



TEMAT:	<u>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I DOCIEPLENIE</u> <u>CZĘŚCI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU</u>
INWESTOR:	GMINA SKOKI
ADRES INWESTORA:	UL. CIASTOWICZA 11 62-085 SKOKI
ADRES OBIEKTU:	PAWŁOWO SKOCKIE 5 62-093 PAWŁOWO SKOCKIE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMA-T</b> MARCIN PIOTROWSKI UL. SPORNA 15 61-709 POZNAŃ info@formatarchitekci.pl; TEL.502524825
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Marcin Piotrowski upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/6/2007, w specj. architektonicznej

EGZEMPLARZ NR .....  
MARZEC 2024

## **INFORMACJE WSTĘPNE**

1. RODZAJ OBIEKTU: BUDYNEK FILII SZKOŁY PODSTAWOWEJ W JABŁKOWIE
2. LOKALIZACJA: Pawłowo Skockie 5, 62-093 Pawłowo Skockie
3. INWESTOR: GMINA SKOKI, UL. CIASTOWICZA 11, 62-085 SKOKI
4. PODSTAWA OPRACOWANIA:
  - zlecenie zamawiającego
  - szczegółowe oględziny i pomiary obiektu przeprowadzane w lutym i marcu 2024 r.
  - dokumentacja fotograficzna
5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Przedmiotem opracowania jest program prac związanych z wymianą pokrycia dachowego oraz dociepleniem ścian zewnętrznych - południowej i zachodniej budynku filii szkoły podstawowej w Pawłowie Skockim.

## OPIS OBIEKTU.

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się we wsi Pawłowo Skockie, w gminie Skoki. Jest to budynek parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, z dachem skośnym, dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Budynek zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 197 w układzie północ- południe, kalenicowo równoległe do drogi. Od strony zachodniej dobudowana część z pomieszczeniem technicznym - kotłownia. Wejście główne od strony wschodniej. Dostęp schodami i rampą poprowadzonymi wzdłuż budynku. Na użytkowe poddasze części północnej dobudowane stalowe schody zewnętrzne na elewacji północnej - szczytowej.

Od strony zachodniej - wejście ogrodowe do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego.

Stolarka okienna - PCV, w kolorze białym, ze szprosami konstrukcyjnymi dzielącymi skrzydło okna na 4 kwatery.

Budynek od strony frontowej (wschodniej) i północnej docieplony styropianem, tynkowany.

Elewacja południowa (szczyt budynku) oraz zachodnia (ogrodowa) nie docieplona. Ściany tynkowane, cokół z łupanego kamienia polnego.

W dachu zlokalizowano okna dachowe (3 od strony wschodniej, 2 od zachodniej). W obrębie dachu dwa kominy. Ściany szczytowe zakończone wyniesionym elementem zwieńczającym.



Elewacja frontowa - wschodnia



Elewacja tylna - zachodnia.



Elewacja boczna - południowa.

## **ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT.**

1. Dokumentacja fotograficzna.
2. Zabezpieczenie terenu w obrębie prowadzonych robót - oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy wraz z placami składowania materiałów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki oraz instalacji odgromowej i odprowadzania wody wraz z utylizacją.
4. Demontaż istniejących łat na konstrukcji dachu wraz z utylizacją.
5. Przegląd więźby dachowej i wytypowanie ewentualnych elementów konstrukcji do wymiany w przypadku stwierdzenia złego stanu (zainfekowania owadami, grzybami, próchnica). Ewentualna wymiana powinna zostać przeprowadzona na zasadzie wymiany elementu na nowy o takich samych przekrojach, z drewna o klasie min. C24.
6. Wypoziomowanie konstrukcji dachowej.
7. Impregnacja konstrukcji dachowej środkami przeciwegrybicznymi i przeciw owadom. Zapewnienie parametru NRO.
8. Montaż wysoko paroprzepuszczalnej wzmocnionej membrany dachowej na istniejącej konstrukcji dachu.
9. Montaż kontrłat o wymiarach 25x50 mm.
10. Otynkowanie kominów powyżej dachu. W przypadku stwierdzenia złego stanu fragmentu komina - przemurowanie z cegły pełnej.
11. Montaż łat impregnowanych o wymiarze 50x60 mm, w rozstawie wskazanym przez producenta wybranej dachówki ceramicznej przeznaczonej do pokrycia dachowego. Dla krycia dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę przyjmuje się rozstaw 25-28 cm.
12. Wymiana opierzeń oraz orynnowania budynku na nowe, z blachy tytan- cynk gr. Blachy min. 0,6 mm. Średnica rynien - 150 mm, rur spustowych - 100 mm.



13. Montaż dachówki ceramicznej karpiówki - układ w koronkę. Dachówka segmentowa, żłobkowana.

Kolorystyka - naturalny czerwony. Na szczytach dachu wysunąć łąty w celu poszerzenia krycia nad projektowane ocieplenie ściany południowej. Wykorzystać systemowe dachówki szczytowe (skrajne).

14. Podczas montażu dachówek należy wykonać instalację odgromową z drutu o śr. 8 mm. W obrębie kominów zamontować łąwy kominiarskie i stopnie. Jako wyłaz wykorzystywane będzie okno dachowe. W obrębie okapu - systemowe płotki śniegowe w kolorze pokrycia dachu.

15. Elewację południową (szczytową) oraz zachodnią należy docieplić styropianem w systemie NRO.

16. W elewacji szczytowej należy wymienić istniejące dwa okna na nowe, w konstrukcji drewnianej, w kolorze białym, odwzorowujące układ okien pierwotnych (m.in. za pomocą szprosów wiedeńskich).

17. Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian budynku należy wykonać wszelkie instalacje, które prowadzone będą pod warstwą ocieplenia, w szczególności instalację odgromową i elektryczną. Instalację odgromową należy wykonać ułożwszy ją w rurkach PCV, podtynkowo, w osłonie z wełny mineralnej. Po zamontowaniu należy wykonać pomiar sprawności (rezystencji) instalacji. Elementy łącz kontrolnych zlokalizować w puszkach w gruncie. Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy przygotować odpowiednie odsunięcie rur spustowych. Podłoże, na którym będzie mocowany system musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów. Podłoże problematyczne należy przygotować do przyklejenia izolacji najpierw przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie, a następnie przez zagruntowanie emulsją typu UNI-GRUNT.

18. W celu uzyskania prostej i wypoziomowanej dolnej krawędzi systemu ocieplającego stosować tzw. listwę cokołową, dającą pewne, trwałe i estetyczne wykończenie elewacji od dołu. Listwę dobrać przekrojem do grubości warstwy izolacji i mocować do podłoża stalowymi kołkami rozporowymi. Ocieplenie ścian wykonać z płyt styropianu samogasnącego o grubości 15 cm o o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,032\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ , układanych w cegielkę i mocowanych do podłoża za pomocą zaprawy klejącej.

19. Po nałożeniu zaprawy płyty należy bezzwłocznie przyłożyć do ocieplanej ściany i lekko docisnąć używając długiej łąty. Równość powierzchni zamocowanych płyt izolacyjnych można korygować do 20 min od ich przyklejenia. Płyty należy mocować ściśle jedna przy drugiej, w jednej płaszczyźnie, z zachowaniem „mijkankowego” układu styków pionowych. Płyty należy mocować do ściany przy pomocy kołków w ilości 4 sztuk na 1 m<sup>2</sup> (strefa narożnikowa – 1 m od narożnika – 6 kołków/m<sup>2</sup>).

20. Izolacja ścian cokołowych wykonywana jest z płyt XPS o współczynniku  $\lambda=0,035\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ , o grubości 10 cm. Należy oczyścić ścianę, a następnie, po wykonaniu warstwy wyrównującej z masy uszczelniającej, po czym przystąpić należy do wykonania izolacji przeciwwodnej z bitumicznej masy izolacyjnej. Po jej wykonaniu należy przykleić płyty izolacji. Następnie ścianę zabezpieczyć folią kubelkową, po czym można przystąpić do zasypania wykopu żwirem filtracyjnym na szerokości ok. 20 cm.

21. Warstwę zbrojoną stanowi siatka zbrojąca z włókna szklanego o masie powierzchniowej ok. 175 g/m<sup>2</sup> zatopiona w zaprawie klejącej – kleju szpachlowym. Przy montażu siatki należy pamiętać o prawidłowym montażu oraz odpowiednich zakładach i dodatkowych powierzchniach zbrojenia w narożach okien i drzwi na co najmniej 5 cm. W ścianach przy wejściu głównym do wys. 300 cm, oraz na filarkach międzyokiennych należy przewidzieć dodatkową warstwę siatki zbrojącej o masie powierzchniowej  $\geq 490\text{g}/\text{m}^2$ .

22. Pod tynki cienkowarstwowe należy wykonać podkład z płynu gruntującego. Masa ta chroni i wzmacnia podłoże oraz zwiększa przyczepność. Preparat należy rozprowadzić równomiernie na całej powierzchni za pomocą wałka lub pędzla przynajmniej 12 godzin przed rozpoczęciem prac tynkarskich.

23. Wyprawę tynkarską wykonać przy użyciu zaprawy w postaci „baranka” o gr. ziarna 2.0 mm. Zastosować tynk zapewniający nierozprzestrzenianie ognia przez ocieplenie.

24. Powłoki malarskie wykonać poprzez malowanie dwukrotne farbą silikonową w kolorach dobranych do kolorystyki ściany frontowej i szczytowej północnej - już docieplonej.

Opracował:

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

Załączniki:

Rysunki:

A.01. - Lokalizacja

A.02. - Elewacja frontowa - skala 1:100

A. 03. - Elewacja boczna - południowa - skala 1:100

A.04. - Elewacja tylna - zachodnia - skala 1:100

A.05. - Przekrój - skala 1:100

A.06. - Rzut dachu - skala 1:100