

Ramowy zakres planowanej inwestycji dotyczącej budowy farmy fotowoltaicznej na potrzeby własne funkcjonowania krytej pływalni QARIUM Kępno oraz założenia projektowe.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego instalacji fotowoltaicznej wraz z przynależną infrastrukturą oraz przyłączem do sieci elektroenergetycznej na potrzeby zapewnienia energii elektrycznej dla funkcjonowania krytej pływalni Qarium Kępno, ul. Sportowa 11 w Kępnie. Dodatkowo, wykonaniem przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz opracowanie STWiOR.

Opracowanie musi być zgodne z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator nr P/22/053023 z dnia 20 września 2022 r. Instalacja powinna zostać zaprojektowana tak aby w sytuacji produkcji przez instalację PV mocy o wartości przekraczającej możliwości jej odbioru przez krytą pływalnię, nadmiar wyprodukowanej energii wprowadzonej do sieci Energa-Operator nie przekraczał 200 kW.

Projekt instalacji fotowoltaicznej należy wykonać w oparciu o załączoną „konceptje instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne krytej pływalni Qarium w Kępnie - wariant 500kW”. UWAGA: Dopuszcza się wprowadzenie zmian po wcześniejszej akceptacji przez Inwestora.

Montaż ogniw o łącznej mocy zainstalowanych jednostek wytwórczych: 498,96 kW przewidziany jest wyłącznie na gruncie i na działkach o nr 1561, 1560, 1559, 1557, 1556/1, obręb Kępno, których łączna powierzchnia to 0,83 ha. UWAGA: Działki 1558/1 oraz 1512 (rzeka Niesób) nie należą do inwestora. Przy projektowaniu instalacji należy uwzględnić specyfikę działek objętych zakresem (tut. utrudniony dojazd), działek do niej przyległych (tj. działka 1561, na której posadowiony będzie nowy obiekt sportowy) oraz terenów sąsiadujących (np. rzeka, staw).

Projektując posadowienie paneli należy bezwzględnie unikać przypadków zacienienia paneli. W miejscach, w których pojawi się takie ryzyko należy przewidzieć odpowiednie łączenie paneli w „łańcuchy” lub zastosować optymalizery. UWAGA: Na działce nr 1561 przeznaczonej na budowę instalacji PV wydzielono obszar o powierzchni około 148 m² z przeznaczeniem na infrastrukturę sportową. W granicy tego obszaru zostanie wykonane ogrodzenie z siatki o wysokości do 6 m. (zakres ten ujawniono w przykładowym planie sytuacyjnym rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na działkach o nr ew. 1561, 1560, 1559, 1557, 1556/1, obręb Miasto Kępno i obszaru zajętego przez nowy obiekt na działce sąsiadującej – integralna część umowy). Projektując należy zachować zgodne z przepisami odległości pomiędzy instalacjami/ urządzeniami.

Obiekt krytej pływalni, który energetycznie ma być wspierany przez projektowaną instalację pod względem elektroenergetycznym charakteryzuje się dobowo wyrównanym obciążeniem na poziomie ok 150-200 kW w ciągu dnia. W godzinach nocnych obciążenie utrzymuje się na poziomie 110-150kW. Roczne zużycie energii elektrycznej wynosi ok 1 300 MWh.

Linie kablową stanowiącą połączenie pomiędzy rozdzielnicą z telemechaniką RPV a złączem kablowym ZK umiejscowionym przy złączu pomiarowym krytej pływalni należy prowadzić przez działki nr 941/17, 941/11, 941/10, 1521/11, obręb Kępno należące do inwestora. UWAGA: Mając na względzie przyszłą inwestycję zlokalizowaną m.in. na działce 1521/11, linię kablową przechodzącą przez ten teren sugeruje się prowadzić w bezpośrednim sąsiedztwie działki 1514/3 lub przy linii brzegowej zbiornika wodnego (Wykonawcy zostanie udostępniona posiadana przez Zamawiającego opinia geotechniczna dla dz.1521/11).

W ramach projektu należy uwzględnić wymogi dla wykonawcy robót budowlanych w zakresie sporządzenia oddzielnego opracowania (tj. opinii geotechnicznej) na potrzeby rozpoczęcia fazy realizacyjnej oraz uzyskania wszelkich dodatkowych uzgodnień oraz wymaganych zgód (w tym na wycinkę drzew).

W projekcie należy wykazać w sposób szczegółowy wszelkie urządzenia/elementy do zabudowy.

Zaprojektowane urządzenia muszą spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczące kompatybilności elektromagnetycznej, posiadać stosowne atesty i certyfikaty oraz deklaracje zgodności.

Projekt musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r). W części nieregulowanej powyższym rozporządzeniem należy stosować postanowienia instrukcji ruchu i eksploatacji sieci dystrybucyjnej (IRiESD) i instrukcji ruchu i eksploatacji sieci przesyłowej (IRiESP).