



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.  
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice  
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062  
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498  
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł  
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
[www.zzonowydwor.pl](http://www.zzonowydwor.pl), [sekretariat@zzonowydwor.pl](mailto:sekretariat@zzonowydwor.pl)

ZZO/l.dz.30/2024/A.K  
ZZO/l.dz.21/2024/M.Krz.

Nowy Dwór, 11.09.2024r.

## ZAPYTANIE O CENĘ NA:

### **Sporządzenie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania polegającego na budowie instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o. o.**

Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o. o. ogłasza zapytanie o cenę na sporządzenie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz opisem przedmiotu zamówienia dla zadania polegającego na budowie instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o. o.

Prosimy o udzielenie odpowiedzi, w celu oszacowania wartości zamówienia.

Zapytaniem objęte są następujące elementy:

- Sporządzenie Programu Funkcjonalno-Użytkowego
- Sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów
- Sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia
- Doradztwo Zamawiającemu na etapie wylaniania wykonawcy instalacji

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Spółka planuje budowę hali technologicznej z instalacją termicznego przetwarzania odpadów, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, instalacjami i urządzeniami. Planowana instalacja stanowić będzie spalarnię odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r. poz. 699 ze zm.) i spełniać będzie wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie wymagań dotyczących prowadzenia procesu termicznego przekształcania odpadów oraz sposobów postępowania z odpadami powstałymi w wyniku tego procesu (Dz. U. z 2016 r. poz. 108) oraz Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1860).

Planuje się realizację inwestycji w latach 2024 – 2028.

Parametry planowanej instalacji:

- 1) moc cieplna kotła: do 8 MW,
- 2) czas pracy instalacji: nominalnie 7.800 h/rok, maksymalnie 8.000 h/rok,
- 3) ciepło spalania opadów: 8-16 MJ/kg,



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.  
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice  
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062  
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498  
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł  
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
[www.zzonowydwor.pl](http://www.zzonowydwor.pl), [sekretariat@zzonowydwor.pl](mailto:sekretariat@zzonowydwor.pl)

4) nominalna przepustowość instalacji:

- 17.300,00 Mg/rok,
- 54,00 Mg/dobę,
- 2,25 Mg/h,

5) maksymalna przepustowość instalacji (założenie najbardziej niekorzystne dla środowiska, przyjęte do analiz emisyjnych, które będą wskazane w pozwoleniach emisyjnych):

- ≤ 18 000 Mg/rok,
- ≤ 70 Mg/dobę,
- < 3 Mg/h.

6) wsad do instalacji:

- odpady 19 12 12
- odpady 19 12 10
- uzupełnienie paliwem ekwiwalentnym ze stabilizatu (wg potrzeb).

Zakres rzeczowy instalacji z elementami budowlanymi obejmuje następujące elementy:

a) hala technologiczna z instalacją termicznego przekształcania odpadów wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami, w tym:

- węzeł rozładunku, magazynowania i podawania paliwa wraz z pomieszczeniem technicznym / zapleczem,
- węzeł termicznego przekształcania,
- węzeł odzysku ciepła,
- węzeł odzysku energii z turbospołem (wysokosprawna kogeneracja),
- węzeł oczyszczania spalin,
- węzeł usuwania ubocznych produktów spalania,
- instalacje i systemy towarzyszące (węzeł zasilania w wodę technologiczną, system gospodarki ściekowej, sprężonego powietrza, energii elektrycznej z niezależnym zasilaniem awaryjnym, stacja demineralizacji wody kotłowej, systemy monitoringu i sterowania),

b) obiekty i infrastruktura towarzysząca oraz niezbędne instalacje:

- silosy, magazyny i zbiorniki, mury oporowe i ogniowe, warsztat i magazyn na części,
- utwardzenie placów, dróg komunikacyjnych, chodników,
- instalacje elektryczne, w tym układ wyprowadzania mocy elektrycznej, stacja transformatorowa,
- instalacje teletechniczne, systemy i urządzenia monitoringu,
- instalacje wod.-kan. z przyłączami i niezbędnymi urządzeniami, w tym system zbierania wód opadowych i roztopowych,
- instalacje i systemy ciepłownicze wraz z przyłączem,
- waga samochodowa przejazdowa,
- niezbędny sprzęt i wyposażenie (w tym m.in. ładowarka),
- detektor substancji radioaktywnych,
- zieleni (obsiew i nasadzenia).



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.  
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice  
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062  
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498  
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł  
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
[www.zzonowydwor.pl](http://www.zzonowydwor.pl), [sekretariat@zzonowydwor.pl](mailto:sekretariat@zzonowydwor.pl)

Zamawiający wymaga:

- 1) Sporządzenia Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z planowanymi kosztami zadania inwestycyjnego oraz opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami (PFU) winien być opracowany w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) dla wyboru Wykonawcy przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
- 3) Szacunkowe koszty realizacji inwestycji należy opracować zgodnie z art. 35 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4) Wykonawca własnym kosztem i staraniem uzyska wszystkie niezbędne dane, decyzje i dokumenty niezbędne do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- 5) Sporządzenia dokumentacji objętej zapytaniem cenowym (tj. PFU, zestawienia kosztów i OPZ) w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy.
- 6) Zamawiający wymaga również, aby Wykonawca brał aktywny udział w procesie wyłaniania wykonawcy Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych w Nowym Dworze poprzez opracowywanie projektów odpowiedzi na zapytania wnoszone przez wykonawców na etapie postępowania przetargowego.

## II. Opis sposobu obliczenia ceny:

- Cena musi zostać podana w PLN.
- Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową brutto za realizację całości zamówienia.
- Cenę wykonania zamówienia należy ustalić w oparciu o niniejszą specyfikację. Wykonawca określi cenę oferty w sposób podany w formularzu ofertowym, tj. poda cenę ofertową (ryczałtową) wraz z podatkiem VAT za sporządzenie dokumentacji i udział w postępowaniu na wybór wykonawcy instalacji.
- Stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. nr 54 poz. 535 ze zm.). Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonej stawki podatku VAT.
- Cena netto, podatek VAT oraz cena brutto muszą być wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. (Zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić końcówkę w górę).
- Cena ryczałtowa oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją dostawy, wynikające wprost z określonego zakresu rzeczowego.
- Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
- Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.  
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice  
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062  
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498  
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł  
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
[www.zzonowydwor.pl](http://www.zzonowydwor.pl), [sekretariat@zzonowydwor.pl](mailto:sekretariat@zzonowydwor.pl)

### III. Miejsce i termin złożenia oferty

1. Ofertę należy umieścić na Platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/zzonowydwor/proceedings> pod adresem postępowania, **do dnia 04.10.2024 r., do godz. 11:00**
2. Po wypełnieniu *Formularza składania oferty* i dołączeniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk *Przejdź do podsumowania*.
3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (Platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku *Złóż ofertę* i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
4. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
5. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

**Niniejsze zapytanie o cenę ma jedynie charakter informacyjny i pomocniczy w celu szacowania wartości zamówienia, dlatego nie powinno być traktowane jako oferta czy komunikat wiążący. Niniejsze postępowanie nie zostanie zakończone wyborem oferty. Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia szacowania wartości zamówienia w myśl przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. W celu zapewnienia rzetelności i transparentności procesu Zamawiający zdecydował się na zastosowanie w tym celu niniejszej formy.**

PREZES ZARZĄDU

11.09.2024

Mark Jankowski

.....  
Data i podpis Zamawiającego

#### **Załączniki:**

Formularz ofertowy

#### **Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a