instalacyjnych

Podłoże

Rozpoczęcie montażu musi zostać poprzedzone sprawdzeniem i akceptacją firmy instalującej wykładzinę dotyczącą warunków montażu w obiekcie.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem wykładzinę dywanową i winylową kładzie się na wylewce samopoziomującej.

W przypadku podłoża betonowego posadzka musi spełniać wymagania:

wytrzymałość (klasa B12-B15), grubość minimum 5 cm, prawidłowo pielęgnowane w czasie dojrzewania (ok. 28 dni) zdylatowane (dylatacje robocze i konstrukcyjne) zgodnie z PN 62-B-10144

Sprawdzenie

- a. Wszystkie podłoża wykonane bezpośrednio na ziemi muszą mieć wykonaną izolację przeciw wilgoci.
- b. Wilgotność podłoża nie może przekraczać 2,5 %. Musi to zostać sprawdzone odpowiednim miernikiem.
- c. Powierzchnia podłoża musi być jednorodna, bez rys, braków i występow, wolna od tłuszczów, zanieczyszczeń i mleczka cementowego.

Przygotowanie

- a. Należy usunąć wszelkie niedokładności posadzki. Wymagana jest równość powierzchni: odchylenia w dowolnym miejscu na długości 1m nie powinny przekraczać 2-3mm.
- b. Większe ubytki należy zaspachlować.
- c. Podłoża porowate należy przeszlifować.

Masy niwelujące podłoże betonowe

Celem uzyskania gładkości powierzchni należy zastosować masę niwelującą. Przed wylaniem masy należy zastosować środek gruntujący, tego samego producenta co masa.

Kleje

Jeśli wcześniej przygotowane podłoże jest porowate konieczne jest przed aplikacją kleju zagruntowanie podłoża stosując grunt zalecany przez producenta klejów dyspersyjnych. Ilość rozprowadzonego jednorazowo kleju dyspersyjnego zależy będzie od istniejących warunków w pomieszczeniu, takich jak temperatura, wilgotność, przepływ powietrza. Warunki te będą miały krytyczne znaczenie w stosunku do właściwości klejących klejów. Producenci klejów dyspersyjnych dokładnie opisują właściwości klejów i konieczne jest stosowanie się do zaleceń producenta w tej kwestii. W pomieszczeniach, gdzie niemożliwe jest rozprowadzenie kleju dyspersyjnego jednorazowo w całym pomieszczeniu wskazane jest wyznaczenie obszarów pracy, w których parametry klejące kleju pozwolą na instalację płytek lub paneli. Zastępczo dopuszczalne jest stosowanie akrylowych klejów dyspersyjnych, które zachowują swoje parametry klejące dłużej niż tradycyjne kleje dyspersyjne. Właściwości akrylowych klejów dyspersyjnych mogą okazać się również bardziej korzystne w przypadku instalacji wymagającej dopasowywania skomplikowanych elementów. Należy skontaktować się z producentem wykładziny w celu uzyskania listy klejów rekomendowanych przez producenta wykładziny do pomieszczeń o konkretnych zastosowaniach.

Pomiar

Dokonanie pomiaru całego pomieszczenia łącznie ze znajdującymi w pomieszczeniu wnękami. Wyznaczenie linii środkowej pomieszczenia A-B (konieczne jest zwrócenie uwagi czy linia A-B styka się pod kątem prostym ze ścianami pomieszczenia). Ułóż płytki lub panele bez klejenia wzdłuż linii A-B, poczynając od wyznaczonego środka pomieszczenia na linii A-B. Czynność tą wykonujemy aby upewnić się, że przy ścianach pomieszczenia nie będziemy musieli instalować bardzo małych elementów. Jeśli po wyznaczeniu środka pomieszczenia i dokonaniu próbnej przymiarki konieczne byłoby instalowanie małych elementów przy ścianie dopuszczalne jest przesunięcie równoległe wzdłuż wyznaczonych linii A-B w dowolnym kierunku o połowę wielkości płytki lub panelu. Powyżej opisane przesunięcie zagwarantuje możliwość uniknięcia instalacji nieproporcjonalnych elementów płytek lub paneli wzdłuż ścian. Wyznaczenie linii środkowej C-D, która przecina pod kątem prostym linię A-B na dwie równe części. Przy użyciu dużego cyrkla lub innego geometrycznego sposobu sprawdzamy, czy linie A-B i C-D przecinają się pod kątem prostym. Ułóż płytki lub panele bez klejenia wzdłuż linii C-D, poczynając od wyznaczonego środka pomieszczenia na linii C-D. Czynność ta pozwoli nam upewnić się, jak w punkcie 3, że przy ścianach pomieszczenia nie będziemy instalować małych elementów. Jeśli po wyznaczeniu linii C-D i sprawdzeniu konieczne będzie dopasowanie niewielkich elementów wzdłuż ścian, przesuwamy linię centralną C-D równoległe (do wcześniej wyznaczonej) o długość jednej płytki lub panelu.

Instalacja płytek i paneli

Przed przystąpieniem do prac wykładziny należy sezonować min. 24 godziny przed rozpoczęciem montażu, poprzez wyjęcie ich z opakowań i pozostawienie ich luzem w warunkach w jakich będzie wykonywany montaż, w temperaturze nie mniejszej niż 15°C.

Jeśli instalowane płytki lub panele nie są układane według wcześniej wyznaczonego wzoru lub projektu kolorystycznego, musimy brać pod uwagę, że wzory i kolory na płytkach występują przypadkowo. Aby uniknąć przy instalacji jednego koloru występowania jaśniejszych i ciemniejszych miejsc konieczne jest przed zainstalowaniem rozpakowanie materiału i przemieszanie między sobą płytek lub paneli w taki sposób aby po zainstalowaniu nie występowały jaśniejsze lub ciemniejsze miejsca.

Po dokonaniu selekcji płytek lub paneli oraz uzyskaniu przez klej właściwości klejących przystępujemy do instalacji. Pierwszą płytkę lub panel przyklejamy w miejscu przecięcia się linii centralnych A-B i C-D. Konieczne jest dokładne dociśnięcie płytki lub panelu do podłoża aby całe ewentualnie nagromadzone powietrze wydostało się spod płytki lub panelu. Dzięki temu zabiegowi uzyskujemy pewność cało powierzchniowego przyklejenia materiału do podłoża.

Identycznie postępujemy w przypadku kolejnych instalowanych płytek lub paneli. W pierwszej kolejności instalując materiał wzdłuż linii centralnych A-B i C-D a następnie instalując materiał pomiędzy liniami. Właściwe oraz bardzo dokładne dopasowywanie płytek lub paneli zagwarantuje szczelność i właściwy wygląd instalacji.

Po zakończeniu części instalacji konieczne jest dociśnięcie płytek lub paneli podłogowym walcem o wadze 68 kg celem dokładnego przylegania materiału do podłoża.

Docinanie obwodowych płytek i paneli

Zwyczajowo stosowane są trzy metody docinania płytek lub paneli instalowanych na obwodzie pomieszczenia. Wybór właściwej metody zależy od linii wyznaczonej przez ścianę.

a. metoda przez nałożenie

Umieść płytkę lub panel, który ma być dopasowany dokładnie na ostatniej zainstalowanej płytce lub panelu, upewnij się, że kolor oraz kierunek wzoru odpowiada zainstalowanej już płytce lub panelowi,

Umieść kolejną płytkę lub panel na płytce lub panelu, który ma być zainstalowany, umieszczona w ten sposób płytka lub panel przylegać musi do ściany całą powierzchnią krawędzi,

Wyznacz linię wzdłuż przeciwległej do ściany krawędzi nałożonej płytki

Odetnij nadmiar wzdłuż wyznaczonej linii, sprawdź czy docięty element pasuje, przyklej,

Powyższe kroki należy powtórzyć wzdłuż całego obwodu.

b. metoda przy użyciu rysika, metoda ta jest stosowana jeśli ściany nie są proste.

Umieść płytkę lub panel, który ma być dopasowany dokładnie na ostatniej zainstalowanej płytce lub panelu, upewnij się, że kolor oraz kierunek wzoru odpowiada zainstalowanej już płytce lub panelowi,

Ustaw długość rysika tak aby odpowiadała wielkości płytki lub panelu koniecznego do zainstalowania wzdłuż ściany,

Przesuwając koniec rysika wzdłuż ściany zaznacz linię odcięcia upewniając się, że rysik prowadzony jest pod kątem prostym do ściany,

Odetnij nadmiar wzdłuż wyznaczonej linii, sprawdź czy docięty element pasuje, przyklej,

Powyższe kroki należy powtórzyć wzdłuż całego obwodu.

c. metoda przy użyciu gilotyny, metoda ta jest używana jeśli ściany są proste.

Upewnij się, że listwa umożliwiająca właściwe umiejscowienie gilotyny nie jest zabezpieczona. Przesuń gilotynę dokładnie na krawędź ostatniej zainstalowanej płytki lub panelu. Listwa mocująca opadnie samoczynnie wzdłuż krawędzi płytki lub panelu. Cofnij gilotynę aby listwa mocująca miała stały kontakt z zainstalowaną płytką lub panelem,

Wsunąć płytkę lub panel pod nóż gilotyny tak aby jej krawędź dotykała ściany, upewniając się, że kolor i wzór nie będzie odbiegał od wcześniej zainstalowanego elementu, dotknij płytkę lub panel opuszczając nóż gilotyny poprzez dociśnięcie rączki gilotyny

Odetnij nadmiar wzdłuż wyznaczonej linii, sprawdź czy docięty element pasuje, przyklej,

Powyższe kroki należy powtórzyć wzdłuż całego obwodu.

Metoda poprzez nałożenie oraz przy użyciu rysika może być stosowana do dopasowywania płytek lub paneli, które mają być instalowane np. przy framugach drzwiowych.

Po dopasowaniu wszystkich płytek lub paneli, które mają być zainstalowane wzdłuż krawędzi ścian, rozprowadź klej na podłożu i po uzyskaniu przez klej właściwych parametrów klejących zainstaluj wcześniej docięte elementy. Konieczne jest przewalcowanie zainstalowanych elementów przy użyciu walca instalacyjnego o wadze np. 68 kg, należy również pamiętać o konieczności powtórnego przewalcowania całej powierzchni pomieszczenia po upływie od jednej do czterech godzin.

Zakończenie montażu

Zamieść i odkurzyć wykładzinę.

Usunąć wszystkie zabrudzenia i klej z wykładziny po 24 godzinach od zakończenia montażu używając środków firm: Dr Schulz, Ecolab, Tana, Taski lub innych rekomendowanych (wg instrukcji producenta). Większe zabrudzenia doczyścić padami ściernymi tej samej firmy. Spłukać czystą wodą i odczekać do wyschnięcia. Usunąć nadmiar wody, który może uszkodzić klej.

Zabezpieczenie

Nie ma konieczności stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w pierwszym okresie eksploatacji. Oddanie do użytku powinno nastąpić nie wcześniej niż po 48 godzinach od zakończenia instalacji.

Odpad

Odpad o wielkości 4m² powinien być przekazany klientowi na ewentualne naprawy.

Czyszczenie i konserwacja

Wykładzinę należy czyścić i konserwować wg dokumentów producenta przekazanych po montażu wykładziny.

Kontrola jakości

Dostarczone na plac budowy materiały należy kontrolować pod względem ich jakości. Zasady dokonywania takiej kontroli powinien ustalić kierownik budowy w porozumieniu z Inspektorem nadzoru. Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy opakowania nie są uszkodzone oraz czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz na sprawdzeniu właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie tzw. badań doraźnych.

Badania przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót ocenić należy czy warunki w jakich prowadzone byłyby prace odpowiadają wymaganiom specyfikacji oraz czy prace, które miały być wykonane wcześniej zostały już zakończone. W tej fazie zakres czynności kontrolnych powinien obejmować:

- sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej równości, ewentualnych ubytków, porowatości, czystości,
- w przypadku położenia wykładziny na podłożu betonowe sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łaty kontrolnej długości 2 m przykładanej w różnych kierunkach i w wielu miejscach; prześwit pomiędzy łatą, a badaną powierzchnią należy mierzyć z dokładności do 1 mm,
- sprawdzenie stanu zawilgocenia,
- sprawdzenie temperatury w pomieszczeniu,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania w podkładzie szczelin dylatacyjnych i przeciwskurczowych dokonując pomiarów szerokości i prostoliniowości.
- sprawdzenie wytrzymałości podkładu metodami nieniszczącym,.

Badania w czasie wykonywania robót.

- W czasie wykonywania robót należy prowadzić kontrole zgodności wykonywanych prac z założeniami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

W szczególności kontrolować należy :

- wykonanie wylewki samopoziomującej,
- prawidłowość ułożenia wzoru, bądź kierunek układania płytek
- sprawdzenie czy kleje do płytek winylowych zostały dobrane zgodnie z rekomendacją producenta.
- prawidłowość wykonania łączeń płyt i paneli winylowych.

Badania po wykonaniu robót.

Po wykonaniu robót i sprawdzeniu ich zgodności z dokumentacją projektową należy dokonać prób i pomiarów. Próby powinny potwierdzić poprawne działanie. Pomiary muszą potwierdzić osiągnięcie zakładanych rezultatów i zgodność z przepisami. W szczególności sprawdzić należy: jakości (wygląd) całych powierzchni z płyt winylowych, prawidłowości wykonania łączeń płytek (brak szczelin), naroży, styków z innymi materiałami i dylatacji, Jednostką obmiarową jest m²

Odbiór robót

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór powinien obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego
- prawidłowości ukształtowania powierzchni
- połączenia posadzki z podłożem
- wykończenia posadzki i prawidłowości zamocowania listew podłogowych
- Dokumenty, które wykonawca powinien przedstawić przy odbiorze robót
- Certyfikat Zgodności CE
- Deklaracja Producenta
- Instrukcja „utrzymanie w czystości i konserwacji wykładzin”

Podstawa płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w „CZĘŚCI OGÓLNEJ”

PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy

-PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia

Dokumentacja odniesienia

- przedmiar robót,
- kosztorys ofertowy,
- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

8. POKRYWANIE ŚCIAN

Kod CPV 45430000-0- pokrywanie podłóg i ścian

8.1. Wstęp

Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania oraz odbioru okładzin ścian. WZÓR TAPETY DO UZGODNIENIA Z ZAMAWIAJĄCYM.

Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie:

- pokrycie ścian tapetą

Tapety:

W obrębie pokoi biurowych projektuje się tapetę winylową. Tapeta powinna posiadać subtelny przygaszony wzór. Warstwa wierzchnia winylu powinna być zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody, nośnik bawełniany. Pożądana gramatura min: ±

350 gr/m², ± 15 oz/yd¹. Odporność ogniowa wg EN 13501- B s1 d0, wg ASTM E84- A. Współczynnik pochłaniania dźwięku ISO 354, alphaw 0.10. Montaż tapety na zakładkę. Wzór i kolor tapety do uzgodnienia z Zamawiającym.

8.2. Przygotowanie podłoża pod tapetę

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. - powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. - odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną, - nierówności należy usunąć poprzez zeszlifowanie, - powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 8501-1:1996/Ap1:2002, dla danego typu farby podkładowej. - podłoża pod tapety powinny zostać zagruntowane roztworem gruntującym

8.3. Gruntowanie pod tapetę

Do gruntowania pod należy stosować roztwory poprawiające właściwości podłoża oraz zwiększające przyczepność. Mogą być to materiały przygotowane fabrycznie lub roztwór wodny kleju używanego do przyklejania tapet o stężeniu 1:20 lub 1:30 w zależności od rodzaju podłoża.

8.4. Warunki przystąpienia do robót

Przed przystąpieniem do wykonywania wykładzin powinny być zakończone:

- wszystkie roboty stanu surowego łącznie z wykonaniem podłoża, warstw konstrukcyjnych i izolacji podłóg,
- roboty instalacji elektrycznych i innych np. technologicznych (szczególnie dotyczy to instalacji podpodłogowych),
- wszystkie bruzdy, kanały i przebiecia naprawiane i wykończone tynkiem lub masami naprawczymi.

Wykonane wykładziny i okładziny należy w ciągu pierwszych dwóch dni chronić przed nasłonecznieniem i przewiewem

8.5. Tapetowanie ścian

Temperatura w pomieszczeniu, w którym będą wykonywane roboty tapeciarskie powinna wynosić co najmniej +10°C, -przed przystąpieniem do tapetowania należy pociąć tapetę na arkusze odpowiedniej długości, następnie nanieść klej równomiernie na arkusze tapety, zwinąć je w sposób uniemożliwiający zabrudzenie strony licowej odłożyć na okres umożliwiający właściwe nawilżenie tapety, -przyklejenie tapet powinno być dokonywane w sposób przyjęty w technologii klejenia danego rodzaju tapety, -do przyklejania tapety należy przystąpić po wyschnięciu warstwy gruntującej, dopuszcza się przyklejanie po 4 godzinach po zagruntowaniu w okresie letnim lub w dobrze ogrzewanych pomieszczeniach, - łączenie arkuszy tapety na długości oraz wstawianie łat jest niedopuszczalne, w razie uszkodzenia przyklejanej tapety należy wymienić cały arkusz, - przyklejanie tapet na ścianach należy rozpocząć od wyklejania ościeży i wnęk, - tapety należy przyklejać w styk, - prawidłowość położenia arkuszy tapety należy sprawdzać za pomocą pionu, nie rzadziej niż co 3 arkusze, -przyklejanie arkuszy tapety powinno być rozpoczęte od górnej krawędzi ściany ku dołowi, -przy suficie tapeta powinna być przycięta i tworzyć linie prostą, równoległą do sufitu -przy podłodze tapeta powinna być przyklejona w taki sposób aby listwa podłogowa zakrywała jej dolną krawędź co najmniej na wysokość 1,5 cm, -jeżeli w czasie przyklejania tapety powstaną pęcherze fałdy lub inne zniekształcenia należy arkusz bezzwłocznie odkleić od dołu do miejsca, w którym te niedokładności powstały, a następnie ponownie docisnąć tapetę do podłoża, -tapety naklejone powinny wolno wysychać. Intensywne ogrzewanie pomieszczenia, w którym zostały przyklejone tapety, może zostać włączone nie wcześniej niż 3 dni po zakończeniu prac tapeciarskich. 5.6. WYKONYWANIE POWŁOK MALARSKICH -barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam, mieć jednolity połysk, -powłoki powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, -powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla, -powłoki powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmian odcienia.

8.6. Kontrola jakości robót

Tapety:

Powierzchnie pokryte tapetami powinny być gładkie, czyste i równe, a barwa tapet jest jednolita w całym pomieszczeniu. Poszczególne arkusze tapet powinny być na całej powierzchni dokładnie przyklejone do podłoża.

Odstawanie brzegów arkuszy tapety przy stykach jest niedopuszczalne. Na powierzchni pokrytej tapetą nie powinny być widoczne uszkodzenia oraz nierówności podłoża, nie powinny występować również fałdy, pęcherze plamy lub inne wady. Krawędzie poszczególnych arkuszy tapet powinny być po naklejeniu pionowe, a odchylenie styków od pionu lub równoległości nie powinno być większe niż 3,0 mm na odległości 2,5 m. Przy włącznikach i oprawach znajdujących się na tapetowanej powierzchni przycięte brzegi powinny być niewidoczne i znajdować się pod zewnętrzną nakrywką.

Odbiór podłoża

Zastosowanie do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z w/w wymaganiami. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.