

Gdańsk, 24.10.2023 r.

Do Uczestników

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

Dotyczy: konkursu realizacyjnego na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej Budowy Szpitala Centrum Medycyny Pediatricznej, nr sprawy 257/K/2023.

Zgodnie z postanowieniami art. 284 w zw. z art. 341 ust. 2 oraz art. 342 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), w odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców, Zamawiający udziela stosownych wyjaśnień oraz dokonuje zmiany treści Regulaminu konkursu jak niżej:

Pytanie 1

Wnosimy o zmianę warunku udziału w konkursie w zakresie pkt 1.2.3. w zakresie br. projektant br. architektonicznej poprzez zmianę zapisu na nowe brzmienie:

"w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) wykonał co najmniej (2) dwie wielobranżowe dokumentacje projektowe w zakresie specjalności architektonicznej na podstawie których uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy obiektu szpitalnego (budowa lub przebudowa), o powierzchni użytkowej minimum 6 000 m², a w jednym z nich zlokalizowany był blok operacyjny"

Uzasadnienie:

Zgodnie z załączonym do postępowania zestawieniem pomieszczeń (zał. 6a) , wskazano, że w planowanym przez Zamawiającego budynku przewiduje się powierzchnię 12.034m². Wobec czego warunek 15.000m² jest nieuzasadniony. Zgodnie z przyjętą doktryną formułowania warunków w zamówieniach publicznych przyjmuje się, że warunek udziału nie powinien stanowić więcej niż 50% wielkości zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zamianę, w szczególności na wykazanie tylko jednej dokumentacji projektowej obiektu szpitalnego z blokiem operacyjnym. Zamawiający pozostawia ten wymóg bez zmian tj. zgodnie z warunkami Regulaminu konkursu Zamawiający wymaga co najmniej (2) dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych dla budowy obiektu szpitalnego z blokiem operacyjnym. Jednocześnie w celu wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych dotyczących powierzchni wykazywanych obiektów, Zamawiający dokonuje zmiany zapisów zgodnie z modyfikacją nr 1 jak niżej.

Pytanie 2

Powierzchnia użytkowa

1. warunek uczestnictwa w konkursie, zgodnie z punktem 1.6.2 Regulaminu konkursu:

"w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie (jako autor lub członek zespołu autorskiego) wykonał co najmniej (2) dwie wielobranżowe dokumentacje projektowe w zakresie specjalności architektonicznej na

podstawie których uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy obiektu szpitalnego (budowa lub przebudowa), o powierzchni użytkowej minimum 15 000 m² w którym zlokalizowany był blok operacyjny"

Jak Zamawiający rozumie pojęcie "powierzchni użytkowej" - czy należy uwzględnić również powierzchnie komunikacji?

2. Powierzchnia całkowita projektowanego budynku ma wynieść między 27 000 a 29 000 m². Z naszego doświadczenia wynika, że w przypadku budynków szpitalnych powierzchnia użytkowa, liczona zgodnie z normą ISO 9836:2011, wynosi około 40% powierzchni całkowitej budynku, co w tym przypadku daje powierzchnię użytkową między około 10800 a 11600 m². Dlatego wymóg posiadania referencji dla budynku o pow. użytkowej 15 000 m² wydaje się wygórowany i niezrozumiały, ponieważ wymagana powierzchnia jest większa od projektowanej. Prosimy o zgodę na zmniejszenie wymaganej w doświadczeniu powierzchni na 10 000 pow. użytkowej.

Odpowiedź:

Zamawiający w celu wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych dotyczących powierzchni wykazywanych obiektów dokonuje zmiany zapisów zgodnie z modyfikacją nr 1 jak niżej.

Pytanie 3

Prosimy o zmianę regulaminowych wymagań dot. doświadczenia projektanta architektury i konstrukcji poprzez zmniejszenia wymaganej w doświadczeniu powierzchni użytkowej zaprojektowanych obiektów z 15 tyś. m.kw. na 10 tyś. m.kw.

Wobec planowanej powierzchni nowego budynku Centrum Medycyny Pediatricznej wymóg określony w Rozdziale III ust. 1.6.2 Regulaminu jest zawyżony co powoduje również nieuzasadnione ograniczenie dostępu wykonawców do postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający w celu wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych dotyczących powierzchni wykazywanych obiektów dokonuje zmiany zapisów zgodnie z modyfikacją nr 1 jak niżej.

Modyfikacja 1

Zamawiający dokonuje modyfikacji warunków dotyczących doświadczenia projektanta branży ARCHITEKTONICZNEJ i KONSTRUKCYJNEJ (rozdz. III pkt. 1.6 ppkt. 1.6.2, rozdz. VIII pkt. 1.2 ppkt. 1.2.3 Regulaminu konkursu, sekcja III pkt. 1.10 ogłoszenia o konkursie), w następujący sposób:

branża	wymagane uprawnienia	wymagane doświadczenie zawodowe	liczba osób (minimum)
ARCHITEKTONICZNA	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <i>- członek Okręgowej Izby Architektów RP czy będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego</i>	w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) wykonał co najmniej (2) dwie wielobranżowe dokumentacje projektowe w zakresie specjalności architektonicznej na podstawie których uzyskano	1

		prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy obiektu szpitalnego (budowa lub przebudowa) , o powierzchni całkowitej minimum 25 000 m² w którym zlokalizowany był blok operacyjny	
KONSTRUKCYJNA	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – <i>członek odpowiedniej izby samorządu zawodowego</i>	posiadającą co najmniej 10-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta, w tym przy co najmniej 2 inwestycjach polegających na budowie lub przebudowie budynku o powierzchni całkowitej minimum 25 000 m²	1

Zamawiający przedłuża termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie. W związku z powyższym wnioski należy składać w terminie do dnia **14.11.2023 r.** do godz. 14:00.