

Postępowanie: Wykonanie izolacji przeciwwodnej kondygnacji piwnicznej budynku przy ul. Mennica 4 w Bydgoszczy, dz. nr ew. 95/42 obręb 0097.

Odpowiedzi na pytania z dnia 04.07.2024

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie pytań, które pojawiły się po przeprowadzeniu wizji lokalnej.

1. Brak w przedmiarach transportu i utylizacji gruzu pochodzącego z rozbiórek wewnątrz budynku. Czy prace te należy uwzględnić w wycenie? Proszę o komentarz w tej sprawie.

Odp.: Tak, prace te należy uwzględnić w wycenie. Wszystkie materiały z rozbiórek i odpady po budowlane należy zabrać z budowy i teren doprowadzić do porządku.

2. Brak w przedmiarach pozycji na wyniesie z budynku gruzu. Czy prace te należy uwzględnić w wycenie? Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odp.: Tak, prace te należy uwzględnić w wycenie. Wszystkie materiały z rozbiórek i odpady po budowlane należy zabrać z budowy i teren doprowadzić do porządku.

3. Proszę o potwierdzenie, że w zakres oferty wchodzi rozbiórka istniejącego fundamentu platformy dla osób niepełnosprawnych.

Odp.: Tak, w zakres prac wchodzi rozbiórka istniejącej konstrukcji podnośnika dla niepełnosprawnych wraz z fundamentem platformy oraz ich utylizacja.

4. Czy w zakres prac wchodzi wykonanie nowego fundamentu pod platformę dla osób niepełnosprawnych?

Odp.: Tak, w zakres prac wchodzi wykonanie nowego fundamentu pod platformę dla niepełnosprawnych o wymiarach zbliżonych do obecnych, Szczegółowy projekt zostanie przedstawiony po wyborze dostawcy platformy.

5. Zgodnie z ekspertyzą techniczną kanalizacja deszczowa jest niedrożna. Jaki zakres prac należy wykonać w obrębie kanalizacji deszczowej?

Odp.: Kanalizację techniczną należy udrożnić, a w przypadku uszkodzonych elementów instalacji dokonać naprawy lub wymiany.

6. Czy w ofercie należy uwzględnić podłączenie rury spustowej z daszka nad wejściem głównym do kanalizacji deszczowej?

Odp.: Tak, w ofercie należy uwzględnić podłączenie rury spustowej z daszka nad wejściem głównym do kanalizacji deszczowej.

7. Czy w zakres prac zgodnie z opisem technicznym wchodzi sprawdzenie stanu technicznego rur drenarskich i dokonanie naprawy lub wymiany w przypadku stwierdzenia uszkodzeń. Brak tego zakresu w przedmiarach.

Odp.: Tak, w zakres prac wchodzi sprawdzenie stanu technicznego rur drenarskich i dokonanie naprawy lub wymiany w przypadku stwierdzenia uszkodzeń.

8. Brak w przedmiarze prac związanych z wentylacją pomieszczeń. Zgodnie z ekspertyzą techniczną wentylacja jest nieskuteczna a opis techniczny mówi jedynie o sprawdzeniu działania wentylacji. Proszę o jednoznaczne określenie zakresu prac jaki należy przyjąć do oferty w celu uzyskania prawidłowych przepływów powietrza.

Odp.: W ofercie należy uwzględnić udrożnienie kanału wentylacyjnego do pionu znajdującego się na parterze oraz wykonanie kanału wentylacyjnego z wentylatorem kanałowym w pomieszczeniu 02, który zapewni odpowiednią wentylację dla 65 m²

9. Przy budynku rosną krzewy, aby móc wykonać wykop należy je usunąć. Czy zostało to uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków?

Odp.: Uzyskanie zgód na te prace jest po stronie inwestora.

10. Czy krzewy, które zostaną usunięte należy zasadzić ponownie? Jeżeli tak, to mimo zachowania wszelkiej staranności istnieje duże prawdopodobieństwo, że stare już krzewy mogą się nie przyjąć. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odp.: Należy uwzględnić odtworzenie roślinności która zostanie uszkodzona podczas prowadzenia prac.

11. Zgodnie z przedmiarem w zakres prac wchodzi rozbiórka i montaż istniejących desek tarasowych w łącznej ilości 32,52 m². Według nas należy rozebrać 68,29 m². Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odp.: Należy uwzględnić rozbiórkę 68,29 m² ze względu na dostęp do rury instalacji deszczowej.

12. Podczas przeprowadzenia wizji lokalnej zaobserwowano, że poziom wód gruntowych jest powyżej płyty fundamentowej, na której ma zostać wykonana izolacja. Ponadto, w związku ze stwierdzonym poziomem woda pojawi się w wykopach. W związku z tym należy doprowadzić do lokalnego obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie budynku. Czy należy to uwzględnić w ofercie?

Odp.: Należy uwzględnić w ofercie koszty dotyczące wystąpienia wód gruntowych podczas prowadzenia prac oraz sposób zabezpieczenia obszaru wykonywania robót, aby ich przebieg był zgodny z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.