

Podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy: Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), dalej "ustawa Pzp".

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia nr 216 w budynku nr 8

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki, Centrum Technologii Materiałów Elektronicznych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133

Słownik CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7	Kładzenie płytek
45262500-6	Roboty murarskie/murowe
45262321-7	Wyrównywanie podłóg
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45442100-8	Roboty malarskie
45320000-6	Roboty izolacyjne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
24300000-7	Podstawowe chemikalia nieorganiczne i organiczne

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki

al. Lotników 32/46

02-668 Warszawa

Adres strony internetowej: <https://imif.lukasiewicz.gov.pl/>

Adres poczty elektronicznej: michal.urbanski@imif.lukasiewicz.gov.pl

Numer telefonu: 22 548 78 28

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/imif>

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://platformazakupowa.pl/pn/imif>

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. **Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia nr 216 w budynku nr 8 Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki, Centrum Technologii Materiałów Elektronicznych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133.**
2. Przedmiot zamówienia został szczegółowy opisany w dokumentacji projektowej na którą się składa:
 - 1) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 7 do SWZ
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 8 do SWZ
 - 3) Przedmiar robót – załącznik nr 9 do SWZ.

zwaną dalej łącznie Dokumentacją techniczną

3. Rozwiązania równoważne:

- 1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
- 2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
- 3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.

- 1) Zamawiający nie stawia wymogu złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności realizowane przez zatrudnione przez niego osoby, tj.:

- 1) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.
- 2) Roboty w zakresie:
 - a) tynkowania
 - b) stolarki budowlanej
 - c) kładzenia płytek
 - d) robót murarskich, wyrównywania podłóg, malarskich, izolacyjnych,
 - e) instalowanie sufitów podwieszanych
 - f) instalacji elektrycznych
 - g) instalowania urządzeń klimatyzacyjnych.

Wymagania określają w szczególności sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

IV. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Zamawiający nie wymaga ani nie dopuszcza złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

V. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia – maksymalnie do **12 tygodni** od daty zawarcia umowy.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

1. Warunki udziału w postępowaniu:

1) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
- 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone;

2) Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2.4. zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli:

- a) Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty ogólnobudowlane obejmujące wykonanie robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia o wartości min. 200.000,- zł. brutto każda.

W przypadku wykonawców podających wartości robót w innych walutach niż PLN, Zamawiający przeliczy wartość brutto tych robót po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

- b) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami:
 - kierownik robót posiadający min. 3 lat doświadczenia i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budownictwa ogólnego bez ograniczeń lub równoważne.

2. Podstawy wykluczenia:

- 1) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:

1.1 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228 – 230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2023),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296 – 307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270 – 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 2, ppkt 1.1. SWZ;
- 1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:

2.1.w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

3) Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Samooczyszczenie

1) W okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 5) lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

1.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;

1.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym;

1.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

- a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
- b) zreorganizował personel,
- c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
- d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,

- e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 2) Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wyklucza Wykonawcę.

VII. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE, PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE ORAZ INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTA.

- 1.1. Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.
- 1.2. Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w Rozdziale VI, ust. 1 oraz ust. 2 SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert. Oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
- 1.3. Oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VII, ust. 1, pkt. 1.2 SWZ składają odrębnie:
- 1) Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) podmiot udostępniający zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy.

2. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE.

- 1) Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 2.1. Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale VII, ust. 1, pkt. 1.2 SWZ
 - 2.2. odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
 - 2.3. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
 - 2.4. wykaz, z którego wynikać będzie, że osoba pełniąca funkcję kierownika robót posiada min. 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone okresem posiadania uprawnień) i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności budownictwa ogólnego bez ograniczeń lub równoważne wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania taką osobą. Informacje należy podać w załączniku nr 4 do SWZ
- 2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII, ust. 2, pkt 1) ppkt. 2.2. SWZ, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
 - 3) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w ust. 2 pkt 1) ppkt 2.2. SWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
 - 4) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 3, zastępuje się je odpowiednio w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub

administracyjnym, notariuszem organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

3. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA.

- 1) W sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1913).
- 2) W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.

4. WYKONAWCA.

- 1) Pod pojęciem Wykonawcy należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielni socjalnych oraz innych Wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.

5. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- 2) Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej (o ile został sformułowany), o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2) ustawy Pzp, zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (o ile zostały sformułowane) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców.

6. UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW.

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach opisanych w art. 118 – 123 ustawy Pzp, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Podmiot na zasoby, którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w Rozdziale VII, ust. 6 pkt 3. SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
 - 4.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 4.2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 4.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 5) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale III SWZ, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 6) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

7. PODWYKONAWSTWO.

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

- 2) Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać nazwy ewentualnych podwykonawców, o ile są już znane.

VIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:

1. Informacje ogólne:

- 1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650 ze zm.).
- 3) W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
- 4) Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, awaryjnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: michal.urbanski@imif.lukasiewicz.gov.pl.
- 5) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
- 6) Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 7) Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania

i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 8) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>.
- 9) **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego).
- 10) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

2. Zalecenia Zamawiającego:

- 1) **Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z** Załącznikiem nr 2 do „Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.

- 2) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
- 3) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń:
 1. .zip
 2. .7Z
- 4) Wśród rozszerzeń powszechnych a **niewystępujących** w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
- 5) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi **maksymalnie 10MB**, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi **maksymalnie 5MB**.
- 6) W przypadku stosowania przez wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - a) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu zamawiający zaleca, w miarę możliwości, **przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES.**
 - b) Pliki w innych formatach niż PDF **zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym.** Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
 - c) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 7) Zamawiający zaleca aby **w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.** Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

IX. FORMA SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Ofertę, oświadczenie, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, zwane dalej w niniejszym Rozdziale „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na

podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, ze zmianami).

3. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w innym języku niż polski przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej w niniejszym Rozdziale „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej w niniejszym Rozdziale „upoważnionymi podmiotami”, jak o dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
5. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
6. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
 - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
7. Przez cyfrowe odwzorowanie, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
8. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

9. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
10. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwa – mocodawca.
11. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w Rozdziale IX, ust. 6 i 10 SWZ, może dokonać również notariusz.
12. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
13. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu spełniają łącznie następujące wymagania:
- 1) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
 - 2) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
 - 3) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
 - 4) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

X. Wymagania dotyczące wadium

Nie jest wymagane.

XI. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 06.05.2021 r.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w ust. 3, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta.

XII. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę musi być sporządzona w postaci elektronicznej opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym [**Załącznik nr 2 do SWZ**], tj. musi zawierać w szczególności:
 - 1) dokładną nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) cenę - PLN.
2. Do oferty należy załączyć:
 - 1) Kosztorys ofertowy na podstawie przedmiaru robót
 - 2) Oświadczenie – załącznik nr 1,
 - 3) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika ze złożonych dokumentów,
 - 4) zobowiązanie, o którym mowa w Rozdziale VII, ust. 6, pkt. 3 oraz pkt.4 SWZ w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy,
 - 5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - a) pełnomocnictwo, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie:
 - postępowania o zamówienie publicznego, którego dotyczy,
 - wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,

- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego pełnomocnictwa.

XIII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć na <https://platformazakupowa.pl/pn/imif> do dnia 07.04.2021 r., do godziny 10:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.04.2021 r., o godzinie 12:00.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
5. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
6. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.
7. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena brutto oferty podana w PLN musi obejmować wszystkie koszty, które wykonawca musi ponieść w celu zgodnej z prawem realizacji przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ i musi być skalkulowana jako cena kosztorysowa i musi wynikać z **załączonego do oferty kosztorysu**, sporządzonego na podstawie załącznika nr 2 do SIWZ – Przedmiar robót
2. Wykonawca musi podać cenę oferty zgodnie z formularzem ofertowym, tj. w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto całości zamówienia.
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony według stawek przyjętych do wyliczenia ceny ofertowej

4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, bez których nie można wykonać zamówienia czyli wybudowania obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają wykonawcę zamówienia, co powoduje, że musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia
5. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami stawianymi przez Zamawiającego., tzn. za umówione wynagrodzenie wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i usług z nimi związanych zarówno przewidzianych dokumentacją projektową, jak też nieprzewidzianych, których konieczność wykonania okaże się w toku realizacji umowy.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
7. Wykonawca, składając ofertę informuje, Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w następujących kryteriach:

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1) Cena | Waga: 80% |
| 2) Gwarancja | Waga: 20% |

2. Ocena w każdym z kryteriów obliczana będzie w następujący sposób:

- 1) **Cena**

Liczba punktów w kryterium Cena (C) będzie obliczona według wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 80$$

gdzie:

C – ilość punktów w ramach kryterium cena (obliczana do dwóch miejsc po przecinku)

C_n – najniższa cena

C_b – cena oferty badanej

W kryterium Cena: można uzyskać maksymalnie 80 punktów.

2) Gwarancja

Liczba punktów w kryterium Gwarancja będzie obliczona w następujący sposób:

- 1) okres gwarancji – 36 miesięcy - 0 punktów
- 2) okres gwarancji – od 37 miesięcy do 48 miesięcy - 10 punktów
- 3) okres gwarancji – od 49 miesięcy i więcej - 20 punktów

W kryterium Gwarancja: można uzyskać maksymalnie 20 punktów.

Wykonawca podaje okres gwarancji w pełnych miesiącach!

Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy będzie uznane za niezgodne z SWZ, co będzie skutkowało odrzuceniem oferty w oparciu o art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.

3. Łączna ocena oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty na zasadach i w zakresie określonym w art. 253 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy, którego oferta została wybrana termin i miejsce podpisania umowy.
3. Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5 dni jeśli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile było wymagane), Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
5. Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy dostarczenia polis ubezpieczeniowych, których kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem będzie załącznikiem do umowy

6. Zamawiający wymaga dostarczenie potwierdzenie dokonania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy winny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie tonie będzie wynikać z dokumentów załączonych do przedłożonej oferty.

XVII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 6 do SWZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
3. Zmiany umowy dopuszczalne są na podstawie postanowień art. 445 ust. 1 Pzp.

XVIII. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga złożenia (przed podpisaniem umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
 - 1) Pieniądzu - płatne przelewem na konto podane poniżej.
 - 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) Gwarancjach bankowych.
 - 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - 5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innych formach niż pieniężna określonych w ww. pkt. 2) – 5) należy złożyć przed podpisaniem umowy w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego – al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa, budynek VI, pokój nr 218 albo w formie elektronicznej co powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – nr konta (IBAN): 47 1140 1977 0000 5580 4500 1001 z adnotacją - zabezpieczenie do postępowania – **F2-2/...../2021**.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

XX. Inne:

1. Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.
2. Do osób fizycznych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem danych osobowych jest Zamawiający (dane kontaktowe powyżej);
- b) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: iod@imif.lukasiewicz.gov.pl
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8, 8a oraz art. 96 ust. 3, 3a i 3b ustawy Pzp;
- e) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1, 1a i 1b ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) zakres przetwarzania danych: imię i nazwisko;
- h) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- i) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- j) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników - zastrzeżenie z art. 8a ust. 3 ustawy Pzp.

*** Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego – zastrzeżenie z art. 8a ust. 4 ustawy Pzp.*

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Oświadczenie Wykonawcy – wzór;
- 2) Załącznik nr 2 - Formularz oferty – wzór;
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych robót - wzór;
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób - wzór;
- 5) Załącznik nr 5 – Zobowiązanie – wzór
- 6) Załącznik nr 6 - Projektowane postanowienia umowy;
- 7) Załącznik nr 7 - Dokumentacja projektowa
- 8) Załącznik nr 8 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- 9) Załącznik nr 9 - Przedmiar robót

Wykonawca:

Data:

.....
.....

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

oraz

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. (nazwa postępowania), prowadzonego przez Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 i 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

lub

- zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1 pkt 1, 2, 5 lub 6 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

- Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego

w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejscowość), dnia r.

(podpis)

Wykonawca:

Data:

.....

FORMULARZ OFERTOWY

dla Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki

Przedmiot zamówienia		Roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia nr 216 w budynku nr 8 Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki, Centrum Technologii Materiałów Elektronicznych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133
1.	Nazwa i adres Wykonawcy
2.	NIP REGON lub odpowiednie numery z państw
3.	Telefon: e-mail:
4.	Całkowita cena oferty netto Stawka podatku VAT Wartość VAT Całkowita cena oferty brutto	podać: PLN słownie:..... podać:% podać:PLN podać:PLN słownie:
5.	Termin wykonania zamówienia: Maksymalnie do 12 tygodni od daty zawarcia umowy	podać: (w tygodniach)
6.	Okres gwarancji: co najmniej 36 miesięcy	podać: (miesiącach)
7.	Oświadczenie	Oświadczam, iż wybór mojej oferty będzie/ nie będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

		Wskazuje następującą nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazuje ich wartość bez kwoty podatku :..... nazwa towaru
8.	Oświadczenie	Oświadczam, iż jestem/ nie jestem* przedsiębiorcą z sektora małych/średnich* przedsiębiorstw w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców
9.	Oświadczenie	Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią SWZ (wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część) i akceptuję jej brzmienie bez zastrzeżeń.
10.	Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.	potwierdzić :..... <i>W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).</i>
11.	Osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy	podać :
12.	Części zamówienia, które Wykonawca powierzy podwykonawcom	podać części zamówienia : podać nazwy firm :
13.	Dokumenty załączone do oferty	1. 2. 3.

*niepotrzebne skreślić

.....
podpis osoby /osób uprawnionej /uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Wykonawca:

Data:.....

.....

.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia nr 216 w budynku nr 8 Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki, Centrum Technologii Materiałów Elektronicznych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy roboty budowlane instalacyjne:

Lp.	Przedmiot	Wartość	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane (nazwa i adres)
1	2	3	4	5
1.				
2.				

Uwaga! Do przedstawionej w tabeli wykonanej roboty budowlanej należy dołączyć stosowne dowody potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie.

.....

*podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

Wykonawca:

Data:

.....

.....

Wykaz osób, które wykonawca skieruje do realizacji zamówienia

Do wykonywania zamówienia skieruję następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Funkcja pełniona w toku realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz posiadane wymagane uprawnienia zakres**, numer i data ważności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą (jednoznaczna informacja o tym, czy Wykonawca dysponuje osobą na podstawie umowy o pracę czy innej umowy, np. cywilno-prawnej)*

Oświadczam, że osoby wskazane w tabeli posiadają wymagane w postępowaniu uprawnienia budowlane w zakresie określonym w SWZ.

....., dn.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

* w przypadku, gdy wykonawca wskazuje w wykazie osoby, którymi będzie dysponował w sposób inny niż własnym zasobem ludzkim, należy przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

** należy podać wszystkie informacje, pozwalające jednoznacznie stwierdzić czy Wykonawca spełnia warunek określony w zakresie dysponowania osobami.

Uwaga! Do przedstawionego w tabeli wykazu należy dołączyć stosowne dowody potwierdzające posiadane uprawnienia.

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY
ZASOBÓW NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacją warunków zamówienia obowiązującą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym przez na,
my:.....(*imię i nazwisko osoby podpisującej*) oświadczając iż jesteśmy osobami odpowiednio umocowanymi do niniejszej czynności działając w imieniu
(*wpisać nazwę podmiotu udostępniającego*) z siedzibą w (*wpisać adres podmiotu udostępniającego*) zobowiązujemy się do udostępnienia (*wpisać komu*) z siedzibą

w, zwanemu dalej Wykonawcą, posiadanych przez nas zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

1) Zakres zasobów, jakie udostępniamy Wykonawcy:

a)
(*należy wyspecyfikować udostępniane zasoby*)

b)
(*należy wyspecyfikować udostępniane zasoby*)

2) Sposób wykorzystania zasobów przy wykonywaniu zamówienia:

.....

3) Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....

4) Zrealizujemy następujące roboty budowlane lub usługi wchodzące z zakres przedmiotu zamówienia:

.....

W związku z powyższym oddajemy Wykonawcy do dyspozycji ww. zasoby w celu korzystania z nich przez Wykonawcę – w przypadku wyboru jego oferty w przedmiotowym postępowaniu i udzielenia mu zamówienia - przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu

Załącznik nr 6 do SWZ- Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki, al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000865821, posiadającym numer 5213910680, numer REGON: 387374918, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

.....
i: -

a
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym dalej „Wykonawcą”

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), dalej jako „Pzp”) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, którym jest Wykonanie roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia nr 216 w budynku nr 8 Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki, Centrum Technologii Materiałów Elektronicznych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133 zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia Nr/2021 z dnia r. stanowiącą załącznik nr 1 oraz Ofertą Wykonawcy z dnia r. stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, a także zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie realizacji prac nastąpi z dniem zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres (termin wykonania z oferty wykonawcy).
3. Odbiór końcowy będzie polegał na potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego, bez zastrzeżeń i zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami, wykonania całości przedmiotu umowy.

§ 3 Podstawowe zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy przy realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający będzie sprawował nadzór i koordynował realizację przedmiotu umowy.
2. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie w związku z powyższym należy przewidzieć realizację prac w taki sposób, by w jak najmniejszy stopniu wpływać na prowadzenie działalności Zamawiającego. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w zakresie bhp i ppoż., normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Przy wykonywaniu prac należy zapewnić całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy.
3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysami ofertowymi – w tym wypadku za uprzednią zgodą Wykonawcy o ile znajdzie zastosowanie tryb zmiany umowy przewidziany w art. 455 ust.1 ustawy Pzp,
 - 2) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem realizacji przedmiotu umowy kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3, odpowiadają opisom pozycji w kosztorysach ofertowych, cena jednostkowa określona w kosztorysach ofertowych, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Tego rodzaju zmiany nie wymagają podpisywania przez strony odrębnych Aneksów.
5. Jeżeli roboty wynikające ze zmian, o których mowa w ust. 3, nie odpowiadają opisom pozycji w kosztorysach ofertowych, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przestawi przedstawicielowi Zamawiającego szczegółowe informacje dotyczące materiałów.
7. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem

i niezapłaceniem.

8. Zamawiający działając zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę (zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy. W związku z powyższym Zamawiający wymaga aby Wykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby przewidziane do realizacji zamówienia w zakresie:
 - 1) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.
 - 2) Roboty w zakresie:
 - a) tynkowania
 - b) stolarki budowlanej
 - c) kładzenia płytek
 - d) robót murarskich, wyrównywania podłóg, malarskich, izolacyjnych,
 - e) instalowanie sufitów podwieszanych
 - f) instalacji elektrycznych
 - g) instalowania urządzeń klimatyzacyjnych
9. Zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmować ma cały okres wykonywania wskazanych czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac przez dane osoby przedstawi Zamawiającemu listę pracowników przewidzianych do realizacji ww. prac. Zmiany na liście przedkładane są niezwłocznie. Zmiana tych osób nie stanowi zamiany umowy.
10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego i zgodnie z art. 438 ust 2 ustawy Pzp, przekazane e-mailem lub w inny sposób na piśmie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. pracowników na podstawie umowy o pracę. Jako dokumenty potwierdzające zatrudnienie Zamawiający uzna np.:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
11. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w § 17 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia

spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8 czynności.

12. Wykonawca przedstawi na 5 dni przed rozpoczęciem prac w uzgodnieniu z Zamawiającym plan zabezpieczenia obszarów czynnych obiektu na czas realizacji prac budowlanych.
14. Wykonawca zapewni osobę do kontaktu z Zamawiającym celem pełnej koordynacji prowadzonych prac.
15. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w naradach, spotkaniach i koordynacjach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
16. Zamawiający przekaze protokolarnie teren i budynek Wykonawcy na czas realizacji Umowy.
17. Wykonawca zwróci protokolarnie teren i budynek Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
18. Strony wyznaczają koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
Koordynatorem będzie pracownik Zamawiającego

§ 4 Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe o szacunkowej wysokości wynikającej z treści oferty Wykonawcy **brutto** (słownie: brutto), w tym podatek VAT w wysokości 23 %, to jest (słownie:.....). Wartość umowy netto wynosi**zł** (słownie..... netto).
2. Walutą umowy jest wyłącznie PLN i wszelkie płatności zgodne z warunkami umowy będą dokonane w tej walucie.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca zamówienie wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców;*
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie:;*
 - 3) przy udziale tj. podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie:
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 14 dni

przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaze Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w § 6.

4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Jeżeli zamiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6 Umowy z Podwykonawcami

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę,
 - 2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym harmonogramem robót,
 - 3) wynagrodzenie,
 - 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy (nie dłuższy niż 30 dni),
 - 5) tryb rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
 - 6) postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia potrącając tą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

- 7) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez Podwykonawcę, o nienależytym wykonaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
- 8) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z kolejnymi Podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 9) gwarancje jakości oraz zobowiązania z tytułu rękojmi, które będą skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie z Wykonawcą,
- 10) możliwość udziału przedstawicieli Zamawiającego w odbiorach prac od Podwykonawców,
- 11) postanowienie o zasadach zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) ustanowienia zabezpieczenia terminowej wypłaty wynagrodzeń na rzecz Podwykonawców,
- 2) uregulowania płatności na rzecz Podwykonawców za dany okres rozliczeniowy w celu wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
- 3) przedłożenia podpisanych przez Podwykonawców oświadczeń potwierdzających uregulowanie wobec nich należności wynikających z protokołu odbioru prac wykonanych w okresie rozliczeniowym pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury Wykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności dla podwykonawcy, do dnia doręczenia wskazanych potwierdzeń. Wykonawca do dnia przedłożenia oświadczeń nie będzie uprawniony do odsetek za nieterminowa fakturę.

5. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wyłącznie jeśli treść przedłożonej umowy będzie sprzeczna lub nie będzie zawierała wymagań wskazanych w niniejszym paragrafie a w szczególności gdy:

- a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury;
- c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 4), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 7 Zasady odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy za pracę wykonaną przez Podwykonawców

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 8 Procedura w przypadku sporów o zapłatę

1. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.
2. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 6 ust. 4 Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności na rzecz Wykonawcy, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.
3. Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie bezpośrednio Podwykonawcy jeśli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - Podwykonawca zgłosi swoje roszczenie w przypadku określonym w ustępie 1
 - zgromadzone dowody będą przesądzały o zasadności roszczenia Podwykonawcy.
4. Przed wypłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy Zamawiający może zorganizować trójstronne spotkanie z udziałem Wykonawcy i Podwykonawcy w celu polubownego rozstrzygnięcia powstałego sporu.
5. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wynikać dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców.

§ 9 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne będzie w następujący sposób:
 - a) na podstawie faktury częściowej za prawidłowe wykonanie 50% udokumentowanego zaawansowania robót, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, podpisany przez obie strony umowy. Wartość faktury częściowej za wykonanie 50% udokumentowanego zaawansowania robót nie może przekroczyć 40% wartości przedmiotu umowy,
 - b) pozostała część wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony umowy oraz w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony według stawek przyjętych do wyliczenia ceny ofertowej.
3. Należności z tytułu realizacji niniejszej umowy Zamawiający regulować będzie przelewem bankowym do wyboru Wykonawcy czy na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury i dostarczonej do Zamawiającego czy na podstawie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i przesłanej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane, lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (DZ. U. z 2018 r. poz. 2191), w terminie do 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczania faktur.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

6. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego
7. Rachunek bankowy Wykonawcy jest uwzględniony w wykazie informacji o podatnikach VAT.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na poczet należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie i wskazanej w § 4 ust. 1, tj. zł w formie:
2. Ustala się, że :
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. złotych gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia tj. złotych przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w inny sposób, Zamawiający zwraca poprzez zwrot oryginału dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie należytego wykonania, a w przypadku z ust. 2 pkt 1) poprzez złożenia pisemnego oświadczenia w tym zakresie, którego oryginał przekaże Wykonawcy niezwłocznie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez cały okres realizacji umowy niezależnie od formalnego upływu terminu wykonania zamówienia określonego w § 2 ust. 2, w szczególności w przypadku opóźnienia/zwłoki Wykonawcy w realizacji zamówienia.
5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku pierwotnego terminu, Wykonawca przed podpisaniem aneksu, najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli to niemożliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 11 Ubezpieczenie

1. W momencie podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności w kwocie nie mniejszej niż 500 000,00 zł, przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy. Ubezpieczenie Wykonawcy od ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy dotyczyć będzie:
 - ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;
 - ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia zawarcia Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z wykonaniem swych zobowiązań do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych powyżej przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dokumentacją projektową;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) przeprowadzenie odbioru częściowego robót;
 - 4) przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
 - 5) przeprowadzenie odbioru końcowego robót ;
 - 6) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 9;
 - 7) zgłaszanie wad i usterek w sposób przewidziany w § 14;
 - 8) dokonywanie przeglądów corocznych i końcowych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca:
 - 1) jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego
 - 2) wykonawca, w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia, zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót;
 - b) zorganizowania zaplecza budowy i terenu robót oraz energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż. oraz wyposażenia w sanitariaty i ogrodzenia terenu zaplecza;
 - c) zapewnienia dozoru mienia na terenie prowadzonych robót;

- d) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz okazywanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- e) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i Projektu Organizacji Robót uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- f) wykonania niezbędnych badań potwierdzających właściwości i prawidłowe wykonanie robót, w tym protokołów zagęszczenia gruntu, badań grubości warstw konstrukcyjnych po zagęszczeniu,
- g) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2020 poz. 797 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1219ze zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do właściwego miejscowo organu.
- h) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- i) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są zgodne z umową, dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej;
- j) przekazania Zamawiającemu - na dzień zgłoszenia zamiaru użytkowania - do odbioru dokumentacji powykonawczej (wraz dokumentacją geodezyjną zgodną z art. 57 ust.1 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane) oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem odbioru, do których należą w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, oświadczenia dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci, a także instrukcje obsługi i konserwacji (w języku polskim) dla zamontowanych urządzeń;
- k) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- l) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- m) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- n) utrzymania terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, wytyczenia i oznakowania objazdów lub dróg tymczasowych na okres budowy i utrzymywanie ich w okresie prowadzonych prac;
- o) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;
- p) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- q) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin 14 dni liczonym od dnia powiadomienia Wykonawcy w sposób pisemny (wpis do dziennika budowy, protokół ustaleń, notatka służbowa obustronnie podpisana);
- r) usuwania wszelkich stwierdzonych wad i usterek podczas okresu gwarancyjnego, w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego ;
- s) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- t) niezwłocznego przerywania robót na żądanie Zamawiającego;

- u) informowania o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie stanowił załącznik do umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy.
 5. Roboty będące przedmiotem zamówienia, będą prowadzone na eksploatowanym obiekcie.
 6. W związku z powyższym Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) informowania Użytkowników i Zamawiającego o rozpoczęciu robót – z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem;
 - b) takiej organizacji robót, aby minimalizować utrudnienia i przerwy w korzystaniu obiektu i jego infrastruktury;
 - c) utrzymania porządku i zabezpieczenie terenu na którym będą prowadzone roboty, zgodnie z przepisami BHP w budownictwie, a także ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bezpieczeństwa osób korzystających z remontowanego obiektu.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane – zgodnie ze złożoną Ofertą.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w Ofercie.
 9. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 8, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby lub osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 8 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 13 Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) częściowe robót podlegających zakryciu, robót zanikających
 - 2) odbiór końcowy
 - 3) odbiór gwarancyjny na 14 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych wpisem do Dziennika budowy i powiadomieniem na e-mail: z wyprzedzeniem min. 3 dni do ustalonego terminu odbioru, umożliwiającym podjęcie czynności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
4. Protokół odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego stanowić będzie załącznik do odbioru końcowego. W związku z tym do odbioru częściowego Wykonawca winien przygotować dokumenty, o których mowa w ust. 6 w zakresie dotyczącym robót przedstawionych do odbioru.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego o którym mowa w ust. 1 pkt 2 po wykonaniu wszystkich robót będących przedmiotem zamówienia. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całości ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych.
6. Na 10 dni przed odbiorem końcowym prac Wykonawca poinformuje o gotowości przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy:
 - a) zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;

- 3) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 4) dokumentację powykonawczą,
 - 5) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe
 - 6) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
 - 7) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
 - 8) dokumenty wymagane art. 57 Ustawy Prawo Budowlane.
 - 9) dokumenty dotyczące gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego (odpowiednio dla danego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru w formie pisemnej).
 8. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji inwestycji wezwać Wykonawcę do usunięcia lub poprawienia robót wykonanych niezgodnie z umową, dokumentacją projektową, wymogami technicznymi, lub obowiązującym prawem.
 9. Odbiór końcowy z usterkami jest dopuszczalny w przypadku stwierdzenia nieistotnych wad umożliwiających korzystanie z pomieszczenia.
 10. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad, usterek lub zastosowania niewłaściwych materiałów, Zamawiający ustali termin ich usunięcia i zawiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej
 11. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad i usterek ustali ponowny termin odbioru i zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania pisemnej informacji o usunięciu wad i usterek.
 12. Zamawiający może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy potwierdzono, iż wad i usterek nie usunięto wbrew zawiadomieniu Wykonawcy albo stwierdzono inne wady i usterki. Postanowienia zawarte w ust. 9-11 stosuje się odpowiednio.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w §19, w przypadku dwukrotnego przystąpienia do odbioru w okolicznościach wyszczególnionych w ust. 9 -12 w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek lub ujawniania się kolejnych. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
 14. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą odbiory przez Wykonawcę robót lub prac wykonanych przez podwykonawcę powinny odbywać się przy udziale Zamawiającego.
 15. Wykonawca powinien zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od podwykonawców lub dalszych podwykonawców bezwarunkowo i bez zastrzeżeń. Ust. 1-3, 5, 6 – 7, 10 – 14 powyżej stosuje się odpowiednio do podwykonawców.
 16. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi w formie pisemnej protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony umowy.
 17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 18. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady lub usterki na koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu, bez orzeczenia sądu.
 19. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane pomieszczenia.
 20. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
 21. Terminy przeglądów rocznych zostaną określone w protokole odbioru końcowego.

§ 14 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte /dostarczone materiały na okres **miesiące** licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót – zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
4. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
5. Termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad nie może być krótszy niż 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę, bez uprzedniej zgody sądu. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury
7. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady dla określonego w umowie przedmiotu umowy.
8. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny, z zastrzeżeniem że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust.1.
9. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia za wykonanie umowy, przy czym wysokość upustu ustala Zamawiający z uwzględnieniem istotności wad;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 15 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w umowie w § 2 ust. 2 ze względu na:
 - a) brak możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub innych przyczyn o charakterze technicznym lub technologicznym (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane) lub
 - b) niekorzystne warunki archeologiczne, geologiczne, hydrogeologiczne (tj. wykrycie obecności obiektów archeologicznych i konieczności prowadzenia badań archeologicznych; konieczności wykonania dodatkowych robót nie przewidzianych w Dokumentacji Projektowej lub
 - c) stwierdzeniu kolizji z sieciami infrastruktury oraz z innymi elementami zagospodarowania terenu,
 - d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub/i robót zamiennych i/lub zmiany technologii przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonania strona umowy występująca z takim wnioskiem zobowiązana jest złożyć go niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności,
 - e) w razie zmian odnoszących się do Dokumentacji Projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego

- założenia. Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć go niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności,
- f) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (o czas niezbędny do wykonania zamówienia) lub
 - g) przedłużających się procedur uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez Organy Administracyjne, gestorów sieci oraz inne przedmioty, których uzgodnienia są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub
 - h) wstrzymanie prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane) lub
 - i) na skutek powstania trudności terenowo – prawnych lub
 - j) konieczności zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań projektowych lub konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy określonego w § 2 ust. 2 umowy.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż czas trwania przeszkody.
 3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
 4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy dotyczyć sposobu wykonania robót lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawią się okoliczności uzasadniająca takie zmiany, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych, gruntowych lub dokumentacyjnych.
 5. Z wyjątkiem przypadków wskazanych powyżej, zakazuje się zmian zawartej umowy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w art. 454 i 455 Pzp lub w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
 7. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

§ 16 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.2 umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy roboczy dzień zwłoki za dzień roboczy strony przyjmują dni: od poniedziałku do piątku. Kara umowna staje się wymagalna po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni roboczych;
 - b) za każde stwierdzenie naruszenia postanowień wymienionych w § 12 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każde przewinienie. Kara umowna staje się wymagalna po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu wynoszącego 3 dni robocze;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Kara umowna staje się wymagalna po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni roboczych;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. Kara umowna staje się wymagalna po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni roboczych;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za

każdy dzień opóźnienia. Kara umowna staje się wymagalna po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni roboczych;

- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Kara umowna staje się wymagalna po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni roboczych;
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1. Kara umowna staje się wymagalna po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni roboczych;
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Kara umowna staje się wymagalna po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni roboczych;
- i) za brak utrzymywania polisy odpowiedzialności cywilnej o cechach określonych w § 11 w okresie trwania niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień. Kara umowna staje się wymagalna po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni roboczych;
- j) za zatrudnianie podwykonawców niezgłoszonych za wyjątkiem podwykonawców, którzy zawarli umowy podlegające wyłączeniu o których mowa w § 6 ust. 8 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek. Kara umowna staje się wymagalna po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni roboczych;
- k) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
- l) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 3 ust. 8 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł za każdy przypadek. Kara umowna staje się wymagalna po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni roboczych;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace w ramach niniejszej umowy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia ze względu na jego przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z dokumentacją projektową oraz z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

6. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 17 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów o zamówieniach publicznych oraz w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o:
 - a) nieprzystąpienia do prac lub wystąpienia przerwy w ich wykonywaniu przez okres, co najmniej 7 dni;
 - b) braku utrzymywania polisy odpowiedzialności cywilnej o cechach określonych w § 11 w okresie trwania niniejszej umowy przez okres co najmniej 3 dni,
 - c) wykrycia przez Zamawiającego przypadku zatrudniania podwykonawców niezgłoszonych, za wyjątkiem podwykonawców, którzy zawarli umowy podlegające wyłączeniu o których mowa w § 6 ust 8.
 - d) skierowaniu do kierowania robotami innych osób niż osoba wskazana w ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany tej przez Zamawiającego;
 - e) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - f) zwłoce Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przekraczającej 10 dni roboczych w stosunku do terminów realizacji Umowy;
 - g) trwałego nie realizowania umowy przez okres co najmniej 7 dni, z przyczyn będących po stronie Wykonawcy lub realizowania umowy w sposób zagrażający powstaniem szkody w majątku Zamawiającego.
 - h) niewykonaniu zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego tj. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, czym narusza jego postanowienia
 - i) w przypadku niezapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz okresu rękojmi,
 - j) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Prawo do odstąpienia w przypadkach określonych w ustępie 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistnienia bądź wykrycia przez Zamawiającego zdarzeń opisanych w tym ustępie.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ustępie 1, prawo do odstąpienia ma charakter fakultatywny.

4. Niezależnie od powyższego prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) zabezpieczy pracy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te prace,
 - b) dokonania zapłaty za materiał i urządzenia zakupione i dostarczone do Zamawiającego na potrzeby wykonania prac a jeszcze nie wbudowane, których Wykonawca nie ma możliwości zagospodarowania.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań określonych umową.

§ 18 Dane osobowe

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego o przetwarzaniu danych osobowych wobec osób wskazanych przez siebie do kontaktu w celu realizacji niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego o przetwarzaniu danych osobowych wobec osób wskazanych przez siebie do kontaktu lub realizacji niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.
3. Obowiązek informacyjny wynika z artykułu 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązku informacyjnego dotyczącego poniżej wskazanej Klauzuli informacyjnej dla osób wskazanych przez firmy trzecie do kontaktu lub realizacji umowy zawartej z Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutem Mikroelektroniki i Fotoniki.**

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki w Warszawie, ul. Aleja Lotników 32/46, 02-668 Warszawa;
- 2) w sprawach związanych z Pana/Pani danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, adres e-mail: iod@imif.lukasiewicz.gov.pl ;

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 4) administrator przetwarza następujące Pani/Pana dane osobowe: imię i nazwisko, e-mail, telefon;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do czasu przedawnienia wzajemnych roszczeń pomiędzy stronami umowy;
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom zewnętrznym;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy o ochronie danych osobowych;

§ 19 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Kluczowych Specjalistów ustanawia następujące osoby

- a) jako -
.....
- b) jako -
.....
- c) jako -
.....

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym oraz podmiotom kontrolującym, dostęp na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie jest realizowany jest Przedmiot Umowy.

2. Wykonawca wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację Umowy w osobie: nr telefonu:, e mail:....., adres do doręczeń:

3. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją umowy za wyjątkiem składania oświadczeń woli.

4. Każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę – po rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy.

5. W celu zapewnienia sprawnej wymiany informacji, Strony zobowiązują się pisma oraz oświadczenia przysyłać także drogą korespondencji mailowej.
6. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
 - a) Zamawiający:
 - b) Wykonawca:

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Załącznik nr 1 – „Specyfikacja Warunków Zamówienia Nr F2-2/...../2021 z dnia r.” stanowi integralną część niniejszej Umowy.
2. Załącznik nr 2 - „Oferta Wykonawcy z dnia r. ” stanowi integralną część niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Spory mogące wyniknąć z umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana, a strony umowy w trakcie całej realizacji przedmiotu umowy komunikować się będą w języku polskim w odniesieniu do wszystkich środków porozumiewania się.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron w postaci aneksów.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY