

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 37337093: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem i wybudowaniem węzła ciepłowniczego dla budynku D25 położonego przy ul. Diany w Gdańsku

Pytania:

2. Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji zamówienia, gdyż wskazane przez Zamawiającego w SIWZ terminy są niemożliwe do dochowania ze względu na:

- a. zamówienie niezbędnych materiałów możliwe jest po informacji o wyborze Wykonawcy, a czas pandemii wydłuża wiele dostaw w tym materiałów preizolowanych i budowlanych,
- b. w okresie realizacji przypadają 2 dni świąteczne ustawowo wolne od pracy,

3. Prosimy o informację jaki przelot powinny posiadać zawory preizolowane (pełny czy zredukowany)?

4. Prosimy o informacje po czyjej stronie są koszty odwodnienia i ponownego napełnienia sieci? Jeżeli po stronie Wykonawcy prosimy o podanie przybliżonej kwoty.

5. W związku z § 3.1. pkt 6.j. wzoru umowy wykonawczej prosimy o wyjaśnienie jakie koszty Wykonawca powinien ująć w ofercie skoro ewentualna konieczność i zakres wymiany gruntu będzie uzgadniana z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego na etapie realizacji robót?

6. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy przyjmować opłat za zajęcie terenu ZDiZ oraz nie jest wymagana uzgodniona organizacja ruchu.

7. Włączenie sieci na działce o nr 1242/129 obr. 0001 należy wykonać w istniejącym chodniku. Czy po stronie Wykonawcy jest odtworzenie nawierzchni? Czy istniejący chodnik jest objęty gwarancją? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie firmy, która była wykonawcą i udzieliła gwarancji.

8. Odcinek sieci od 1 do 3 na działce o nr 2160/7 obr. 0001 przebiega w wykonanym parkingu składającym się z nawierzchni m.in. płyty „meba”, kratka z tworzywa, trawa. Czy po stronie Wykonawcy jest odtworzenie nawierzchni? Czy istniejąca nawierzchnia parkingu jest objęta gwarancją? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie firmy, która była wykonawcą i udzieliła gwarancji.

9. Na odcinku trasy od B do 4 obecnie znajduje się żuraw wieżowy, prosimy o informację o dacie jego demontażu.

10. W przypadku montażu rusztowania wzdłuż budynku, na odcinku sieci 3-4, wykonanie prac ziemnych stanie się niemożliwe bez dodatkowych zabezpieczeń. Prosimy o podanie terminów montażu/demontażu rusztowania.

Odpowiedzi:

Ad.2) Zamawiający przychylił się do prośby, w związku z powyższym obowiązujące termin realizacji są następujące:

• Zadanie 1:

- o 22.11.2021 r. – roboty technologiczne,
- o 29.11.2021 r. – roboty odtworzeniowe.

• Zadanie 2:

- o 10.11.2021 r. – wykonanie dokumentacji projektowej węzła ciepłowniczego,
- o 29.11.2021 r. – roboty instalacyjne związane z montażem i uruchomieniem węzła ciepłowniczego.

Całość Przedmiotu zamówienia powinna zostać zrealizowana nie później niż do dnia 29.11.2021 r.

Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu zaktualizowane zapytanie ofertowe, SWZ oraz wzór umowy wykonawczej stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

Ad 3) Zawory preizolowane powinny posiadać przelot zredukowany.

Ad 4) Koszty odwodnienia i ponownego napełnienia sieci są po stronie Zamawiającego, w związku z powyższym zmianie ulega zapis § 3.1. pkt 6. lit. i), który nabiera brzmienia:

i. koszty związane ze zużyciem wody technologicznej (woda uzdatniona pochodząca z miejskiej sieci ciepłowniczej stosowanej przez wytwórcę ciepła (PGE Energia Ciepła S.A.)) na potrzeby płukania, napełnienia, rozruchu i uruchomienia wykonanych sieci ciepłowniczych są po stronie Zamawiającego;"

Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu korektę wzoru umowy wykonawczej stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

Ad 5) Zgodnie § 3.1. pkt 21.j. wzoru umowy koszty ewentualnej wymiany gruntu są po stronie Wykonawcy.

Ad 6) Należy wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i uzgodnieniami stanowiącą załącznik nr 4 do SWZ.

Ad 7) Zgodnie z zapisem rozdziału III Opis Przedmiotu Zamówienia SWZ w zakresie prac są roboty odtworzeniowe. Zamawiający nie posiada informacji, czy istniejący chodnik objęty jest gwarancją.

Ad 8) Zgodnie z zapisem rozdziału III Opis Przedmiotu Zamówienia SWZ w zakresie prac są roboty odtworzeniowe. Zamawiający nie posiada informacji, czy istniejąca nawierzchnia parkingu objęta jest gwarancją.

Ad 9) Zamawiający informuje, że z wiedzy otrzymanej od Inwestora żuraw zostanie zdemontowany do 31.10.2021.

Ad 10) Zamawiający informuje, że z wiedzy otrzymanej od Inwestora na odcinku 3-4 do czasu realizacji inwestycji nie będzie montowane rusztowanie.

Gdańsk, dnia 22.10.2021 r.