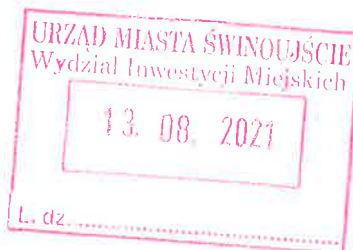


PREZYDENT  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE



P. Świąpielski  
P. Pater  
SWECO

13.08.2021

Świnoujście, dnia 11.08.2021r.

WUA.6740.1.5.2021.ICD  
3560

**DECYZJA Nr 4/DR/2021**  
**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, ust. 2, ust. 3, art. 11g pkt 1, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 pkt. 2, 4c, 4d, ust. 4e, ust. 4f, ust. 6, art. 16 ust. 2, art. 19 ust. 1 i ust. 2, art. 20, art. art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) w nawiązaniu do art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471, 695 i 782) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 8.03.2021r. złożonego w dniu 9.03.2021r. (uzupełnionego w dniu 28.06.2021r.) o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej

**zezwalam**

**zarządcy dróg publicznych na terenie miasta Świnoujście**  
**- Prezydentowi Miasta Świnoujście -**  
**na realizację inwestycji drogowej**  
**obejmującej:**

**przebudowę i rozbudowę układu drogowego publicznej drogi kategorii gminnej**  
**na obszarze wyspy Wolin w Świnoujściu**

**ulicy Ku Morzu**

**na odcinku od: bramy do Portu - do: falochronu wschodniego**  
**(odcinek oznaczony symbolem „A” o długości ok. 700 m)**  
**wraz z rozbiórką istniejącej zabudowy, istniejących elementów drogi i budowli nie**  
**przewidzianych do dalszego wykorzystania.**

**Zadanie realizowane w ramach zamierzenia budowlanego pn.:**

**„Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu**  
**– etap I”**

**część 5: „Przebudowa odcinka drogi gminnej (ulicy Ku Morzu) pomiędzy wjazdem na**  
**falochron wschodni i latarnię morską”**

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku instancji  
i podlega wykonaniu od dnia

28.08.2021r.

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

*[Signature]*

**I. Działki geodezyjne w całości przeznaczone pod inwestycję i znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy ul.Ku Morzu:**

- a. działka nr 13/1 Lz obrębu 0011 o powierzchni 1112 m<sup>2</sup> - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Lz i stanowiąca własność Gminy - Miasta Świnoujście, ze zmianą użytku na: „dr” i bez zmiany właściciela;
- b. działka nr 15/4 Lz obrębu 0011 o powierzchni 2290 m<sup>2</sup> - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Lz i stanowiąca własność Gminy-Miasta Świnoujście, ze zmianą użytku na: „dr” i bez zmiany właściciela;
- c. działka nr 12 dr obrębu 0011 o powierzchni 15006 m<sup>2</sup> - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr i stanowiąca własność Gminy-Miasta Świnoujście, bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
- d. działka nr 16 dr obrębu 0011 o powierzchni 22613 m<sup>2</sup> - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr i stanowiąca własność Gminy-Miasta Świnoujście, bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela.

**II. Działki, z których korzystanie będzie ograniczone:-**

- a. działka nr 20/6 Ba / dr / Lz obrębu 11 o powierzchni 810577 m<sup>2</sup> - stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej: Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A., oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolami: Ba / dr / Lz. **Cel zajęcia: konieczność przebudowy zjazdu z drogi publicznej ul.Ku Morzu na działkę nr 20/6 obrębu 11 (dowiązanie wysokościowe do nowej niwelety ul.Ku Morzu) oraz budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu (wykonanie elektroenergetycznego zasilania rezerwowego). Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / użytkownika wieczystego;**
- b. działka nr 15/5 Lz obrębu 11 o powierzchni 3454 m<sup>2</sup> - stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej: Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Lz. **Cel zajęcia: konieczność przebudowy zjazdu z drogi publicznej ul.Ku Morzu na działkę nr 20/6 obrębu 11 (dowiązanie wysokościowe do nowej niwelety ul.Ku Morzu). Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / użytkownika wieczystego.**

**III.Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren inwestycji naniesione zostały na wtórniki geodezyjne w skali 1:500 oraz w „Projekcie zagospodarowania terenu” i zostały oznaczone:-

- linią przerywaną koloru fioletowego – oznaczającą teren niezbędny dla obiektów budowlanych, wewnątrz której znajdują się wszystkie pozostałe linie znamionowe inwestycji. Nie jest linią podziału związanego z wydzielaniem pasa drogowego;
- linią przerywaną koloru czerwonego – oznaczającą teren niezbędny dla realizacji inwestycji i stanowi linię przejęcia całych działek pod pas drogowy ul.Ku Morzu. Nie jest linią podziału związanego z wydzielaniem pasa drogowego. Łącznie z linią koloru żółtego stanowi linię rozgraniczającą pas drogowy;
- linią koloru żółtego – oznaczającą teren niezbędny dla zrealizowania inwestycji. Stanowi linię przebiegającą wzdłuż istniejącej granicy pasa drogowego ulicy Ku Morzu lub przebiega wewnątrz istniejącego pasa drogowego ulicy Ku Morzu pokazując odciinek podlegający i nie podlegający przebudowie. Nie jest linią podziału związanego

z wydzielaniem pasa drogowego. Łącznie z linią koloru czerwonego stanowi linię rozgraniczającą pas drogowy.

Przerywaną linią koloru niebieskiego oznaczono teren, z którego korzystanie będzie ograniczone podczas prowadzenia robót w zakresie dostosowania niwelety zjazdu do nowej niwelety ulicy Ku Morzu, teren pod urządzenia wodne lub pod sieci uzbrojenia terenu. Docelowo nie ma być włączony w granice pasa drogowego ulicy Ku Morzu.

Nieruchomości, które znalazły się wewnątrz linii rozgraniczających pas drogowy są lub stają się z mocy prawa własnością Gminy-Miasta Świnoujście zarządzane przez Prezydenta Miasta Świnoujście - jako zarządcy dróg publicznych na terenie miasta, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

IV. Zakres zamierzenia nie wymaga przeprowadzania podziału geodezyjnego związanego z wydzieleniem pasa drogowego ulicy Ku Morzu (drogi publicznej kategorii gminnej).

**V. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (z określeniem ich kategorii):**

Powiązanie z siecią drogową:-

Przebudowę fragmentu ul. Ku Morzu zaplanowano na terenie wyspy Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście. Przebudowa realizowana jest w ramach całego zadania inwestycyjnego pn.: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu” etap I - rozbudowa układu drogowego ujętego w części 5 – przebudowa drogi gminnej ul. Ku Morzu na odcinku „A” o długości ok. 700 m od: Bramy Portu do: falochronu wschodniego.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje fragment istniejącej ulicy Ku Morzu. Nie zmienione pozostają jej powiązania z innymi drogami publicznymi i wewnętrznymi. Zamierzenie nie zmienia istniejących zjazdów w zakresie lokalizacji. Korekcie ulegnie ich niweleta z ewentualną wymianą konstrukcji na nową.

Ulica Ku Morzu w części południowej łączy się z ulicą Norberta Barlickiego, która – w kierunku zachodnim prowadzi do miejskiej przeprawy promowej „Warszów” oraz – po połączeniu z ul. Dworcową - do terminala promów morskich do Szwecji. Natomiast w kierunku wschodnim ul. Barlickiego łączy się z ulicą Wolińską będącą drogą krajową nr 3. Droga Krajowa nr 3 stanowi element krajowej sieci dróg kołowych. Stanowi dojazd samochodowy z terenu Polski do miasta Świnoujście na wyspie Wolin, a dalej – przeprawami promowymi na wyspę Uznam, skąd przejściami drogowymi i kolejowym można przedostać się do Republiki Federalnej Niemiec. Ulica Wolińska łączy się z drogą krajową nr 93 ulicą Pomorską prowadzącą do przeprawy promowej „Centrum”.

Natomiast w części północno-zachodniej ulica Ku Morzu prowadzi do terenów plaży nadmorskiej, do ogólnodostępnego publicznego parkingu na samochody dla obsługi ruchu turystycznego. Prowadzi także do zabytkowych obiektów turystycznych (latarnia morska i Fort Gerharda), które w przeciągu roku odwiedza około 200 000 turystów. Z niej jest także dostęp do falochronu wschodniego ujścia cieśniny Świny do morza Bałtyckiego oraz do punktu obserwacyjnego Urzędu Morskiego w Szczecinie i do granicznego punktu kontroli celnej dla obsługi ruchu statków wodnych (o zdolności morskiej). Przy latarni morskiej i Forcie Gerharda ulica nie ma powiązania z innymi drogami publicznymi.

Ulica Ku Morzu łączy się z ulicą Nowoartyleryjską stanowiącą dojazd do portu morskiego (części pozostającej we władaniu Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.). Z ulicy Ku Morzu funkcjonuje dojazd do terminala regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego im. Lecha Kaczyńskiego. Nad ulicą Ku Morzu przeprowadzono wschodnią estakadę rurociągu skroplonego gazu ziemnego.

Ogólnie ujmując ulica Ku Morzu zapewnia obsługę komunikacji kołowej nieruchomościom leżącym w jej otoczeniu, a które głównie znajdują się w obszarze portu morskiego i związane są z gospodarką morską. Służy także obsłudze obiektów zabytkowych i turystycznych.

Po zrealizowaniu zadania pod nazwą: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu” powstanie sieć dróg, wśród których jedną z nich będzie przebudowana ulica Ku Morzu. Sieć ta w znacznym stopniu usprawni komunikację kołową ruchu turystycznego oraz w obszarze portu morskiego w Świnoujściu.

**VI. Działki, które stanowić będą pas drogowy przedmiotowego fragmentu (odcinek „A” wg oznaczeń projektu przebudowy) ulicy Ku Morzu na obszarze wyspy Wolin (bez dokonywania podziałów geodezyjnych) – drogi publicznej kategorii gminnej pozostającej we własności Gminy-Miasta Świnoujście zarządzanej przez Prezydenta Miasta Świnoujście:-**  
obręb 11 działki nr: 13/1, 15/4, 12, 16.

**VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

1. Nieruchomości przewidziane pod pas drogowy stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, tj: Gminy-Miasta Świnoujście – zarządzanych przez Prezydenta Miasta Świnoujście (zarządca dróg publicznych na terenie miasta Świnoujście), z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4 pkt. 2 i ust. 4a w/w ustawy ZRID) za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją.
2. Z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na przejmowanych działkach następuje wygaszenie prawa trwałego zarządu - poza wygaszeniem prawa przysługującego zarządcy drogi (art. 19 ust. 1 w/w ustawy ZRID).
3. Decyzja niniejsza (z dniem w którym stanie się ostateczna) stanowi podstawę do wypowiedzenia umów dzierżawy (art. 19 ust. 2 w/w ustawy ZRID).
4. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy ZRID).
5. Nieruchomości, które staną się pasami drogowymi mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu na wydanie nieruchomości, tj. do zakończenia 120 dnia, licząc od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna w administracyjnym toku instancji (art. 12 ust. 6 i art. 16 ust. 2 ww. ustawy ZRID).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 w/w ustawy ZRID).
7. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu w księgach wieczystych jest: Prezydent Miasta Świnoujście jako organ gminy – miasta Świnoujście.

8. Zarządca drogi publicznej kategorii gminnej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna (art. 20 ust. 1 w/w ustawy ZRID).
9. Zarządca drogi publicznej kategorii gminnej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem wygaszenia prawa trwałego zarządu albo rozwiązania umów dzierżaw, najmu lub użyczenia nieruchomości objętych niniejszą decyzją (art. 20 ust. 2 w/w ustawy ZRID).
10. Zarządca drogi publicznej kategorii gminnej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele związane z budową dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 w/w ustawy ZRID).
11. Ustanowienie prawa trwałego zarządu nieruchomościami, o których mowa w powyższych punktach nr 7 i 8 niniejszej decyzji, przeznaczonymi na realizację dróg publicznych stwierdza Prezydent Miasta Świnoujście (art. 20 ust. 4 w/w ustawy ZRID). Decyzja ta stanowi podstawę do wpisu do ksiąg wieczystych (art. 20 ust. 5 w/w ustawy ZRID).
12. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wyda Prezydent Miasta Świnoujście, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b w/w ustawy ZRID).
13. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f w/w ustawy ZRID).
14. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I-instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 w/w ustawy ZRID).
15. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d w/w ustawy ZRID).
16. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 12 ust. 4e w/w ustawy ZRID).
17. Termin wydania nieruchomości upływa z zakończeniem 120 dnia, licząc od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna w administracyjnym toku instancji (art. 16 ust. 2 w/w ustawy ZRID). Nieruchomości, które z mocy prawa na podstawie niniejszej decyzji przejdą na własność Gminy-Miasta Świnoujście, mogą być do tego terminu użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych (art. 12 ust. 6 w/w ustawy ZRID).
18. W przypadku przejmowania części nieruchomości, w sytuacji, gdy pozostała część nie będzie nadawała się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi na wniosek dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego

nabędzie na rzecz gminy-miasta Świnoujście pozostałą część nieruchomości (art. 13 ust. 3 w/w ustawy ZRID).

19. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e w/w ustawy ZRID).
20. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy (art. 12 ust. 5 w/w ustawy ZRID).
21. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za przejmowane nieruchomości na rzecz Gminy - Miasta Świnoujście wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% z ustalonej wysokości odszkodowania w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku o wypłatę zaliczki (art. 12 ust. 5a w/w ustawy ZRID). Zaliczkę wypłaca się jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku o zaliczkę.
22. Osoba (lub jej spadkobiercy), której wypłacono zaliczkę jest zobowiązana do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostanie w części dotyczącej tej osoby:
  - a) zmieniona,
  - b) uchylona (w całości lub w części)
  - c) lub stwierdzona zostanie jej nieważność(art. 12 ust. 5b w/w ustawy ZRID).
23. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 w/w ustawy ZRID);
24. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją (z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków) nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 w/w ustawy ZRID).
25. W przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji (art. 20a ust. 1 ww. ustawy ZRID).
26. Zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dnia przed planowanym terminem zajęcia terenu wód płynących uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z podmiotami określonymi w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne: zakres, warunki i termin zajęcia terenu (art. 20a ust. 2 ww. ustawy ZRID).
27. Za szkody powstałe w wyniku zajęcia terenów pod wodami płynącymi przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego (art. 20a ust. 4 ww. ustawy ZRID), które zobowiązany jest zapłacić zarządca drogi (art. 20a ust. 5 ww. ustawy ZRID).

### **VIII. Ogólna charakterystyka inwestycji:-**

Inwestycja dotyczy fragmentu ulicy Ku Morzu na obszarze wyspy Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujścia. Odcinek o długości ok. 700 mb. Projektuje się gminną drogę publiczną o przekroju ulicy klasy technicznej „L” (lokalnej), na projektową prędkość 40 km/h (na terenie zabudowy), o przekroju jednojezdniowym o dwóch

pasach ruchu (o szerokości jezdni 7 m, tj.: 2x3,5m), na kategorię ruchu KR4 i na obciążenie osi 115 kN/oś.

Odcinek ten wpisze się w przeprowadzoną już przebudowę odcinka drogi Ku Morzu od ul. Barlickiego do estakady wschodniej gazu skroplonego.

Przewiduje się wykonanie oświetlenia ulicznego, przebudowę sieci, likwidację kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Zakres inwestycji wymaga przeprowadzenia wycinki istniejących i kolidujących drzew i krzewów. Przewiduje się nasadzenia nowych drzew.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych uczestnicy robót budowlanych zobowiązani są do lokalizowania placu budowy, magazynowania materiałów budowlanych i urobku, sprzętu i wytyczania dróg zaplecza budowy poza systemami korzeniowymi drzew / krzewów nie przewidzianych do wycinki, zabezpieczenia pni i korzeni drzew i krzewów nie przewidzianych do wycinki i systemów korzeniowych drzew i krzewów.

Wycinkę prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (od października do końca marca). Przed wycinką sprawdzić, czy na drzewach / krzewach przeznaczonych do wycinki nie ma gniazd ptaków. Istniejące gniazda zabezpieczyć, zgłosić do Prezydenta Miasta Świnoujście i postępować zgodnie z Jego wytycznymi.

Nie nakazuje się ustanowienia nadzoru dendrologicznego ze wzgl. na brak pomników przyrody.

Zamierzenie nie zalicza się do obiektów związanych z obronnością państwa.

#### **IX. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

1. Sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: zaprojektowano instalację kanalizacji deszczowej Dy 315/250/200 PVC. Wody opadowe z projektowanych nawierzchni drogowych częściowo będą odprowadzane poprzez wpusty drogowe krawężnikowo-jezdniowe, z osadnikami piasku, układem kanałów do projektowanych rowów przydrożnych, a częściowo – wykorzystując projektowane spadki poprzeczne drogi – bezpośrednio do rowów przydrożnych. Wody do rowów przydrożnych będą wprowadzane poprzez typowe prefabrykowane wyloty przykanalików.
2. Zamierzenie nie spowoduje gromadzenia ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2001r. prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze m.).
3. W etapie realizacji inwestycji ścieki sanitarne muszą trafiać do przenośnych zbiorników bezodpływowych (np. przenośnych kabin typu TOI TOI) i jako odpad muszą być odbierane wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków przez uprawnioną firmę.
4. W etapie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzić będzie z silników pojazdów samochodowych i maszyn budowlanych. Należy stosować maszyny i urządzenia budowlane o jak najmniejszej emisji spalin.
5. W etapie budowy może pojawiać się negatywne oddziaływanie akustyczne związane z pracą sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych. W fazie budowy należy stosować sprzęt o niskiej emisji hałasu. W fazie eksploatacji chodniki piesze i ciągi rowerowe nie emitują oddziaływań akustycznych. Oddziaływania akustyczne generowane będą przez samochody poruszające się po jezdniach.

6. Realizacja zadania wiązać się będzie z robotami ziemnymi. Wykonawca prac budowlanych, będący wytwórcą odpadów jest obowiązany do postępowania z urobkiem w sposób zgodny z zasadami właściwej gospodarki i ochrony środowiska, w tym: nie naruszając zasad ochrony programu Natura 2000 i innych stosownych przepisów.
7. Zamierzenie realizowane będzie wzdłuż istniejącej jezdni ulicy Ku Morzu. Nie będzie wywierało negatywnego wpływu na krajobraz.
8. Inwestor i wykonawca zobowiązani są do zastosowania rozwiązań zapewniających zachowanie ogólnych kryteriów estetyki wyglądu planowanego zakresu.
9. Zadanie kolidować będzie z istniejącą szatą roślinną. Nastąpi konieczna wycinka kolidujących drzew i krzewów. Przewiduje się nowe nasadzenia, które odmłódzą i uporządkują zieleni wysoką na terenie pasów drogowych. Prace prowadzone w pobliżu drzew i krzewów (nie przewidzianych do wycinki) prowadzić w sposób nie powodujący nadmiernego uszkodzenia ich systemów korzeniowych. Wycinkę drzew i krzewów realizować poza sezonem lęgowym.
10. Szczególną ostrożność zachować przy wartościowych drzewach nie przewidzianych do wycinki.
11. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie wykraczający poza ustalenia zawarte:
  - a) w decyzji Nr 17/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 11 maja 2018r. znak:- WONS-OŚ.4210.15.2016.AT.36;
  - b) w decyzji z dnia 31 maja 2021r. znak:- SZ.ZUZ.4.4210.255.11.2020.TS o pozwoleniu wodno-prawnym wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie;
12. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).
13. Przestrzegać wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1098 ze zm.) poza regulacjami dotyczącymi zgód na wycinkę drzew i krzewów.
14. W trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
15. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych - z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (art. 21 ust. 2 ustawy ZRID).

#### **X. Warunki wynikające z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

1. Zakres inwestycji – odcinek „A” ul. Ku Morzu nie znajduje się na terenie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Na pozostałym odcinku trasa ul. Ku Morzu przechodzi w sąsiedztwie obiektów zabytkowych. Realizacja zamierzenia nie wpłynie negatywnie na otoczenie obiektu zabytkowego: ulica już funkcjonuje. Zamierzenie obejmuje przebudowę ulicy. Przebudowa odcinka „A”

i pozostałych odcinków ulicy Ku Morzu spowoduje poprawę standardu drogi, co korzystnie wpłynie na ogólny odbiór jakości przestrzeni otaczającej obiekty ujęte w rejestrze zabytków (Fort Gerharda i Latarnia Morska z towarzyszącymi zabudowaniami) lub objętych ochroną na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (np. bateria przeciwdesantowa obrony wybrzeża zwana Baterią Brzegową {niem.: Strandbatterie „York”} oraz bateria przeciwdesantowa obrony wybrzeża zwana baterią „Leśną” {niem.: Fortbatterie}).

2. Ustalenia planu miejscowego nie mają zastosowania w trybie wydawania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Jednakże mają zastosowanie do ww. zabudowań militarnych objętych ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **XI. Zatwierdzam projekt budowlany pt.:**

***„Budowa i przebudowa drogi gminnej - ul.Ku Morzu – na odcinku od: bramy do Portu do falochronu wschodniego” (odcinek oznaczony symbolem: „A” o długości ok. 700 m)***

***realizowana w ramach całego zadania pn.:***

***„Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu” etap I część 5: „Przebudowa odcinka drogi gminnej (ul.Ku Morzu) pomiędzy wjazdem na falochron i latarnię morską wraz z budową parkingu”***

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. Joanna Bielicka - posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0085/POOD/08 w specjalności drogowej upoważniające do projektowania bez ograniczeń i wpisana na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/0487/08;
- mgr inż. Łukasz Wichłacz - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0350/POOD/17 upoważniające do projektowania w bez ograniczeń i wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/0389/18;
- mgr inż. Tomasz Malecha - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej (elektroenergetycznej) nr WKP/0287/PWOE/06 upoważniające do projektowania w bez ograniczeń i wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IE/0140/07;
- mgr inż. Dawid Szłapka - posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0184/PWOTE/12 w specjalności telekomunikacyjnej upoważniające do projektowania bez ograniczeń i wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BT/0345/12;
- mgr inż. Piotr Nowak - posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0078/POOS/12 w specjalności instalacyjnej (sanitarnej) upoważniające do projektowania bez ograniczeń i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0124/12;
- Ewa Brzozowska – opracowanie nowych nasadzeń zieleni;
- Halina Ratyńska – biegła nr 0012 z listy Wojewody Wielkopolskiego – opracowanie w zakresie wycinki zieleni (drzew i krzewów).

**XII. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 11f w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1333 ze zm.):**

1. podczas prowadzonych prac związanych z przebudową drogi ul.Ku Morzu na odcinku „A” należy zapewnić nieprzerwany dojazd służb Urzędu Morskiego w Szczecinie zarówno do falochronu wschodniego, jak i latarni morskiej w Świnoujściu;
2. prowadzone prace związane z przebudową drogi nie mogą powodować zakłócenia pracy latarni morskiej w Świnoujściu, a w szczególności odcięcia zasilania elektrycznego ww. znaku nawigacyjnego;
3. roboty nie mogą doprowadzić do uszkodzenia istniejącej w tym rejonie infrastruktury Urzędu Morskiego w Szczecinie i Urzędu Morskiego w Gdyni, a także zasilania elektroenergetycznego urządzeń nawigacyjnych i oświetlenia falochronu wschodniego. Inwestor i wykonawca robót muszą w tym zakresie zwracać się do służb Urzędu Morskiego w Szczecinie i Urzędu Morskiego w Gdyni informując o planowanych przystąpieniach do robót i po uzyskiwanie stosownych uzgodnień;
4. budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wytycznych prowadzenia prac przy pomnikach przyrody i wartościowych drzewach nie przewidzianych do usunięcia
5. przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
6. istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
7. geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
8. elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
9. przebudowa pasów drogowych nie może pozbawiać dostępu do posesji. W trakcie prowadzonych prac należy zapewnić dostęp do każdej nieruchomości;
10. teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
11. prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ruchu drogowego, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
12. przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp., p-poż. i bezpieczeństwa ruchu drogowego, stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa

- pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz oszczędności energii;
13. technologia wykonywania robót budowlanych musi wykluczać negatywny wpływ na stateczność i stan techniczny innych obiektów, budynków i istniejącej infrastruktury technicznej znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót, a także nie może negatywnie wpływać na stan zdrowotny i sanitarny drzew / krzewów nie przeznaczonych do wycinki;
  14. zastosowane oświetlenie (tymczasowe i docelowe) obiektów, widoczne od strony morskich wód wewnętrznych nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego, zarówno wyglądem, jak i charakterystyką świecenia światła, a także powodować zjawiska „podświetlania tła” utrudniającego identyfikację znaków nawigacyjnych oraz nie może powodować oślepiania nawigatorów na jednostkach pływających na akwenie;
  15. prowadzone prace związane z przebudową odcinka „A” należy koordynować z zakresem realizowanym przez Gaz-System S.A. (budowa nowej – zachodniej - estakady przesyłowej na rurociągi LNG - Gaz-Systemu S.A.).

### **XIII. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

nie określa się, gdyż Inwestor nie zawnioskował w tym zakresie.

### **XIV. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:**

1. do rozbiórki istniejącego zagospodarowania można przystąpić, gdy niniejsza decyzja podlegać będzie wykonaniu.
2. Do rozbiórki istniejących obiektów, które podlegają wydaniu i opróżnieniu (wg art. 16 ust. 2 ww. ustawy ZRID) można przystąpić po ich opróżnieniu i wydaniu, jednak nie wcześniej niż przed upływem 120 dni licząc od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

### **XV. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**

1. Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy/rozbiórki i kierowników robót budowlanych i rozbiórkowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, którzy będą wpisani na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.
2. Kierownik budowy (kierownicy robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
4. Nie nakłada się na Inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r. Ministra Infrastruktury w sprawie *rodzajów obiektów budowlanych, przy*

*których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).*

5. Nakłada się na Inwestora obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego (zgodnie z art. 19 ust. 1 w/w prawa budowlanego).
6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania zawiadomić właściwy organ Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu o zakończeniu budowy.

**XVI. Ustalenia obowiązku dokonania przebudowy istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury**

1. Istniejące i kolidujące sieci uzbrojenia terenu przełożyć zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
2. Ustala się wymóg wykonania zaprojektowanych sieci zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi.
3. Przebudowę drogi koordynować z budową nowej zachodniej estakady przesyłowej dla rurociągów LNG - Gaz-Systemu S.A.

**XVII. Ustalenia obowiązku dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Zakres inwestycji na odcinku „A” ulicy Ku Morzu obejmuje wykonanie kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych rurami kanalizacji deszczowej Dn 200 / 250 / 315 do przydrożnych rowów.
2. Ten zakres zamierzenia należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

**XVIII. Ustalenia obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów**

Inwestor jest zobowiązany do wykonania zjazdów do przylegających nieruchomości z drogi publicznej kategorii gminnej.

**XIX. Ustalenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii**

W ramach zadania inwestycyjnego należy wykonać przebudowę połączenia / skrzyżowania z ulicą ul. Nowoartyleryjską i z pozostałymi odcinkami ulicy Ku Morzu, które nie są objęte tym zakresem przebudowy.

**XX. Zezwolenie na wykonanie obowiązków związanych z realizacją przebudowy sieci i dróg innych kategorii**

1. Wydaje się pozwolenie na przełożenie sieci uzbrojenia podziemnego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji wraz z likwidacją kolizji uzbrojenia.
2. Wydaje się pozwolenie na wykonanie sieci uzbrojenia podziemnego (sieci kanalizacji deszczowej związanej z odwodnieniem pasów drogowych, elektroenergetycznej, teletechnicznej) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
3. Wydaje się pozwolenie na wykonanie połączeń z istniejącymi pasami dróg zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
4. Właściciele i użytkownicy nieruchomości działek przewidzianych pod pasy drogowe dróg innych kategorii (np. drogi wewnętrzne) zobowiązani są je udostępnić

w celu przeprowadzenia prac budowlanych. Inwestor jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych. W sytuacji, gdy nie będzie to możliwe, zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania.

**XXI. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest 11-tomowy zatwierdzony projekt budowlany pt.: „Przebudowa drogi gminnej ulicy Ku Morzu na odcinku od: falochronu wschodniego do: bramy do Portu (odcinek oznaczony symbolem „A” o długości ok. 700 m) z lutego 2021r. składający się z tomów:**

- 1) projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu
- 2) projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu – dokumenty formalno-prawne
- 3) projekt budowlany – branża drogowa
- 4) projekt budowlany – branża drogowa – informacja BIOZ
- 5) projekt budowlany – branża elektroenergetyczna - przebudowa urządzeń elektroenergetycznych
- 6) projekt budowlany – branża elektroenergetyczna - budowa i przebudowa oświetlenia ulicznego
- 7) projekt budowlany – branża sanitarna
- 8) projekt budowlany – branża teletechniczna – przebudowa urządzeń teletechnicznych
- 9) projekt budowlany – branża teletechniczna – budowa kanału teletechnicznego
- 10) projekt budowlany – branża zieleni - inwentaryzacja i plan wycinek
- 11) projekt budowlany – branża zieleni - plan nasadzeń

### **U Z A S A D N I E N I E**

Zarządca drogi publicznej kategorii gminnej ulicy Ku Morzu (na obszarze wyspy Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście): Prezydent Miasta Świnoujście wystąpił z wnioskiem o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę odcinka drogi publicznej ulicy Ku Morzu w Świnoujściu. W projekcie przebudowy odcinek został oznaczony literą: „A”.

W zakresie inwestycji ujęto przebudowę ulicy od: bramy do portu do: falochronu wschodniego o długości ok. 700 m.

Zamierzenie realizowane ma być w ramach większego zadania pn.: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu – etap I” – część 5: „Przebudowa odcinka drogi publicznej (ulicy Ku Morzu) pomiędzy wjazdem na falochron wschodni i latarnią morską wraz z budową parkingu”. Zakres przedmiotowego odcinka oznaczonego symbolem „A” nie obejmuje odcinka drogi prowadzącego od bramy do Portu do latarni morskiej i nie obejmuje parkingu.

Zakres inwestycyjny obejmuje wykonanie niezbędnej infrastruktury obsługi drogi (jak: oświetlenie uliczne; kanalizacja deszczowa odwadniająca pas drogowy; kanał technologiczny; likwidacja kolizji) oraz przebudowę zjazdów na przyległe nieruchomości (w zakresie dostosowania niwelet i parametrów).

Przedmiotowy zakres nie wymaga dokonania podziałów nieruchomości.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:-

- 1) projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- 2) oświadczenie osób uczestniczących w procesie projektowania o sporządzeniu projektu zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej wraz z potwierdzeniem posiadania przez Nich uprawnień budowlanych oraz przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego;
- 3) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 4) postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2.12.2020r. znak:- ZRU.4026.01.073.2020 pozytywnie opiniujące inwestycję;
- 5) wystąpienie 17.11.2020r. do Zarządu Powiatu Świnoujście o wydanie stosownej opinii (z potwierdzeniem nadania w placówce operatora pocztowego);
- 6) postanowienie z dnia 12.01.2021r. znak:- WUA.6740.1.4.2020.2021.ICD wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Świnoujście opiniujące zamierzenie;
- 7) decyzję Nr 17/2018 z dnia 11.05.2018r. znak:- WONS-OŚ.4210.15.2016.AT.36 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 8) decyzję z dnia 31.05.2021r. znak: SZ.ZUZ.4.4210.255.11.2020.TS o pozwoleniu wodno-prawnym wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego;
- 9) pismo z dnia 28.01.2020r. znak:- PLNG/BWP/PKOP/90/2020 Polskiego LNG S.A. przesyłające uzgodnienia ze spotkania z dnia 10.01.2019 / 10.01.2020r. i wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień zarówno prac projektowych, jak i wykonawczych szczególnie w obszarze krzyżowania się nowoprojektowanej drogi Ku Morzu z estakadą technologiczną w km drogi ok. 0+835;
- 10) warunki techniczne oświetlenia ulicznego;
- 11) informację z dnia 20.02.2020r. znak:- SZ.RZI.4603.211.2019.KS Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”;
- 12) pismo z dnia 24.11.2020r. znak:- DLDL.510.57.2020.AM Ministerstwa Zdrowia;
- 13) pismo z dnia 15.12.2020r. Urzędu Morskiego w Szczecinie uzgadniające zamierzenie;
- 14) pismo z dnia 26.11.2020r. znak:- ZN.5151.53.2020.S.AHF Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- 15) pismo z dnia 1.12.2020r. PO/5408/202/SP513/TS Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.;
- 16) pismo z dnia 14.12.2020r. nr 3568/20 znak:- WSzW.Sz.WO.0732.91.2020 Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Szczecinie;
- 17) pismo z dnia 16.04.2020r. nr 2577/20 Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie;
- 18) protokół Narady Koordynacyjnej Nr BGM.6630.57.2020 z dnia 7.01.2021r.;
- 19) protokół Narady Koordynacyjnej Nr BGM.6630.53.2020 z dnia 7.12.2020r.

Po analizie złożonych dokumentów, organ w dniu 18.03.2021r. wezwał zarządcę dróg publicznych w Świnoujściu do przedłożenia decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym. Uzupełnienie zostało złożone w dniu 28.06.2021r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysłano zawiadomienia z dnia 30.06.2021r. znak:- WUA.6740.1.5.2021.AB o wszczęciu postępowania w sprawie

wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do wnioskodawcy, właścicieli i zarządców nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej w „Głosie Szczecińskim”.

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono zatem obowiązku umożliwienia stronom postępowania administracyjnego wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S.A. pismem z dnia 23.07.2021r. poinformowało, że jest następcą prawnym Polskiego LNG S.A. uznanego za stronę postępowania administracyjnego (przejęcie Polskiego LNG S.A. przez OGP Gaz-System S.A.). W piśmie tym OGP Gaz-System S.A. zamieściło stwierdzenie:

*„(...) niezależnie od dokonanych wzajemnie uzgodnień projektowych w zakresie ww. przedsięwzięcia drogowego, Spółka OGP Gaz-System S.A. zgłasza zastrzeżenie, że budowa realizowanej obecnie drugiej (zachodniej) estakady przesyłowej LNG przechodzącej przez obszar działki nr 12 obrębu ewidencyjnego Warszów 11, zwiększa w istotny sposób ilościową ekspozycję Terminalu {tj. terminalu regazyfikowanego skroplonego gazu ziemnego LNG} na ryzyka związane z ruchem na odcinku objętym planowaną przez Gminę Miasto Świnoujście przebudową ulicy Ku Morzu, a z drugiej strony, w sytuacjach awaryjnych zwiększa zagrożenie dla użytkowników drogi.”*

W dalszej części pisma Spółka OGP Gaz-System S.A. informuje o zleceniu identyfikacji i oceny ryzyka wraz z analizą potencjalnych skutków zdarzeń (włącznie z awarią przemysłową) związanych z ruchem publicznym i ogólnodostępnością ww. terenu. Analizy te winny zostać opracowane do końca III kwartału 2021r. Wyniki, konkluzje i rekomendacje wynikające ze zleconej analizy przesądzą o ostatecznym stanowisku OGP Gaz-Systemu S.A. odnośnie przebudowy ulicy Ku Morzu. Wnioskują o rozważenie innych rozwiązań i wyczerpanie wszystkich alternatywnych możliwości dostępu do atrakcji turystycznych. Wskazują na wyeliminowanie ryzyka związanego z przebywaniem turystów w pobliżu estakad LNG. Wnioskują „o podjęcie działań opóźniających wydanie decyzji ZRID, jej wykonalności i realizacji do czasu uzyskania analiz CNBOP i Wojskowej Akademii Technicznej”. Informują o chęci powrotu do bezpośredniej rozmowy z władzami Miasta „celem bliższego przedstawienia naszego stanowiska i ponownego otwarcia dyskusji o rozwiązaniach alternatywnych”.

Wystąpienie OGP Gaz-System S.A. zostało przesłane inwestorowi do ustosunkowania się. Inwestor w piśmie z dnia 2.08.2021r. stwierdził:

- w trakcie projektowania przedmiotowego odcinka przebudowy istniejącej drogi ul. Ku Morzu, tj. od końca 2019r., nikt nie kwestionował projektowanej przebudowy na żadnym etapie uzgodnień czy spotkań;
- zgłoszone wcześniej zastrzeżenia odnoszące się do lokalizowania parkingu oraz zatoki autobusowej (pomiędzy istniejącą i projektowaną estakadą przesyłową LNG) władze miasta uwzględniły. Z tego powodu odcinek „A” nie obejmuje odcinka ulicy Ku Morzu do latarni morskiej. Z zakresu „A” wyłączono także budowę parkingu;
- przede wszystkim dokonano wcześniejszego wzajemnego uzgodnienia obejmującego przebudowę drogi z budową nowej zachodniej estakady przesyłowej LNG;

- zakres zamierzenia jest częścią większego projektu p.n.: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu”. Uzyskał dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. O jego realizację zabiegał m.in. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. oraz całe środowisko związane z funkcjonowaniem portu. Terminal OGP Gaz-Systemu S.A. leży w granicach portu morskiego w Świnoujściu. Zarządca drogi uważa, że OGP Gaz-System S.A. także będzie korzystał ze zmodernizowanej drogi ul.Ku Morzu;
- przebieg drogi znany jest od wielu dziesiątków lat. Jest usankcjonowany miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który został uchwalony przez Radę Miasta Świnoujście z 2004r. Zmiany mpzp dokonane od 2004r. na wniosek PLNG i Gaz Systemu nie zmieniły lokalizacji tej drogi, ani też nie wprowadziły żadnych ograniczeń w jej funkcjonowaniu.
- zarządca drogi wyraża zdziwienie, że OGP Gaz-System S.A. podnosi kwestię bezpieczeństwa terminala LNG w kontekście sąsiedztwa drogi ogólnodostępnej dopiero na tym etapie. Uważa, że stosowne analizy winny być wcześniej przeprowadzone na etapie projektowania infrastruktury terminala LNG i przedstawione władzom miasta Świnoujście;
- zarządca drogi informuje, że z punktu widzenia lokalnego samorządu nie do zaakceptowania jest wprowadzanie ograniczeń w funkcjonowaniu dojazdu do dwóch podstawowych atrakcji turystycznych miasta, jakimi są: latarnia morska i Fort Gerharda;
- stwierdza, że przebudowa drogi nie stwarza zagrożenia znaczącego wzrostu natężenia ruchu drogowego na ul.Ku Morzu, gdyż nie jest to droga tranzytowa. Prowadzi do konkretnych lokalizacji (terenów portowych, terminala LNG, latarni morskiej, Fortu Gerharda i parkingu przy plaży). Tereny turystyczne w tym rejonie nie mają już możliwości rozbudowy;
- przebudowa drogi (poprzez wprowadzenie ciągu pieszo-rowerowego) zdecydowanie poprawi bezpieczeństwo i uporządkuje ruch w tym rejonie;
- ze względu na groźbę utraty środków zewnętrznych nie widzi się możliwości podjęcia działań opóźniających wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację drogi publicznej;
- zarządca drogi wraz z OGP Gaz-System S.A. wyraził gotowość do poszukiwania wspólnych rozwiązań w celu zapewnienia optymalnego bezpieczeństwa użytkowników drogi publicznej.

Organ administracji wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (publicznej drogi kategorii gminnej), po analizie wystąpienia Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. i zarządcy dróg publicznych kategorii gminnych na terenie miasta Świnoujście: Prezydenta Miasta - stwierdza, że:

- wniosek dotyczy przebudowy odcinka istniejącej drogi ulicy Ku Morzu;
- przebieg ul.Ku Morzu ujęty był już w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 1966 roku. Trasa podtrzymana została w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego, który uchwalony został w 1994 roku;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2004r. także utrzymywał trasę ul.Ku Morzu. Zmiany tego mpzp utrzymywały trasę ulicy. Zmiany mpzp dokonane były już po podjętej decyzji o zlokalizowaniu terminala LNG w obecnym miejscu;
- w latach poprzednich inny odcinek ulicy Ku Morzu (odcinek od ulicy Barlickiego do wschodniej estakady przesyłowej LNG, który poprowadzony jest od wschodniej granicy terminala LNG) został przebudowany z dopuszczeniem ruchu turystycznego;
- projekt przebudowy odcinka ulicy i projekt nowej estakady przesyłowej LNG przechodzącej przez przeprojektowywany odcinek ul.Ku Morzu zostały wzajemnie uzgodnione

przez projektantów obu zamierzeń inwestycyjnych (fakt ten nie został zanegowany przez OGP Gaz System S.A.);

- dotąd oficjalnie nie został złożony wniosek o ograniczenie dostępności tej ulicy (w zakresie wyłączenia na niej ruchu turystycznego). Złożone wystąpienie OGP Gaz-System S.A. także nie jest takim wnioskiem. Dotyczy ono tylko podjęcia działań zmierzających do opóźnienia wydania stosowanej decyzji w ramach wszczętego postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W odpowiedzi na wystąpienie OGP Gaz-System-u zarządca drogi (będący jednocześnie wnioskodawcą), nie złożył wniosku o zawieszenie wszczętego postępowania w trybie art. 98 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.). Przepis ten stanowi, że organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu.

Organ stwierdził także, że nie zachodzą przesłanki określone w art. 97 § 1 ww. kpa obligatoryjnie nakazujące zawieszenie postępowania z urzędu. Przesłankami takimi są:

- śmierć strony lub jednej ze stron, jeżeli wezwanie spadkobierców zmarłej strony albo zarządcy sukcesyjnego do udziału w postępowaniu nie jest możliwe i nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 30 § 5, a postępowanie nie podlega umorzeniu jako bezprzedmiotowe (art. 105);
- w razie śmierci przedstawiciela ustawowego strony;
- w razie utraty przez stronę lub przez jej ustawowego przedstawiciela zdolności do czynności prawnych;
- w razie wygaśnięcia zarządu sukcesyjnego, gdy postępowanie toczyło się z udziałem zarządcy sukcesyjnego, jeżeli wezwanie spadkobierców zmarłego do udziału w postępowaniu nie jest możliwe i nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 30 § 5, a postępowanie nie podlega umorzeniu jako bezprzedmiotowe (art. 105);
- gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd;
- na wniosek Bankowego Funduszu Gwarancyjnego, w przypadku gdy stroną postępowania jest podmiot w restrukturyzacji, o którym mowa w art. 2 pkt. 44 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2019 r. poz. 795, z późn. zm.).

Z tych względów organ nie ma podstaw do zawieszenia postępowania z urzędu. Ponadto przepis art. 12 §1 ww. kpa zobowiązuje organ do działania wnikliwego i szybkiego, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia. Dodatkowo przepis art. 35 § 1 kpa zawiera wymóg załatwiania spraw bez zbędnej zwłoki. Należy jeszcze mieć na względzie regulację zamieszczoną w art. 37 § 1 kpa uprawniającą stronę postępowania do wniesienia ponaglenia, jeżeli postępowanie jest prowadzone dłużej, niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (gdy zachodzi tzw. przewlekłość prowadzonego postępowania).

Zgodnie z brzmieniem art. 11 h ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – w sytuacji, gdy stosowna decyzja nie zostanie wydana w terminie do 90 dnia (licząc od dnia złożenia wniosku), organ wyższego stopnia wymierza organowi karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Przepisy ww. kodeksu postępowania administracyjnego i ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych - nie dają organowi możliwości do swobodnego – tj. wg uznania organu – „wydłużania” czasu wydania decyzji. Z tych względów wystąpienie OGP Gaz-System S.A. nie może zostać uwzględnione przez organ wydający niniejszą decyzję. Wystąpienie takie OGP Gaz-System S.A. może złożyć do zarządcy drogi w celu prowadzenia dalszych rozmów ustalających źródła i skalę zagrożeń i doprowadzić do rozwiązania problemu. OGP Gaz-System S.A., jest firmą obsługującą kluczowy obiekt w zapewnieniu dla całego kraju bezpieczeństwa energetycznego. Wspierają ją wyspecjalizowane służby prawne. Obecnie OGP Gaz-System S.A. zgłosiło, że oczekują na ekspertyzę, która ma zostać sporządzona do końca III kwartału 2021r. Nie można przewidzieć wyników ekspertyzy, gdyż mogą zostać wskazane inne rozwiązania niż eliminowanie ruchu turystycznego z ul.Ku Morzu. Organ - w tym przypadku - bierze pod uwagę wzajemne uzgodnienia projektów: przebudowy odcinka ul.Ku Morzu z projektem estakady przesyłowej LNG. Uzgodnienia te świadczą o tym, że obie inwestycje mogą zostać przeprowadzone w sposób przedstawiony w projektach. Zamierzenia te nie kolidują ze sobą. Na dzień wydawania decyzji nie ma jeszcze jednoznacznego dokumentu, w oparciu o który możliwe byłoby stwierdzenie, że ulica Ku Morzu ma zostać zamknięta dla ruchu turystycznego, gdyż tylko on generuje zagrożenia albo tylko on jest zagrożony instalacją LNG. Organ rozumnie, że przewidywanie różnego typu zagrożeń musi uwzględniać różne aspekty, także np. innowacyjność i rozwój technologiczny, które mogą być także źródłem różnego typu zagrożeń.

Ulica Ku Morzu objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Zchpm. Nr 22, poz. 425) zmienioną uchwałą Nr XXIV/203/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 13 września 2007r. (Dz. Urz. Woj. Zchpm. Nr 98, poz. 1707) i zmieniona uchwałą Nr LII/401/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 marca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Zchpm., poz. 1999). Ulica Ku Morzu oznaczona jest symbolami:

- odcinek o przebiegu: północ – południe (od ul.Barlickiego do plaży): 07.V.KD.Z – opisana w § 32 jako ulica zbiorcza kategorii powiatowej;
- odcinek o przebiegu: wschód – zachód (odcinek objęty niniejszą zgodą na realizację inwestycji drogowej): 11.V.KD.L – opisana w § 34 jako ulica lokalna kategorii powiatowej obsługująca tereny portowe oraz tereny usług turystycznych;
- odcinek prowadzący do latarni morskiej i Fortu Gerharda: 66.V.KD.W – opisana w § 36 jako ulica wewnętrzna, ogólnodostępna, obsługująca tereny portowe oraz dojazd do latarni morskiej i Wschodniego Fortu Artyleryjskiego.

Wykluczenie ruchu turystycznego z ul.Ku Morzu wymaga zmiany zapisów mpzp, gdyż nie wszystkie działania opierają na tzw. „spec-ustawach”, które nie muszą mieć oparcia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ewentualna procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie musiała zostać przeprowadzona zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741).

Obecnie na obszarze całego miasta, a w szczególności na wyspie Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście, trwają prace projektowe, które zmieniają istniejący układ komunikacyjny. W ramach takich działań m.in. projektuje się układ komunikacji kołowej, który zapewni sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w

Świnoujściu. Władze Miasta Świnoujście działają w oparciu o tzw. zrównoważony rozwój, tj. mając na względzie rozwój wszystkich gałęzi gospodarki Świnoujścia, w tym i turystykę. Promują atrakcje turystyczne i mają na względzie wytworzenie jak największej liczby miejsc pracy.

OGP Gaz-System S.A., jako właściciel terminala LNG, nie wystąpił o ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania. Ustanowienie takiego obszaru umożliwi wprowadzenie pewnych ograniczeń i zakazów. Natomiast rozwój środków transportu wymaga modernizacji dróg, dostosowania ich do dzisiejszych standardów.

Obecnie, w okresie rozstrzygania sprawy, organ nie znajduje podstaw do innego działania, niż wydanie stosownej decyzji. Złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i zakres przedsięwzięcia nie wykracza poza ramy decyzji Nr 17/2018 z dnia 11.05.2018r. znak: WONS-OŚ.4210.15.2016.AT.36 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji z dnia 10.05.2021r. znak: SZ.ZUZ.4.4210.255.11.2020.TS o pozwoleniu wodno-prawnym wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego, dołączono uzgodnienia projektowanego zakresu z projektem nowej estakady przesyłowej LNG zaprojektowanej nad ulicą Ku Morzu. Ponadto przebudowa drogi zdecydowanie poprawi bezpieczeństwo i uporządkuje ruch w tym rejonie. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ww. ustawy z szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta – w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych - doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej danego urzędu, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazane w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

**Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności** ze względu na bardzo ważny interes społeczny, jakim jest przebudowa układu komunikacji drogowej na obszarze wyspy Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście. Przebudowa i modernizacja parametrów dróg – w tym odcinka ul. Ku Morzu, z którego także odbywa się dojazd do portu, jest wymogiem zagwarantowania sprawnego i przyjaznego środowiska dostępu do portu w Świnoujściu, co uznane zostaje za ogólnie pojmowany interes społeczny.

Przystąpienie do realizacji zadania jest możliwe przed rozpatrzeniem ewentualnych odwołań od decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo złożenia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy i otrzymania zawiadomienia o jej wydaniu przez strony postępowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego - zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Miasta Świnoujście (na tablicy ogłoszeń), na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście) i w prasie lokalnej – w „Głosie Szczecińskim”.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania administracyjnego może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, przedmiotowa decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Przed upływem terminu na wniesienie odwołania decyzja ulega wykonaniu (art. 108 § 1 kpa). Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108 § 1 kpa).

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1546 ze zm.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Smolińska-Gała  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca – zarządca drogi Prezydent Miasta Świnoujście (reprezentowany przez Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście) - w/m
2. a/a

Do wiadomości:-

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu  
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
4. Biuro Geodety Miasta w Świnoujściu - w/m
5. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
6. Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście – w / m

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Właściwy organ nadzoru budowlanego może wydać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi, jezdni lub odcinka drogi, pomimo niespełnienia wymagań ochrony środowiska, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), jeżeli stwierdzi, że zostały spełnione warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Przepisów art. 59 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i art. 59e tej ustawy, w zakresie dotyczącym posiadania przez przeprowadzającego kontrolę statusu osoby zatrudnionej we właściwym organie nadzoru budowlanego, oraz art. 76 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska, nie stosuje się (art. 32 ust. 3 w/w ustawy zrid);
6. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401).

