

## ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

*Nazwa zamówienia:* **Remont lokalu nr 4 w budynku mieszkalnym przy ul. Bytomska 9 w Tarnowskich Górach**

*Lokalizacja:* **Budynek mieszkalny  
ul. Bytomska 9  
42-600 Tarnowskie Góry  
jednostka ewid. 241304\_1  
obręb 0004, arkusz mapy 11  
dz.nr 169**

*Właściciel budynku:* **Gmina Tarnowskie Góry  
ul. Rynek 4  
42-600 Tarnowskie Góry**

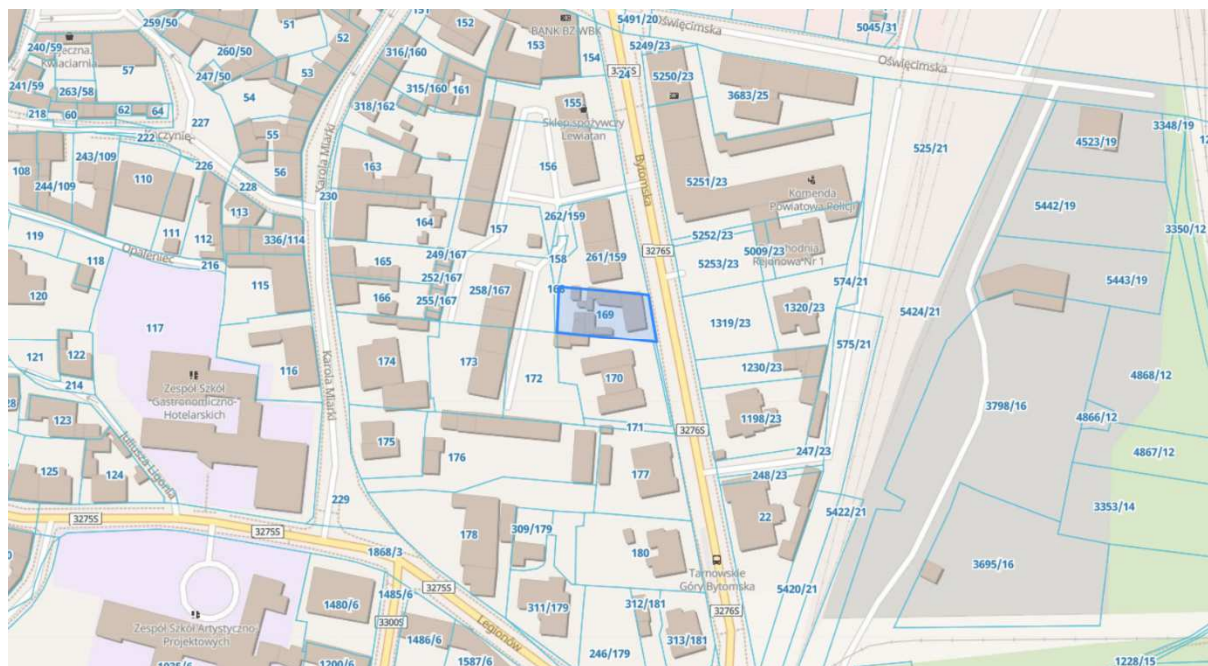
*Zarządca:* **Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich  
ul. Towarowa 1  
42-600 Tarnowskie Góry**

*Opracował:* **Niewolik Sławomir**

Tarnowskie Góry, maj 2023

---

Lokal przeznaczony do remontu znajdują się w budynku mieszkalnym przy ul. Bytomska 9 w Tarnowskich Górach.



Przedmiotem robót jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego pozwalającego na wynajęcie go nowemu najemcy.

Zakres prac obejmuje:

Pomieszczenie klatki schodowej na II piętrze:

- rozebranie ścianki działowej z płyt ok. 8,084m<sup>2</sup> i istniejącej części balustrady 1,70m, zerwanie płyt pilśniowych z podłogi ok. 14,570m<sup>2</sup> oraz listew przypodłogowych ok. 17,350m;
- wykonanie i zabudowa nowej balustrady drewnianej o wys. 1,10m wraz z pochwytem - ok. 3,900m, wyrównanie podłogi klatki płytą OSB o grubości co najmniej 22 milimetry – ok. 14,570m<sup>2</sup>, ułożenie wykładziny podłogowej ok. 14,570m<sup>2</sup> i listew drewnianych przypodłogowych 17,350m oraz malowanie balustrady i listew drewnianych farbą olejną;

Pomieszczenie lokalu nr 4:

- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych w lokalu – 9,467m<sup>2</sup> wraz z listwami przypodłogowymi – 28,780m;
- naprawa podłogi drewnianej – przyjęto 10% powierzchni lokalu;
- wykucie z muru 2 szt. ościeżnic drzwiowych i przymurowanie otworów do szerokości standardowych drzwi - 90;
- wykucie 2 szt. otworów dla zabudowy belek nadprożowych a następnie ich zabudowa;
- zabudowa nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami: drzwi wejściowe do lokalu oraz wewnętrzne do pokoju;
- naprawa, uzupełnienie i wzmocnienie tynków wewnętrznych ścian i sufitów w lokalu ok. 106,13m<sup>2</sup>;
- zeszkrobanie farby i przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi z poszpachlowaniem nierówności ok. 106,13m<sup>2</sup>;
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach ok. 106,13m<sup>2</sup>;
- gruntowanie i malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną ok. 106,13m<sup>2</sup>;
- wyrównanie podłogi w pokoju i kuchni płytą OSB o grubości co najmniej 22 milimetry – ok. 28,186m<sup>2</sup>;
- ułożenie wykładziny podłogowej 28,186m<sup>2</sup> oraz listew przypodłogowych 28,780m;

- wykonanie izolacji przeciwwodnej i fartucha z płytek ceramicznych nad zlewozmywakiem w kuchni;
- likwidacja obecnej i wykonanie nowej - instalacji wodno-kanalizacyjnej, poprowadzonej częściowo pod tynkiem wraz z zabudową zaworów odcinających oraz wymianą zlewozmywaka w kuchni na dwukomorowy z szafką i zabudową baterii zlewozmywakowej;
- podłączenie do instalacji bojlera ciepłej wody znajdującego się w lokalu;
- zabudowa kratki wentylacyjnej w kuchni bez żaluzji;
- zabudowa nawiewu powietrza zewnętrznego w ramie okiennej kuchni;
- podłączenie kuchenki znajdującej się w lokalu oraz wykonanie próby szczelności instalacji;
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej lokalu wraz z osprzętem i przeprowadzenie badań oraz sprawdzenia instalacji celem dopuszczenia jej do użytkowania;
- wywiezienie gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją;
- inne roboty towarzyszące, pomocnicze oraz wynikającymi z technologii wykonania podstawowych robót budowlanych.