

Umowa nr: RRG.271.13.2021.PZ4 (projekt)

zawarta w dniu 2021 r. w Giżycku, pomiędzy:
Gminą Giżycko ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, NIP 8451981949 reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Giżycko – Pana Marka Jasudowicza, zwanego dalej **Zamawiającym**,
a reprezentowanym(a) przez:.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a „Wykonawca” zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: **Budowa przejść dla pieszych w m. Wilkasy:**
Zadanie nr 1: budowa 2 przejść w obrębie skrzyżowania drogi gminnej nr 129060 N ul. Kwiatowej z drogą gminną nr 129051 N ul. Brzozową;
Zadanie nr 2: budowa przejścia na drodze gminnej nr 129051 N ul. Brzozowej;
Zadanie nr 3: przebudowa przejścia dla pieszych na drodze gminnej nr 129060 N ul. Kwiatowej przed skrzyżowaniem z DW nr 643 (ul. Niegocińską);
2. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie robót budowlanych w obrębie pasów drogowych dróg gminnych: nr 129060 N ul. Kwiatowej i nr 129051 N ul. Brzozowej w miejscowości Wilkasy w łącznym zakresie, w który wchodzi:
 - a) rozbiórka nawierzchni z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej - 48,00 m²,
 - b) regulacja istniejących krawężników betonowych na ławie betonowej z oporem - 44,00 m²,
 - c) wykonanie nawierzchni z płytek betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej - 27,20 m²,
 - d) wykonanie nawierzchni z płytek betonowych kolorowych z wypustkami (30x30 cm) na podsypce piaskowej - 9,60 m²,
 - e) wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie grubości 15 cm z kruszywa naturalnego doziarnionego kruszywem łamanym - 54,20 m²,
 - f) ustawienie obrzeży betonowych 8x30 cm na ławie betonowej - 15,00 m,
 - g) montaż kompletnego oznakowania pionowego - aktywnego z zasilaniem solarnym z licem znaków z folii odblaskowej 2 generacji:
 - D-6 - 6 sztuk.
 - D-6b - 2 sztuki,
 - h) wykonanie na istniejących jezdniach z masy mineralno-bitumicznej oznakowania poziomego odblaskowego w technologii grubowarstwowej:
 - P-4 - 3,84 m²,
 - P-10 - 39,00 m²,
 - P-11 - 3,25 m²,
 - P-12 - 3,25 m²,
 - i) montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego:
 - barier łańcuchowych U-12b - 70 m,
 - słupków U-12c - 2 szt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji

Niniejsza umowa została zawarta na okres **2 miesiące** od dnia podpisania tj.: od dnia

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarnie przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- b) pełnienie nadzoru inwestorskiego;
- c) protokolarnie potwierdzenie wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru;
- d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 4

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni na placu budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).
2. Utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, odbędzie się w ramach kosztów ogólnych realizacji przedmiotu umowy, które pokrywa w pełnym zakresie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami, w szczególności niebezpiecznymi w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).
3. Integralną częścią umowy jest kosztorys ofertowy (załącznik nr 3 do niniejszej umowy) sporządzony przez Wykonawcę metodą uproszczoną na podstawie „Przedmiaru robót”. Kosztorys ofertowy (uproszczony) będzie stanowił podstawę obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową z winy Wykonawcy lub wykonywania robót dodatkowych albo zamiennych. Wartość kosztorysu ofertowego jest zbieżna z wartością oferty.
4. Przekazany teren budowy wraz z obiektami (istniejące oświetlenie drogowe, elementy infrastruktury podziemnej, włązy kanałowe, pokrywy zaworów, itp.) podlega pełnej ochronie i ubezpieczeniu przez Wykonawcę. Przepis art. 652 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca przez okres realizacji przedmiotu umowy, będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością na kwotę nie mniejszą niż określoną w niniejszej umowie w § 5 ust. 1. Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku posiadania umowy ubezpieczeniowej na okres nie obejmujący terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest na 5 dni przed upływem ważności danej umowy ubezpieczeniowej dostarczyć nową – ważną umowę ubezpieczeniową na dalszy okres realizacji umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi ww. dokumentu w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu oraz na rzecz osób trzecich, wyrządzone w trakcie realizacji obowiązków wynikających z treści zawartej umowy.
7. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzonych robót urządzeń infrastruktury podziemnej: sieci telefonicznej (w tym sieci jawnych, niejawnych), elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej itp. Wykonawca usunie awarię w ciągu 48 godzin od zdarzenia zgodnie z obowiązującymi Normami. W przypadku nie usunięcia awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci wykonanie usunięcia awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez zgody sądu.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z przedmiotem umowy, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (SSTWiOR) - załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy oraz obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi.
9. Zastosowane materiały powinny posiadać: atesty, certyfikaty materiałowe, aprobaty techniczne, zgodnie z Prawem Budowlanym.
10. Wykonawca przedstawi atesty i certyfikaty materiałowe na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
11. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest, kierownik budowy: p.
.....tel.....
12. Wykonawca będzie dysponował pracownikami w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań wykonującymi następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.:
 - a) kierownikiem budowy w specjalności drogowej,
 - b) pracownikami do obsługi maszyn i urządzeń budowlanych.

§ 5

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę łączną brutto: zł (słownie:zł) w tym kwotę nettozł (słownie:zł), z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 lub § 11 niniejszej umowy, w tym za realizację.

- zadania nr 1 na kwotę brutto: zł (słownie:),
 - zadania nr 2 na kwotę brutto: zł (słownie:),
 - zadania nr 3 na kwotę brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wynagrodzenie brutto określone w powyższym ustępie zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z:
- a) plansz z orientacyjnym zakresem robót dla zadań nr 1-3 - załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) SSTWiOR - załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - c) przedmiarem robót - załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- jak również inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na wynagrodzenie zamówienia.
3. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg. obowiązujących przepisów w tym zakresie na dzień składania ofert.

§ 6

Sposób płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami końcowymi wystawionymi za wykonane zadania po zakończeniu i odbiorze całości robót przewidzianych dla danego zadania przez Zamawiającego.
2. Podstawę sporządzenia faktur stanowi protokół odbioru końcowego – podpisane przez obie strony niniejszej umowy.
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej do 30 dni po odbiorze końcowym.
4. Faktura opłacana będzie na konto Wykonawcy.....w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz protokołem odbioru końcowego.
5. Za datę ich płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. – o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. – o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00 – 507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
7. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: poniedziałek – 8:00-16:00; wtorek-piątek – 7:00-15:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po ww. godzinach uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment” o ile zachodzą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 4. i 5.
10. Podzieloną płatność tzw. „split payment” stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników

VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0 %.

11. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania Umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§ 7

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy bezusterkowy po ukończeniu robót w pełnym zakresie zgodnie z: „Wykazem dróg gminnych i dróg wewnętrznych o nawierzchniach z masy bitumicznej wytypowanych do naprawy” - załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, oraz wg zasad określonych w SSTWiOR - załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie, najpóźniej w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy (tj. po upływie 3 miesięcy do dnia podpisania niniejszej umowy).
3. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół odbioru końcowego robót, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół odbioru podpisany bez uwag i zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Czynności odbioru nie będą trwały dłużej niż 10 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie przez Wykonawcę ewentualnych, stwierdzonych w toku czynności odbioru, wad.
6. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze będzie stanowiło odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.
7. W terminie odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu: komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego.
8. Odbiór końcowy dokonany zostanie z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji Zamawiającemu.
9. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przeprowadzi przy udziale Wykonawcy, odbiór pogwarancyjny przedmiotu zamówienia zakończony protokołem odbioru pogwarancyjnego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy (wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały), na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Okres obowiązywania gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w inny sposób utrudnione. W ramach niniejszej gwarancji lub rękojmi Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady powodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. b). niniejszej umowy
 - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 9 ust 1 pkt c). niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w terminie **3 dni** od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi – niezwłocznie.
5. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, urządzeń, pomieszczeń i całego obiektu ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych przez Zamawiającego koszty przeprowadzenia badania oraz naprawy poniesie Wykonawca.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - z tytułu niedotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy określonych § 2 w wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 – z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt. a),.
 - c) 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt. b),.
 - d) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 – za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada;
 - e) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 – za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada.
 - f) 30% niezapłaconej należności (brutto) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - g) 0,3% niezapłaconej należności (brutto) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
 - h) 0,1% wartości brutto Umowy z podwykonawcą - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
 - i) 0,1% wartości brutto umowy z podwykonawcą - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty jej popisanania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
2. Łączna wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie roboty objętej niniejszą umową bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli na skutek niewykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę.

§ 10

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - a) Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w warunkach zapytania ofertowego poprzez określenie ich zakresu, charakteru oraz warunków wprowadzenia takich zmian,
 - b) Wynikają one z zapisów art. 454 lub art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie:
 - a) zmiany terminu wykonania umowy – gdy z powodu działania siły wyższej nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie, bądź gdy niewykonanie umowy w terminie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wstrzymanie robót przez uprawnione organy lub inny podmiot, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy.
 - b) przedłużenia terminu wykonania umowy, o okres nie dłuższy niż okres trwania postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz sądem powszechnym, w przypadku, gdy zostało wniesione odwołanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- c) innych istotnych postanowień umowy - gdy ich zmiana jest konieczna w związku ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - d) zmiany zakresu rzeczowego i wynagrodzenia umownego – Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego podanego w § 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - nastąpi uzasadniona konieczność zmiany robót potwierdzona protokołem konieczności sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego wraz z Wykonawcą i zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - nastąpi uzasadniona konieczność zrezygnowania z wykonywania niektórych robót potwierdzona protokołem konieczności sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
 - a) ostatecznie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
 - b) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
 - c) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
 - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad **30 dni**
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie **30 dni** od przekazania placu budowy,
 - f) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową bądź niezgodnie z przekazaną dokumentacją techniczną,
 - g) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań określonych w § 4 niniejszej umowy.
 - h) Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na czas realizacji robót objętych Umową albo nie zapewnił ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,
 - i) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - j) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków nadzoru inwestorskiego
 - k) wystąpi konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1.
 - l) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - m) W pozostałych przypadkach przewidzianych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Strony są zobowiązane w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót i dokonać rozliczenia.
3. Brak rozliczenia w w/w terminie będzie skutkowało uznaniem odstąpienia od umowy, za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o których mowa w ust. 1. Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu w paczówce operatora pocztowego.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca i Zamawiający w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokonają odbioru i sporządzą protokół inwentaryzacji robót zakończonych i odebranych oraz robót w toku i niewykonanych według stanu na dzień ustania stosunku prawnego łączącego strony (na dzień przerwania robot.).
6. Zamawiający odbiera od Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 4 roboty wykonane i roboty będące w toku oraz wszelkie wymagane dokumenty wymagane zgodnie z zapisami niniejszej umowy i opisem technicznym. Protokołu inwentaryzacji zawiera zobowiązanie Wykonawcy o udzieleniu rękojmi na wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
7. Wykonawca opracowuje w terminie uzgodnionym z Zamawiającym kosztorys powykonawczy i przedstawia go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty należycie.
8. W przypadku odmowy Wykonawcy udziału w odbiorze robót, rozbieżności stron co do zakresu robót zakończonych i odebranych, robót w toku i niewykonanych lub nie udzielenia rękojmi na roboty wykonane przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje jednostronnego odbioru robót sporządzając

protokół inwentaryzacji. Tak sporządzany protokół inwentaryzacji Zamawiający przesyła do Wykonawcy w celu wystawienia faktury oraz wzywa Wykonawcę do uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy na swój koszt.

9. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązków wskazanych w ust 6 Zamawiający ma prawo do rozliczenia Wykonawcy w oparciu o protokół inwentaryzacji oraz zlecenia bez zgody Wykonawcy i na jego koszt uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy.
10. Zamawiający może odkupić od Wykonawcy materiały zgromadzone na placu budowy po cenach wyliczonych na podstawie kosztorysu ofertowego (załącznik nr 3 do umowy) pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę oświadczenia w formie pisemnej, że odkupione materiały nie są obciążone roszczeniami osób trzecich, posiadają stosowne certyfikaty, atesty, jak również nadają się do wbudowania w ramach realizacji niniejszego zadania, opisanego w § 1 niniejszej umowy „Przedmiotu umowy”.

§ 12

Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych

1. Zamawiający powierza w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO / ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Informacją w rozumieniu umowy są wszelkie informacje, dokumenty lub dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy oraz wytworzone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy wykonawczej, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Przetwarzanie danych osobowych następuje tylko w celu wynikającym z przedmiotu umowy przedstawionego w § 1.
4. Wykonawca może przetwarzać powierzone mu przez Zamawiającego informacje tylko przez okres obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe zwykłych kategorii pracowników Zamawiającego w następującym zakresie: imion nazwisk, telefonów kontaktowych, numeru dokumentu potwierdzającego tożsamość, stanowiska służbowego itp.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, a także sposobów zabezpieczenia informacji, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetwarzania danych osobowych do zastosowania wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania informacji, a w szczególności powinien zabezpieczyć informacje przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem postanowień umowy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu zabezpieczenia informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy przed bezprawnym dostępem, rozpowszechnianiem lub przekazaniem stronie trzeciej zgodnie z postanowieniami art. 4 ust. 10) osobom trzecim bądź do państw trzecich na podstawie Rozdziału V RODO.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie obowiązków w zakresie bezpieczeństwa informacji, w szczególności dotyczącego zachowania w tajemnicy informacji, także przez osoby, przy pomocy których wykonuje umowę.
10. Wykonawca może udostępniać informacje jedynie osobom, przy pomocy których wykonuje umowę i Podwykonawcom, którym będą one niezbędne do wykonania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim muszą mieć do nich dostęp dla celów wykonania umowy.
11. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy zobowiązane są do zachowania poufności informacji.
12. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytą realizacją obowiązków dotyczących informacji.
13. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 24 godzin do powiadamiania i raportowania Zamawiającemu o nieuprawnionym ujawnieniu lub udostępnieniu informacji lub o naruszeniu poufności informacji: na adres e-mail: iod@ugg.pl.

14. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu realizacji umowy w terminie 14 dni kalendarzowych do zwrotu Zamawiającemu wszelkich informacji, wraz z nośnikami, a w przypadku utrwalenia przez Wykonawcę informacji – usunięcia z nośników tych informacji, w tym również sporządzonych kopii zapasowych, oraz zniszczenia wszelkich dokumentów i danych mogących posłużyć do odtworzenia, w całości lub części informacji. Wykonawca złoży Zamawiającemu na tę okoliczność stosowne oświadczenie.
15. Wykonawca nie może zwielokrotniać, rozpowszechniać, korzystać w celach niezwiązanych z realizacją Umowy oraz ujawniać informacji osobom trzecim (podpowierzenie), bez uzyskania w powyższym zakresie pisemnej zgody Zamawiającego, o ile takie informacje nie zostały już podane do publicznej wiadomości lub nie są publicznie dostępne.
16. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) zapewnić kontrolę nad tym, jakie informacje, kiedy, przez kogo oraz komu są przekazywane, zwłaszcza gdy przekazuje się je za pomocą teletransmisji danych,
 - b) zapewnić, aby osoby, o których mowa w pkt 1, zachowywały w tajemnicy informacje oraz sposoby ich zabezpieczeń.
17. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez nieuprawnione ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, bez względu na przyczynę (w tym też na podstawie wypowiedzenia lub odstąpienia).
18. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę powierzonych mu informacji (również jeśli skutkiem tego naruszenia jest naruszenie dóbr osobistych osób trzecich), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez te osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
19. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych, zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
20. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, gwarantującym prawidłowe przetwarzanie danych osobowych w ramach przedmiotowego zamówienia, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych.
21. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania powierzonych danych w celach innych niż określone w umowie, oraz przetwarzania ich wyłącznie w miejscu wskazanym w umowie.
22. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy w zakresie poprawności przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych objętych umową, a Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia RODO.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy - Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego, adresu e-mail lub faxu itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.

4. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego w szczególności zgłoszenia reklamacji, mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

załącznik nr 1	plansze z orientacyjnym zakresem robót dla zadań nr 1-3,
załącznik nr 2	SSTWiOR;
załącznik nr 3	kosztorys ofertowy (uproszczony);

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

