

UA.6740.1.325.2021.AN

Strzelce Opolskie, 16.08.2021r.

DECYZJA Nr 385/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.06.2021r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**Gminie Jemielnica
z siedzibą w Jemielnicy przy ul. Strzeleckiej 67****OBEJMUJĄCEGO:**

przebudowę dróg- ul. Dębowej i Lipowej w miejscowości Jemielnica wraz z budową odwodnienia na działkach ewid. nr 3086/2 i 595, obręb ewid. Jemielnica,

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Ewa Nelip – nr uprawnień 601/76 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0141 (zagospodarowanie terenu, architektura),
- inż. Wojciech Dębicki - nr uprawnień 166/77 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/6644/01 (część drogową),
- mgr inż. Janusz Piechowicz – nr uprawnień 444/02 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8815/03 (odwodnienie ulic),

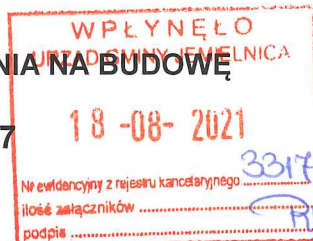
z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Pozwolenie wodnoprawne GL.ZUZ.3.4210.311m.2020.KR z dnia 01.06.2021r.
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4, oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie.

Dnia 29.06.2021r. złożono w tut. starostwie wnioski o wydanie pozwolenia j.w. dołączając trzy egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo udzielone Pani Grażynie Kawczyńskiej.

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jemielnica, uchwalonej uchwałą Rady Gminy Jemielnica Nr XVII/126/08 z dnia 22 lipca 2008r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 68 poz. 1840 z 05.09.2008r.



W projekcie budowlanym projektant określił, na podstawie przepisów odrębnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy Prawo budowlane) obejmujący działki nr 3086/2 i 595 obręb ewid. Jemielnica, jednostka ewid. Jemielnica. Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu określono prawidłowo.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ust 2 ww. ustawy Prawo budowlane, jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu o pozwolenie na budowę jest Inwestor, będący jednocześnie właścicielem ww. działek.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem Starosty Strzeleckiego, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Jemielnica
ul. Strzelecka 67
47-133 Jemielnica
przez pełnomocnika Panią Grażynę Kawczyńską
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
2. UA a/a
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)

z up. STAROSTY
Jędrzej Żyłka
Główny Zarząd
Powiatu Strzeleckiego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Jemielnica
ul. Strzelecka 67
47-133 Jemielnica

Zwalnia się z opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.)

INSPEKTOR
Anna Urbanska-Gielzak

Decyzja ostateczna
24.08.2021.
data podpis

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.