

Głuszycza, 16 grudnia 2021 r.

Gmina Głuszycza
ul. Grunwaldzka 55
58-340 Głuszycza

Nr sprawy: NIBITZKiZP.271.3.13.2021

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Pełnienie funkcji Inżyniera Projektu przy realizacji inwestycji pn.: Wykonanie otworu badawczego Głuszycza GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycza.”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r., poz. 1129 t.j.) Zamawiający udziela wyjaśnień:

Pytanie 1.

W nawiązaniu do ogłoszonego przez Państwo postępowania przetargowego, tj. zadania inwestycyjnego polegającego na świadczeniu usługi pn.: Pełnienie funkcji Inżyniera Projektu przy realizacji inwestycji pn.: Wykonanie otworu badawczego Głuszycza GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycza”, zwracamy się z prośbą o modyfikację warunków zawartych w Zapytaniu ofertowym, aby nie ograniczać możliwości złożenia oferty w postępowaniu przedsiębiorstwom branżowym z wieloletnim doświadczeniem zawodowym, a mianowicie:

PROPOZYCJA MODYFIKACJI ZAPISÓW:

SWZ

XVI. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że:

1) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich ~~3 lat~~ **10 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Projektu lub Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego lub jest w trakcie wykonywania dla przedsięwzięcia inwestycyjnego o wartości projektu nie mniejszej niż 7.500.000,00 złotych brutto, która obejmowała m.in. pełnienie funkcji nadzoru geologicznego podczas wykonywania otworu geotermalnego lub badawczego**

2) dysponuje następującymi osobami:

a) **1 (jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru geologicznego** posiadającą kwalifikacje do wykonywania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi w zakresie IV kategorii (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420), która posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji nadzoru geologicznego podczas wiercenia co najmniej 1 otworu geotermalnego lub badawczego w celu pozyskiwania wód termalnych **lub węglowodorów**

WWA o głębokości minimum 1500 m p.p.t.

b) **co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora Dozoru geologicznego** posiadającą kwalifikacje do pełnienia funkcji wyższego dozoru ruchu w specjalności geologicznej w zakładach wykonujących roboty geologiczne służące poszukiwaniu lub rozpoznawaniu wód podziemnych lub wykonywane w celu wykorzystania ciepła Ziemi. Kwalifikacje muszą być potwierdzone świadectwem wydanym przez Okręgowy Urząd Górniczy. Każda osoba musi mieć doświadczeniem w pracy w laboratorium AKP oraz posiadać doświadczenie w pełnieniu funkcji wyższego dozoru geologicznego podczas wiercenia co najmniej 1 otworu geotermalnego lub badawczego w celu pozyskiwania wód termalnych **lub węglowodorów WWA** o głębokości minimum 1500 m p.p.t.

c) **1 (jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru wiertniczego** posiadającą kwalifikacje do wykonywania wyższego dozoru ruchu w specjalności wiertniczej w zakładach wykonujących roboty geologiczne. Kwalifikacje muszą być potwierdzone świadectwem wydanym przez Okręgowy Urząd Górniczy. Osoba wskazana do pełnienia funkcji nadzoru wiertniczego musi posiadać doświadczenie w dozorowaniu prac wiertniczych co najmniej 1 otworu geotermalnego lub badawczego w celu pozyskiwania wód termalnych **lub węglowodorów WWA** o głębokości minimum 1500 m p.p.t.

d) **1 (jedną) osobą - architektem** posiadającym uprawnienia budowlane, o których mowa w Prawie Budowlanym lub odpowiadającym im uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,

e) **1 (jedną) osobą – projektantem technologii ciepłowniczej** posiadającym uprawnienia budowlane, o których mowa w Prawie Budowlanym lub odpowiadającym im uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wykonywał min. 1 zadanie polegające na wykonaniu koncepcji lub analizy lub studium wykonalności lub PFU lub innego opracowania, w którym przedstawiono możliwości wykorzystania wód termalnych **lub OZE** w systemach ciepłowniczych o całkowitej zainstalowanej mocy cieplnej nie mniejszej niż 2 MW,

XXXI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

2. Kryterium „Doświadczenie zespołu” – znaczenie 40%

W ramach kryterium „Doświadczenie zespołu” ocena ofert będzie dokonana w oparciu o **wypełniony pkt 2 załącznika nr 9 SWZ** opisujący doświadczenie **kluczowego personelu wykonawcy**, które były realizowane przez osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, **o którym mowa w pkt XVI.2.2. lit. a, b, e, f SWZ**

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące zasady:

- 1) **doświadczenie osoby, która będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru geologicznego - maksymalnie 10 pkt**
 - a) **0 pkt za pełnienie do 1** nadzoru geologicznego podczas wiercenia co najmniej 1 otworu geotermalnego lub badawczego w celu pozyskiwania wód termalnych **lub węglowodorów WWA** o głębokości minimum 1500 m p.p.t.
 - b) **5 pkt za pełnienie 2** nadzorów geologicznych podczas wiercenia co najmniej 1 otworu geotermalnego lub badawczego w celu pozyskiwania wód termalnych **lub węglowodorów WWA** o głębokości minimum 1500 m p.p.t.
 - c) **10 pkt za pełnienie 3 lub więcej** nadzorów geologicznych podczas wiercenia co najmniej 1 otworu geotermalnego lub badawczego w celu pozyskiwania wód termalnych **lub węglowodorów WWA** o głębokości minimum 1500 m p.p.t.

- 2) **doświadczenie osoby, która będzie pełniła funkcję Inspektora Dozoru geologicznego – maksymalnie 10 pkt**
 - a) **0 pkt za pełnienie do 1** dozorów geologicznych nad wierceniem otworów badawczych w poszukiwaniu wód termalnych **lub węglowodorów WWA**,
 - b) **5 pkt za pełnienie 2** dozorów geologicznych nad wierceniem otworów badawczych w poszukiwaniu wód termalnych **lub węglowodorów WWA**,
 - c) **10 pkt za pełnienie 3 lub więcej** dozorów geologicznych nad wierceniem otworów badawczych w poszukiwaniu wód termalnych **lub węglowodorów WWA**

- 3) **doświadczenie osoby osobą – projektanta technologii ciepłowniczej – maksymalnie 10 pkt**
 - a) **0 pkt za wykonanie 1** koncepcji lub analizy lub studium wykonalności lub PFU lub innego opracowania, w którym przedstawiono możliwości wykorzystania wód termalnych **lub OZE** w systemach ciepłowniczych o całkowitej zainstalowanej mocy cieplnej nie mniejszej niż 2 MW,
 - b) **5 pkt za wykonanie 2** koncepcji lub analizy lub studium wykonalności lub PFU lub innego opracowania, w którym przedstawiono możliwości wykorzystania wód termalnych **lub OZE** w systemach ciepłowniczych o całkowitej zainstalowanej mocy cieplnej nie mniejszej niż 2 MW
 - c) **10 pkt za wykonanie 3 lub więcej** koncepcji lub analizy lub studium wykonalności lub PFU lub innego opracowania, w którym przedstawiono możliwości wykorzystania wód termalnych **lub OZE** w systemach ciepłowniczych o całkowitej zainstalowanej mocy cieplnej nie mniejszej niż 2 MW

XVII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych żądanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowej zamawiający żąda:
 - 1) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich ~~3 lat~~ **10 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami,

o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy. **Wzór wykazu usług wykonanych stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.**

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 2.

W wymaganiach dot. Personelu wykonawcy Zamawiający uwzględnił 1 (jedna) osobę, która będzie pełniła funkcję, Inspektora Nadzoru geologicznego posiadająca, kwalifikacje do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi w zakresie IV kategorii (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420), która posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji nadzoru geologicznego podczas wiercenia co najmniej 1 otworu geotermalnego lub badawczego w celu pozyskiwania wód termalnych o głębokości minimum 1500 m p.p.t. Czy Zamawiający rozważa uzupełnienie powyższego punktu o doświadczenie w zakresie opracowania i zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej ? Jeśli tak, to jakie wymogi (liczba dokumentacji) w tym zakresie przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na uzupełnienie punktu o doświadczenie w zakresie opracowania i zatwierdzenia Dokumentacji hydrogeologicznej.

Pytanie 3.

W wymaganiach dotyczących personelu wykonawcy, Zamawiający uwzględnił co najmniej 1 osobę, która będzie pełniła funkcję Inspektora Dozoru geologicznego posiadającą kwalifikacje do pełnienia funkcji wyższego dozoru ruchu w specjalności geologicznej w zakładach wykonujących roboty geologiczne służące poszukiwaniu lub rozpoznawaniu wód podziemnych lub wykonywane w celu wykorzystania ciepła Ziemi. Kwalifikacje muszą być potwierdzone świadectwem wydanym przez Okręgowy Urząd Górniczy. Każda osoba musi mieć doświadczenie w pracy w laboratorium AKP oraz posiadać doświadczenie w pełnieniu funkcji wyższego dozoru geologicznego podczas wiercenia co najmniej 1 otworu geotermalnego lub badawczego w celu pozyskiwania wód termalnych o głębokości minimum 1500 m p.p.t. W związku z wymaganiem doświadczenia pracy w laboratorium AKP przez osobę dozoru geologicznego, proszę o doprecyzowanie jakie doświadczenie zostanie uznane za spełnienie warunku?

Odpowiedź:

Za spełnienie warunków Zamawiający uzna każdy dokument potwierdzający pracę w laboratorium związaną z dokonywaniem pomiarów, obsługą urządzeń pomiarowych lub dokonywaniem analizy wykonanych badań.

Pytanie 4

Prosimy Zamawiającego o przedstawienie podstawy prawnej kwalifikującej pracę związane z pełnieniem funkcji Inżyniera projektu przy realizacji inwestycji pt. Wykonanie otworu badawczego Głuszycza GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycza” jako

usługi i roboty budowlane? Zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku pełnienia funkcji inżyniera projektu obowiązują przepisy Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze tj. Art. 1 pkt 2 ppkt 2, Art. 2 pkt 1. ppkt 3. Zwracamy uwagę, że kwestię definicji reguluje Art. 6 pkt 1 ppkt 7, 8, 11, 13. Mając na uwadze powyższe zwracamy się z prośbą o:

1. W dokumencie Specyfikacja Warunków Zamówienia z dn. 1.12.2021 o uchylenie rozdz. XI. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania jako nie mającego zastosowania w przedmiocie zamówienia.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

2. W załączniku nr 15 do SWZ Wzór umowy o zmianę par. 3 pkt 12 ppkt 7 „Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie, ewentualnych trudnościach w realizacji odwiertu i możliwych do wystąpienia zagrożeniach” tj. nomenklatury budowlanej na zgodną z właściwym charakterem prac

Odpowiedź:

Zapisy pozostają bez zmian.

3. W załączniku nr 15 do SWZ Wzór umowy o usunięcie par. 5 pkt. 4, 5 jako niemającego zastosowania w przedmiocie zamówienia, nieuwjętych w par. 4 Wzoru umowy tj. nie ujętych w kosztach postępowania

Odpowiedź

Zapisy pozostają bez zmian. Wyszczególnienie kosztów zaliczanych do zakresu wynagrodzenia wynika z zapisów umowy o dofinansowanie. Kalkulacji i podziału kosztów należy dokonać w taki sposób aby objąć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. W załączniku nr 15 do SWZ Wzór umowy o usunięcie par. 9 jako niemającego podstawy prawnej do zastosowania w przedmiocie zamówienia.

Odpowiedź:

Zapisy pozostają bez zmian

5. W załączniku nr 15 do SWZ Wzór umowy o zmianę zapisów par. 13 pkt 5 w całości jako nie mającego podstawy prawnej do zastosowania w przedmiocie zamówienia.

Odpowiedź:

Zapisy pozostają bez zmian

6. W dokumencie Specyfikacja Warunków Zamówienia z dn.1.12.2021 o uchylenie rozdz. XVI Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w pkt 2 ppkt 2 d, e, f – jako niezgodnych z przedmiotem zamówienia. Zakres prac powyższych osób nie został również ujęty w Załączniku nr 15 do SWZ Wzór umowy co potwierdza brak zastosowania powyższych w przedmiocie zamówienia.

Odpowiedź:

Zapisy pozostają bez zmian. Osoby wskazane w warunkach udziału mają związek z przedmiotem zamówienia. Osoby wykonujące ww. czynności zostały w umowie w §5 pkt 4-6.

7. W dokumencie Specyfikacja Warunków Zamówienia z dn. 1.12.2021 o zmianę zapisu rozdz. XVI Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w pkt 2 ppkt 2 g – na zgodne z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zapisy pozostają bez zmian

8. W dokumencie Specyfikacja Warunków Zamówienia z dn. 1.12.2021 o usunięcie zapisów rozdz. XVI Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia „Ilekcroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz.65).” – jako nie mających podstawy prawnej do zastosowania w przedmiocie zamówienia.

Odpowiedź:

Zapisy pozostają bez zmian

9. W dokumencie Specyfikacja Warunków Zamówienia z dn. 1.12.2021 o usunięcie zapisów rozdz. XXXI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert pkt 2 ppkt 3 – jako niezgodnego z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zapisy pozostają bez zmian

10. W załączniku nr 9 do SWZ Formularz oferty o usunięcie pozycji nr 3 w tabeli tj. doświadczenie projektanta technologii ciepłowniczej jako nie zgodniej z przedmiotem zamówienia. –

Odpowiedź:

Zapisy pozostają bez zmian

Pytanie 5

W zawiązku z faktem, iż PRG zawiera różne warianty wykonania prac podczas realizacji otworu badawczego Głuszycy GT-1 czy Zamawiający przewiduje/zapewnia wsparcie autorów PRG na etapie realizacji zadań objętych OPZ?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający przewiduje/ zapewnia wsparcie autorów PRG na etapie realizacji zadań objętych OPZ

Pytanie 6

W dokumencie Załącznik nr 1 do swz opz pkt.4 ppkt 1 w zakresie obowiązków Inżyniera Projektu występuje pozycja – aktualizacja kosztorysu inwestorskiego. Zamawiający zwraca się z prośbą do Zamawiającego o informację czy powyższy dokument powstał na zlecenie Zamawiającego. Jeśli istnieje powyższe opracowanie prosimy o uzupełnienie dokumentu w postępowaniu, a co za tym idzie wydłużenie terminu składania ofert do 31.12.2021. Jeżeli takowy dokument nie istnieje prosimy o odniesienie się do zasadności występowania zapisu w obowiązkach Inżyniera Projektu, a co za tym idzie o usunięcie pozycji z OPZ.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje kosztorysem inwestorskim, dokument ten powstał na zlecenie Zamawiającego i zostanie udostępniony Inżynierowi Projektu po podpisaniu umowy. Jednocześnie zamawiający wskazuje, że szacunkowa wartość robót budowlanych wg kosztorysu wynosi 13 920 000,00 zł netto.

Pytanie 7

W Załączniku nr 1 OPZ w pkt 4 ppkt 3 oraz Załączniku nr 15 do SWZ Wzór Umowy par 3. pkt 12 ppkt 3 występuje wymóg sprawowania całodobowego dozoru geologicznego/sprawowanie dozoru geologicznego wielozmianowego ruchu ciągłego. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie powyższych zapisów w niniejszym postępowaniu z uwagi na następujące:

1. W Załączniku nr 15 do SWZ Wzór umowy w par. 5 pkt 2 przewidziane jest miejsce na 1 osobę dozoru geologicznego - czy Zamawiający przewiduje możliwość wpisania w w/w pozycji większą ilość osób dozoru geologicznego?

Odpowiedź:

Ilość osób skierowanych do dozoru zależy od Wykonawcy, Zamawiający w każdym punkcie §5 przewiduje wpisanie większej liczby osób.

2. W Załączniku nr 15 do SWZ Wzór umowy w par. 5 pkt 8 Zamawiający zawarł zapis, że wszelkie czynności nadzoru i dozoru geologicznego będą wykonywać osobiście przez osoby, o których mowa w pkt 1-3 - czy Zamawiający zakłada w postępowaniu, że wielozmianowy dozór geologiczny w ruchu ciągłym będzie sprawowany wyłącznie bez 1 osobę?

Odpowiedź:

Jako spełnienie warunku w postępowaniu Zamawiający wymaga wykazanie, że Wykonawca dysponuje przynajmniej jedną osobą. Wymóg nie zobowiązuje do skierowania do realizacji dozoru tylko jednej osoby. Jest to minimalny wymóg Zamawiającego. Dozór musi być całodobowy, to Wykonawca decyduje ile osób skieruje do realizacji zadania.

3. W dokumencie SWZ z dn. 1.12.2021, rozdział XVI pkt 2 ppkt 2 b oraz w dokumencie ogłoszenie o zamówieniu sekcja 5. pkt 5.4 ppkt 2 2b Zamawiający przewiduje co najmniej jedną osobę dozoru geologicznego dla realizacji zamówienia - zwracamy się z prośbą o korektę wymagania zgodnie z przepisami prawa Ustawa o prawie geologicznym i górnictwie.

Odpowiedź:

Jako spełnienie warunku w postępowaniu Zamawiający wymaga wykazania, że Wykonawca dysponuje przynajmniej jedną osobą. Wymóg nie zobowiązuje do skierowania do realizacji dozoru tylko jednej osoby. Jest to minimalny wymóg Zamawiającego. Dozór musi być całodobowy, to Wykonawca decyduje ile osób skieruje do realizacji zadania.

Pytanie 8

W wymaganiach dot. personelu wykonawcy Zamawiający uwzględnił min. 1 osobę - Kierownika projektu, posiadającą: wykształcenie wyższe techniczne; co najmniej 1 roczne doświadczenie zawodowe w zarządzaniu zadaniami inwestycyjnymi, w tym pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu lub Rezydenta lub Kierownika Zespołu lub Koordynatora lub Lidera Zespołu w zakresie zarządzania co najmniej jednym zrealizowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym. Czy Zamawiający uzna każde doświadczenie w dowolnej branży dot. zrealizowanych dowolnych przedsięwzięć inwestycyjnych czy będzie wymagał doświadczenia w projektach związanych z realizacją otworów wiertniczych?

Odpowiedź:

Zamawiający uzna każde doświadczenie w dowolnej branży dot. zrealizowanych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Pytanie 9

W załączniku nr 9 do SWZ Zamawiający zawarł zapis: W ramach kryterium „Doświadczenie zespołu” ocena ofert będzie dokonana w oparciu o doświadczenie kluczowego personelu wykonawcy, które były realizowane przez osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, o którym mowa w pkt XVI.2.2. lit. a, b, e, f SWZ. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę kluczowego personelu realizującego zamówienie na osoby, o których mowa w pkt. XVI.2.2. lit. a, b, c tj. Inspektor nadzoru geologicznego, inspektor dozoru geologicznego oraz inspektor nadzoru wiertniczego, których rola jest jasno zdefiniowana. Osoby występujące w pkt XVI.2.2. lit e nie stanowią przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie 10

W wymaganiach dot. personelu wykonawcy Zamawiający uwzględnił 1 (jedną) osobę – architekta posiadającego uprawnienia budowlane, o których mowa w Prawie Budowlanym lub odpowiadającym im uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. W związku z wątpliwościami dotyczącymi celowości wymagania osoby o w/w uprawnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia proszę o wyjaśnienie jaką rolę będzie pełniła ta osoba i jaki będzie zakres prac tej osoby w realizacji przedmiotu zamówienia i w której pozycji oferty należy

ująć koszty z tym związane. Prosimy o weryfikację zasadności postawionego wymagania jako niezwiązanego z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie realizacji otworu badawczego wymaga realizacji pkt 10 OPZ „Opracowanie planu wykorzystania dofinansowanego otworu badawczego w celu oceny przez NFOŚiGW możliwości wdrożenia zaproponowanych przez Gminę rozwiązań”. Jest to dokument wymagany podpisaną Umową o dofinansowanie realizacji zadania i jest niezbędny do rozliczenia zadania i otrzymania dofinansowania, do opracowania tego dokumentu jest wymagane sprawdzenie m.in. zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Odpowiedź dotycząca kalkulacji i podziału kosztów udzielona została przy pytaniu 4 ppkt3.

Pytanie 11

W wymaganiach dot. personelu wykonawcy Zamawiający uwzględnił 1 (jedną) osobę – projektanta technologii ciepłowniczej posiadającą uprawnienia budowlane, o których mowa w Prawie Budowlanym lub odpowiadającym im uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wykonywał min. 1 zadanie polegające na wykonaniu koncepcji lub analizy lub studium wykonalności lub PFU lub innego opracowania, w którym przedstawiono możliwości wykorzystania wód termalnych w systemach ciepłowniczych o całkowitej zainstalowanej mocy cieplnej nie mniejszej niż 2 MW. Czy na etapie realizacji otworu badawczego Zamawiający przewiduje realizację pkt. 10. OPZ „Opracowanie planu wykorzystania dofinansowanego otworu badawczego w celu oceny przez NFOŚiGW możliwości wdrożenia zaproponowanych przez gminę rozwiązań”? Przed wykonaniem otworu badawczego i zatwierdzeniem dokumentacji hydrogeologicznej wycena takich prac jest niemożliwa z uwagi na brak wiarygodnych danych wejściowych do sporządzenia powyższego. Dodatkowo formularz cenowy nie zawiera pozycji dotyczącej wykonania w/w usługi. Ponadto w pkt 10 OPZ widnieje zapis „...zaproponowanych przez gminę rozwiązań” w związku z czym czy gmina jest w posiadaniu dokumentów dotyczących wykonaniu koncepcji lub analizy lub studium wykonalności lub PFU lub innego opracowania, w którym przedstawiono możliwości wykorzystania wód termalnych. Jeśli tak to zwracamy się z prośbą o ich udostępnienie jako dokumenty niezbędne do wyceny prac powyższego personelu. Prosimy o weryfikację zasadności postawionego wymagania, ewentualnie doprecyzowania zakresu prac, uzupełnienie formularza cenowego o odpowiednią pozycję oraz ewentualnej koncepcji wykorzystania odwiertu.

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie realizacji otworu badawczego wymaga realizacji pkt 10 OPZ „Opracowanie planu wykorzystania dofinansowanego otworu badawczego w celu oceny przez NFOŚiGW możliwości wdrożenia zaproponowanych przez gminę rozwiązań” jest to dokument wymagany podpisaną Umową o dofinansowanie realizacji zadania i jest niezbędny do rozliczenia zadania i otrzymania dofinansowania. W załączeniu do postępowania Zamawiający udostępnia analizę uwarunkowań wykorzystania wód termalnych. Odpowiedź dotycząca kalkulacji i podziału kosztów udzielona została przy pytaniu 4 ppkt3.

Pytanie 12

W wymaganiach dotyczących personelu wykonawcy, Zamawiający uwzględnił 1 (jedną) osobę, która będzie pełniła funkcje Inspektora Nadzoru wiertniczego posiadająca kwalifikacje do wykonywania wyższego dozoru ruchu w specjalności wiertniczej w zakładach wykonujących roboty geologiczne.

Kwalifikacje muszą być potwierdzone świadectwem wydanym przez Okręgowy Urząd Górniczy. Osoba wskazana do pełnienia funkcji nadzoru wiertniczego musi posiadać doświadczenie w dozorowaniu prac wiertniczych co najmniej 1 otworu geotermalnego lub badawczego w celu pozyskiwania wód termalnych o głębokości minimum 1500 m p.p.t. Prosimy o doprecyzowanie, czy wyżej wymienione kwalifikacje wyższego dozoru ruchu dotyczą zakładów wykonujących roboty geologiczne służące poszukiwaniu lub rozpoznawaniu wód podziemnych lub wykonywane w celu wykorzystania ciepła Ziemi? Czy za spełnienie wymagań Zamawiający uznaje kwalifikacje do wykonywania wyższego dozoru ruchu w specjalności wiertniczej w zakładach wykonujących roboty geologiczne np. „służące poszukiwaniu lub rozpoznawaniu złóż węglowodorów” lub „służące poszukiwaniu lub rozpoznawaniu złóż kopalin innych niż węglowodory oraz wody podziemne będące kopalinami? Czy Zamawiający zakłada pełnienie Nadzoru wiertniczego całodobowo?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby osoba, która będzie pełniła funkcje Inspektora Nadzoru wiertniczego posiadała kwalifikacje do wykonywania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi w zakresie IV kategorii (zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne) (...). Zadanie dotyczy wiercenia otworu w celu pozyskiwania wód termalnych. Zamawiający nie zakłada pełnienie Nadzoru wiertniczego całodobowo.

Pytanie 13

Czy Zamawiający zakłada, że pełnienie nadzoru geologicznego nad negatywnym otworem badawczym (nie ujmującym złoża węglowodorów lub wód termalnych) spełnia warunki udziału w zakresie zdolności zawodowej?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 14

Zwracamy się z prośbą do zamawiającego o doprecyzowanie poniższych kwestii:

1. czy w przypadku wystąpienia opóźnień w wykonywaniu prac wiertniczych Zamawiający przewiduje zwiększenie wynagrodzenia w ramach prac prowadzonych w zakresie Inżyniera Projektu?
2. Czy wydłużenie prac wiertniczych wynikające z nieprzewidzianych warunków geologicznych lub winy wykonawcy wiercenia będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia za sprawowanie funkcji Inżyniera Projektu?
3. Czy do wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić harmonogram zawarty w PRG czy są inne wytyczne, które wpływają na powyższy harmonogram?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia w ramach prac prowadzonych w zakresie Inżyniera Projektu, opóźnienia w realizacji prac wiertniczych każdorazowo będą

wymagały uzgodnień i negocjacji. Do wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić harmonogram zawarty w PRG.

Pytanie 15

W związku z tym że dofinansowanie obejmuje nadzór i dozór geologiczny w trakcie realizacji prac, czy Zamawiający zakłada dodatkowy budżet na prace nie związane z nadzorem geologicznym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zakłada dodatkowego budżetu na prace nie związane z nadzorem geologicznym.

Pytanie 16

W związku z obszernością postępowania oraz koniecznością wyjaśnienia wielu kwestii budzących wątpliwość co do zgodności z przedmiotem zamówienia zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 31 grudnia 2021.

Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany terminu składania ofert do dnia 29.12.2021 r. na stronie prowadzonego postępowania zostaną zamieszczone, modyfikacja SWZ oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.