OWO.272.8.2021 Nakło n. Not., dnia 23.11.2021 r.

**Zamawiający:**

Powiat Nakielski

ul. gen. H. Dąbrowskiego 54

89-100 Nakło n. Not.

**INFORMACJA**

Dotyczy postępowania pn.: Termomodernizacja i rozbudowa o windę budynku Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. gen. H. Dąbrowskiego 46 w Nakle nad Notecią

Zamawiający informuje, że wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem   
o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy   
z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Odpowiedzi na pytania z dnia 08.11.2021r.**

1. Czy grzejniki, które podlegać będą zmianie lokalizacji ze względu na budowę windy są wyposażone w zawory zasilające termostatyczne i zawory powrotne*.*

Tak – są wyposażone w zawory termostatyczne i zawory powrotne, jednak ich stan należy zweryfikować i w przypadku stwierdzenia uszkodzeń bądź znacznego ich zużycia wymienić na nowe (informacja ta jest podana w opisie technicznym dla instalacji centralnego ogrzewania).

1. Z czego wykonana jest posadzka, w której należy prowadzić przewody instalacji c.o. i w jaki sposób należy dokonać jej naprawy*.*

Przewody prowadzić w warstwie wylewki cementowej, naprawę należy przeprowadzić poprzez uzupełnienie wylewki. Dla pomieszczeń przy windzie na I i III piętrze przyjąć wyminę ok. 20 m2 wykładziny PCV.

1. Proszę o podanie, jaki rodzaj i ile sztuk głowic termostatycznych należy przyjąć do wyceny.

Minimum osiem sztuk głowic termostatycznych dla grzejników na klatkach schodowych, oprócz tego należy wymienić istniejące głowice na nowe wszędzie tam, gdzie po rozpoczęciu prac zostanie stwierdzona taka konieczność (w przypadku stwierdzenia uszkodzeń bądź znacznego ich zużycia – informacja ta jest podana w opisie technicznym dla instalacji centralnego ogrzewania). Montować należy głowice termostatyczne cieczowe dostosowane do rodzaju istniejących zaworów grzejnikowych.

1. Czy zawory regulacyjne Stromax M DN15 mm są zaprojektowane na przewodach zasilających i powrotnych pionów instalacji c.o.

Tak – zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

1. Czy podane w projekcie nastawy na pionach c.o. dotyczą obu zaworów na zasilaniu i powrocie.

Tak – nastawy są takie same dla zasilania i powrotu (50% dławienia na każdym zaworze).

1. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt zasilania elektrycznego podgrzewacza wody.

Załączono rysunek.

1. Proszę o podanie rodzaju samozamykacza jaki należy przyjąć do oferty.

Samozamykacz nawierzchniowy z szyną mocowany po stronie zawiasów.

1. Proszę o podanie przepływu powietrza nawiewników higrosterowanych.

Zakres regulacji 20-50 m3/h.

1. Proszę o podanie głębokości parapetów wewnętrznych jakie należy przyjąć do wyceny.

Zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Około min. 40 cm.

1. Czy zamawiający potwierdza iż drzwi Dz1 maja być wykonane z PCV. Z praktyki wiadomo, iż drzwi napowietrzające wykonywane są z aluminium z uwagi na trwałość.

Wykonanie z aluminium.

1. Proszę o podanie grubości i parametrów szkła, z którego ma zostać wykonany daszek nad drzwiami Dz1.

Zgodnie z dokumentacją – opis architektoniczno-budowlany do projektu wykonawczego   
pkt 13.7.16.

1. Proszę o podanie istotnych dla Zamawiającego parametrów styropianu.

Zgodnie z dokumentacją – opis architektoniczno-budowlany do projektu wykonawczego   
pkt 13.7.21.

1. Proszę o podanie istotnych dla Zamawiającego parametrów wełny.

Zgodnie z dokumentacją – opis architektoniczno-budowlany do projektu wykonawczego   
pkt 13.7.21.

1. Proszę o podanie istotnych dla Zamawiającego parametrów płytek przewidzianych na schody prowadzące do piwnicy. Podano zbyt mało danych.

Płytki gresowe, nieszkliwione, o podwyższonej wytrzymałości i parametrach nie gorszych niż:

* gatunek I
* kolorystyka i standard: do uzgodnienia z Zamawiającym
* grubość: 12 mm
* klasa ścieralności: IV (zgodnie z EN 154)
* nasiąkliwość: 3<E ≤ 6%
* klasa odporności na poślizg: min. R11
* klasa odporności na plamienia: min. 3
* ryflowana struktura stopnic

1. Proszę o podanie istotnych dla Zamawiającego parametrów płytek przewidzianych do montażu w sanitariatach.

Płytki podłogowe gresowe, nieszkliwione, o podwyższonej wytrzymałości i parametrach nie gorszych niż:

* gatunek I
* kolorystyka i standard: do uzgodnienia z Zamawiającym
* grubość: 12 mm
* klasa ścieralności: IV (zgodnie z EN 154)
* nasiąkliwość: 3<E ≤ 6%
* klasa odporności na poślizg: min. R13
* klasa odporności na plamienia: min. 3

Płytki ścienne ceramiczne glazurowane o parametrach nie gorszych niż:

* gatunek I
* kolorystyka i standard: do uzgodnienia z Zamawiającym
* grubość: min. 6 mm
* nasiąkliwość: 24%>E ≥10%
* klasa odporności na plamienia: min. 3

1. Proszę o podanie istotnych dla Zamawiającego parametrów wykładziny PCV.

Zgodnie z dokumentacją – opis architektoniczno-budowlany do projektu wykonawczego   
pkt 13.8.3.

Wykładzina musi posiadać atest higieniczny i atest nie palności oraz dużej wytrzymałości   
i odporności wierzchniej strony, łącznie z powłoką zabezpieczającą przed nadmiernym ścieraniem. Wykładzina do obiektu użyteczności publicznej, o parametrach nie gorszych niż:

* klasyfikacja użytkowa wg EN 685: klasa komercyjna 23 i klasa przemysłowa 32
* klasa antypoślizgowa min. R10, norma DIN 51130 i EN 13893
* trwałość barwy /odporna na światło/ wg normy ISO 105-B02: minimum 6
* odporna chemicznie - dobra, norma EN 423
* grubości całkowitej nie mniejszej niż 2,0 mm norma EN 428
* grubości warstwy użytkowej (ścieralnej) nie mniejszej niż 0,4 mm, norma EN 429
* grupa ścieralności T ≤0,08mm norma EN 660-1
* całkowita masa powierzchniowa nie mniej niż 2,15 kg/m2, norma EN 430
* wykładzina musi posiadać atest/certyfikat higieniczny oraz dokument potwierdzający dopuszczenie wykładziny do montażu w obiektach użyteczności publicznej
* wykładzina musi być sklasyfikowana w zakresie reakcji na ogień w grupie B fl – s1 oraz posiadać normę EN-13501-1
* odporność na oddziaływanie krzesła na rolkach wg normy EN 425 – dobra odporność
* odporność na wgniecenie resztkowe wg normy EN 433 nie więcej niż 0,2 mm
* właściwości elektrostatyczne wg normy EN1815 ≤ 2 kV – antystatyczna
* szerokość wykładziny 4 m
* długość wykładziny min. 20m (+ 30, - 20 %)

1. Z uwagi na braki w projekcie, proszę o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni roboczych.

Zmiana terminu składania ofert została dokonana w dniu 17.11.2021 r. Zamawiający przesunął termin składania ofert z 22.11 na 26.11.2021 r.

1. Proszę o przedstawienie detalu mocowania podkonstrukcji pod płyty OSB, którymi obłożony ma zostać szyb windowy. W projekcie widnieje zapis "Podkonstrukcja stal. obudowy - wg wytycznych producenta". Przypominam, iż nie jest to formuła przetargu "zaprojektuj   
   i wybuduj", poprawny i szczegółowy detal uwzględniający podkonstrukcję płyty OSB jest potrzebny do dokonania poprawnej kalkulacji. Ponadto, brak detalu podkonstrukcji i jej opisu nie gwarantuje, iż każdy oferent będzie miał równe szanse w postępowaniu z uwagi na różne koncepcje montażowe.

Patrz rysunek A.3.29.

**Odpowiedzi na pytania z dnia 09.11.2021r.**

1. Czy Zamawiający potwierdza, iż konstrukcja dachu jest na tyle wytrzymała pod kątem nośności aby obciążyć ją konstrukcją aluminiową balastową dociążaną bloczkami betonowymi?   
   W praktyce spotkaliśmy się z sytuacją, w której Zamawiający zrezygnować musiał z instalacji fotowoltaicznej właśnie z uwagi na niedostateczną nośność konstrukcji dachu.

Stropodach ma odpowiednią nośność dla potrzeb montażu paneli słonecznych.

1. Czy do kalkulacji należy przyjmować listwy przyokienne typu APU?

Zgodnie z projektem. Listwy APU nie wymagane. Zamawiający nie wyklucza ich zastosowania. Należy ponadto wykończyć wewnętrzne ościeża za pomocą płyt GKB.

1. Proszę o podanie typu fugi do płytek jaką należy przyjąć do kalkulacji.

Wewnątrz fuga epoksydowa.

1. Czy brama jest wyposażona w siłowniki?

Brama nie jest wyposażona w siłowniki.

1. W przypadku gdy brama jest wyposażona w siłowniki to czy Zamawiający zamierza je ściągnąć we własnym zakresie na okres prowadzenia prac?

Nie dotyczy.

1. Proszę o informację jaką ilość tynku do odbicia należy przyjąć do kalkulacji?

Na etapie projektu wykonawczego nie jesteśmy w stanie podać dokładnej ilości tynków do odbicia. Szacunek może przeprowadzić wykonawca na podstawie oględzin na etapie robót, powykonawczo podać ilość potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru. Można przyjąć szacunkowo ok. 15% powierzchni ścian.

1. Proszę o podanie ilości pęknięć, które należy "zszyć" za pomocą prętów, bądź załączenie rysunku z inwentaryzacją rys.

Na etapie projektu wykonawczego nie jesteśmy w stanie podać dokładnej ilości tynków do odbicia. Szacunek może przeprowadzić wykonawca na podstawie oględzin na etapie robót powykonawczo podać ilość potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru. Można przyjąć szacunkowo ok. 15%.

1. Z uwagi na pomocniczy charakter przedmiaru proszę o podanie ilości nasad hybrydowych na kominy wentylacji grawitacyjnej które należy zamontować w ramach zadania.

Zgodnie z rysunkiem rzut dachu.

1. Czy do wyceny należy kalkulować profil styropianowy podparapetowy?

Nie. Zamawiający nie wyklucza zamontowania takiego profilu. Parapet po zamontowaniu pewien spełniać warunki prawidłowego montażu. Patrz też odpowiedź pytanie 29.

1. Jaki sposób montażu stolarki okiennej należy przyjąć do wyceny?

W strefie muru, na krawędzi z niezbędnym wykończeniem ościeży wewnętrznych.

1. Jakiego elementu tyczy się pozycja przedmiarowa "Montaż profili elewacyjnych - gzymsy   
   i parapety typu FA"? Czy Zamawiający przewiduje montaż jakiś profili elewacyjnych?

Zgodnie z rysunkiem elewacji – elementy oznaczone kolorem nr 4. Nie przewiduje się montażu profili elewacyjnych. Parapety wraz z profilem podparapetowym.

1. Czy należy kalkulować listwę startową do wykonywania systemu ociepleń?

Tak, zgodnie z rysunkami przekrojów.

1. Czy należy kalkulować dodatkową warstwę siatki np. do 2,0 m?

Tak. Siatka podwójna w strefie cokołowej i ścianie do 2,0 m.

**Odpowiedzi na pytania z dnia 10.11.2021r.**

1. Proszę o załączenie rysunku wykonawczego poz. 5. - schodów na gruncie.

Dodatkowy rysunek schodów w załączniku.

1. Proszę o podanie dokładnej ilości wykonania ocieplenia stropu nad przejazdem wełną. Przedmiar zakłada około 5m2, natomiast na rzutach można odczytać wartość około 23 m2.

Przyjąć według projektu (rzutów).

1. Proszę o podanie istotnych dla zamawiającego parametrów płytek, które mają zostać ułożone na podjedzie i schodach zewnętrznych.

Płytki gresowe, nieszkliwione, o podwyższonej wytrzymałości i parametrach nie gorszych niż:

* gatunek I
* kolorystyka i standard: do uzgodnienia z Zamawiającym
* grubość: 12 mm
* klasa ścieralności: IV (zgodnie z EN 154)
* mrozoodporne
* nienasiąkliwość: E ≤ 3%
* klasa odporności na poślizg: min. R13
* klasa odporności na plamienia: min. 1
* ryflowana struktura stopnic

1. Proszę o załączenie rysunków ścianki oporowej poz. 3.0.

Wytyczne zawarte w opisie technicznym branży konstrukcyjnej są wystarczające dla wykonania ścianki (słupka) o wymiarach 25x25cm jako betonowy. Zagłębienie poniżej terenu –1m.

1. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Opis techniczny zakłada docieplenie ścian fundamentowych "od poziomu fundamentu" natomiast zarówno przekrój jak i rzut piwnicy mówią o tym, iż ściany należy ocieplić od poziomu -1,58 poniżej poziomu posadzki. Proszę   
   o jednoznaczna odpowiedź, który wariant należy przyjąć do kalkulacji?

Należy przyjąć wariant z rysunków.

**Odpowiedzi na pytania z dnia 12.11.2021r.**

1. W opisie technicznym branży konstrukcyjnej widnieje zapis, iż poduszkę z gruntu stabilizowanego cementem pod podszybiem szybu windowego należy wykonać "do góry istniejących fundamentów". Czy w tym miejscu opisu technicznego nie powinno zostać napisane "od góry istniejących fundamentów"?

Wykonać zgodnie z PW Konstrukcji Nr K 2.3.

1. Proszę o załączenie detali połączeń: rygiel-słup konstrukcji windy, połączenie konstrukcji stalowej u podstawy (z płytą podszybia), a także płyty nadszybia z konstrukcją stalową. Opis techniczny nie opisuje w sposób precyzyjny tych połączeń. Do poprawnej wyceny niezbędny jest rysunek.

Wykonać według PW Konstrukcja K 2.2.

1. W jaki sposób ma zostać zabezpieczona przestrzeń między kabiną windy a wewnętrzną krawędzią konstrukcji?

Pytanie niezrozumiałe.

**Odpowiedzi na pytania z dnia 16.11.2021r.**

1. Jakie urządzenia WC należy przyjąć do kalkulacji: miski wiszące i stelaże czy miski ustępowe kompaktowe.

Zgodnie z przedmiarem miska na stelażu.

1. Czy jako zawory podpionowe mają być zastosowane ręczne zawory regulacyjne czy powinny być zastosowane automatyczne zawory równoważące – jeżeli tak proszę o korektę projektu.

Wykonać zgodnie z projektem. Należy zastosować ręczne zawory regulacyjne typu Stromax M – nigdzie w dokumentacji nie ma żadnej informacji o zastosowaniu zaworów automatycznych.

1. W opisie do projektu instalacji c.o. widnieje zapis „*kolidujące z windą fragmenty przewodów instalacji c.o. zlikwidować i ułożyć w posadzkach”* – proszę o informację z czego wykonane są posadzki i w jaki sposób należy je odtworzyć. Czy inwestor jest w posiadaniu materiałów potrzebnych do wykończenia istniejących posadzek, jeżeli nie proszę o podanie nazw   
   i parametrów materiałów potrzebnych do ich odtworzenia.

Należy przyjąć odtworzenie posadzek i podłóg w tych miejscach.

1. W jaki sposób maja zostać wykonane narożniki zewnętrzne powstałe ze stykających się dwóch płaszczyzn płytek?

Poprzez fazowanie płytek.

1. Czy w związku z wymianą oświetlenia wewnątrz budynku Wykonawca ma kalkulować do oferty malowanie sufitów w kolorze białym?

Projekt zakłada malowanie sufitów w pomieszczeniach remontowanych i przebudowywanych, dodatkowo jednokrotne przemalowanie w pomieszczeniach z wyminą opraw oświetlenia.

**Odpowiedzi na pytania z dnia 17.11.2021r.**

1. Czy z uwagi na fakt, iż dokumentacja przewiduje wymianę okien, należy kalkulować malowanie ścian okiennych w ramach przedmiotowego zadania?

Tak. Należy przewidzieć wykonanie obróbek po montażu okien z odmalowaniem niezbędnej powierzchni ściany.

Powyższa treść staje się integralną częścią specyfikacji i zostaje zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

STAROSTA

Tadeusz Sobol

Załączniki:

* rzut I piętra – instalacje elektryczne
* schemat ideowy instalacji elektrycznej – doposażenie rozdzielnicy RP-11
* poz. 3.0 – schody na gruncie