

## UMOWA NR RI. .... .2022.I

Zawarta w dniu .....2022 r. w Lęborku, pomiędzy:

**Gminą Miasto Lębork** z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14 (NIP 841-162-20-90, REGON 770979737), zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Lęborka – Witolda Namysłaka**

z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Lęborka – **Arlety Balon**

a

..... (NIP: .....) z siedzibą  
....., zwanej w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

### § 1.

Umowę zawarto poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych „Przepisy ustawy stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych” - tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

### § 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej **przebudowy ulicy Sienkiewicza wraz z przebudową kanalizacji deszczowej w Lęborku oraz z warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę (z uzyskaniem zaświadczenia organu architektoniczno-budowlanego o braku sprzeciwu).**
2. Zakres zamówienia obejmować będzie wykonanie:
  - 2.1. Przebudowa ulicy H. Sienkiewicza (dz. nr 358 obr. 0007 Lębork 220801\_1) na odcinku skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką (dz. nr 347 obr. 0007 Lębork) do skrzyżowania z ulicą Wojska Polskiego (dz. nr 132 obr. 0007 Lębork) w zakresie: przebudowy jezdni, chodników i miejsc postojowych. Na odcinku przebudowywanym zostanie wprowadzony ruch jednokierunkowy w kierunku ul. Wojska Polskiego.
  - 2.2. Przebudowa ulic Wojska Polskiego i H. Sienkiewicza w zakresie skrzyżowania obu ulic wraz z przejściem dla pieszych przez ulicę Wojska Polskiego i chodnikiem, aż do Parku im. M. Michalskiego (dz. nr 134/4 obr. 0007 Lębork 220801\_1).
  - 2.3. Przebudowa kanalizacji deszczowej i przystosowanie jej do nowego układu nawierzchni.
  - 2.4. Przebudowa sieci oświetlenia drogowego.
  - 2.5. Przebudowa wjazdu na skrzyżowanie z ulicą Grunwaldzką.
  - 2.6. Lokalizacja innych obiektów i urządzeń drogowych, obiektów małej architektury w zakresie inwestycji.
  - 2.7. W dokumentacji należy uwzględnić kanał technologiczny.
3. Do podstawowych obowiązków projektanta należy:
  - 3.1. opracowanie wstępnej koncepcji przebudowy drogi i uzgodnienie jej z Zamawiającym;
  - 3.2. opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę - w 5 egz. (plus wersja elektroniczna);
  - 3.3. opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i*

*Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego obejmującej wykonanie:*

- 3.3.1. projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych – w 5 egz. (plus wersja elektroniczna);
- 3.3.2. projektu wykonawczego w zakresie, o którym mowa w § 5 w/w Rozporządzenia – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna);
- 3.3.3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna);
- 3.3.4. przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 w/w Rozporządzenia – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna);
- 3.3.5. kosztorysu inwestorskiego – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna) ;
- 3.4. projekt organizacji ruchu – uzgodniony – w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (plus wersja elektroniczna) jeśli będzie konieczny,
- 3.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy ich opracowanie jest wymagane - w 4 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (plus wersja elektroniczna),
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych zakresie wynikającym z właściwych przepisów.
5. Wykonawca uzyska badania geologiczne jeśli będą konieczne w zakresie inwestycji;
6. Zamawiający zapewnia wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Wykonawca uzyska decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwoleń na budowę w zakresie inwestycji lub dokona zgłoszenia wraz z przedstawieniem zaświadczenia o przyjęciu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia wykonania robót i obiektów budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymagane jest ich zgłoszenie.
8. Zakres zamówienia obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
9. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, warunków opinii uzgodnień oraz pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
10. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisywać będzie Burmistrz Miasta Łęborka.
11. W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostarczenia precyzyjnego i zrozumiałego opisu należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne wraz z podaniem parametrów równoważności.

### § 3.

Termin realizacji całego zakresu prac: **do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### § 4.

1. Wartość prac ujętych w § 2 Umowy określa się w formie ryczałtu w wysokości:

<b>netto</b> (bez podatku VAT):	.....	zł
plus podatek VAT w wysokości:	.....	zł
<b>brutto</b> (z podatkiem VAT):	.....	zł
słownie złotych:	.....	<sup>01</sup> /100.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

#### § 5.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur za wykonane elementy rozliczeniowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym *Załącznik nr 1* do umowy.
2. Podstawą do finansowania będzie wypełniony przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy z podziałem na elementy rozliczeniowe.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi tylko na rachunki znajdujące się w wykazie podatników VAT z zastrzeżeniem odmowy wykonania zapłaty.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 841-162-20-90.
5. Należność za Wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy. NIP Zamawiającego – 841-162-20-90.
6. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego.
7. Za opóźnienie płatności należności określonej w fakturze Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych; nie dotyczy to sytuacji wskazanej w ust. 3.

#### § 6.

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne:
  - 1.1. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **5 000,00 zł** (*słownie złotych: pięć tysięcy<sup>00/100</sup>*)
  - 1.2. za nieterminowe wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20,00 zł (*słownie złotych: dwadzieścia<sup>00/100</sup>*) licząc za każdy dzień opóźnienia
  - 1.3. za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 20,00 zł (*słownie złotych: dwadzieścia<sup>00/100</sup>*) licząc za każdy dzień opóźnienia
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zapłaci karę za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **5 000,00 zł** (*słownie złotych: pięć tysięcy<sup>00/100</sup>*)
4. Strony ustalają, że łączna wartość naliczonych w/w kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności wynikających z naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
6. Formą wezwania do zapłaty kar umownych będzie nota księgową, przekazana Wykonawcy listem poleconym, w której określone zostaną terminu zapłaty kar o których mowa wyżej

#### § 7.

Do stałych kontaktów w zakresie wykonania niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** wyznacza się **mgr inż. Romualda Babula**.

§ 8.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowanych dokumentów automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego. Prawa autorskie nie zostają przeniesione w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy.
2. Zamawiający może wykorzystać wszystkie opracowane dokumenty w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji w zakresie określonym w § 2. Umowy dołączając do niej oświadczenie o kompletności całej dokumentacji. Wykonawca oświadczy także, że zakres opracowanej dokumentacji jest niezbędny i wystarczający do realizacji celu, któremu ma służyć.

§ 9.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. W przypadku wystąpienia problemów w trakcie wykonania umownego zakresu, Strony będą je rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
2. Sprawy sporne, których Strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie ma Kodeks Cywilny.

§ 11.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata  
Skarbnika Miasta

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Załączniki:

Załącznik Harmonogram rzeczowo-finansowy