

UMOWA

zawarta w dniu2022 r. w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Holdingiem Komunalnym Spółką Akcyjną w Krakowie, z siedzibą pod adresem ul. Jana Brożka 3, 30-347 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006301, posiadającą NIP: 679-18-62-817, Regon: 351118089, numer BDO 000007808, z kapitałem zakładowym w wysokości 1 378 520 000,00 zł w całości opłaconym, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

....., reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Mając na uwadze fakt, że:

- 1) Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej: „PZP”, znak postępowania: **KZP-271-TP-12/2022**,
- 2) osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy,
- 3) *Wykonawca, mając na względzie treść art. 230 kodeksu spółek handlowych oświadcza, że może zawrzeć niniejszą Umowę, ponieważ wspólnicy spółki podjęli stosowną uchwałę / umowa spółki stanowi, że uchwała wspólników do zaciągnięcia zobowiązania w wysokości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego Wykonawcy, nie jest wymagana (jeśli Wykonawca jest spółką z o.o.)*

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego polegającego na usłudze zaprojektowania, uzyskania decyzji administracyjnych, dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji absorpcyjnej pompy ciepła (APC) w Zakładzie Termicznego Przekształcania Odpadów (ZTPO) w Krakowie, zwanego dalej "zadaniem", „inwestycją” lub „robotami”. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac projektowych, dostawy i budowy kompletnej instalacji absorpcyjnej pompy ciepła **wraz z całą niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wykonaniem prac adaptacyjnych i dostosowawczych obiektu, uzyskaniem niezbędnych przewidzianych prawem postanowień, uzgodnień, decyzji administracyjnych, a także przeprowadzeniem niezbędnych szkoleń dla obsługi.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zamówienia określają postanowienia niniejszej Umowy i załączniki do Umowy, w tym SWZ i Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej: PFU). Wszystkie załączniki stanowią integralną część Umowy. Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, używane w jej treści pojęcia zostały zdefiniowane w PFU. W przypadku wątpliwości lub sprzeczności między treścią dokumentacji, przyjmuje się następującą gradację ważności dokumentów (od najważniejszego do najmniej ważnego):
 - 1) Umowa;
 - 2) PFU z załącznikami;
 - 3) Oferta Wykonawcy z załącznikami;
 - 4) pozostałe dokumenty zamówienia;
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w następujących zakresach:
 - 1) Zakres I – Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia Przedstawiciela Zamawiającego Projektu Podstawowego;

Z komentarzem [FD1]: Zwracam uwagę. Zapis ujęty jest w sposób bardzo szeroki i nie sprowadza przedmiotu umowy np. do zakresu wynikającego z PFU. Co więcej, w przypadku rozbieżności, pierwszeństwo mają postanowienia umowy, dopiero później PFU. Wydaje się, iż zasadne byłoby wskazanie granicy prac - czy to dotyczących infrastruktury towarzyszącej (też należałoby zdefiniować, co kryje się pod tym pojęciem), czy prac adaptacyjnych i dostosowawczych obiektu. Brak też wskazania co rozumiemy, jako obiekt. Te nieścisłości mogą w przyszłości stanowić podstawę konfliktu dot. zakresu przedmiotu umowy.

- 2) Zakres II – Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia Przedstawiciela Zamawiającego kompletnych projektów: Technicznego i Architektoniczno-budowlanego oraz wniosku o pozwolenia na budowę i złożenie wniosku w odpowiednim organie administracji publicznej *;
- 3) Zakres III – Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego Projektu Wykonawczego ;
- 4) Zakres IV – Dostawa i montaż instalacji APC ;
- 5) Zakres V - Zakończenie Ruchu Regulacyjnego;
- 6) Zakres VI – Zakończenie Ruchu Próbnego **;
- 7) Zakres VII – Przekazanie instalacji do użytkowania tj. pozytywne zakończenie Ruchu Próbnego i Pomiarów Gwarancyjnych oraz przekazanie niezbędnych do eksploatacji zgód i decyzji wraz z Dokumentacją Powykonawczą.
*w przypadku, gdy Wykonawca będzie przewidywał zmiany, które zgodnie z prawem budowlanym wymagają opracowania wskazanych projektów i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
**Podczas Ruchu Próbnego wykonane zostaną Pomiaru Gwarancyjne. Plan Pomiarów gwarancyjnych zostanie ustalony przez zewnętrzną firmę - Niezależny Podmiot.

4. Miejsce realizacji Umowy: ZTPO w Krakowie ul. Giedroycia 23.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z celowym przeznaczeniem instalacji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne jej użytkowanie.
6. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, badania, opracowania, zgody, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do zrealizowania opracowań projektowych wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Wykonania prac projektowych (projektów Architektoniczno-budowlanego, Technicznego, Wykonawczego i Podstawowego), uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, rozpoczęcia i przeprowadzenia oraz odbioru Robót, uzyskania ostatecznej decyzji - pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane). Przy powyższym należy uwzględnić specyfikę zadania jaką może być prawdopodobna ingerencja w elementy konstrukcyjno-budowlane istniejącego budynku ZTPO.
7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jak również mogących powstać na etapie realizacji będą obciążać Wykonawcę, o ile powstały na skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje oraz dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją techniczną i właściwymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401), rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. poz. 1830), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). W przypadku, jeśli uprawnienia o których tu mowa, wynikają z decyzji na czas określony, a ich terminy upływają w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed upływem tych terminów nowe decyzje potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień w dalszym czasie, pod rygorem wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu Umowy oraz z miejscem, w którym będą prowadzone Roboty, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania Umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń oraz, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Oświadczenie, o którym mowa w niniejszym ust. 9 dotyczy danych, okoliczności i kosztów, jakie Wykonawca winien zidentyfikować w toku należytej weryfikacji dokumentacji udostępnionej w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymogów w zakresie BHP, ochrony środowiska i ppoż obowiązujących na terenie ZTPO. Dokumenty te udostępnione są w BIP na stronie internetowej Zamawiającego (<https://khk.krakow.pl/pl/bip/pozostale-informacje/zasady-dotyczace-bhp-1/>). Przed przystąpieniem do prac na terenie Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie, Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z wyżej wymienionymi dokumentami i przedłożyć pisemne oświadczenia wynikające z ich treści, jednocześnie wyrażając zgodę na powyższe wymogi. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie zniszczyć ani nie uszkodzić elementów infrastruktury Zamawiającego (w takim przypadku Zamawiający usunie te uszkodzenia lub zniszczenia na koszt Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego pisemnego

Z komentarzem [FD2]: Zwracam uwagę. Plan pomiarów ustalany jest przez podmiot trzeci. Standardowo, w zawieranych umowach, jest on przygotowywany przez Wykonawcę i zatwierdzany przez Zamawiającego. Brak informacji, kto wybiera i w jakim trybie angażuje podmiot dokonujący pomiarów. Na czyj koszt?

Z komentarzem [FD3]: Zwracam uwagę na rygor, który wydaje się zbyt drastyczny. Skoro mowa o uprawnieniach, które winien posiadać Wykonawca na potrzeby realizacji umowy, to wygaśnięcie tych uprawnień nie powinno wiązać się automatycznie z prawem odstąpienia. W takim wypadku wystarczające będzie, jeśli Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za brak możliwości prowadzenia robót z uwagi na brak uprawnień, w tym za powstałe z tego tytułu opóźnienie.

wzwaną Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia w odpowiednim terminie uszkodzeń dokonanych przez Wykonawcę i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu). W przypadku nieprzebrzegania zasad BHP, ochrony środowiska i ppoż ujętych w powyższych dokumentach, Zamawiający naależy będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 7 Umowy.

Z komentarzem [FD4]: Ewentualne usuwanie uszkodzeń na koszt wykonawcy powinno mieć miejsce wyłącznie w sytuacji, gdy pomimo takiego obowiązku, wykonawca uchyli się od obowiązku usuwania uszkodzeń.

11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał preparaty i substancje niebezpieczne przewidywane do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, według obowiązujących przepisów lub złożył oświadczenie, że nie będzie stosować preparatów i substancji niebezpiecznych.
12. Wykonawca lub podwykonawca realizując usługę w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw staje się wytwórcą odpadów wytworzonych w wyniku świadczenia tych usług zgodnie z art. 3. ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 797 z późn. zm.) i jest obowiązany do zagospodarowania tych odpadów na swój koszt i ryzyko.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w trakcie realizacji Umowy, w każdej chwili i bez uprzedzenia, kontroli sposobu realizacji zamówienia, w szczególności w zakresie przestrzegania wymagań BHP, PPOŻ, środowiskowych oraz gospodarki odpadami wskazanych w Umowie, a Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w szczególności ma przedstawić wszelkie niezbędne dokumenty w terminie 3 dni od żądania Zamawiającego.
14. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczą również Podwykonawców, w zakresie, w jakim Wykonawca powierzył im do realizacji część zamówienia oraz na zasadach wskazanych w § 6 Umowy.
15. Zatwierdzenia przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 oraz w § 2 Umowy nie powodują zwolnienia od odpowiedzialności Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do wymogów wynikających z § 82 oraz § 83 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
17. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest rzeczywistym właścicielem¹ wypłacanych przez Zamawiającego na jego rzecz należności;
 - 2) (jeśli Wykonawca jest wpisany do CRBR) dane beneficjentów rzeczywistych² Wykonawcy wskazane w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych są zgodne z prawdą albo
 - 2a) (jeśli Wykonawca nie jest wpisany do CRBR) beneficjentami rzeczywistymi Wykonawcy w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu są:
 - a)
 - 3) jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie w zakresie złożonych oświadczeń w ramach pkt. 1 i 2;
 - 4) brak uzyskania przez Zamawiającego informacji w zakresie zmiany oświadczeń złożonych w ramach pkt. 1 i 2 lub 2a jest równoznaczny z ich aktualnością.
18. Wykonawca oświadcza, że producenci kluczowych urządzeń (pompy ciepła, pomp w obiegu ciepłowniczym i stacji redukcyjnej posiadają) dysponują autoryzowanym serwisem w odległości, która pozwoli dotrzeć pojazdem samochodowym do ZTPO pracownikowi serwisu w czasie nie dłuższym niż 12h i czas potencjalnej dostawy (od złożenia zamówienia do dostarczenia na teren ZTPO) części zamiennych (wyszczególnionych w DTR urządzeń: pompy ciepła, pomp obiegu ciepłowniczego, stacji redukcyjnej) z magazynu Wykonawcy lub producenta nie będzie dłuższy niż 36h. W okres 36h nie wliczane są dni świąteczne w Polsce.

Z komentarzem [FD5]: Zwracam uwagę na krótki termin.

Z komentarzem [FD6]: Należy wyjaśnić, jak rozumieć przedmiotowy zapis. Czy chodzi tu o wymogi techniczne stawiane robotom, czy warunki handlowe umowy? W umowie zamawiający winien wskazać na konkretne wymogi, jakie stawia umowom z podwykonawcami, przy czym inne powinny być wymagane dla podwykonawców robót budowlanych, inne dla podwykonawców w zakresie usług i dostaw. Zapis należy wyjaśnić i doprecyzować, aby uniknąć nieporozumień na etapie realizacji.

Z komentarzem [FD7]: Zwracam uwagę - do weryfikacji. Zapewnienie dostawy części w 36 h od zamówienia wydaje się mało realne.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie **450 dni** od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że poszczególne zakresy przedmiotu zamówienia zostaną wykonane w następujących terminach:

¹ Poprzez właściciela rzeczywistego na potrzeby niniejszego oświadczenia należy rozumieć podatnika spełniającego łącznie następujące warunki:
a) otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części,

b) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi,
c) prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby/ miejsca zamieszkania, jeżeli należności są uzyskiwane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przy czym przy ocenie, czy podmiot prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą, uwzględnia się charakter oraz skalę działalności prowadzonej przez ten podmiot w zakresie otrzymanej należności.

² poprzez beneficjenta rzeczywistego rozumie się każdą osobę fizyczną sprawującą bezpośrednio lub pośrednio kontrolę nad spółką poprzez posiadane uprawnienia, które wynikają z okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiających wywieranie decydującego wpływu na czynności lub działania podejmowane przez spółkę, lub każdą osobę fizyczną, w imieniu której są nawiązywane stosunki gospodarcze lub jest przeprowadzana transakcja okazjonalna (por. szczególony w ramach art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu)

- 1) **Zakres I** – Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia Przedstawiciela Zamawiającego Projektu Podstawowego - w terminie do **120 dni** od dnia podpisania Umowy;
- 2) **Zakres II** – Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia Przedstawiciela Zamawiającego kompletnych projektów: Technicznego i Architektoniczno-budowlanego oraz wniosku o pozwolenia na budowę i złożenie wniosku w odpowiednim organie administracji publicznej - w terminie do **150 dni** od podpisania Umowy*;
- 3) **Zakres III** – Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego Projektu Wykonawczego - w terminie do **240 dni** od dnia podpisania Umowy;
- 4) **Zakres IV** – Dostawa i montaż instalacji APC – w terminie do **380 dni** od dnia podpisania Umowy;
- 5) **Zakres V** – Zakończenie Ruchu Regulacyjnego – w terminie do **387 dni** od dnia podpisania Umowy;
- 6) **Zakres VI** – Zakończenie Ruchu Próbnego – w terminie do **408 dni** od dnia podpisania Umowy**;
- 7) **Zakres VII** – Przekazanie instalacji do użytkowania tj. pozytywne zakończenie Ruchu Próbnego i Pomiarów Gwarancyjnych oraz przekazanie niezbędnych do eksploatacji zgód i decyzji wraz z Dokumentacją Powykonawczą – w terminie do **450 dni** od dnia podpisania Umowy;

*w przypadku, gdy Wykonawca będzie przewidywał zmiany, które zgodnie z prawem budowlanym wymagają opracowania wskazanych projektów i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

**Podczas Ruchu Próbnego wykonane zostaną Pomiarów Gwarancyjne. Plan Pomiarów gwarancyjnych zostanie ustalony przez zewnętrzną firmę - Niezależny Podmiot.

2. Wykonawca może wykonać Roboty w terminach wcześniejszych, nie jest to jednak podstawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

§ 3

Nadzór i kierownictwo robót

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć na stanowisko Kierownika Projektu:
3. Głównym projektantem odpowiedzialnym za prawidłowe wykonanie projektu będzie:
4. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający (a) uprawnienia budowlane, będący (a) członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w o numerze ewidencyjnym: i posiadający (a) wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Zakres działania Kierownika budowy określają przepisy Prawa budowlanego.
6. Zmiana osób Kierownika Projektu lub Głównego projektanta - w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zastępująca musi mieć wiedzę, doświadczenie i kwalifikacji nie mniejsze, niż osoba pierwotnie wskazana w Umowie. W przypadku spełnienia warunków wynikających z przepisów prawa Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 lub 3, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót oraz jego protokolarnie przekazanie w dniu zaplanowanym i wskazanym przez Wykonawcę w Harmonogramie,,
 - 2) udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody na warunkach i w miejscach ustalonych i wskazanych w protokole przekazania terenu robót,
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru,
 - 4) przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz końcowego przedmiotu Umowy,
 - 5) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 6) sprawdzenie faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacanie Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia za każdy należycie wykonany i odebrany zakres Robót w terminach określonych w Umowie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych Robót.

Z komentarzem [FD8]: Brak informacji, jakie są kryteria uzyskania zatwierdzenia, jaka jest procedura, w szczególności jaki jest czas na zatwierdzenie/zgłoszenie uwag przez przedstawiciela zamawiającego. Co w sytuacji, gdy przedstawiciel zwleka z zatwierdzeniem? Sugeruję, aby termin odnosił się do opracowania projektu CELEM ZŁOŻENIA DO ZATWIERDZENIA przedstawicielowi zamawiającego.

Z komentarzem [FD9]: J.w. Dodatkowo - zwracam uwagę, iż termin liczony jest od daty zawarcia umowy a nie od daty zatwierdzenia Projektu Podstawowego. Zakładając wykonanie i zatwierdzenie Proj. Podstawowego w terminie, na ten zakres pozostaje 30 dni (w tym czas na uzyskanie akceptacji przedstawiciela zamawiającego).

Z komentarzem [FD10]: J.w.

Z komentarzem [FD11]: Należy zweryfikować termin pod kątem możliwości dochowania. We wskazanym terminie mamy obowiązek uzyskać m.in. ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie. Oznacza to decyzję niezaskarżalną w administracyjnym toku postępowania (a więc taką, która nie zostanie zaskarżona, lub zostanie utrzymana przez organ II stopnia). Standardowo, decyzja winna być wydana w 30 dni od złożenia wniosku, jednak okres ten może się wydłużyć do 2 miesięcy. I co najmniej taki okres powinniśmy brać pod uwagę.

3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) od chwili przejęcia terenu budowy zapewnienia zabezpieczenia placu budowy i Robót oraz prawidłowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych i środowiskowych;
- 2) zapewnienia z własnych środków: sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, nadzoru technicznego, robocizny, wyrobów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, sprzętu budowlanego oraz wszelkich innych usług i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędnych do wykonania i zakończenia Robót, a także do usunięcia wszelkich wad i usterek, o ile wystąpią;
- 3) zapewnienia upoważnionemu personelowi Zamawiającego pełnej dostępności do Robót;
- 4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ww. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach;
- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., środowiskowych, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania Robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi Robotami;
- 6) ochrony przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie Robót aż do momentu odbioru końcowego;
- 7) zapewnienia utrzymania terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu Robót uporządkować teren i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór Robót;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywanym lub nienależycie wykonanym przedmiotem Umowy;
- 9) uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian konstrukcyjno-materiałowych prowadzonych Robót;
- 10) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że Roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na Terenie Budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków Zamawiającego, pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi Robotami;
- 13) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
- 14) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na Terenie Budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w ~~trakcie~~ wyniku wykonywania Robót;
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia Robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu Robót;
- 16) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu Robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,
- 17) kompletowania w trakcie realizacji Robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami określonymi w PFU oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 18) usunięcia wszelkich wad i usterek powstałych w trakcie trwania Robót w terminie nie dłuższym niż termin 7 dni kalendarzowych. Termin ten z uwagi na rozmiar wad i usterek lub ich uwarunkowania techniczne może zostać za zgodą Zamawiającego odpowiednio wydłużony;
- 19) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót;
- 20) przerwania Robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania Robót przed ich zniszczeniem;
- 21) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru;
- 22) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
- 23) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w Umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych;
- 24) zapewnienia wykonania i kierowania Robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 25) zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy w zakresie niezbędnym do należytego prowadzenia robót budowlanych;

- 26) koordynowania prac podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienia, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania Robót Budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w § 6 Umowy i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego co do postanowień umowy podwykonawczej;
- 27) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych robót nieprzewidywalnych na etapie postępowania przetargowego w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 28) uzgadniania z Zamawiającym wszystkich istotnych przedsięwzięć wskazanych w PFU oraz uzyskania zgody Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian względem PFU.

§ 5

Materiały

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 z materiałów własnych. Wszystkie materiały muszą być magazynowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z wytycznymi producenta i zabezpieczone przed zniszczeniem w taki sposób aby zachowały swoje parametry, jakość i właściwość.
- Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów fabrycznie nowych odpowiadających wymaganiom określonym w Prawie budowlanym oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
- Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
- W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń.
- Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
- Badania, o których mowa w ust. 5 i 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W każdym innym przypadku, koszty badań poniesione przez Wykonawcę zostaną zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania.
- Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, jak również nie będą odpowiadać obowiązującym normom lub nie będą posiadać stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z Placu Budowy przez Wykonawcę, a w przypadku ich wbudowania, na polecenie Nadzoru Inwestycyjnego, natychmiast zdemontowane oraz zastąpione materiałami zaakceptowanymi przez Nadzór Inwestycyjny.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność aby stosowane wyroby, materiały, urządzenia, wyposażenie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami, a w szczególności odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.). Wbudowane materiały będą nowe, nieużywane, w gatunku I, dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu Robót, starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy.
- Wykonawca przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Nadzoru Inwestycyjnego co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym, przy czym bezskuteczny upływ 5-dniowego terminu, jaki Strony ustalają na akceptację lub odnowę akceptacji przez Nadzór Inwestycyjny jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Nadzoru Inwestycyjnego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego własnym kosztem i staraniem.

§ 6

Podwykonawstwo

Z komentarzem [FD12]: Literalne traktowanie zapisu nakazywałoby czekanie z rozpoczęciem prac do upływu rzeczonożego terminu nawet, gdy wcześniej wyrażona zostałaby akceptacja umowy podwykonawczej.

Z komentarzem [FD13]: Należy wyjaśnić czy mowa tu o Przedstawicielu Zamawiającego, czy o innym podmiocie?

Z komentarzem [FD14]: J.w.

Z komentarzem [FD15]: O jakich faktach mowa? Czy chodzi tu o fakt zabudowania robot/robotach ulegających zakryciu? Należy wyjaśnić.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych Podwykonawcom. Podwykonawca może realizować wyłącznie te czynności i prace, które są określone w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, a wysokość jego wynagrodzenia nie może przekraczać kwot wynikających z przypisanych do realizacji określonych pozycji harmonogramu.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał, niezbędny do ich wykonania. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Zlecenie wykonania każdej części zamówienia (stanowiącej roboty budowlane) Podwykonawcom wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym Podwykonawcą oraz jej zmiany zgody Zamawiającego (niewyrażenia sprzeciwu do tej umowy).
5. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej Umowie i SWZ, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub, w której termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli umowa dotyczy rezygnacji lub zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 5 (tj. braku sprzeciwu), Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem Robót przez Podwykonawcę, projekt umowy z Podwykonawcą Robót Budowlanych zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym wynagrodzenie wraz z wskazaniem częścią dokumentacji dotyczącej wykonania Robót Budowlanych określonych w umowie lub projekcie oraz wynagrodzeniem. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy (dotyczy Podwykonawców robót budowlanych).
7. Jeśli projekt umowy z Podwykonawcą Robót Budowlanych nie będzie spełniał wymogów, o których mowa w ust. 6 i 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy z Podwykonawcą zgłosi pisemne (pod rygorem nieważności) umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu;
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (dotyczy Podwykonawców Robót Budowlanych/ dostaw / usług).
9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy zgłasza sprzeciw do umowy, jeżeli umowa ta narusza zapisy niniejszej Umowy wskazane w ust. 10 poniżej. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do umowy, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy.
10. Zarówno projekt umowy o podwykonawstwo jak i sama umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za Roboty wykonane przez Podwykonawcę;
 - b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) nakazujących Podwykonawcy zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach PZP;
 - d) musi zawierać postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym Podwykonawcom robót budowlanych, według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych Podwykonawców;
 - e) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy,

Z komentarzem [FD16]: Należy wyjaśnić - co z pracami, które wymienione nie są w harmonogramie ale ich konieczność wynika np.. z dokumentacji? Co ze składowymi prac wymienionych w harmonogramie a nie wyszczególnionymi w nim? Zapis sugeruję usunąć.

Z komentarzem [FD17]: Zapis sugeruję usunąć. Może się zdarzyć, że wynagrodzenie za prace podane w harmonogramie na etapie oferty/podpisywania umowy nie nadąży za zmianami cen na rynku. W takim wypadku, wykonawca nie będzie miał możliwości zlecenia prac podwykonawcy. Co więcej, zgodnie z przepisami k.c. inwestor ponosi odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy jednak ona limitowana do wysokości wynagrodzenia jakie należne jest za dane prace wykonawcy od inwestora na podstawie umowy. Zapis w niniejszej umowie powoduje jedynie bezasadne ograniczenie i utrudnienie dla wykonawcy, nie zapewniając jednak inwestorowi ochrony szerszej, niż wynikająca już z przepisów prawa.

Z komentarzem [FD18]: Zapis należy usunąć lub zmodyfikować tak, aby było jasne jakie konkretne postanowienia muszą znaleźć się w umowie podwykonawczej. Obecne brzmienie nakazuje de facto zawieranie umów o treści analogicznej jak treść kontraktu pomiędzy zamawiającym a wykonawcą. Oczekiwanie takie jest nierealne i stwarza ryzyko drastycznego ograniczenia kręgu potencjalnych podwykonawców.

Z komentarzem [FD19]: Zapis do usunięcia - solidarna odpowiedzialność wynika z przepisów prawa, nie z umowy. Warunkiem jej powstania musi być spełnienie ustawowych przesłanek.

Z komentarzem [FD20]: Zwracam uwagę. Zapis nie ma żadnych racjonalnych podstaw prawnych. Kształtowanie stosunków w zakresie kar umownych winno leżeć w niczym nieskrępowanej zasadzie swobody umów pomiędzy wykonawcą a jego kontrahentami.

ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

11. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi ust. 7 i 9 nie stosuje się, z wyjątkiem umowy objętej zaliczkowaniem. W takim przypadku Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przepis ust. 10 stosuje się odpowiednio. Wyłącza się obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie większej niż 50 000 zł.
12. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z Dalszym Podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie Dalszych Podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i Podwykonawcy oraz konsekwencji niezyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez Dalszych Podwykonawców z ich Podwykonawcami.
13. Podwykonawca Robot Budowlanych nie może przystąpić do realizacji Robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z Podwykonawcą.
14. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do Robót na inwestycji, pomimo wyrażenia przez Zamawiającego sprzeciwu na umowę z Podwykonawcą:
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 12 Umowy;
 - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania Robót realizowanych na inwestycji, ~~w tym~~ przez tego Podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę;
 - 3) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę, którego dotyczy sprzeciw Zamawiającego, do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
15. Podwykonawcą oraz Dalszym Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej Umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (i odpowiednio Podwykonawcą) jakiegokolwiek Roboty lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na Terenie Budowy, z wyłączeniem Kierownika Robót, Kierownika Projektu i Głównego projektanta w tym również dostawy i usługi.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), jeżeli uzna o ile wykazuje, że kwalifikacje Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości i terminowości wykonania Robót lub realizuje on Roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej Umowy i przepisami prawa.

§ 7 Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiory częściowe
 - c) odbiór końcowy.
2. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu zgodnie z zasadami opisanymi w PFU.
3. Szczegółowe zasady odbiorów opisane są w PFU, który stanowi integralną część Umowy.
4. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. Strony ustalają następujące zasady odbiorów końcowych:
 - 1) odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 2) w czynnościach odbioru uczestniczą: Zamawiający, Nadzór Inwestorski, Kierownik Projektu;
 - 3) Kierownik Projektu zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad o ile wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy w sposób zgodny z przeznaczeniem;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

Z komentarzem [FD21]: Zwracam uwagę. Umowy dostaw/usług, w których przewidziana jest zaliczka, będą musiały przechodzić procedurę zatwierdzania, jak w przypadku umów o roboty budowlane.

Z komentarzem [FD22]: Do wyjaśnienia co się kryje pod tym pojęciem.

- a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
7. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone do usunięcia usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
 8. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru Robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
 9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia odbioru.
 10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia o ile wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy w sposób zgodny z przeznaczeniem. Wykonawca usunie je na własny koszt w ustalonym terminie. Pozostałe wady, wady nieistotne, nie stanowią podstawy odmowy odbioru.
 11. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający usuwa stwierdzone wady i usterki na koszt Wykonawcy chyba, że nieusunięcie wad w terminie nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
 12. Wykonawca odpowiada za braki, wady i usterki powstałe i zgłoszone przez Zamawiającego podczas realizacji Umowy i przed terminem sporządzenia protokołu końcowego.
 13. Protokół odbioru końcowego dla poszczególnych zakresów stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zakresu prac.
 14. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór Robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym przedmiot Umowy na sumę (na jedno i wszystkie zdarzenia) nie mniejszą niż 10 000 000 zł.
2. Na potwierdzenie warunku opisanego w ust. 1 Wykonawca przedstawił przed zawarciem Umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu ubezpieczenia. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed upływem okresu obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem na kolejny okres, nie później niż przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, pod rygorem wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji przez okres:
 - 1) 5 lat dla Robót Budowlanych;
 - 2) lat dla dostarczonej instalację i urządzenia APC.od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, w którym nie zostały wskazane istotne (tj. takie, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem) braki, usterki, wady.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za braki i wady powstałe w przedmiocie Umowy do chwili ich przejścia przez Zamawiającego. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji wskazanemu w ust. 1 powyżej. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okresy wyszczególnione w ust.1 oraz wg gwarancji producenta na zamontowane urządzenia odpowiednio dla danego zakresu prac oraz zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono istotnych braków, wad, usterek lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia istotnych braków, wad, usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad lub usterek lub braków w przedmiocie Umowy w terminie późniejszym.
6. W czasie powyższym w ramach gwarancji lub rękojmi – według wyboru Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i awarii w przedmiocie Umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający zgłasza reklamacje dotyczące wad przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o istnieniu braku, wady, usterki a w przypadku wad ukrytych (w tym jakościowych) - w terminie 14-7 dni od daty powzięcia informacji o wadliwości przedmiotu Umowy.
8. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
 - 1) w przypadku wystąpienia braków, wad lub usterek, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo ~~uszkodzenia lub utraty życia lub zdrowia~~ ~~narażają na uszkodzenie mienia~~, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w tym samym dniu co zgłoszenie szkód, nie dłużej jednak niż 24 godziny po zgłoszeniu;
 - 2) w przypadku wystąpienia w okresie rękojmi braków, wad lub usterek nie wpływających na ~~możliwość korzystania~~ z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zgłoszenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzi na wniesioną przez Zamawiającego reklamację (tj. zgłoszenie o wystąpieniu braków, wad lub usterek) w terminie 12 h (w przypadkach wskazanych w ust. 8 pkt 1) lub 5 dni roboczych od daty zgłoszenia (w przypadkach wskazanych w ust. 8 pkt 2); w przypadku przyjęcia reklamacji, Wykonawca usunie brak, wadę lub usterkę w przedmiocie Umowy w terminie określonym zgodnie z ust. 8~~11~~, licząc od dnia udzielenia odpowiedzi na reklamację; w przypadku nieprzyjęcia reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do uzasadnienia swojego stanowiska. Brak odpowiedzi na zgłoszoną reklamację w terminie lub odpowiedź negatywna bez uzasadnienia są uważane za uznanie przez Wykonawcę reklamacji i tym samym powodują powstanie zobowiązania do usunięcia braków, wad lub usterek w przedmiocie Umowy, objętego reklamacją.
10. Zgłoszenie reklamacyjne przesyłane jest Wykonawcy elektronicznie, na wskazany w § 20 Umowy adres e-mail i zawiera wskazanie i opis braku, wady lub usterki przedmiotu Umowy oraz okoliczności ich ujawnienia. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania usunięcia braków, wad lub usterek w przedmiocie Umowy w terminie wskazanym w ust. 8~~11~~.
11. W razie stwierdzenia w okresie trwania gwarancji lub rękojmi istnienia braków, wad lub usterek w przedmiocie Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych braków, wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
12. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 11~~8~~, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia innym podmiotom usunięcia braków, wad lub usterek w przedmiocie Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy chyba, że niedochowanie terminu następuje z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
13. Przez cały okres gwarancji Wykonawca zobligowany jest zapewnić w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy wszelki niezbędny serwis i konserwację sprzętu dostarczonego w ramach przedmiotu Umowy, wynikającą z wymagań producenta w okresie gwarancji oraz z normalnego użytkowania na zasadach określonych w pkt. 1.3 i 3.8 PFU. Wykonawca nie może odmówić usunięcia braku, wad, usterki lub wymiany towaru lub jego podzespołu bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, Wykonawca usunął braki, wady lub usterki w przedmiocie Umowy poprzez wymianę elementu przedmiotu Umowy na nowy, termin gwarancji w zakresie objętym reklamacją-wymianą biegnie na nowo od chwili usunięcia/wymiany. Jeżeli Wykonawca, wymienił w sprzęcie dostarczonym w ramach przedmiotu Umowy części lub podzespoły, postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do części lub podzespołów wymienionych.
15. Przez brak, wadę fizyczną lub usterkę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu Umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Ofercie Wykonawcy. Gwarancja obejmuje wszelkie braki, wady lub usterki montażowe, produkcyjne i materiałowe.
16. ~~Okres gwarancji i rękojmi zostaje przedłużony o czas rozpoznania reklamacji, nie dłużej jednak niż o 30 dni~~

Z komentarzem [FD23]: Terminy na zgłaszanie wad nie powinny być różnicowane, skoro liczone są od daty powzięcia wiadomości o wadzie. Sugeruje też skrócić termin zgłoszenia, nie jest zasadne wstrzymywanie się z powiadomieniem o wystąpieniu wady.

Z komentarzem [FD24]: Zwracam uwagę. Termin drastycznie krótki. Do weryfikacji.

Z komentarzem [FD25]: W ust. 8 brak jest terminu. Jest za to termin wskazany w ust. 11. W ust. 8 wskazano jedynie termin przystąpienia do usuwania wad. Należy ustalić/doprecyzować zapis aby nie okazało się że Zamawiający oczekuje usunięcia wady w 12 h lub 24h.

Dodatkowo, należy zweryfikować możliwość dochowania terminów na odniesienie się do zasadności reklamacji. Wydają się trudne do dochowania a skutek uznania reklamacji jest dalekosiężny.

Z komentarzem [FD26]: J.w.

Z komentarzem [FD27]: Zwracam uwagę.

Z komentarzem [FD28]: Rozpoznawanie zasadności zgłoszenia jest normalną czynnością, wymaganą w toku świadczeń gwarancyjnych. Nie ma podstaw do wydłużania z tego powodu okresu gwarancji.

§ 10

Wykonawcy występujący wspólnie

1. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację Umowy.
2. Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie realizujących Umowę), w tym do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie realizujących umowę, wystawiania faktur, do

przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych Wykonawców razem i każdego z osobna jest (dalej: „Lider”).

3. Wszelkie oświadczenia dokonane względem Lidera oraz wszystkie świadczenia spełnione do rąk Lidera wywołują skutki prawne w stosunku do każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę. Zapłata dokonana na ręce Lidera zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania w stosunku do każdego z Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt. Wszelkie oświadczenia złożone przez Lidera w imieniu Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt są wiążące dla każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: **zł brutto**, w tym zł netto oraz % VAT. Podział wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zawarty jest w **załączniku nr 2** do Umowy - Wykaz Cen, z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności są to koszty związane z uzyskaniem opinii, decyzji niezbędnych do wykonania Robót, atestów, certyfikatów i innych dokumentów koniecznych dla realizacji postanowień Umowy, pracą sprzętu, wynagrodzeniem pracowników, zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi, uprzątnięciem Terenu Robót po swoich pracach i utrzymaniem czystości w trakcie realizacji prac, obsługą gwarancyjną, ubezpieczeniem, magazynowaniem materiałów i urządzeń, zapewnieniem przestrzegania warunków BHP, p.poż. i środowiskowych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. poprzedzającym, obejmuje ponadto **wszelkie ryzyko** odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją Robót określonych w niniejszej Umowie **w zakresie, w jakim koszty te winien zidentyfikować wykonawca, działający z należytą starannością, na podstawie informacji zamieszczonych w dokumentacji przekazanej w ramach postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.**
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jeden raz w każdym miesiącu za elementy wskazane w Szczegółowym Wykazie Cen - zakończone i odebrane **(odbioru częściowe)** zgodnie z § 7 Umowy, każdorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu Szczegółowy Wykaz Cen z 2-miesięcznym wyprzedzeniem w stosunku do pierwszej planowanej płatności.
5. Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu Rozliczenie. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę, treść, ilość Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca będzie uważał się za uprawnionego, **wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raporty o postępie Robót. Forma i zakres Raportu zostanie uzgodniona pomiędzy Stronami na etapie realizacji Umowy.** Rozliczenia winny umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według jego wymagań. Kwoty zawarte w Rozliczeniu będą obejmować ceny elementów zawartych w Szczegółowym Wykazie Cen, których realizację zakończono (w przypadku materiałów, wyposażenia – gdy zostanie ono **zamontowane, wbudowane itp.**). W przypadku wynagrodzenia za Projekt budowlany 75% wartości projektu dotyczy złożenia kompletnego wniosku o Pozwolenie na Budowę, a 25% wartości dotyczy uzyskania ostatecznej decyzji Pozwolenia na Budowę.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Rachunek bankowy wykazany w fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym zgłoszonym w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub w zgłoszeniu aktualizacyjnym **i potwierdzonym przy wykorzystaniu SITR.** Za termin płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Jeżeli termin płatności przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonym terminie płatności.
8. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczek, o których mowa w art. 442 PZP: **Zamawiający wypłaci na wniosek Wykonawcy zaliczkę w wysokości 1 500 000,00 PLN** na poczet realizacji zamówienia z przeznaczeniem na dostawę pompy ciepła po uzyskaniu zatwierdzenia projektu podstawowego. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z Podwykonawcy, umowa na dostawę pompy między nimi musi zawierać **cesję na rzecz Zamawiającego**; umowa wymaga akceptacji Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 11 Umowy. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury pro-forma, doręczonej przez Wykonawcę. **Zaliczka zostanie rozliczona przy rozliczeniu poz. 3.1 Wykazu cen (załącznik nr 2 do Umowy).**
9. Przeniesienie wierzycielności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

Z komentarzem [FD29]: Zwracam uwagę. Zarówno forma jak i zakres - w szczególności zakres wymaganych dokumentów towarzyszących, winien być znany i uzgodniony na etapie zawierania umowy. Późniejszy brak porozumienia może wpływać na utrudnienie rozliczeń i otrzymania wynagrodzenia.

Z komentarzem [FD30]: Zwracam uwagę - zapis sugeruje, że dostawy nie będą rozliczane osobno. Dopiero zakończony montaż, wbudowanie będzie podstawą do rozliczeń.

Z komentarzem [FD31]: Do weryfikacji działu finansowego.

Z komentarzem [FD32]: Zwracam uwagę. Sam zapis wymaga wyjaśnienia i doprecyzowania. Co ma być przedmiotem cesji? Czy zamawiający oczekuje cesji wierzycielności dostawcy o zapłatę wynagrodzenia czy może cesji praw i obowiązków z umowy na Zamawiającego? Czasem też inwestorzy wymagają zapisu o wpisaniu w umowę zgody dostawcy, na wstąpienie inwestora w umowę w miejsce wykonawcy, w przypadku odstąpienia inwestora od kontraktu z wykonawcą. Do wyjaśnienia.

Z komentarzem [FD33]: Do weryfikacji działu finansowego.

10. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawców, Wykonawca do każdej faktury zobowiązany jest dołączyć faktury (rozliczenie) z Podwykonawcami realizującymi prace (roboty budowlane, usługi, dostawy) z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac zleconych Podwykonawcom a objętych fakturą wystawioną przez Wykonawcę Zamawiającemu. Rozliczenie musi zawierać pisemne oświadczenia Podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac oraz protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót budowlanych/usług/ dostaw przeprowadzonych pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami.
11. Niezależnie od rozliczenia, o którym mowa w ust. poprzedzającym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności bankowe potwierdzenie realizacji płatności lub oświadczenie o potrąceniu wzajemnych wierzycelności), że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzycelności Podwykonawców wraz ze szczegółowym określeniem przyczyn opóźnienia w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzycelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzycelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzycelności zawierające co najmniej: nazwę/firmę Podwykonawcy i datę umowy/ z Podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i Robót, numer i datę faktury, protokół odbioru.
12. Zamawiający będzie upoważniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnej i bezpodstawnie nie zapłaconej przez Wykonawcę należności Podwykonawcy z tytułu wykonania umowy podwykonawczej zgłoszonej w trybie przewidzianym Umową bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy i potrącenia zapłaconej części wynagrodzenia kwoty z należnością Wykonawcy tytułem wynagrodzenia za realizację Umowy. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać wyłącznie w sytuacji w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 9 i 1011, że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub nie wykaże, że był uprawniony do wstrzymania zapłaty przysługującej Podwykonawcy należności lub jej części.
13. W przypadku wskazanym w ust. poprzedzającym, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takim zamiarze i wyznaczy termin 7 dni na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia dokonania przelewu, zawiadamia na piśmie Wykonawcę o zapłacie należności na konto Podwykonawcy.
15. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich Podwykonawców, w związku z czym, gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie – pod warunkiem ziszczenia się przesłanek powodujących solidarną odpowiedzialność oraz wymagalności należności Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie Podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do trzech dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty wraz ze stosownymi dowodami dokumentującymi poniesione koszty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury, zostały zapłacone przez Wykonawcę faktury Podwykonawców. Termin ten nie może jednak przekraczać 30 dni od dnia doręczenia stosownej faktury.
17. W przypadkach wskazanych z art. 437 i 447 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapłata na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy dokonywana jest z ograniczeniami wynikającym z tego przepisu tak co do przedmiotu, wysokości, jak i terminu. W pozostałym zakresie zapłata jest dokonywana na zasadach wskazanych w art. 647⁽¹⁾ kc. Zamawiający nie dokona płatności na rzecz żadnego podmiotu, który nie jest Podwykonawcą w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub przepisu art. 647⁽¹⁾ kc.

Z komentarzem [FD34]: Zapis do wyjaśnienia z Zamawiającym. Z jednej strony, rozliczenie rozumiane jest jako faktura - wynika z treści w nawiasie, w zdaniu pierwszym. Z drugiej strony, rozliczenie ma zawierać oświadczenia podwykonawcy, o których mowa w dalszej treści zapisu - czego chyba trudno oczekiwać od faktury. Do weryfikacji i wyjaśnienia.

Z komentarzem [FD35]: Zwracam uwagę - termin wydaje się odrobinę długi. Dla np. braku podwójnej zapłaty, wykonawca winien być informowany niezwłocznie o zastępczym uregulowaniu należności.

Z komentarzem [FD36]: Zwracam uwagę. Konsekwencją zapisu jest to, iż prace podwykonawców musiałyby być odbierane przez wykonawcę wcześniej, niż odbiór prac wykonawcy przez zamawiającego. Może to prowadzić do tego, że wykonawca odbierze prace, które później będą kwestionowane i nie zostaną odebrane przez zamawiającego. Zapis sugeruję usunąć.

18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 i 11, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia w części równiej sumie kwot, wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu uzyskania stosownych dowodów zapłaty lub wyjaśnień, o których mowa w ust. 13.
19. Wykonawca oświadcza, iż kwota z tytułu przeniesienia praw autorskich wynosi zł (.....zł). Kwota ta zawarta jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 12

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że podstawową formą odszkodowania będą kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących przypadkach:
- 1) nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego dla każdego z zakresów wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy, (z wyjątkiem ostatniego zakresu, dla którego wysokość kary umownej liczona będzie od całkowitej wartości Umowy), zgodnie z Wykazem cen (załącznik nr 2 do Umowy) za każdy dzień zwłoki; Zamawiający dopuszcza możliwość anulowania naliczonych kar umownych w sytuacji, gdy całkowita realizacja Umowy zakończy się w terminie określonym dla ostatniego z zakresów przedmiotu Umowy; jeżeli jednak wcześniej nastąpi rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy, kary umowne zostaną naliczone;
 - 2) niezyskanie Parametrów Gwarantowanych, określonych w PFU a zadeklarowanych w ofercie – w wysokości obliczonej zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy - Kary za niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych przez Wykonawcę;
 - 3) za każdą rozpoczętą godzinę przedłużenia postoju linii technologicznej przetwarzania odpadów z winy Wykonawcy poza terminami uzgodnionymi w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (zawierającym terminy postoju ZTPO) – w wysokości 5 000 zł/h;
 - 4) za każdą rozpoczętą godzinę przedłużenia całkowitego postoju ZTPO z winy Wykonawcy poza terminami uzgodnionymi w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (zawierającym terminy postoju ZTPO) – w wysokości 12 500 zł/h;
 - 5) nieusunięcia w przewidzianym terminie braków, wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad lub usterek;
 - 6) niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 16 ust. 1 Umowy czynności – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień niezatrudnienia;
 - 7) nieprzestrzegania zasad BHP lub ochrony środowiska lub poż, o których mowa w § 1 ust. 10 Umowy – w wysokości wynikającej z taryfikatora kar, stanowiącego załącznik do dokumentu BHP, o którym mowa w § 1 ust. 10 Umowy za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany treści tych dokumentów po dniu wszczęcia postępowania, obowiązujący jest stan prawny korzystniejszy dla Wykonawcy;
 - 8) kary z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy za dany element rozliczeniowy;
 - 9) kary za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1;
 - 10) kary za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1;
 - 11) kary z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1, za każdy taki przypadek;
 - 12) kary z tytułu przystąpienia Podwykonawcy do robót na inwestycji, pomimo zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
 - 13) ~~innego naruszenia postanowień Umowy za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek.~~
2. łączna wysokość kar wskazanych w ust. 1 nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługującej mu wierzytelności z tytułu kary umownej z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia za realizację umowy, bez potrzeby pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia

Z komentarzem [FD37]: Wysokości kar, ich podstawy i limity - do oceny i decyzji biznesowej.

Zwracam też uwagę, iż brak jest kar umownych płatnych na rzecz wykonawcy, np.. z tytułu zwłoki w przekazaniu frontu robót, odstąpienia od umowy itp..

Z komentarzem [FD38]: Zwracam uwagę - sugeruję odnieść się do wartości prac objętych zwłoką.

Z komentarzem [FD39]: Zapisy załącznika do weryfikacji.

Z komentarzem [FD40]: Zwracam uwagę - przestoje spowodowane występowaniem wad będą wiązały się z drastyczną karą. Występowanie wad jest rzeczą naturalną, podobnie jak konsekwencja w postaci zatrzymania pracy instalacji.

Z komentarzem [BA41]: Prosimy o zmniejszenie wysokości kary do wartości 2500 zł/h

Z komentarzem [BA42]: Prosimy o zmniejszenie wysokości kary do wartości 6500 zł/h

Z komentarzem [FD43]: J.w.

Z komentarzem [BA44]: Prosimy o zmniejszenie wysokości kary do wartości 0,001%

Z komentarzem [BA45]: Prosimy o zmniejszenie wysokości kary do wartości 0,01%

Z komentarzem [FD46]: Wysokość kary liczona od wartości kontraktu - wydaje się drastyczna. Dodatkowo, standardowo kary te są naliczane jednorazowo - za przypadek - a nie za każdy dzień.

Z komentarzem [FD47]: Zapis nieprecyzyjny i dający podstawę do obciążenia w przypadku dowolnego naruszenia zapisów umowy, choćby nie mało ono najmniejszego znaczenia dla realizacji. Sugeruję wykreślić.

o potrąceniu.

4. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez niego Umowy było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub Podwykonawców.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 13

Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę lub odstąpić od Umowy w całości lub w części w sytuacjach przewidzianych prawem oraz w przypadku:
 - 1) zwłoki z winy Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 2 Umowy, przekraczających 14 dni pod warunkiem wyznaczenia Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego terminu na nadrobienie zwłoki, wynoszącego co najmniej 30 dni i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) utraty lub wygaśnięcia uprawnień, o których mowa w § 1 ust. 8 Umowy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy;
 - 4) gdy wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub Wykonawca zawiesi działalność;
 - 5) w przypadku utrzymywania się stanu zaniechania zatrudnienia którejkolwiek z osób, o których mowa w § 16 ust. 1 Umowy na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, Zamawiającemu – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia tego stanu rzeczy;
 - 6) gdy naliczone Wykonawcy kary umowne osiągną pułap określony w § 12 ust. 2 Umowy;
 - 7) wykonywania przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z Umową, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu wynoszącego co najmniej 145 dni roboczych.
 - 8) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania Robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy lub popadł w zwłokę z usunięciem istotnych braków, wad lub usterek powyżej 30 dni pod warunkiem wyznaczenia Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego terminu na nadrobienie zwłoki, wynoszącego co najmniej 30 dni i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
 - 9) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia Robót zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, specyfikacją warunków zamówienia oraz złożoną ofertą pod warunkiem wyznaczenia Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego terminu do należytego wykonania obowiązków, wynoszącego co najmniej 30 dni i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
 - 10) gdy Wykonawca powierzył wykonanie części Robót Podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 11) gdy Wykonawca dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego;
 - 12) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - i. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - ii. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP – wówczas Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającej 30 dni, pomimo wyznaczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dodatkowego terminu zapłaty, wynoszącego co najmniej 14 dni. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe zgodnie z ustawą

Z komentarzem [FD48]: Zwłoka 14-dniowa przy ponad rocznej realizacji to zdecydowanie mały margines, zwłaszcza, że zamawiający ma prawo naliczania kar umownych. Sugeruję wydłużyć wskazany okres.

Z komentarzem [FD49]: Brak zatrudnienia na umowę o pracę nie powinien wiązać się z tak daleko idącym uprawnieniem, jak odstąpienie od umowy.

Z komentarzem [FD50]: Do oceny biznesowej.

Z komentarzem [FD51]: J.w. - na tą okoliczność Zamawiający zastrzegł karę umowną

Z komentarzem [FD52]: Zapis sugeruję usunąć- cesja bez wymaganej zgody będzie z mocy prawa bezskuteczna. Brak jakiegokolwiek ryzyka po stronie zamawiającego.

z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.), za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu płatności wskazanego w § 11 ust. 6 i 7 Umowy.

4. Każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w okolicznościach dot. siły wyższej, wskazanych w § 17 Umowy.
5. Wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy (względnie jej części) następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
6. Wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy (względnie jej części) w przypadkach, o których stanowi ust. 1 i 2, może nastąpić w ciągu 30 dni (termin) od dnia, w którym powstała przyczyna odstąpienia.
7. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Kara umowna wlicza się do limitu określonego w § 12 ust. 2 Umowy.
8. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąś ze Stron, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy a także za zamówione materiały i urządzenia oraz wszelkie inne udokumentowane koszty, do poniesienia których zobowiązany będzie Wykonawca na podstawie i w związku z zawartymi umowami z Podwykonawcami.
9. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie przysługują Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów poniesionych z tytułu realizacji Umowy, jak również z tytułu utraconego wynagrodzenia.
10. Zamawiający-Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia realizacji umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku opóźnienia-zwłoki przez Wykonawcę dostawy towaru lub wykonania usługi przekraczającej 30 dni, pod warunkiem wyznaczenia Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego terminu na nadrobienie zwłoki, wynoszącego co najmniej 30 dni i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odrębnych postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, poza sytuacjami przewidzianymi w art. 455 ustawy PZP, dopuszcza zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu Umowy z powodu siły wyższej lub działań osób trzecich uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron – o czasu równy okresowi, w którym nie było możliwe prowadzenie Robót związanych z przedmiotem Umowy w tym wynikający z przerwy wywołanych siłą wyższą czas niezbędny na ponowną mobilizację Wykonawcy;
 - 2) w przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia Umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian do Umowy;
 - 3) terminu realizacji przedmiotu Umowy z powodu następstwa okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub podmiot, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, w szczególności będącego następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 4) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) gdy wystąpi konieczność wykonania Robót zamiennych lub innych Robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 6) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 7) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym

Z komentarzem [FD53]: W przypadku odstąpienia strony muszą rozliczyć wykonane prace i świadczenia.

Z komentarzem [FD54]: Jeśli wykonawca popadnie w zwłokę, zostanie obciążony karą. Z kolei przesunięcie robót na inny niż pierwotnie zakładany termin, może doprowadzić do tego, że prace nie będą mogły być wykonywane (np. w okresie zimowym). Przy zapisie pierwotnym umowy, jedna zwłoka (z którą wiąże się kara) byłaby podstawą do naliczania dalszych kar - z uwagi na brak możliwości zmiany terminu.

ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 8) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn ~~niezależnych-niezawinionych przede~~ Wykonawcy.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 2207 z późn. zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1342 z późn. zm.)
- 4) w przypadkach, o których mowa w ust. 2 powyżej.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części Robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 2) konieczności realizacji Robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu Architektoniczno-budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego oraz projektów: Technicznego, Wykonawczego lub Podstawowego;
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 4) wystąpienia warunków Terenu Budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej ZTPO, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Dodatkowo, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w okolicznościach wskazanych w ust. poprzedzającym na poniższych zasadach:
- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Stronę do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi $\geq 12\%$ r/r (rok do roku);
 - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to sierpień 2022 r.;
 - 3) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia: w przypadku przekroczenia i na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanego przez GUS (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>), za Roboty nierozpoczęte oraz urządzenia/materiały niezamówione (zgodnie z aktualnym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym) w dniu składania wniosku o zmianę należnego wynagrodzenia;
 - 4) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: zmiany będą obowiązywały tylko i wyłącznie dla elementów Robót nierozpoczętych oraz urządzeń/materiałów niezamówionych w dniu złożenia wniosku o zmianę należnego wynagrodzenia, a cena dla tych elementów będzie zmieniana na podstawie wartości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanego przez GUS;

Z komentarzem [FD55]: Zmiany terminu realizacji kontraktu mogą wiązać się z dodatkowymi kosztami po stronie wykonawcy, w sposób oczywisty nie kalkulowanymi na etapie składania oferty i nie ujętymi w wynagrodzeniu.

Z komentarzem [FD56]: Zwracam uwagę. Warunki zmiany do oceny biznesowej. Zważywszy, że zmiany mogą być 1 raz w roku i tylko w zakresie niewykonanym umowy, potencjalna waloryzacja wydaje się jedynie śladowa.

Z komentarzem [FD57]: Zwracam uwagę. Do oceny biznesowej.

- 5) okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: Zamawiający przewiduje możliwość złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia najwcześniej po opublikowaniu przez GUS wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej za miesiąc sierpień 2023 r., a zmiany mogą następować nie częściej niż 1 raz w roku;
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
 - 7) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy Wykonawcy z Podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
6. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 2-5, Strona wnosząca o dokonanie zmiany przedstawi stosowny wniosek obrazujący wpływ stosownych okoliczności na zakres i sposób wykonania Robót (wraz z potwierdzającymi go dowodami), a Strony dokonają dodatkowego uzgodnienia w zakresie terminu wynikającego z § 2 oraz wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
 7. Wykonawca w terminie **3 dni od złożenia wniosku**, o którym mowa w ust. 6, przedstawi informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu opisanych w ust. poprzedzających zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących Umowę, zakres ich zaangażowania w realizację Umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić waloryzacji, w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen jednostkowych. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian, a w przypadku stawki podatku VAT – wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy.
 8. Zmiana osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy wymienionych w ofercie Wykonawcy nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu, jednakże osoba zastępująca osobę zastępowaną musi posiadać nie mniejsze doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia, niż osoba zastępowana.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie zł (słownie zł) w formie:(Wysokość zabezpieczenia wyniesie 3 % wartości brutto z § 11 ust. 1 Umowy)
2. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia, w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany będzie ~~przed podpisaniem stosownego aneksu lub (w przypadku gdy zmiana nie następuje na podstawie aneksu)~~ najpóźniej w terminie 28 dni przed upływem ważności **aktualnego** zabezpieczenia wnieść zabezpieczenie w pieniądzu lub dostarczyć aneks przedłużający okres ważności obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres pod rygorem realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
4. W razie uchybienia zobowiązaniom opisanym w ust. 2 lub 3 Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w całości w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. **podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy**), z zastrzeżeniem, iż 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, **o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy**.

§ 16

Umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w imieniu Wykonawcy będą dokonywać następujące czynności:
 - wszelkie czynności związane z realizacją robót budowlanych (za wyjątkiem Kierownika Projektu, Głównego Projektanta i Kierownika Budowy) – w wymiarze czasu pracy niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia

Z komentarzem [FD58]: Wracam uwagę na krótki termin.

Z komentarzem [FD59]: Mamy różne okresy: dla robót budowlanych - 5 lat; dla instalacji - nie wskazano, zakładam, że krótszy. Powinniśmy więc odnieść się wskazując jasno, który okres zabezpieczamy.

- będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę;
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez którąkolwiek z jego stron przed zakończeniem okresu realizacji Umowy, Wykonawca na jej miejsce może zatrudnić inną osobę tylko na podstawie umowy o pracę.
 3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Z komentarzem [FD60]: Zwracam uwagę - ten obowiązek rozciąga się na wszystkich podwykonawców. Jego niedochowanie jest związane z karą umowną (liczoną za każdy dzień) oraz prawem odstąpienia od umowy.

§ 17

Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
 - 5) stan epidemii lub zagrożenia epidemiologicznego – w zakresie, który uniemożliwia realizację postanowień Umowy.

3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń powodujących siłę wyższą, zakomunikowane zostanie Stronie drugiej natychmiastnie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia w którym strona dowiedziała się o wpływie siły wyższej na zobowiązania wynikające z Umowy.
4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz w miarę możliwości konsekwencje dla realizacji Umowy.
5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i/lub jego skutków uprzednio wymienionych.
6. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
7. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
8. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Z komentarzem [FD61]: Zwracam uwagę.

§ 18

Prawa autorskie

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji wykonanych w ramach niniejszej Umowy i zapłaty wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, zwanej dalej także „utworem” oraz do wyłącznego, nieograniczonego w czasie (bezterminowo) i przestrzeni korzystania i rozporządzania poszczególnymi utworami powstałymi w ramach ww. zlecenia, w całości i we fragmentach oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz używania utworów z pominięciem oznaczenia ich autorstwa.
2. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie utworu na nośnikach drukarskich, plastycznych, fotograficznych, elektronicznych, audiowizualnych;
 - 2) zwielokrotnianie utworu techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową;
 - 3) wprowadzanie utworu do pamięci komputera;
 - 4) publiczne udostępnianie całości lub części utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie;
 - 5) wprowadzanie do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono;
 - 6) wprowadzenie do obrotu utworu.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w momencie wykorzystania utworów i przeniesienia praw, o których mowa wyżej na Zamawiającego, prawa do utworów będą istniały i będą przez niego nabyte w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy Umowy, oraz że przekazywane utwory będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich (prawa autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których zostały przekazane utwory.
5. Nabywanie praw, o których mowa powyżej następuje w ramach otrzymanego wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy.

§ 19

Poufność

1. Definicje:
 - 1) „Własność Intelektualna” oznacza prawa patentowe (włącznie z ujawnieniami i zgłoszeniami patentowymi), prawa pierwszeństwa, prawa autorskie, prawa do matrycy, prawa do tajemnicy handlowej, wiedzę specjalistyczną (know-how), prawa projektowe oraz inne prawa własności intelektualnej lub prawa zastrzeżone uznawane w dowolnym kraju lub jurysdykcji na świecie, istniejące teraz lub w przyszłości, niezależnie od tego, czy zostały zgłoszone, ulepszone lub zarejestrowane,
 - 2) „Wiedza Specjalistyczna” (Know-How) oznacza wszelkie informacje techniczne aktualnie dostępne lub opracowane w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, które odnoszą się do urządzeń Zamawiającego i mogą być przydatne dla rozwoju, produkcji lub efektywności urządzeń Zamawiającego.

- 3) „Zastrzeżona Technologia” oznacza oprogramowanie, mikroprogramy, sprzęt komputerowy, technologię i Wiedzę Specjalistyczną, która jest zastrzeżona dla jednej Strony i/lub zewnętrznych licencjodawców, włącznie z zawartą w nich Własnością Intelektualną. Zastrzeżona Technologia zawiera również technologię produktów, Warunki Techniczne, dokumentację techniczną oraz procesy produkcji i testowania.
- 4) „Informacje Poufne” oznaczają wszelkie informacje operacyjne i produkcyjne, wszelkie informacje techniczne (włącznie z wszystkimi danymi, projektami, warunkami technicznymi, wiedzą specjalistyczną, procesami i wyposażeniem, wszystkimi zapiskami, zestawieniami, opracowaniami, rysunkami, raportami i dokumentami) oraz wszelkie strategiczne plany przedsiębiorstwa, uzyskane przez jedną Stronę od drugiej Strony zgodnie z warunkami niniejszej Umowy lub też od dowolnej osoby zatrudnionej lub zaangażowanej przez jedną Stronę.
2. Strony potwierdzają, że każda z nich może mieć dostęp do Informacji Poufnych, Własności Intelektualnej, Wiedzy Specjalistycznej oraz Zastrzeżonych Technologii, które stanowią wyłączną własność drugiej Strony i która będzie niezbędna do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający oraz Wykonawca, zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również po jej zakończeniu, są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących warunków i realizacji niniejszej Umowy, a także informacji dotyczących Stron tej Umowy, z wyłączeniem informacji podlegających obowiązkowi podania ich do wiadomości publicznej lub na żądanie uprawnionego organu lub władzy.
4. Po rozwiązaniu niniejszej Umowy, Strony przestaną korzystać ze wszelkich dokumentacji, plików, raportów, dokumentów oraz innych materiałów, jak również wszelkiej własności znajdującej się w posiadaniu, lub przechowywanej przez drugą Stronę, która zawiera informacje poufne oraz zwrócić stronie powyższe materiały w trybie natychmiastowym, za wyjątkiem korzystania z dokumentacji niezbędnej do zrealizowania uprawnień wynikających z przysługującej Zamawiającemu gwarancji.
- 4.5. Strony uprawnione są do publikowania informacji na temat zrealizowanego przez siebie przedmiotu Umowy w ogłoszeniach przez siebie komunikatach, stronie internetowej, mediach społecznościowych, prezentacjach, materiałach promocyjnych i marketingowych, w wersji papierowej i elektronicznej, które mogą zostać przekazane innym osobom, także w ramach konferencji i spotkań, co dotyczy również zdjęć wykonywanego i wykonanego przedmiotu Umowy. Informacje takie mogą dotyczyć np. zakresu wykonanego przedmiotu Umowy oraz celów jego realizacji. Strony mogą posługiwać się firmą oraz oznaczeniem słownym, graficznym i słowno-graficznym (np. logo) drugiej Strony, jednak tylko w celu wskazania miejsca realizacji przedmiotu Umowy. Publikacja takich informacji nie może prowadzić do naruszenia Umowy. Przepis ust. 5 nie wyłącza stosowania przepisów ustępów wcześniejszych.

§ 20

Osoby odpowiedzialne

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest Kierownik Projektu:(tel., e-mail:
2. Ze strony ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest Przedstawiciel Zamawiającego: (tel., e-mail:
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod wyżej wskazane adresy lub adresy wskazane w komparcji Umowy. W przypadku korespondencji papierowej skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem.
4. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, jak również danych rejestrowych. W razie zaniebdania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazanym przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia w ~~ósmym~~ czternastym dniu po pierwszym awizowaniu.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób oraz danych, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 21

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Krakowski Holding Komunalny S.A. w Krakowie jako administratora danych

osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:

- 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,
 - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków (np. Kierownik Budowy),
 - 3) osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej **załącznik nr 4** do Umowy.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu Umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w szczególności osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1-4, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej **załącznik nr 4** do Umowy.
3. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta Umowa na powierzenie danych osobowych.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową, strony zobowiązane są podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez wystąpienie pisemne kierowane do drugiej strony umowy.
3. W przypadku braku pozytywnej odpowiedzi drugiej strony w terminie 14 dni od doręczenia pisma, przyjmuje się, że strony do porozumienia nie doszły.
4. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej Umowy, będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawa o odpadach.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Niniejszą Umowę wraz z załącznikami sporządzono w *dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / formie elektronicznej.*
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) załącznik nr 1 – PFU z załącznikami;
 - b) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - c) załącznik nr 3 – Kary za niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych przez Wykonawcę;
 - d) Załącznik nr 4- Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 4 do Umowy

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krakowski Holding Komunalny S.A. w Krakowie (dalej: „Zamawiający”).
3. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych tel.: iod@khk.krakow.pl
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwie zaznaczyć):
 - a) Realizacji przez Zamawiających zadania/nazwa zadania/..... – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, ;
 - b) Kontroli przez Zamawiających wykonania przez/nazwa Wykonawcy/..... (dalej „Wykonawca”) obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu
 - c) kontaktu, współpracy przez Zamawiających z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji zadania, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - d) oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie lub w SWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, to jest wykonania Umowy, której przedmiotem jest realizacja Inwestycji, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego;
6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie Umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Inwestycji oraz/lub przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Inwestycja jest dofinansowywana ze środków UE)
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Inwestycji;
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
10. Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Inwestycji.
11. Posiada Pani/Pan:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (art. 15 RODO);

- b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - e) prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
12. nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

.....

/data, imię i nazwisko, podpis/