

**Egzemplarz ....**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

# PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Obiekt:** Pochylnia, schody przy budynku SPZOZ
- Kategoria obiektu budowlanego:** Kategoria obiektu budowlanego: XI  
Współczynnik kategorii obiektu : 4,0  
Współczynnik wielkości obiektu : 1,5
- Adres inwestycji:** Lubawka, ul. Kościuszki 19, 58-420 Lubawka, dz. nr 467/5 obręb 0003  
Lubawka, jednostka ewidencyjna 020703\_4 Lubawka miasto
- Inwestor:** Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lubawce  
Ul. T. Kościuszki 19, 58-420 Lubawka
- Zespół projektowy:**

<b>mgr inż. arch. Agnieszka Damasiewicz - Architektura</b> Upr.bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr. 526/01/DUW	
PROJEKTANT GŁÓWNY <b>mgr inż. Włodzimierz Wilk</b> - Konstrukcja upr.w specjalności konstrukcyjnej upr. 557/01/DUW, Nr upr. 2204/91/JG	

PROJEKT ZAWIERA \_\_\_\_ PONUMEROWANYCH KART (STRON I RYSUNKÓW)

Data opracowania: styczeń 2023r.

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
1.1. <i>Przedmiot zamierzenia budowlanego .....</i>	4
1.2. <i>Istniejący stan zagospodarowania działki .....</i>	4
1.3. <i>Projektowane zagospodarowanie działki .....</i>	4
1.4. <i>Zestawienie powierzchni .....</i>	5
1.5. <i>Informacje i dane .....</i>	5
1.5.1. <i>Informacje o zgodności zamierzenia z zapisami MPZP .....</i>	5
1.5.2. <i>Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....</i>	5
1.5.3. <i>Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....</i>	5
1.5.4. <i>Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....</i>	5
1.6. <i>Dane dotyczące warunków ochrony p.poż .....</i>	5
1.7. <i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....</i>	6

**B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. PZT – Projekt zagospodarowania

nr strony  
PZT

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

DLA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH  
ORAZ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**Obiekt:** Pochylnia, schody przy budynku SPZOZ

**Kategoria obiektu budowlanego:** Kategoria obiektu budowlanego: XI  
Współczynnik kategorii obiektu : 4,0  
Współczynnik wielkości obiektu : 1,5

**Adres inwestycji:** Lubawka, ul. Kościuszki 19, 58-420 Lubawka, dz. nr 467/5 obręb 0003  
Lubawka, jednostka ewidencyjna 020703\_4 Lubawka miasto

Na podstawie art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.), oświadczam, że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Zespół projektowy:**

<b>mgr inż. arch. Agnieszka Damasiewicz - Architektura</b> Upr.bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr. 526/01/DUW	
<b>PROJEKTANT GŁÓWNY</b> <b>mgr inż. Włodzimierz Wilk- Konstrukcja</b> upr.w specjalności konstrukcyjnej upr. 557/01/DUW, Nr upr. 2204/91/JG	

Data opracowania: styczeń 2023

## A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

**PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU SPZOZ W LUBAWCE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 19.**

### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Budynek SPZOZ przy ul. T. Kościuszki w Lubawce wraz z przedmiotowymi schodami zewnętrznymi i pochylnią dla osób niepełnosprawnych usytuowany jest na działce nr 467/5 obręb 0003 będącej własnością Gminy Lubawka. Teren w granicach działki jest urządzony i zagospodarowany. W jej obrębie zlokalizowano budynek główny SPZOZ, obiekty techniczne, komunikację wewnętrzną oraz infrastrukturę techniczną.

Nawierzchnia drogi wewnętrznej od strony ulicy wykonana z kostki granitowej, w dalszym przebiegu oraz z obrębie placów i chodników z kostki betonowej prostokątnej.

Teren działki w rejonie opracowania jest płaski z pochyleniem w kierunku północnym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. T. Kościuszki – droga wojewódzka). Budynek SPZOZ graniczy z budynkiem mieszkalno-usługowym zlokalizowanym na działce nr 467/6. Teren działki ogrodzony.

### 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

#### a) *Lokalizacja obiektu*

Zasadnicze zagospodarowanie działki nie ulega zmianie. Przebudowie bez zmiany lokalizacji podlega pochylnia zlokalizowana wzdłuż ściany budynku. Przebudowie z korektą lokalizacji podlegają schody zewnętrzne do budynku SPZOZ. Przewiduje się niewielkie uzupełnienia nawierzchni chodnika z kostki betonowej w rejonie schodów, wymianę wskazanej nawierzchni z kostki granitowej na betonową przed pochylnią oraz korektę w tym rejonie fragmentu nawierzchni z kostki granitowej.

W ramach projektu zmienia się lokalizację istniejącej kapliczki.

Projektowane roboty nie zmieniają parametrów dróg wewnętrznych oraz nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Wszystkie projektowane roboty zostaną wykonane w granicach dz. nr 467/5.

#### b) *Urządzenia budowlane*

W zakresie projektu przewiduje się przebudowę schodów wejściowych do budynku wraz z pochylnią oraz niezbędną korektę infrastruktury komunikacyjnej

#### c) *Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.*

Projekt nie przewiduje zmian w tym zakresie.

#### d) *Układ komunikacyjny - chodniki, miejsca postojowe.*

Przewiduje się korektę z uzupełnieniem chodnika dla pieszych

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- Nawierzchnia z kostki bet. grubości 8 cm;
- Podsypka cementowo-piaskowa 3-5 cm;
- Podbudowa z kruszywa 0-31,5mm 20 cm
- Warstwa odsączająca z piasku 10 cm

#### e) *Sposób dostępu do drogi publicznej.*

Nie ulega zmianie. Połączenie z drogą publiczną (ul. T. Kościuszki) za pośrednictwem istniejącego zjazdu.

#### f) *Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu*

Projekt nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Roboty budowlane i drogowe w obrębie czynnych przyłączy gazu, energii elektrycznej, telekomunikacji i kanalizacji należy prowadzić pod nadzorem gestorów poszczególnych sieci.

#### g) *Zieleń.*

Istniejąca zieleń zostaje zachowana. W ramach inwestycji przewiduje się zachowanie i odtworzenie trawników.

h) *Elementy małej architektury*

W ramach projektu, z uwagi na kolizję z przebudową schodów przewiduje się przeniesienie istniejącej kapliczki we wskazane na rys. PZT nowe miejsce.

i) *Odprowadzenie wód opadowych.*

Bez zmian

j) *Ogrodzenie.*

Bez zmian

k) *Gromadzenie odpadów stałych.*

Bez zmian. W pojemnikach na terenie działki

**1.4. Zestawienie powierzchni.**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 467/5	- 2361,00m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY SCHODÓW ZEWN. WRAZ Z POCHYLNIA	- 50,91 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA PROJ.CHODNIKÓW,	- 29,00 m <sup>2</sup>

**1.5. Informacje i dane**

**1.5.1. Informacje o zgodności zamierzenia z zapisami MPZP**

Dla przedmiotowej działki gmina Lubawka posiada aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko - Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru oznaczonego A2-5 .

Ustalenia dla terenu A2-5 P/S/B/U/MN o powierzchni 4,00 ha:

- przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy itp., usługi, mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne niskiej intensywności;

Zamierzenie projektowe jest zgodne z założeniami w.w. planu:

**1.5.2. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Działka nr 467/5 nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Brak oddziaływania eksploatacji górniczej.

**1.5.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Projektowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące. Inwestycja:

- nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych;
- nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia;
- nie emituje również hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych;
- nie wpływa negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe);

Stałe odpady powstałe podczas budowy zgromadzone będą w kontenerze a następnie wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę.

**1.6. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż**

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Istniejący budynek SPZOZ jest budynkiem użyteczności publicznej, 3 kondygnacyjnym, niskim (wysokość poniżej 12,0m).

Kategoria zagrożenia ludzi ZL.

W związku z istniejącym przeznaczeniem i sposobem użytkowania, budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.z 2015r., poz.2117) - niniejszy projekt - nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony pożarowej

#### **1.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. ze zm.) – PB; art.3, pkt 20): *obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;*

Inwestycja obejmuje obszarem oddziaływania działki :

a) działkę nr 467/5 obręb 0003 Lubawka

b) działkę nr 467/6 obręb 0003 Lubawka

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.107j.t.) ;
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015, poz. 1442 ze zm.) ;

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**skala 1:500**

Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500  
Sekcje: 5.140.29.04.2.4: -05.1.3  
Aktualizację mapy wykonano na dzień 30.09.2022 r.

----- ZAKRES OPRACOWANIA

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: kamiennogórski  
Jedn.ewid: 020703\_4  
Lubawka- miasto  
Obręb: 0003 Lubawka  
Nr ID: GD.6640.826.2022  
Dz. 467/5, 467/6

Układ współrzędnych 2000  
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

UWAGA

- Nie badano słabejności gruntowych ujawnionych w KW dla obszaru opracowania
- granice na mapie zgodne z mapą EGIB

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEN PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO POMIARU POWYKONAWCZEGO, LUB, O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH

Wykonawca

**GEO-LED Karolina Oblicka**  
os. Antonówka 14, 58-400 Kamienna Góra  
NIP 61-41570352, tel. 883 462 618  
e-mail: karolinaoblicka@gmail.com

Geodeta uprawniony

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Andrzej Wieliczko  
świadectwo nr 21992

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GD.6640.826.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Kamiennogórski  
58-400 Kamienna Góra  
ul. Wł. Broniewskiego 15

Wykonawca prac geodezyjnych

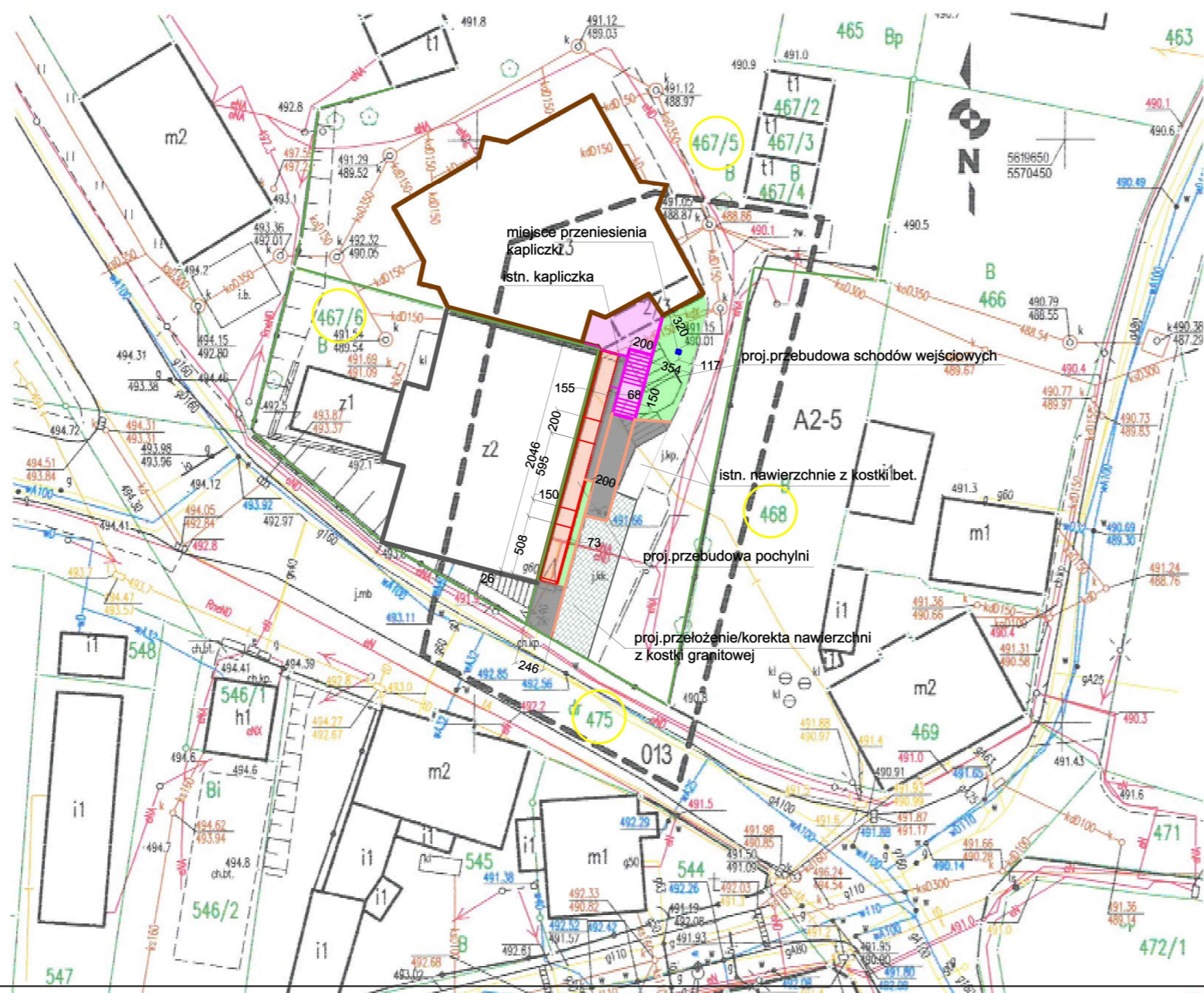
**GEO-LED Karolina Oblicka**  
os. Antonówka 14  
58-400 Kamienna Góra  
NIP.614-157-03-52

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

GD.6640.826.2022\_2  
z dnia 20.10.2022 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

mgr inż. Andrzej Wieliczko  
Uprawnienia nr 21992



Oznaczenia

- granice działek ewidencyjnych
- istn. budynek SPZOZ
- proj. przebudowa pochylni konstrukcji żelbetowej
- proj. przebudowa schodów wejściowych konstrukcji żelbetowej
- proj. nawierzchnie chodników z kostki bet. szarej 20/10/8 cm
- proj. przełożenie/korekta nawierzchni z kostki granitowej
- proj. regeneracja trawnika
- proj. obrzeże chodnikowe obniżone

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Investycja	PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
Inwestor	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lubawce ul. T.Kościuszki 19, 58-420 Lubawka	
Adres inwestycji	Lubawka, dz. nr 467/5, obręb 0003 Lubawka	Data: 01.2023
Projektant architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Damasiewicz upr. 526/01/DUW	RYS. nr 1PZT
Projektant konstrukcja	mgr inż. Włodzimierz Wilk upr. 557/01/DUW, 2204/91/JG	
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	
		SKALA 1:500

DOCUMENT  
CREATED  
WITH



**PDF**  
**COMBINER**

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

**secure PDF merging** - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

**simplicity** - you need to follow three steps to merge documents

**possibility to rearrange document** - change the order of merged documents and page selection

**reliability** - application is not modifying a content of merged documents.

Visit the homepage to download the application:

[www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner](http://www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner)

To remove this page from your document, please donate a project.