

Umowa Nr

Zawarta w dniu stycznia 2024 r. w pomiędzy Powiatem Strzeleckim ul. Jordanowska 2, 47-100 Strzelce Opolskie, posiadającym NIP....., REGON, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Pan Józef Swaczyna – Starosta Strzelecki
2. Pan Janusz Żyłka – Członek Zarządu
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

Firmą....., NIP.....,REGON....., reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu umowy nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących obowiązków:
 - 1) wykonania uproszczonych planów urządzenia lasu zwanych dalej UPUL lub inwentaryzacji stanu lasów dla lasów prywatnych, dla działek będących w zasobach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego, niestanowiących własności Skarbu Państwa, występujących w Gminach: Izbicko, Leśnica, Ujazd, Strzelce Opolskie, Zawadzkie, o łącznej powierzchni ok. 666 ha;
 - 2) wystąpienia do odpowiedniego organu o stwierdzenie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku konieczności jej przeprowadzenia, wykonania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu w/w planu, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
 - 3) uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii, w związku z zatwierdzeniem UPUL;
 - 4) przeprowadzenia całej procedury, do zatwierdzenia UPUL.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, szczegółowo wymienionymi w § 4 ust. 1, posiadaną wiedzą i doświadczeniem oraz ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prac na każdym etapie ich wykonania, w szczególności prac terenowych w trakcie ich prowadzenia i po ich zakończeniu.
3. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów nieruchomości objętych UPUL lub inwentaryzacja stanu lasów wraz z mapami ewidencyjnymi w formie elektronicznej oraz upoważni Wykonawcę odrębnymi pełnomocnictwami, do występowania przed organami, w procedurze zatwierdzenia UPUL.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 31 października 2024 r.
2. Potwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o podpisany przez strony protokół zdawczo - odbiorczy bez zastrzeżeń.
3. Za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialni są:
 - a) p. Iwona Pietrzyk - Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska, tel.: +48 77 440 17 81, email: iwona.pietrzyk@powiatstrzelecki.pl.
 - b) p. Wiktoria Zawiszewska – Starszy Referent Wydziału Ochrony Środowiska, tel.: +48 77 440 17 86, email: wiktoria.zawiszewska@powiatstrzelecki.pl.
4. Za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest:
 - a)....., tel.: email:
 - b)....., tel....., email:
5. Przedstawiciele Stron wskazani powyżej są upoważnieni do dokonywania wszelkich czynności faktycznych związanych z realizacją umowy.
6. Do podpisywania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego, upoważniona jest p. Iwona Pietrzyk Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska.
7. Do podpisywania protokołu odbioru ze strony Wykonawcy, upoważniony jest p. lub p.
8. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej i/lub ich danych teleadresowych następuje poprzez zawiadomienie drugiej Strony w formie pisemnej lub na adres poczty elektronicznej i nie wymaga zmiany umowy.
10. Korespondencja między Stronami prowadzona będzie na adresy ich siedzib podane w umowie.
11. Wykonawca nie może przenieść swoich praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. UPUL i inwentaryzację stanu lasu należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356, z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzania lasu, uproszczonego planu urządzania lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1302);
 - 3) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).
2. Okres obowiązywania UPUL należy przyjąć od dnia 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2034 r.
3. Wykonawca sporządzi UPUL i inwentaryzację stanu lasów na bazie aktualnych wypisów z rejestru ewidencji gruntów przekazanych przez Zamawiającego, a różnice między ewidencją gruntów a stanem faktycznym na gruncie oraz proponowane zmiany w klasyfikacji użytku leśnego, powinny być wykazane w dodatkowym załączeniu niezależnie od ujęcia tych powierzchni w UPUL lub inwentaryzacji stanu lasów.
4. Wszelkie rozbieżności pomiędzy częścią opisową, a kartograficzną operatu ewidencji gruntów i budynków, które pojawią się w trakcie wykonania usługi należy zgłaszać na bieżąco w formie pisemnej do Zamawiającego.

§ 5

1. Różnice powierzchniowe powstałe podczas tworzenia UPUL i inwentaryzacji stanu lasów wynikające z różnicy pomiędzy ewidencją gruntów, a stanem faktycznym oraz proponowane zmiany klasyfikacji użytku leśnego należy dołączyć do UPUL i inwentaryzacji stanu lasów.
2. Po zakończeniu wykonywania UPUL i inwentaryzacji stanu lasów, uzyskania wymaganych uzgodnień, Wykonawca przekaze, w siedzibie zamawiającego, pełną dokumentację UPUL i inwentaryzację stanu lasów, w 3 egzemplarzach w formacie A4 – 2 egzemplarze w miękkiej oprawie oraz 1 egzemplarz w twardej oprawie, dla każdej gminy wraz wersją elektroniczną (płyta lub pendrive) oraz z:
 - 1) wykazem gruntów wykazanych w ewidencji gruntów jako lasy, a w terenie nie będących lasami, wg. obrębów geodezyjnych;
 - 2) wykazem gruntów leśnych ustalonych w terenie, a nie wykazanych w ewidencji jako las, wg obrębów geodezyjnych.
3. Przekazanie w/w UPUL i inwentaryzacji stanu lasów nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym, podpisanym przez osoby wskazane w § 3 ust. 6 i 7.
4. Wraz z dokumentacją Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, iż dostarczony przedmiot umowy jest wykonany z należytą starannością oraz zgodnie z umową i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca wyklada w siedzibie Urzędów Gminy Izbicko, Leśnica, Ujazd, Strzelce Opolskie, Zawadzkie, do publicznego wglądu na okres 60 dni, projekt UPUL.
6. Wykonawca poinformuje Wójta Gminy Izbicko, Burmistrza Leśnicy, Burmistrza Strzelec Opolskich, Burmistrza Ujazdu i Burmistrza Zawadzkiego, że zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy o lasach, obowiązany jest on do pisemnego poinformowania właścicieli lasów o fakcie wyłożenia projektu UPUL z zaznaczeniem, że UPUL będzie podstawą do naliczenia podatku leśnego, i że zainteresowani właściciele lasów mogą składać zastrzeżenia i wnioski w sprawie planu.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie wyłożenia projektów UPUL w siedzibie Urzędów Gmin (w jakim terminie był wyłożony).
8. Wykonawca w terminie 14 dni od złożenia uwag do UPUL, zobowiązany jest udzielić wszystkim zainteresowanym właścicielom lasów niezbędnych informacji, a także w każdym przypadku dokonać ponownych oględzin spornych powierzchni drzewostanu w obecności właściciela (właścicieli) lasu oraz przedstawiciela Zamawiającego, dokonując ustalenia zadań z zakresu gospodarki leśnej, udzielając jednocześnie wszelkich wyjaśnień.
9. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia na swój koszt ewentualnych poprawek wynikłych z zastrzeżeń i wniosków składanych przez właścicieli lasów, oraz sporządzi projekt sposobu załatwienia przyjętych zastrzeżeń i wniosków wraz z uzasadnieniem. Po rozpatrzeniu wniosków i zastrzeżeń skierowanych do Starosty, Starosta Strzelecki wyda decyzje administracyjne w sprawie uznania lub nieuznania zastrzeżeń lub wniosków.
10. Projekt UPUL i inwentaryzacji stanu lasów podlega kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 3.
11. Wykonawca, zgodnie z art. 22 ust. 3 ustawy o lasach, przedkłada właściwemu nadleśniczemu projekt uproszczonego planu urządzania lasów, w celu zaopiniowania i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń.

12. Wykonawca sporządza ostateczną wersję uproszczonego planu urządzania lasów, uwzględniających decyzje starosty w sprawie uznania lub nieuznania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków właścicieli lasów lub uwag Nadleśniczego.
13. Wykonawca w razie konieczności wykonania poprawek w przedmiocie umowy, wykona je w terminie wyznaczonym poprzez Zamawiającego w stosownym wezwaniu do usunięcia wad i usterek.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie UPUL w wysokościzł netto (słownie: złotych) plus podatek Vat w wysokości 8 % tj.zł (słownie: złotych), co daje kwotę brutto zł (słownie:zł) za 1 hektar.
2. Wynagrodzenie obejmuje wartość wszystkich opłat związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności obowiązków ujętych w § 2 ust. 1.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany bez zastrzeżeń przez osoby wskazane w § 3 ust. 6.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury ze stawką VAT obowiązującą w dniu jej wystawienia, przelewem na konto wskazane w fakturze.
5. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
7. Wykonawca wystawi i dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo – odbiorczego.
8. Faktura wystawiona bezzasadnie zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zawierającą następujące dane:
 Nabywca: Powiat Strzelecki
 ul. Jordanowska 2, 47-100 Strzelce Opolskie
 NIP 756-18-12-928
 Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich
 ul. Jordanowska 2, 47-100 Strzelce Opolskie

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, ustaloną w § 6 ust. 1 tj. z kwoty zł.
3. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez odrębnych wezwań i powiadomienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia kar umownych w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, przy czym za dochowanie formy pisemnej strony uznają także przesłanie wezwania na adres email:

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.
2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach bez zapłaty kar umownych i odszkodowania, gdy:
 - 1) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca pomimo wezwania złożonego na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu wykonania.
3. Za dochowanie formy pisemnej wskazanej w ust. 2 pkt 2 i 3 strony uważają także przesłanie wezwania na adres email:
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) komisyjnego określenia wykonanych usług na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych usług w zakresie niezbędnym lub uzgodnionym przez strony,
 - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług wykonanych.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

W dniu podpisania protokołu, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, a Zamawiający staje się właścicielem opracowania. Ma prawo do swobodnego rozporządzania danymi zawartymi w wykonanym opracowaniu, ich publikacji i kopiowania bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający powierza wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w przedmiocie przekazanych wypisów i wrysów oraz map ewidencyjnych z ewidencji rejestru gruntów, o których mowa w § 2 ust. 3, w celu właściwej realizacji umowy o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO.

3. Wykonawca zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem RODO oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczącego ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przetwarzania danych osobowych przed udostępnieniem osobom i podmiotom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę i podmiot nieuprawniony, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem danych powierzonych do przetwarzania.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie ma możliwości odpowiedniego zabezpieczenia danych osobowych, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym.

§ 11

1. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania oraz odwoływania innym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych. Upoważnienia przechowuje Wykonawca w swojej siedzibie.
2. Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone jedynie osoby upoważnione przez Przetwarzającego posiadające upoważnienie, o których mowa w ust. 1.
3. Osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych muszą zostać zobowiązane przez Wykonawcę do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz informacji o stosowanych sposobach ich zabezpieczenia, także po ustaniu stosunku prawnego łączącego tą osobę z Wykonawcą.
4. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o:
 - 1) wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu oraz naruszeniu obowiązków dotyczących ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych;
 - 2) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed Prezesem Urzędu Ochrony Danych Osobowych, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem;
5. Wykonawca, bez zbędnej zwłoki, czyli najpóźniej do końca dnia roboczego, w którym stwierdzono naruszenie, zgłosi Zlecającemu każde naruszenie ochrony danych osobowych. Zgłoszenie powinno oprócz elementów określonych w art. 33 ust. 3 RODO zawierać informacje umożliwiające Zlecającemu określenie, czy naruszenie skutkuje wysokim ryzykiem naruszenia praw lub wolności osób fizycznych. Jeżeli informacji, o których mowa w art. 33 ust. 3 RODO nie da się udzielić w tym samym czasie, Wykonawca może ich udzielać sukcesywnie bez zbędnej zwłoki.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o rażącym naruszeniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ustawy, RODO, przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczącego ochrony danych osobowych lub z Umowy, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotom przez niego upoważnionym dokonanie niezapowiedzianej kontroli lub audytu.
7. Wykonawca zobowiązuje się zastosować zalecenia dotyczące poprawy jakości zabezpieczenia danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania sporządzonych w wyniku kontroli lub audytu przeprowadzonych przez Zamawiającego lub przez podmioty przez nie upoważnione albo przez inne instytucje upoważnione do kontroli na podstawie odrębnych przepisów.

8. Wykonawca uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
9. Wykonawca w terminie 7 dni od ustania Umowy zobowiązany jest do zwrotu powierzonych danych na nośnikach papierowych lub elektronicznych
10. Wykonawca w terminie 7 dni od ustania Umowy zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz informacji o stosowanych sposobach ich zabezpieczenia, także po ustaniu stosunku prawnego łączącego osobę upoważnioną do przetwarzania danych osobowych z Zamawiającym.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszystkich nośników zawierających dane osobowe powierzone do przetwarzania na podstawie niniejszej Umowy bądź usunięcia tych danych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania Umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY