

Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie.

Niniejszy dokument jest sporządzony w ramach umowy z dnia 13 kwietnia 2018r. wraz z późniejszymi aneksami, zawartej pomiędzy: Polskim Wydawnictwem Muzycznym, 31-111 Kraków, al. Krasińskiego 11a, jako "Zamawiającym" lub "PWM", a: AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. - Sp. k. w imieniu której działa komplementariusz: AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. (dawny adres; ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa) z aktualnym adresem siedziby: Al. Róż 8/5, 00-556 Warszawa, jako "Projektantem", na: "WYKONANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ dla przebudowy i nadbudowy budynku Polskiego Wydawnictwa Muzycznego przy ul. Fredry 8 w Warszawie" ("Umowa"), ("PWM"), ("AMC").

1. Niniejsza część dokumentacji oraz wszystkie pozostałe jej części jako nierozdzielna całość, w trybie określonym Umową są własnością AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. Spółka komandytowa, która to dokumentację otrzymuje i której używa PWM w sposób i w trybie określonym Umową.

2. AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. Spółka komandytowa posiada wszystkie prawa autorskie, w tym majątkowe, do niniejszego dokumentu, reprezentując jego Autora, a PWM korzysta z tych praw autorskich w trybie i w sposób określony Umową.

3. Dokonywanie jakichkolwiek zmian w niniejszym dokumencie lub dokumencie-planie, w tym dokonywanie zmian w zapisie planów, detali i tekstów przez osoby inne aniżeli Autor jest zabronione prawem, w tym m.in. ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4.02.1994r. i podlega sankcjom m.in. przewidzianym w tym prawie.

4. Dokumentacja Projektu Wykonawczego lub Projektu Technicznego w swej ostatecznej wersji po podpisaniu jako takiej przez Projektanta i pisemnej akceptacji Inwestora oraz Nadzoru Inwestorskiego może być użyta do przeprowadzenia przetargu przez Inwestora na wybór spośród Oferentów Generalnego Wykonawcy, otrzymania i podjęcia ofert kandydatów na Generalnego Wykonawcę, za wyjątkiem tych części dokumentacji, o co których jest wymóg przygotowania przez GW ("Generalnego Wykonawcę") projektów warsztatowych lub Indywidualnych Dokumentacji Technicznych. W tych przypadkach prowadzenie prac przygotowawczych, zamówień materiałów, robót budowlanych lub montażowych lub ich odbiorów na podstawie części lub całości takiej dokumentacji projektowej technicznej lub wykonawczej, bez jej rozwinięcia i uzupełnienia zatwierdzonymi projektami warsztatowymi i Indywidualnymi Dokumentacjami Technicznymi, jest zabronione, m.in. wola i decyzja Architekta, Generalnego Projektanta, Autora lub AMC.

5. Wykonawca lub Podwykonawca robót budowlanych, na podstawie niniejszej dokumentacji, ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót budowlanych lub montażowych, z odpowiednim wyprzedzeniem, sporządzić rysunki warsztatowo-łożeniowe, tam gdzie są wymagane lub spowodowane wykonanie przez producenta Indywidualnych Dokumentacji Technicznych zgodnie z ustawą o Wytrobach Budowlanych i uzgodnienia ich z Architektem, Generalnym Projektantem tam gdzie jest to wymagane oraz przed dokonaniem zamówień materiałów, urządzeń i sprzętu, przygotować Karty Zatwierdzenia Materiału i przedłożyć rysunki Karty wyżej wymienione do akceptacji Projektanta, Generalnego Projektanta i Inwestora, uzyskując dla nich akceptację do realizacji.

6. Prowadzenie przygotowania robót, zamówień i zakupów materiałów i urządzeń oraz robót budowlano montażowych na podstawie niniejszego dokumentu jest wykluczone decyzją i wola jego Autora/Autorów, Architekta, Generalnego Projektanta lub AMC.

7. Do Oferenta należy między innymi, w ramach jego oferty, na jego koszt własny, odpowiedzialność i ryzyko; sprawdzenie ilości i liczb podanych w przedmiarach niniejszego Projektu Technicznego lub Projektu Wykonawczego i wykończenie swego własnego przedmiaru sprawdzającego na podstawie rysunków planów i detali Projektu Technicznego lub Projektu Wykonawczego i Projektu Budowlanego, oraz wykonanie analizy specyfikacji technicznych wielobranżowych i zasygnalizowanie wykrytych niedokładności Autorowi/Autorom niniejszego dokumentu i AMC oraz ujęcie ewentualnych różnic w swojej ofercie.

8. Wykonawca i podwykonawca robót mają obowiązek zgłaszać bezwzględnie stwierdzone rozbieżności i antynomie w tym rozbieżności stwierdzone pomiędzy pomiarami w naturze poszczególnych elementów do wykonania lub wykonywanych na budowie a elementami projektowanymi i zdefiniowanymi w niniejszej dokumentacji Architektowi - Generalnemu Projektantowi i AMC i następnie powinni stosować się ściśle do podanych przezeń rozwiązań ew. antynomii i do jego zaleceń szczegółowych.

9. Wykaz rysunków warsztatowych, których wykonanie w ramach danych zakresów prac jest po stronie Oferenta i Generalnego Wykonawcy; niniejsza lista nie jest ze swej natury wyczerpująca:

I. Branża Architektura:

1. System informacji wizualnej - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Wykonawczy, 2. Elewacje z ich konstrukcją nośną, dachy szklano-metalowe, podłogi szklano-metalowe - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 3. Detale elewacji (część istniejąca-zabudowa) - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 4. Detale elewacji (część nowa) - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 5. Elementy slusarki obłokowej (wg zestawienia elementów slusarki) - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 6. Dźwigi - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 7. Hydroizolacje i Projekt Wykonawczy, 8. Dźwigi - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 9. Stalarka i slusarka drzwiowa - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 5. Podłogi, balustrady, klatki schodowych - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 10. Detale posadzek, nawierzchni, schłizt według wybranej technologii i Projektu Technicznego lub Projektu Wykonawczego - rysunki warsztatowe sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 11. Detale i konstrukcje elementów semistrukturalnych stalowych, aluminiowych i szklanych oraz konstrukcje wypełniające, drugorzędne pozostałych elementów - rysunki warsztatowe sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 12. Detale: sufitów podwieszanych, podłóg podniesionych, schłizt, ścian murowanych, ścian murowanych - rysunki warsztatowe sporządzone w oparciu o Projekt Wykonawczy, 13. Elementy pomostów, drabin, osłon dachowych itd. II. Branża Konstrukcja:

1. Projekt fundamentów i konstrukcji wsporczych pod urządzenia, 2. Projekty warsztatowe: belki wsporcze nowego przekrycia dachowego z mocowaniem i elementami semistrukturalnymi, podciąg słabowy na poziomie 00, rama słabowa w poziomie -1 (klub jaszowy), wszelkie konstrukcyjne słabowe elementy i belki, rozporządza ścian konstrukcyjnych wózków i podciąg słabowy, konstrukcji stalowej, fundament pod żurawie budowlane, kolumny żuraw budowlanych, marek pod montaż elementów elewacji oraz ich lokalizacji, konstrukcji tymczasowych szalowań, rusztowań, desek, słupów, stropów, fundamenty pod windy budowlane, fundamenty pod pompy do podawania betonu itp. 3. W oparciu o wytyczne Projektanta Konstrukcji, GW przygotuje projekt tymczasowych stężeń - podpor przestrzennych zapewniających stateczność szkieletu konstrukcji oraz pozostawianych ścian otwory budynków lub budynki po wybudowaniu istniejących ścian lub stropów, 4. Detale: projekt posadzek, nawierzchni i schłizt, konstrukcja elewacji, konstrukcje szkieletu stalowe i aluminiowe, konstrukcje drugorzędne, wypełniające, sufitu podwieszone, podłogi podniesione, ściany działowe, ściany murowane, 5. Projekt zabezpieczenia ogniowego przejść instalacyjnych i instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych i teleinżynierskich przez ściany wydzielenia pożarowego.

III. Branża Instalacje sanitarne (wentylacyjne, grzewcze i chłodnicze, wodne i kanalizacyjne i hydrantowe):

1. Projekty złożeniowe-warsztatowe wraz z koordynacją wentylacyjną i koordynacją z pozostałymi branżami: wentylacyjne, grzewcze i chłodnicze, wodne i kanalizacyjne i hydrantowe, 2. Projekt warsztatowy rozmieszczenia oraz głównych wymiarów wszelkich mocowań stalowych niezbędnych dla instalacji technicznych sanitarnych HVAC, 3. Projekt warsztatowy podparcia kanałów wentylacyjnych oraz rurociągów wodnych, odpowiednie konstrukcje wsporcze i pomosty robocze odpowiednie do obsługi urządzeń w maszynowni wentylacyjnej na dachu, 4. Projekt warsztatowy konstrukcji wsporczych (podparcia i niezbędne pomosty) ew. fundamentów podparcia na dachu i innych kondygnacjach, 5. Projekt warsztatowy konstrukcji wsporczych, podpor stałych i ruchomych dla rurociągów w szachtach instalacyjnych mechanicznych i sanitarnych, 6. Projekt warsztatowy mocowań kanałów wentylacyjnych w szachtach instalacyjnych mechanicznych i sanitarnych oraz maszynowniach, 7. Pomosty obsługowe wraz z dojazdami dla wszystkich urządzeń montowanych na dachu oraz w maszynowniach, 8. Konstrukcje wsporcze i pomosty na dachu dla urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych (dy-cooler i centrale, pompy, wentylatory, jednostki zewnętrzne klimatyzacji), 9. Konstrukcja na dachu umożliwiająca montaż podstawy dachowej wraz z urządzeniem dla wentylatorów dachowych, czepni i wyrzutni dachowych, 10. Projekt warsztatowy obejmujący lokalizację i wymiarowanie otworów dla przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane i stropy, 11. Projekty wszelkich drugorzędnych elementów konstrukcyjnych stalowych służących do mocowania instalacji technicznych HVAC oraz konstrukcji wsporczych urządzeń HVAC, 12. Projekty warsztatowe zawierające rozmieszczenie oraz główne wymiary wszelkich mocowań stalowych niezbędnych dla instalacji technicznych, 13. Projekty warsztatowe konstrukcji wsporczych, podpor stałych i przesuwnych dla rurociągów w szachtach instalacyjnych mechanicznych i sanitarnych, 14. Projekty warsztatowe modyfikacji i wymiarowanie otworów dla przejść instalacyjnych przez przegrody posiadające klasyfikację ogniową, 16. Projekty wszelkich drugorzędnych elementów konstrukcyjnych stalowych służących do mocowania instalacji technicznych oraz konstrukcji wsporczych urządzeń wodno-kanalizacyjnych, 17. Projekt zabezpieczenia ogniowego przejść instalacyjnych instalacji sanitarnych przez ściany wydzielenia pożarowego, 18. Projekty warsztatowe pompowni ścieków, separatora tłuszczu, hydroforu, węża C.O. 19. Matryce sterowań.

IV. Branża Instalacje elektryczne silno- i słabo-prądowe BMS, etc.:

Wymagane rysunki warsztatowe, montażowe: 1. Rozdzielnice, tablice, szafy zasilające sterownicze - rysunki montażowe, 2. Urządzenia i systemy niskoprądowe z matrycą sterowania, 3. Trasy kablowe (zawieszki), podejścia linii kablowych w najbliższych kluczowych miejscach np. pomieszczenia rozdzielnic, pomieszczenie rozdzielnic, szczególnie skomplikowane miejsca skrzyżowań instalacji, 4. Uzczerplenia poż., obudowy ogniochronne, 5. Połączenia uzimienia do podłóg, kanałów, rur, armatury, drzwi, 6. Połączenia wyrównawcze elewacji, 7. Detale instalacji ogrodomowej, 8. Podejścia do elementów instalacji, 9. Projekty wykonawcze - warsztatowe systemu BMS, 10. studzienki kablowe kanalizacji rurowej, 11. projekty zabezpieczeń pożej przejść instalacyjnych przez przegrody posiadające klasyfikację ogniową, 12. Matryce sterowań i tym podobne matryce w tym matryce zarządzania i kroszące okablowania strukturalnego, 13. Projekt zabezpieczenia ogniowego przejść instalacyjnych instalacji elektrycznych i teleinżynierskich przez ściany wydzielenia pożarowego.

V. Branża akustyka

1. Rysunki instalacji i złożeniowe elementów akustycznych w zakresie: 1. systemy audyowizualne, 2. oświetlenie estradowe, 3. mechanika estradowa głośna, 4. ochrona przeciwdźwiękowa, 5. akustyka wnętrz, sporządzone w oparciu o wytyczne i wymagania Projektu Technicznego lub Projektu Wykonawczego w tym projekcie/projekcie branży akustycznej.

Uwaga - powyższa lista nie jest ze swej natury wyczerpująca.

NOTA:

1) Niniejszą dokumentację należy czytać łącznie z pozostałymi dokumentacjami w tym branżowymi Projektu Technicznego lub Projektu Wykonawczego z Projektami Budowlanymi do Pozwoleń na Budowę Inwestycji "Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiany sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową z zakresu kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie", opisy, detale, kosztorysy, stwory etc. W przypadku występowania rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentacjami należy zgłosić je Generalnemu Projektantowi oraz przysiąc rozwiązanie zdefiniowane przez Generalnego Projektanta na podstawie jego pisemnej akceptacji.

2) Wykonawca może zależeć od produktu-przedmioty lub urządzenia lub materiału równoważne o parametrach nie gorszych niż podane w projekcie (przez Zamawiającego). Przy czym wykazanie równoważności zaofiarowanego produktu-przedmiotu lub urządzenia spoczywa na Wykonawcy. Produkt-przedmiot lub urządzenie równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym dla którego wskazano znak towarowy, ale posiada pewnie, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu-przedmiotu lub urządzenia referencyjnego cechy, parametry, właściwości takie jak np. wydajność, parametry techniczne, wielkość, rozmiar, waga, itp., z którego został wykonany, odporność na działanie czynników zewnętrznych, funkcjonalność lub pożądaną skutki i losowe i jakościowe działania lub inne cechy użytkowe, wygląd, barwa, itp.).

LEGENDA:

- 1-2-3-4-5
- GRANICE A,B,C,D,E,F,G,H,I DZIAŁKI NR EW. 27/1 I W OBRĘBIE 5-03-04
- ZAKRES MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY PRZY FREDRY 8 ORAZ OFICYNY DO ADAPTACJI BEZ ZMIANY OBRYSU
- ZAKRES NADBUDOWY OFICYNY BUDYNKU FREDRY 8
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA OFICYNY
- OBRYSY PRZEJAZDU BRAMOWEGO
- OBRYSY KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- OBRYSY KONDYGNACJI POWYŻEJ PARTERU
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- PROJEKTOWANY PIONOWY OGROD POMIĘDZY POZIOMEM -1 A PARTEREM
- NIECALA 5 - INWESTYCJA "DEMUR" W TRAKCIE PROCEDURY UZYSKANIA POZWOLEŃ NA BUDOWĘ
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI POZA ZAKRESEM WYSTĄPIENIA
- ISTNIEJĄCY WJAZD
- WYMIARY ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ POŻAROWĄ BUDYNKU
- HYDRANT ZEWNĘTRZNY DLA OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKU FREDRY 8
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU PRZYSTOSOWANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ISTNIEJĄCE BRAMY WJAZDOWE NA PODWÓRZE
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCE DROGI
- ISTNIEJĄCE CHODNIKI
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ PARKU SASKIEGO
- RZĘDNE PROJEKTOWANE TERENU
- RZĘDNE ISTNIEJĄCE TERENU
- NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- DRZEWIA ISTNIEJĄCE POZA GRANICAMI WYSTĄPIENIA
- a) lokalizacja kurka głównego instalacji gazu w chodniku
- b) istniejąca studzienka telekomunikacyjna
- c) projektowane złącza kablowe na ścianie przejazdu
- d) istniejący mur o wysokości ok. 1,6m licząc od działki nr 27/1
- e) istniejący mur o wysokości ok. 1,2m licząc od działki nr 27/1



Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego: P.1465-2021-1310

Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu: 2021-06-02 WARSZAWA

Imię, nazwisko i podpis: Kinga Tyl Podinspektorka w Biurze Geodezji i Kartografii

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		dzielnica Śródmieście, ul. A. Fredry	Wykaz oznaczeń:		Zestawienie sekcji (arkuszy):
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-ODGK-02.6640.6820.2021.PGE	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.	kolor zielony	
Nazwa miejscowości		m.st. Warszawa	Nie wykucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	nie badano	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146510_8	Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	nie badano	
	nazwa	Dzielnica Śródmieście	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujęty w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.	brak	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146510_8.0304	Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych:	linie rozgraniczające	
	nazwa	5-03-04			
skala mapy		1:500			
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000			
	wysokości	PL-EVRF2007-NH			
Data opracowania mapy		20.05.2021r.			

POLSKIE WYDAWNICTWO MUZYCZNE
al. Zygmunta Krasińskiego 11A, 31-111 Kraków

ARCHITEKT - GENERALNY PROJEKTANT : BRANŻA ARCHITEKTURA

AMC - Andrzej M. Choldziński
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Spółka komandytowa

ADRES do korespondencji : ul. Aleja Róż 8/5, 00-556 Warszawa, tel. 22 280 55 56
e-mail: amc.sekretariat@amcholdziński.pl
Autor Projektu, Generalny Projektant: mgr inż. architekt Andrzej M. CHOLDZIŃSKI nr ur. 1231/LB/90-LOIA/LB0012 www.amcholdziński.pl

FAZA PROJEKTU:		PROJEKT WYKONAWCZY *	
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	
TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKT GENERALNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej M. Choldziński		NR UPD: LOIA 0012, 1231/Lb/90 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Leszek Lubański		MA/016/15 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Jacek Hawrylak		MA/013/21 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
WSPÓŁPRACIA OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jacek Hawrylak		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. J. Bartosz Krzemiński, mgr inż. arch. Tomasz Birezowski, mgr inż. arch. Leszek Lubański		
SKALA RYSUNKU:	1:500		DATA: CZERWIEC 2022
NR RYS.			PW-A-PZ-1000-1z1-0001-00