

Leszno, dnia 13 września 2023 r.

MKZ.4125.186.2.2023.MMM

Decyzja Nr 147/2023

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015 r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b i c art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 88) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku Teatru Miejskiego w Lesznie, ul. G. Narutowicza 69, 64-100 Leszno, reprezentowanego przez dyrektora – Pana Macieja Mizgalskiego, z dn. 01.09.2023 r. (data wpływu 01.09.2023 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. dawnego budynku Strzelnicy Bractwa Kurkowego, obecnie budynku Teatru Miejskiego, ul. G. Narutowicza 69 w Lesznie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 27.12.1993 r. pod nr rej. 1471/A,

Prezydent Miasta Leszna

POZWALA

Wnioskodawcy:

**Teatrowi Miejskiemu w Lesznie
ul. Gabriela Narutowicza 69, 64-100 Leszno**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj. dawnym budynku Strzelnicy Bractwa Kurkowego, obecnie budynku Teatru Miejskiego, ul. G. Narutowicza 69 w Lesznie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 27.12.1993 r. pod nr rej. 1471/A, polegających na **wykończeniu nowo dobudowanych części budynku, wymianie schodów bocznych oraz naprawie tynków i malowaniu fragmentów ścian na części historycznej, w budynku Teatru Miejskiego, położonego przy ul. Narutowicza 69 w Lesznie, dz. nr ewid. 50/6.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: wg projektu budowlanego p.t. „Projekt budowlany zamienny elewacji budynku Teatru Miejskiego” autorstwa mgr inż. Arch. Magdaleny Bolanowskiej.

1. Określa warunek polegający na obowiązku:

- przy części historycznej budynku dawnej Strzelnicy Bractwa Kurkowego w Lesznie, wpisanym do rejestru zabytków: kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
- przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Lesznie – w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed rozpoczęciem prac – imienia, nazwiska i adresu osoby pełniącej funkcje kierownika robót

budowlanych oraz imienia, nazwiska i adresu osoby sprawującej funkcję inwestorskiego nadzoru nad pracami, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oraz oświadczenia osoby, o której mowa powyżej, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Prezydent Miasta Leszna - Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie wpłynął w dniu 01.09.2023 r., wniosek Teatru Miejskiego w Lesznie, ul. G. Narutowicza 69, 64-100 Leszno, reprezentowanego przez dyrektora – Pana Macieja Mizgalskiego, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj. dawnym budynku Strzelnicy Bractwa Kurkowego, obecnie budynku Teatru Miejskiego, ul. G. Narutowicza 69 w Lesznie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 27.12.1993 r. pod nr rej. 1471/A, polegających na wykończeniu nowo dobudowanych części budynku, wymianie schodów bocznych oraz malowaniu fragmentów ścian na części historycznej, w budynku Teatru Miejskiego, położonego przy ul. Narutowicza 69 w Lesznie, dz. nr ewid. 50/6.

Skutkiem wymienionych uwarunkowań formalno-prawnych prowadzenie prac budowlanych przy wskazanym obiekcie – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej Ustawy, wymaga uprzednio uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenia Prezydenta Miasta Leszna.

Jak wynika z analizy treści wniosku oraz załączonego do niego projektu budowlanego, biorąc pod uwagę obecny stan obiektu, przedstawione rozwiązania projektowe są możliwe do zaakceptowania pod względem konserwatorskim. W związku z powyższym istnieją przesłanki merytoryczne dla wydania pozwolenia na prace budowlane zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA). Odwołanie składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna (ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno).
2. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d)
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
5. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

6. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).
7. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f.)
8. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g.)
9. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g.)



Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Miejski Konserwator Zabytków
w Lesznie

Załącznik:

1. Projekt budowlany: „Projekt budowlany zamienny elewacji budynku Teatru Miejskiego” autorstwa mgr inż. Arch. Magdaleny Bolanowskiej – 4 egz.

Otrzymują:

1. Teatr Miejski, ul. G. Narutowicza 69, 64-100 Leszno (+ załączniki – 4 egz. projektu)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. Urząd Miasta Leszna Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna, ul Dekana 3a, 64-100 Leszno

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)