

Malbork, 19 maja 2017 r.

l.dz.:RGP/KZMM- 4120.134.2017.ET

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Malborku
Spółka z o.o.

OPINIA KONSERWATORSKA¹

w trybie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków
i opiece nad zabytkami

Dotyczy: wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z dnia 15.05.2017 r. (wpłynęło 15.05.2017 r.) dotyczącej opinii konserwatorskiej do planowanych robót budowlano-remontowych na budynku przy ul. Orzeszkowej 23 w Malborku.

W odpowiedzi na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z dnia 15.05.2017 r. w sprawie opinii konserwatorskiej dotyczących planowanych robót remontowo-budowlanych w zakresie remontu elewacji (z dociepleniem), remontu stolarki drzwiowej (renowacja drzwi wejściowych) oraz remontu stolarki okiennej (renowacja okien klatki schodowej, montaż okien PCV w piwnicy) w budynku mieszkalnym przy ulicy Orzeszkowej 23 w Malborku; Konserwator Zabytków Miasta Malborka, działając na podstawie Porozumienia z dnia 25 marca 2011 roku między Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Malborka w sprawie prowadzenia spraw z zakresu własności Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Gminę Miasta Malborka (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 50 z dnia 5 maja 2011 r. poz. 1165) oraz na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) **opiniuje pozytywnie** prace w zakresie:

- remontu elewacji (z dociepleniem) – z warunkiem przedłożenia **projektu kolorystyki elewacji obiektu**;
- remontu stolarki drzwiowej (renowacja drzwi wejściowych) – z warunkiem wymiany stolarki na **stolarkę drewnianą o formie zgodnej z historyczną – zachowaną w budynku przy ulicy Orzeszkowej 26 w Malborku**;
- remontu stolarki okiennej (renowacja okien klatki schodowej, montaż okien PCV w piwnicy) - **naależy dokonać oceny stanu stolarki, która musi zostać wykonana przez specjalistę w zakresie renowacji stolarki historycznej oraz na tej podstawie określić program zakładanych prac (w przypadku złego stanu technicznego stolarki nie wyklucza się możliwości wymiany na stolarkę o formie zgodnej z formą historyczną); nowe okna piwniczne należy wykonać w formie zgodnej z formą zachowaną, historyczną.**

Projekt kolorystyki elewacji, program zakładanych prac w obrębie stolarki okiennej oraz projekt nowej stolarki drzwiowej i okiennej piwnicznej wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków Miasta Malborka. Prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim.

Przeprowadzenie prac w w/w zakresie przy spełnieniu przedstawionych warunków nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości historyczne obiektu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. KZMM a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Malborku

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
Ewelina Tałała
KONSERWATOR ZABYTKÓW
MIASTA MALBORKA

¹ Niniejsza opinia konserwatorska nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe oraz prawa do dysponowania nieruchomością.

