

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PO ZMIANIE

Zamówienie pn.: Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pn.: „Staszowski Obszar Gospodarczy w Grzybowie” realizowany w ramach projektu pn.: „Wielofunkcyjny Obszar Aktywności Gospodarczej Staszów”.

Zamawiający: Gmina Staszów

CPV:

71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programów funkcjonalno – użytkowych (PFU) wraz z wyszacowaniem kosztów dla zadania pn.: „Staszowski Obszar Gospodarczy w Grzybowie”, realizowanego w ramach projektu pn.: „Wielofunkcyjny Obszar Aktywności Gospodarczej Staszów”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie badań geologicznych w niezbędnym zakresie,
 - 2) opracowanie wstępnej koncepcji,
 - 3) opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego,
 - 4) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji,
 - 5) opracowanie analizy efektywności kosztowej.
3. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art.103 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022.1710 ze zm.).
4. Przedsięwzięcie ma na celu budowę Staszowskiego Obszaru Gospodarczego w Grzybowie, mającego przyczynić się do pobudzenia rozwoju gospodarczego gminy Staszów, a w szczególności do powstania warunków do rozwoju przedsiębiorczości. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ozn. w ewid. gruntów nr: 1310/4, 244/1, 245/1, 1344, 251/1, 269/1, 268, 1345/2, 1345/3, 254, 1330, 41, 46, 1331/1, 62, 1332/1, 267/2, 1331/2, 1331/4, 1345/1, 261/2, 267/3, 261/1, 262/2, 262/1, 1346/1, 260, 269/2, 1347/3, 271/2, 271/1, 1347/2, 274/4, 274/3, 1347/1, 274/5, 1348/1, 274/1, 78, 1331/3, 1346/2, 84/3, 84/2, 84/1, 1348/2, 1348/3, 1348/4, 289/3, 1349/11, 1350, 1349/10, 1349/9, 1349/8, 289/2, 289/1, 1348/5, 1333/2, 1332/6, 85/2, 1332/2, 1332/3, 85/1, 86/1, 86/2, 85/3, 86/3, 95/3, 1332/4, 1332/5, 1333/3, 92/1, 1333/5, 92/2, 1333/6, 92/3, 1333/4, 89/2, 89/3, 95/2, 95/1, 1349/6, 1349/7, 1349/5, 96, 89/1, 1333/1, 70, 71, 267/1, 253, 724, 1358 i 1359 Obręb 006 Grzybów.
4. Przedmiot zamówienia o którym mowa w pkt 1 winien być wykonany w dwóch etapach, tj:
 - a) Etap I, obejmujący zakres:
 - wykonanie makroniwelacji terenu,
 - wykonanie melioracji gruntu,
 - wykonanie infrastruktury elektroenergetycznej (w tym budowy oświetlenia ulicznego, monitoringu) i teletechnicznej,
 - wykonanie infrastruktury drogowej (drogi, chodniki),
 - wykonanie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej,
 - wykonanie infrastruktury gazowej,
 - budowę parkingów,
 - budowę budynku administracyjnego, umożliwiającego obsługę inwestorów,
 - oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - b) Etap II, obejmujący zakres:
 - budowę odcinka linii kolejowej (bocznicy) do obsługi komunikacyjnej SOG z portem przeładunkowym, zlokalizowanym przy stacji kolejowej Grzybów,
 - oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Wstępne koncepcje winny być przedstawione Zamawiającemu w celu ich zatwierdzenia:
 - dla etapu I w terminie do 14 dni od podpisania umowy,

- dla etapu II w terminie do 30 dni od podpisania umowy.

Zamawiający w terminie 5 dni od daty przedłożenia koncepcji w formie pisemnej odniesie się do przedłożonych opracowań. Po przekazaniu uwag przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże uzupełnioną koncepcję w terminie 5 dni roboczych. Jedynie uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja stanowi podstawę do dalszej realizacji przedmiotu umowy.

6. Na podstawie uzgodnionych i zaakceptowanych koncepcji należy opracować programy funkcjonalno – użytkowe zgodnie z instrukcją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454). Opracowane programy funkcjonalno-użytkowe będą służyły do przeprowadzenia czynności przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w metodzie „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie programów funkcjonalno-użytkowych objętych przedmiotem niniejszej umowy – na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczących programów funkcjonalno-użytkowych wykonanych w ramach niniejszej umowy.

7. Na podstawie opracowanych programów funkcjonalno-użytkowych należy wykonać zbiorcze zestawienie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych planowanej inwestycji zgodnie z instrukcjami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021.2458).

8. Wymagana forma opracowań:

- dla etapu I:

1) wersja papierowa – po 3 egz. każdego z opracowań tj. wstępnej koncepcji, programu funkcjonalno – użytkowego, zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji,

2) wersja elektroniczna - 2 egz. na płycie CD/DVD/Pendrive w formacie PDF oraz edytowalnej DOC/EXCEL DWG.

- dla etapu II:

1) wersja papierowa – po 3 egz. każdego z opracowań tj. wstępnej koncepcji, programu funkcjonalno – użytkowego, zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji,

2) wersja elektroniczna - 2 egz. na płycie CD/DVD/Pendrive w formacie PDF oraz edytowalnej DOC/EXCEL DWG.

Wersje papierowe winny być zgodne z wersją elektroniczną.

Opracowane programy funkcjonalno-użytkowe nie mogą zawierać nazw własnych materiałów i urządzeń oraz nazw producentów w żadnym z dokumentów wchodzących w skład opracowania, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy PZP.

Przy określeniu ceny obejmującej wykonanie przedmiotowego zamówienia należy uwzględnić niniejsze informacje oraz dane wynikające z analizy załączonych dokumentów.

Uwagi!

1. Dla zad. pn.: „Staszowski Obszar Gospodarczy w Grzybowie” Zamawiający udostępnia opracowaną dokumentację projektową wraz z prawomocną decyzją (ZRID) w zakresie budowy dróg i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, oraz PZT w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej średniego ciśnienia na potrzeby ich aktualizacji i adaptacji do części zakresu objętego przedmiotem zamówienia (Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasła). Kompletna dokumentacja dot. Strefy „B” i „C” dostępna jest w siedzibie Zamawiającego (Dokumentacja może posłużyć jako materiał bazowy do opracowania wstępnej koncepcji, po dostosowaniu jej do obowiązujących przepisów oraz aktualnego zakresu przedmiotu zamówienia).

3

2. Na każdym etapie opracowania PFU, Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń.

W załączeniu:

- mapa lokalizacyjna
- decyzja ZRID
- dokumentacja projektowa
- PZT sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej średniego ciśnienia,

Zatwierdził:
Burmistrz Miasta i Gminy Staszów
/-/ dr Leszek Kopeć