

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:587892-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Przemysł: Usługi nadzoru budowlanego
2023/S 188-587892**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Przemysł
Krajowy numer identyfikacyjny: 7952319592
Adres pocztowy: RYNEK 1
Miejscowość: Przemysł
Kod NUTS: PL822 Przemyski
Kod pocztowy: 37-700
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Marian Baran
E-mail: przetarg@um.przemysl.pl
Tel.: +48 166752038

Adresy internetowe:

Główny adres: www.przemysl.pl
Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/przemysl>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/817599>
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

WYBÓR INWESTORA ZASTĘPCZEGO W RAMACH ZADANIA PN. BUDOWA KOMPLEKSU BASENÓW W PRZEMYŚLU
Numer referencyjny: ZP.271.9.2023

II.1.2) Główny kod CPV

71520000 Usługi nadzoru budowlanego

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla budowy kompleksu basenów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, budową i przebudową infrastruktury technicznej, rozbiórką istniejącego lodowiska z maszynownią, trybunami z zapleczem szatniowym w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz dostawą mebli i wyposażenia, zlokalizowanych na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 192/2, 196/3, 196/1, 197/2, 192/1, 197/1, 195 obręb 206 położonych przy ulicy Sanockiej w Przemysłu.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL822 Przemyski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

W Przemysłu przy ulicy Sanockiej.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla budowy kompleksu basenów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, budową i przebudową infrastruktury technicznej, rozbiórką istniejącego lodowiska z maszynownią, trybunami z zapleczem szatniowym w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz dostawą mebli i wyposażenia, zlokalizowanych na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 192/2, 196/3, 196/1, 197/2, 192/1, 197/1, 195 obręb 206 położonych przy ulicy Sanockiej w Przemysłu, w zakresie:

1) dwuetapowej weryfikacji z analizą dokumentacji projektowej, opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych, poprzez sprawdzenie spójności dokumentacji, zgodności dokumentacji projektowej z założeniami przyjętymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, aktualną wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa i normami;

2) pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży:

- a) architektonicznej,
 - b) konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) elektrycznej i telekomunikacyjnej,
 - d) sanitarnej,
 - e) drogowej,
- oraz nad dostawami;

2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) został przedstawiony w Załączniku Nr 5 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie personelu Wykonawcy / Waga: 60%

Cena - Waga: 40%

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 02/03/2026

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1)dot. zdolności technicznej w zakresie dosw.:

Wyk. spełni warunek, jeżeli wykaże że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed dniem upływu terminu skl. ofert w postępowaniu a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wyk. usługę która polegała na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu lub Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektów basenowych o pow. użytkowej minimum 2.500m2 o wartości min. 25mln zł, obejm. zakresem wyk. niecek basenowych o łącznej pow. lustra wody min. 350m2 oraz wykonanie kompletnej technologii basenowej w skład której wchodził montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody basenowej.

2)dot. zdolności zawodowej:

Zamawiający uzna że Wyk. znajduje się w syt. zapewniającej należyte wyk. zamówienia jeżeli Wykonawca wykaże że podczas real. przedmiotu zamówienia będzie dysponował:

a)1 os.-Kierownika Zespołu (Koordynatora), posiadającą dośw. zaw. w kierowaniu zespołem Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu lub Nadzoru Inwestorskiego przy real. co najmniej 1 inwestycji pol. na budowie lub przebudowie obiektów basenowych o powierzchni użytkowej minimum 2.500m2

b)1 os.-inspektora nadzoru posiadającą upr. budowlane w specjalności konst.-bud. bez ogr. lub posiadającą ważne upr. w ogr. zakresie. o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do real. przedm. zam. i posiadającą aktualne zaśw. przynależności do właściwej Izby sam. zawod. która pełniła funkcję na stanowisku inspektora nadzoru przy realizacji min. 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektów basenowych o pow. użytkowej każdego z obiektów budowlanych min. 2.500 m2,

c)1 os.-inspektora nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ogr. lub posiadającą ważne uprawnienia w ogr. zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedm. zamówienia i posiadającą aktualne zaśw. przynależności do właściwej Izby sam. zawod. która pełniła funkcję na stanowisku inspektora nadzoru przy realizacji minimum 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektów basenowych, która obejmowała wykonanie kompletnej technologii basenowej w

skład, której wchodził montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody basenowej o pow. użytkowej każdego z obiektów budowlanych min. 2.500 m²,

d)1 os.-inspektora nadzoru posiadającą upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedm. zamówienia i posiadającą aktualne zaśw. przynależności do właściwej Izby sam. zawod. która pełniła funkcję na stanowisku inspektora nadzoru przy realizacji min. 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektów basenowych o powierzchni użytkowej każdego z obiektów budowlanych min. 2.500 m²,

e)1 os.-inspektora nadzoru posiadającą upr. budowlane w specjalności inżynierskiej – drogowej bez ograniczeń lub posiadającą ważne uprawnienia w ograniczonym zakresie, o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przed. zamówienia i posiadającą aktualne zaśw. przynależności do właściwej Izby sam. zawod. która pełniła funkcję na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji min. 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie dróg i parkingów o pow. minimum 1.000 m² każdej inwestycji

f)1 os. pełniącą funkcję specjalisty ds. rozliczeń finansowych robót budowlanych, posiadającą doświadczenie polegające na rozliczeniu co najmniej 1 zakończonej inwestycji o łącznej wartości min. 25mln zł

g)1 os. - doradcą prawnym posiadającym wykształcenie prawnicze oraz posiadającą dośw. w obsłudze prawnej przy realizacji inwestycji budowlanej o wartości min. 25mln zł.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU DOTYCZĄCE ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE DOŚWIADCZENIA:

1) wykaz usług wykonanych w okresie 10 lat przed dniem upływu terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wzór wykazu stanowi Załącznik Nr 11 do SWZ.

W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU W ZAKRESIE ZDOLNOŚCI ZAWODOWEJ:

2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z informacjami odpowiednio na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, którego wzór stanowi Załącznik Nr 12 do SWZ.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy zostały określone w Załączniku Nr 2 do SWZ - Projektowane Postanowienia Umowy

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 27/10/2023

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 24/01/2024

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 27/10/2023

Czas lokalny: 10:05

Miejsce:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/817599>

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

26/09/2023