

UMOWA

NR DIT - /2020

w dnia w Poznaniu

pomiędzy

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego

z siedzibą w Poznaniu przy ul. Fredry 10

który reprezentują : **Z-ca Dyrektora ds. Technicznych – mgr inż. Krzysztof Kostrzyński**

przy kontrasygnacie finansowej mgr Barbara Maciałowicz - Dyrektor ds. Finansowych – Główny Księgowy.

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

Firmą :

.....

z siedzibą w:

REGON:.....NIP:

którą reprezentuje :

zwaną w dalszej

treści umowy **WYKONAWCĄ**

Na podstawie art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (z dnia 3 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) została zawarta umowa na następujących warunkach:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania okresową kontrolę przewodów kominowych i podłączeń w poszczególnych obiektach UM w Poznaniu w zakresie Art.62 ust.1 Ustawy Prawo budowlane; (Dz.U. 2018 poz. 1202)

1. zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz formularz wykonawcy stanowią część składową niniejszej umowy (Zał. nr 1 i 2)

§ 2

1. Umowa niniejsza obowiązuje: od daty podpisania umowy do dnia 23.11.2020 r.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wszystkie warunki umowy obowiązują strony bez wezwań i stawiania w zwłoce. Zmiany warunków umowy lub jej wypowiedzenie przed terminem zakończenia może nastąpić tylko w formie pisemnej.

§ 3

1. Kontrola przewodów kominowych i podłączeń, o których mowa w § 1, odbywać się będzie:
 - a) obiekty dydaktyczno-naukowe i domy studenckie podlegające przeglądowi rocznemu: **do dnia 15.06.2020 r.**
 - b) obiekty dydaktyczno-naukowe podlegające przeglądowi półrocznemu:
do dnia 31.05.2019 r. r. – I półrocze
do dnia 23.11.2020 r. – II półrocze

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- zapewnienie swobodnego dostępu do obiektów na czas niezbędny do zrealizowania czynności kontrolnych i wykonania czyszczenia przewodów kominowych.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowane czynności określone w § 1 ust. 1 zgodnie z formularzem ofertowym (załącznik nr 2 do umowy) strony ustalają łącznie w wysokości :
brutto:.....
słownie:.....
 - a) wynagrodzenie za zakres prac podlegających przeglądowi w terminie do 15.06.2020:
 - zakłady dydaktyczno-naukowe (gr.1) - kwota brutto:
 - domy studenckie (gr.2) - kwota brutto:
 - RAZEM kwota brutto:
 - b) wynagrodzenie za zakres prac podlegających przeglądowi w terminie do 23.11.2020:
 - zakłady dydaktyczno-naukowe (gr.3) - kwota brutto:
2. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za wykonane czynności będą protokoły odbioru, potwierdzające ich wykonanie, wystawione i podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbiór prac nastąpi po przekazaniu kompletu dokumentacji pokontrolnej wszystkich budynków przewidzianych w danej grupie zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1 i 2.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w dwóch częściach odpowiednio wg § 5 ust.1, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury płatnej przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury

§ 7

Strony postanawiają, że obowiązujące je formy odszkodowania stanowią kary umowne naliczane w poniżej określonych wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu czynności określonych § 1 ust. 1 – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia za każdy obiekt, którego dotyczy zwłoka (zgodnie z załącznikiem nr 2), za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3 ust.1
 - 2) Za odstąpienie od umowy bez uzasadnionej przyczyny – w wysokości 20 % wynagrodzenia za niezrealizowaną część określoną (zgodnie z załącznikiem nr 2)
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) Za odstąpienie od umowy bez uzasadnionej przyczyny – w wysokości 20 % wynagrodzenia za niezrealizowaną część określoną w załączniku nr 2

§ 8

1. Wszelkie wzajemne powiadomienia kontraktowe muszą mieć formę pisemną i być przekazywane przedstawicielom kontraktowym Stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie mogące wystąpić spory związane z umową strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Nr 2 - Formularz ofertowy Wykonawcy