

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Umowa nr .....

zawarta w Redzie w dniu ..... roku, pomiędzy:

**Gminą Miasto Reda** z siedzibą: ul. Gdańska 33, 84-240 Reda, Regon: 191675161, NIP: 588-235-10-74,

reprezentowaną przez:

1. Halinę Grzeszczuk – Zastępcę Burmistrza Miasta Redy,  
przy kontrasygnacie
2. Agnieszki Dybicz – Skarbnika Miasta Redy,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., KRS .....

Regon: ....., NIP: ....., reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie **art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w przedmiocie: **Budowy ogólnodostępnego, integracyjnego placu zabaw przy ul. Trzcinowej w Redzie**, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane pod nazwą:  
**Budowa ogólnodostępnego, integracyjnego placu zabaw przy ul. Trzcinowej w Redzie.**  
*Część I : Budowa ogólnodostępnego, integracyjnego placu zabaw przy ul. Trzcinowej w Redzie.*
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykona prace zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i zatwierdzoną dokumentacją projektową;
  - 2) wykona roboty polegające na budowie placu zabaw, umieszczonego pośród terenu zieleni ograniczonego ulicą Trzcinową w Redzie poprzez poprawienie funkcjonalności na podstawie i zgodnie z projektem zagospodarowania terenu „Projekt integracyjnego ogólnodostępnego placu zabaw przy ul. Trzcinowej w Redzie” (PEFRON).
  - 3) dokona zakupu, dostawy i montażu urządzeń zabawowych wraz z nawierzchnią bezpieczną oraz ogrodzeniem, a także uzupełni teren w urządzenia małej architektury i zieleni.
  - 4) dokona zakupu, dostawy i montażu 2szt. stojaków na rowery, tablicy promocyjnej zgodnej z wytycznymi PFRON.
  - 5) wykona ciąg pieszo-jezdny z kostki betonowej wraz z miejscami parkingowymi zapewniającymi dostęp do placu zabaw od drogi publicznej - ul. Trzcinowej.
  - 6) wykona ciąg pieszki z kostki betonowej zapewniającego komunikację w obrębie placu zabaw i prowadzącego przez furtkę do ciągu pieszo-jezdnego.
  - 7) odtworzy i zregeneruje nawierzchnię trawiastą w formie kwietnej łąki,
  - 8) wykona geodezyjny pomiar powykonawczy;
  - 9) zawrze umowę ubezpieczeniową na warunkach określonych w § 11 umowy;

- 10) udzieli gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 12 umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, normami branżowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także z SWZ oraz ofertą Wykonawcy oraz zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.

## **§ 2**

### **Terminy**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie **3 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....**
2. Terminy poszczególnych elementów, które mogą stanowić odrębny element odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowi załącznik nr 2 do umowy (zwany dalej: „Harmonogramem”).
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli tempo robót zdaniem Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążają Wykonawcę.
4. Strony dopuszczają zmianę terminów realizacji poszczególnych etapów realizacji robót określonych w Harmonogramie, która to zmiana nie wpływa na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Taka zmiana w obrębie Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy oraz wymaga zgodnego oświadczenia Stron wyrażonego w formie pisemnej.
5. Nierozpoczęcie w terminie lub przerwanie rozpoczętych robót daje prawo Zamawiającemu do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym ze skutkami określonymi w §8 ust. 1 pkt 5 umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, nie później niż w terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do wejścia w teren.
  - 2) terminowe przystępowanie do odbiorów robót, o których mowa w §5 umowy,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach opisanych w § 6 umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - 2) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
  - 3) doprowadzenie na własny koszt energii elektrycznej i wody na teren budowy stosownie do potrzeb, podłączenia liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
  - 4) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
  - 5) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 6) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, (w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy);

- 8) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 9) wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane przez upoważnione instytucje;
  - 10) uzyskania akceptacji Zamawiającego co do materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia;
  - 11) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz zapisami SWZ;
  - 12) posiadania wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń;
  - 13) zapewnienie, aby sprzęt budowlany posiadał aktualne przeglądy i badania;
  - 14) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
  - 15) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
  - 16) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym czasie;
  - 17) bieżące uporządkowanie terenu robót po zakończeniu realizacji poszczególnych robót, przy czym w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;
  - 18) zagospodarowanie i usuwanie odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, przy czym Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy;
  - 19) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 20) po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy do uporządkowania na własny koszt i ryzyko terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót;
  - 21) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 11 ust. 16-18 umowy.;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
  - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót,
  - 6) gospodarowanie odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo Ochrony Środowiska

#### **§ 4**

##### **Przedstawiciele Zamawiającego**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

##### **1) ze strony zamawiającego:**

Imię i nazwisko: ..... Tel.: ..... e-mail: .....

##### **2) ze strony wykonawcy:**

Imię i nazwisko: ..... Tel.: ..... e-mail: .....

2. Osoba, o której mowa w ust. 1 pkt 2 jest odpowiedzialna za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele stron, o których mowa w ust. 1 pkt, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, protokołów odbioru częściowego, końcowego i robót zanikających lub ulegających zakryciu, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 11 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

## **§ 5**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory części robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 2) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 3) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie nie później niż w terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do wejścia w teren. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 10 i 11.
5. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w ust. 3, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń, nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, dostarczył atesty /certyfikaty, które uzyskały akceptację Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 9 umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 10 i 11.
8. Pozytywny odbiór, o którym mowa w ust. 6 zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
9. Nieobecność przy odbiorze przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
10. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w ust. 1 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:

- 1) roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania lub przedstawione atesty i nie uzyskały akceptacji Przedstawiciela Wykonawcy;
  - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
  - 4) wykonawca nie dostarczył atestów/certyfikatów, które uzyskały akceptację Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 3 pkt.10 i 11 umowy.
- a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
12. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będą realizowane po upływie terminów wykonania przedmiotu umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze).
  13. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w ust. 6 umowy, o ile protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8 umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8 umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... 00/100 ). Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza że:
  - 1) że jest / nie jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług.\*  
(\* pkt 2,3 dotyczy tylko podatników czynnych podatku od towarów i usług)
  - 2) numer rachunku bankowego właściwy do rozliczeń metodą podzielonej płatności .....
  - 3) w przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Wykonawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT, wskaże pisemnie właściwy numer rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności.

Gmina nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT podatnika, a termin płatności ulegnie wydłużeniu o co najmniej 7 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez Wykonawcę do rozliczeń metodą podzielonej płatności.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
  - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót, zgodnie z § 5 ust. 5 umowy, wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót, nie może przekroczyć 60 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1.
  - 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze końcowym, zgodnie z § 5 ust. 8 umowy, wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-

- finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego robót budowlanych, nie może być niższa niż 40 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1.
6. Płatności, o których mowa w ust. 5 będą dokonywane na podstawie faktur VAT doręczonych zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
    - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie części robót, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, potwierdzający pozytywny i zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, odbiór części robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
    - 2) podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór etapu, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
  7. Płatność, o których mowa w ust. 5 będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
  8. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury końcowej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
  9. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  10. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
  11. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
    - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 8 umowy,
    - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
    - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
  12. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
  13. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości **5 % wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 6 ust 1. Umowy, w wysokości ..... (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i uwag, o którym mowa w § 5 ust. 8 i 13 umowy;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: ..... numer rachunku: ..... tytuł przelewu: .....
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w oryginale, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – przed jej podpisaniem. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu realizacji określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) w przypadku przestoju w robotach budowlanych z winy Wykonawcy trwającego powyżej 10 dni roboczych, kara umowna w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przestoju w wykonaniu robót,
  - 3) za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 4) za zwłokę w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 12 ust. 17 umowy lub od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek/wad do dnia faktycznego usunięcia usterek/wad i odbioru usunięcia zgłoszonych usterek/wad; powyższe ma zastosowanie również do sytuacji, gdy Wykonawca nie wymieni rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na rzecz wolną od wad,
  - 5) w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 6) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdego wykonawcę,
  - 7) za każdorazowe niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 3 ust.3, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 8) Za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w stosunku do terminu, ustalonego w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 0,03 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 złotych za każdy taki przypadek,

- 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 złotych za każdy taki przypadek,
  - 11) za nieprzedłożenie wymaganych dokumentów, w terminach i zgodnie z § 10 ust. 4 umowy, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia wad trwałych w wykonanym przedmiocie umowy, w tym usterek o charakterze technologicznym lub estetycznym kara umowna wyniesie 30% wartości brutto zakwestionowanego elementu.
  5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
  6. Kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
  7. Za dzień zapłaty kary umownej strony uznają datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - 1)
    - Nazwa podwykonawcy: .....
    - Opis powierzonej części zamówienia: .....
    - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)
  - 2).....
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.



8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
10. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 10 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
  - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
  - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;

- 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
17. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Procedurę, o której mowa w ust. 17 i 18 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

## **§ 10**

### **Klauzula Społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
- 1) drogowe w tym: (przygotowawcze – roboty ziemne, zdjęcie darni i humusu)
  - 2) nawierzchnie w tym: (nawierzchnie betonowe, nawierzchnie z kostki betonowej, nawierzchnie elastyczne)
  - 3) elementy ulic w tym: (krawężniki betonowe, betonowe obrzeża chodnikowe)
  - 4) roboty tymczasowe w tym: (dostawa, instalacja i obsługa urządzeń zabezpieczenia placu budowy, ogrodzenie, znaki ostrzegawcze, barierki ochronne itp., wykonanie zaplecza budowy, drogi tymczasowe, przejścia i przejazdy)
  - 5) mała architektura w tym: (wykonanie ogrodzenia, wykonanie fundamentów betonowych)
- powyższe przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 umowy, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub

- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
    - 1) żąda aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 umowy,
    - 2) żąda wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 umowy,
    - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy,

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania oraz przedstawienia Ubezpieczenia - od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż równowartość 100% wartości kontaktu brutto.
2. Ubezpieczonym w ubezpieczeniu OC powinien być Wykonawca i Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca deklaruje ich udział.
3. Okres ubezpieczenia w ubezpieczeniu OC będzie obejmował cały okres realizacji prac oraz przynajmniej dodatkowe 3 miesiące.
4. Potwierdzenie posiadanej ochrony ubezpieczeniowej.
  - 1) Kopie wszystkich dokumentów potwierdzających podpisanie umów ubezpieczenia lub innych dokumentów potwierdzających istnienie wymaganej ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca lub Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż przed podpisaniem umowy,
  - 2) W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej najpóźniej 7 dni roboczych przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia.
  - 3) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodu zapłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu zapłaty. Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczeniowych nie wynika termin płatności i wysokość składki, Wykonawca przedstawi stosowne informacje Zamawiającemu. Jeżeli płatność danej składki podzielona jest na raty, Wykonawca poinformuje dodatkowo o liczbie, wysokości i terminach płatności poszczególnych rat
  - 4) Jeżeli w terminach określonych w ust. 4 pkt 1), 2) i 3) powyżej Wykonawca lub Podwykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, Komórka merytoryczna odpowiedzialna za realizację umowy może wstrzymać prace, w szczególności odmówić wpuszczenia Wykonawcy na teren budowy lub wstrzymać płatności za kolejne etapy

realizacji Umowy do czasu spełnienia przez Wykonawców wszystkich wymogów ubezpieczeniowych. Jeżeli wstrzymanie prac skutkować będzie opóźnieniem w ich wykonaniu, będzie to uznane za opóźnienie zawinione przez Wykonawcę, a wstrzymanie płatności nie będzie powodować obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę.

5. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wynikające z wydłużenia okresu realizacji Umowy w porównaniu z terminami określonymi w harmonogramie realizacji Umowy, chyba że wydłużenie takie wynika z przyczyn, za które odpowiedzialność zgodnie z Umową ponosi Zamawiający.
7. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
8. W przypadku gdy wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 12**

### **Upewnienienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy przez okres ..... Miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji również za części przedmiotu umowy realizowane przez podwykonawców.
2. Jeżeli gwarancja producenta któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
3. Strony oświadczają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 5 (pięć) lat.
4. Gwarancją są objęte wszystkie elementy robót, w szczególności:
  - 1) roboty budowlane,
  - 2) instalacje,
  - 3) urządzenia zamontowane przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy,
  - 4) bezpieczna nawierzchnia,
5. Okres gwarancji określony w ust. 1 nie dotyczy łąki kwietnej, na wykonanie której okres gwarancji wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
6. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 2) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty materiałów i robocizny oraz kosztu dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia wyrobów budowlanych i urządzeń,
  - 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania urządzeń lub materiałów użytych przez Wykonawcę, posiadających wadę ukrytą.
7. Nie podlegają upewnieniom z tytułu gwarancji wady:
  - 1) będące wynikiem działania siły wyższej;
  - 2) powstałe wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 3) będące wynikiem uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający upewniony jest do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,

- 2) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.
9. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad,
  - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
10. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych wadach, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. W sytuacji, gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przystąpienia do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania,
  - 2) usunięcia wady w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 96 godzin od chwili otrzymania wezwania, z zastrzeżeniem ust. 13.
13. Z uwagi na specyfikę wady, możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, istniejące trudności w jej usunięciu np.: z uwagi na panujące warunki atmosferyczne, Zamawiający ma prawo ustanowić późniejszy termin na przystąpienie do usunięcia wady lub dłuższy termin usunięcia wady niż termin podany w ust. 11 i 12.
14. Na okoliczność usunięcia wad spisywany będzie Protokół usunięcia wady. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu usunięcia wady.
15. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady, a w przypadku dokonania istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w wymaganym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia wad osobiście na koszt i ryzyko Wykonawcy lub do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży kosztami Wykonawcę lub potrąci te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są raz w roku, a ostatni na 10 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który termin upływa później. Z przeglądu gwarancyjnego będzie sporządzony protokół z udziałem Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
18. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

19. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
20. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

### **§ 13**

#### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
    - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
    - b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
    - c) wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego;
  - 3) zmiany terminu realizacji o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w przypadku:
    - a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
    - b) podjęcia przez zamawiającego decyzji o zmianie rodzaju materiałów budowlanych;
    - c) podjęcia przez zamawiającego decyzji o rezygnacji z wykonywania pewnych robót;
    - d) konieczności wykonania nieprzewidzianych w przedmiarze robót, a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
    - e) wystąpienia siły wyższej, przy czym pod pojęciem siły wyższej zamawiający rozumie w szczególności burze, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemię lub inną katastrofę naturalną, wojnę, zamieszki, działania wroga, sabotaż, inwazję, ograniczenia wynikające z kwarantanny, strajków, lockdownów, działania władz naczelnych lub lokalnych, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej w terminie 7 dni od dnia jej wystąpienia. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej.
    - f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, o czas trwania przeszkody. Przesuniecie może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne i dotyczy wyłącznie robót, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem Bhp, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry ( $v > 16$  m/s) – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej;

- g) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót;
  - h) znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót;
  - i) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.
  - j) wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy, pomimo zachowania należytej staranności;
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadający zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 Pzp.
2. Poza innymi przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Pzp, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody zamawiającego, przy czym termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg odpowiednio: w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej termin na podjęcie robót lub w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej okres przerwy w realizacji robót;
  - 2) Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do niezaniechania lub usunięcia skutków nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, przy czym określony powyżej termin na odstąpienie, rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po dniu, w którym upłynął termin wskazany w wezwaniu;
  - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu wykonania zamówienia;
  - 4) Wykonawca powierzył wykonywanie robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy;
  - 5) Podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 6) W razie konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) wydania całości efektów prawidłowo wykonanych robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy;

- 2) wstrzymania realizacji robót i innych czynności objętych przedmiotem umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, strony sporządzą protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót i innych czynności według stanu na dzień wygaśnięcia umowy.
5. Protokoły wskazane w ust. 4 powyżej zostaną sporządzone w trzech egzemplarzach, po jednym dla wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zakończenia odstąpienia, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona przez zamawiającego. W razie, gdyby wykonawca nie stawiał się w wyznaczonym terminie, zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Sporządzony w powyższy sposób protokół wymaga doręczenia wykonawcy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wykonawca udziela zamawiającemu na wykonaną i przejętą przez zamawiającego część robót gwarancji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, prawidłowo wykonane i przejęte przez zamawiającego roboty i inne czynności objęte przedmiotem umowy zostaną rozliczone pomiędzy stronami, z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonych kar umownych oraz dochodzenia od wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych, które mają wówczas charakter zaliczeniowy.
8. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie postanowień umowy dotyczących warunków przysługującej zamawiającemu rękojmi oraz udzielonej gwarancji. Postanowienia te będą obowiązywały do dnia zakończenia odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

## **§ 15**

### **Postanowienia Końcowe**

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Burmistrz Miasta Redy.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia na ostatni wskazany adres.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta wykonawcy – załącznik nr 1,
  - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2
  - 3) kopia umowy ubezpieczenia OC – załącznik nr 3.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**