

nr rejestru organu: 239/20

AR.6740.55.13.2020.IB55

## DECYZJA Nr 304/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03 kwietnia 2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie  
35-045 Rzeszów, ul. Hetmańska 9**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na **przebudowie budynku biurowego - dostosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych wraz z rozbudową wewnętrznej instalacji wodnej p.poż., budową wewnętrznej instalacji oświetlenia bezpieczeństwa i oddymiania klatek schodowych w budynku przy ulicy Hetmańskiej 9 w Rzeszowie, położonej na działce nr 1375/4 obr. 207,**

wg projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Elżbietę Podwińską, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania nr A-13/93 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0111, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Urszulę Papuga, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania nr 23/PKOKK/2018 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0454, wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób nie powodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, umożliwiając bezpieczne korzystanie z budynku pozostającego w użytkowaniu;
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,
  - b) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

3) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- a. prowadzić dziennik budowy;
- b. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 05 maja 2020 r. (po wyjaśnieniu przez inwestora wniosku z dnia 03.04.2020 r.), zostało wszczęte postępowanie administracyjne na żądanie Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie z siedzibą: 35-045 Rzeszów, ul. Hetmańska 9, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku biurowego – dostosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych wraz z rozbudową wewnętrznej instalacji wodnej p.poż., budową wewnętrznej instalacji oświetlenia bezpieczeństwa i oddymiania klatek schodowych w budynku przy ulicy Hetmańskiej 9 w Rzeszowie, położonej na działce nr 1375/4 obr. 207.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Postanowieniem z dnia 2020-05-07 organ działając na podstawie art. 123 Kpa oraz art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego zobowiązał inwestora do usunięcia braków występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 12 czerwca 2020r. Pismem z dnia 28 maja 2020 r. inwestor poinformował o uzupełnieniu projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie budowlanym mieści się w całości na terenie wnioskowanej działki nr 1375/4 obr. 207 położonej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany – po uzupełnieniu - jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie i uzgodnienia (z rzeczoznawcą do spraw BHP i zabezpieczeń przeciwpożarowych). Załączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami):

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

*Anna Szwedzińska*  
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
Miasta Rzeszów

Otrzymują (strony postępowania):

1. Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie, 35-045 Rzeszów, ul. Hetmańska 9
2. Województwo Podkarpackie, 35-010 Rzeszów, Ciepelińskiego 4
3. A/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

**NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA**  
z dniem... 23 czerwca 2020 r.  
Rzeszów, dnia 23.06.2020 r.  
**INSPEKTOR**  
*Irena Bała*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**UWAGA: W trakcie realizacji robót budowlanych należy obowiązkowo oczyszczać z błota i osadów koła pojazdów opuszczających plac budowy!**