

DECYZJA NR 57/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 05.12.2018

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Opolu

45-867 Opole ul. Hallera 9A

obejmujące:

budowę zespołu 4 budynków wielorodzinnych z usługami przy ul. Prószkowskiej w Opolu znajdujących się na działce. nr 28 k.m. 26 obręb Wójtowa Wieś

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Małgorzata Trąbska upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. architektonicznej- Nr upr. 12/98 Sk-ce, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów

dr inż. Krzysztof Lasek upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. konstr.-bud.- Nr upr. LOD/2496/POOK/15, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Maciej Mijas upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. instal. elektrycznych- Nr upr. LOD/1925/POOE/12, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Krzysztof Broniarek upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. instal. sanitarnych- Nr upr. 22/98 Sk-ce, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Sebastian Wojtyna upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. instal. sanitarnych- Nr upr. SWK/0079/PWOS/11, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Tadeusz Wójcik upr. bud. do proj. z ogr. w specj. budowli drogowych- Nr upr. 48/79, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik niniejszej decyzji,
- 2) w przypadku konieczności wycinki drzew - przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor winien uzyskać stosowną decyzję w tym zakresie z Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM Opola

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 05.12.2018.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wójtowej Wsi w Opolu uchwalony uchwałą Nr XXXIII/343/08 Rady Miasta Opola z dnia 3 lipca 2008r. (Dz.Urz.Woj.Op. Nr 64 poz.1810 z dnia 27 sierpnia 2008r.).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej.

z up. Prezydenta Miasta

Maria Grzech

Zastępca Prezydenta Miasta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

Projekt budowlany - tom I i II - załączniki nr 1 i 2
2 egz. dla inwestora
1 egz. dla PINB w Opolu
1 egz. dla UM Opola WUAiB

Otrzymują:

1. Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Opolu, 45-867 Opole ul. Hallera
2. Gmina Opole - Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m,
3. WUAiB aa

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu
- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urząd Miasta Opola
- Wydział Geodezji i Kartografii Urząd Miasta Opola

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed terminem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Sądu Administracyjnego. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja

stała się ostateczna w dniu 22.02.2019

Opole, dnia 08.05.2019

Podpis

GLÓWNY SPECJALISTA

Jerzy Świczewski