

OP.271.2.2024

**ODPOWIEDŹ NA ZADANE PYTANIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Przebudowa parteru wraz z węzłami sanitarnymi oraz dobudową dźwigu osobowego do budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

**Pytanie 1:**

Czy Inwestor dopuszcza możliwość fakturowania częściowego zadania? W dołączonych do przetargu załącznikach, ciężko jest jednoznacznie określić formy rozliczenia inwestycji, natomiast jeśli miałyby to być jedna faktura po odbiorze końcowym, bardzo ciężko będzie utrzymać płynność finansową, finansując tak dużą inwestycję w czasie jej trwania - 12 miesięcy. Zwracamy się z prośbą o możliwość rozliczania częściowego na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza płatność częściową po wykonaniu min. 50% robót.

**ZMIANA TREŚCI UMOWY (Załącznik nr 2 do SWZ)**

Na podstawie art. 137 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że modyfikuje Załącznik 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. Projektowane postanowienia umowy w niżej wymienionych punktach:

**§ 2 Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 3) realizacja obiektu zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym,

**§ 6 Odbiory**

1. W ramach realizacji umowy zostaną przeprowadzone następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane przez osoby wskazane przez Zamawiającego,
- 2) odbiory częściowe – za wykonanie części robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 3) odbiór końcowy robót, dokonany przez osoby wskazane przez Zamawiającego.

## **§ 8 Wynagrodzenie**

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych) + podatek VAT (23%) czyli brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach:
  - 1) po zrealizowaniu co najmniej 50% robót - 50% wynagrodzenia brutto, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 2) pozostała część (50%) wynagrodzenia brutto czyli ..... zł (słownie: ..... złotych).
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie kosztorys powykonawczy z ceną jednostkową skalkulowaną, zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz protokół odbioru robót sporządzony w zgodzie z § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający uzna wykonanie umowy za prawidłowe, jeżeli rozbieżności w poszczególnych pozycjach obmiaru powykonawczego w stosunku do obmiaru ofertowego nie będą większe niż 1%.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją przedmiotu umowy, podatki, cła koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, licencje itp.

**Sporządzając ofertę przetargową należy uwzględnić powyższe zmiany.**