



dot. AP.6740.251.2020 JW

Leszno, dnia 09.10.2023 r.

DECYZJA **O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu **wniosku z dnia 19.09.2023 r. Teatru Miejskiego** w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Leszna z dnia 07.08.2020 r. nr 265/2020 udzielającej pozwolenia na budowę polegającej na realizacji inwestycji obejmującej przebudowę wnętrza widowni Teatru Miejskiego zlokalizowanego na działce nr ewid. 50/6 położonej w Lesznie przy ul. Gabriela Narutowicza 69.

zmieniam powołaną wyżej decyzję w następującym zakresie:

zatwierdza się istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego uszczegółowione w projekcie zamiennym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji opracowanej przez mgr inż. arch. Magdalenę Bolanowską, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, zarejestrowanej pod nr ewidencyjnym WP-0641.

Odstępstwo dotyczy:

wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia (art. 36a ust. 5 pkt. 6)

Pozostałe zapisy i warunki zawarte w decyzji o pozwoleniu na budowę Prezydenta Miasta Leszna z dnia 07.08.2020 r. nr 265/2020 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Przed podjęciem niniejszej decyzji zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego sprawdzono projekt zamienny i dokumenty formalno-prawne załączone do wniosku o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę. Podczas tych czynności stwierdzono komplet odpowiednich dokumentów oraz, że projekt zamienny posiada wszystkie elementy wymagane przepisami Prawa budowlanego.

Następnie zgodnie z art. 61 § 1 i art. 10 § 1 KPA zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwościach zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy. Strony nie zajęły w tej sprawie żadnego stanowiska. Nie zajęcie stanowiska uznano za brak sprzeciwu i zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15
tel. +48 65 529 81 00/01, e-mail: um@leszno.pl

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzeni i Budownictwa
Eukasz Kłobik

Otrzymują:

1. Pan Maciej Mizgalski
ul. Kordeckiego 30, 64-100 Leszno
działający z pełnomocnictwem:
Teatr Miejski
ul. Gabriela Narutowicza 69, 64-100 Leszno
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru, Budowlanego dla Miasta Leszna
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 Leszno
2. Miejski Konserwator Zabytków w Lesznie
ul. Rynek 1, 64-100 Leszno

Nie podlega opłacie skarbowej
art. 7 ust. 2 cz. III ust. 9 pkt. 3
Ustawa z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej tj. Dz. U.
z 2022 r., poz. 2142 ze zm.