



Jednostka Projektowa:
Pracownia Projektowa Piotr Mosiek
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34
63-460 Nowe Skalmierzyce

Inwestor:
Gmina i Miasto Raszków
ul. Rynek 32
63-440 Raszków

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa parkingu oraz dróg dojazdowych wraz z odwodnieniem w m. Pogrzebów i Przybysławice w ramach zadania pn.: "Budowa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej"
Adres obiektu budowlanego:	powiat ostrowski, Gmina i Miasto Raszków obręb 0015 Pogrzebów, obręb 0016 Przybysławice
Dane działek ewidencyjnych:	301706_5.0015.AR_1.167/1 301706_5.0015.AR_1.167/13 301706_5.0015.AR_1.177/1 301706_5.0015.AR_1.175 301706_5.0015.AR_1.176 301706_5.0015.AR_1.185 301706_5.0015.AR_1.186 301706_5.0016.AR_1.177 301706_5.0016.AR_1.178/4 301706_5.0016.AR_1.204
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV, XXVI
Branża:	drogowa i instalacyjna/sanitarna

Spis zawartości – elementy projektu budowlanego:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno – budowlany 3) Załączniki projektu budowlanego
---	---

Data i miejsce opracowania:

Mączniki, kwiecień 2023 r.

Egz. nr 1



Jednostka Projektowa:
Pracownia Projektowa Piotr Mosiek
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34
63-460 Nowe Skalmierzyce

Inwestor:
Gmina i Miasto Raszków
ul. Rynek 32
63-440 Raszków

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa parkingu oraz dróg dojazdowych wraz z odwodnieniem w m. Pogrzybów i Przybysławice w ramach zadania pn.: "Budowa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej"
Adres obiektu budowlanego:	powiat ostrowski, Gmina i Miasto Raszków obręb 0015 Pogrzybów, obręb 0016 Przybysławice
Dane działek ewidencyjnych:	301706_5.0015.AR_1.167/1 301706_5.0015.AR_1.167/13 301706_5.0015.AR_1.177/1 301706_5.0015.AR_1.175 301706_5.0015.AR_1.176 301706_5.0015.AR_1.185 301706_5.0015.AR_1.186 301706_5.0016.AR_1.177 301706_5.0016.AR_1.178/4 301706_5.0016.AR_1.204
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV, XXVI
Branża:	drogowa i instalacyjna/sanitarna

Autorzy opracowania:		Nr uprawnień:	Specjalność	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Piotr Mosiek	WKP/0290/POOD/21	DR	
Projektant:	inż. Jarosław Grzelak	7131-7132/37/PW/2002	IS	
Sprawdzający:	mgr inż. Monika Żurawska	WKP/0273/PWOS/06	IS	
Asystent proj.:	mgr inż. Filip Grzelak			

Data i miejsce opracowania:

Mączniki, kwiecień 2023 r.

Egz. nr 1

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa – projekt zagospodarowania terenu	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektantów	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	5
1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	5
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
1.4. Zestawienia	7
1.5. Informacje i dane	8
1.6. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej	9
1.7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA	11
Rys. 1. Mapa pogładowa - plan orientacyjny (skala 1:25000)	12
Rys. 2.1-2.2. Plan zagospodarowania terenu (skala 1:500)	13-14

Mączniki, kwiecień 2023r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam - zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane że projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

Budowa parkingu oraz dróg dojazdowych wraz z odwodnieniem w m. Pogrzybów i Przybysławice w ramach zadania pn.: "Budowa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej"

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

Gmina i Miasto Raszków
ul. Rynek 32
63-440 Raszków

Data opracowania:

kwiecień 2023r.

Projektant (branża drogowa):

.....
mgr inż. Piotr Mosiek
upr. nr WKP/0290/POOD/21

Projektant (branża instalacyjna/sanitarna):

.....
inż. Jarosław Grzelak
upr. nr 7131-7132/37/PW/2022

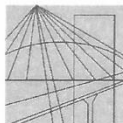
Sprawdzający (branża instalacyjna/sanitarna):

.....
mgr inż. Monika Żurawska
upr. nr WKP/0273/PWOS/06

Osoby biorące udział w sporządzeniu projektu technicznego:

mgr inż. Piotr Mosiek - upr. nr WKP/0290/POOD/21 – branża drogowa

inż. Jarosław Grzelak - upr. nr 7131-7132/37/PW/2022 – branża instalacyjna/ sanitarna



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-28/2021

Poznań, dnia 29 czerwca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Piotr Mosiek

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 15 kwietnia 1987 r. Ostrów Wielkopolski
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0290/POOD/21

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Mosiek jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

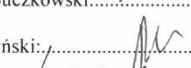
Zgodnie z art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

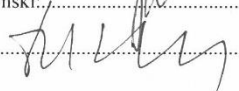
- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie art. 15a ust.1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

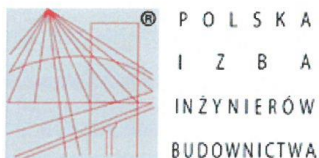
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

- 1.Wnioskodawca
- 2.Okręgowa Rada Izby
- 3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-DB7-6EH-GQ4 *

Pan Piotr Mosiek o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0108/15
adres zamieszkania ul. Aleja Rzekty 34, 63-460 Mączniki
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-09 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 16 stycznia 2002 roku

Nr uprawn. 7131-7132/37/PW/2002

D E C Y Z J A
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000-~~1~~ Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Jarosław GRZELAK**

inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

syn Bolesława i Eugenii

urodzony 21 grudnia 1969 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan **Jarosław Grzelak**

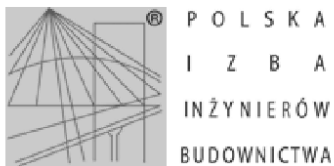
jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HHQ-12B-AAR *

Pan Jarosław Grzelak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6146/02
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 50, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

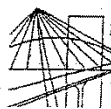
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-192/2006

Poznań, dnia 13 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pani
Monika Lidia Żurawska

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 27 marca 1977 r. w Kaliszu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0273/PWOS/06**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Monika Lidia Zurawska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-GQW-RBE-T6H *

Pani Monika Lidia Żurawska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0129/07
adres zamieszkania ul. Częstochowska 123, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opisany w tym dokumencie system jest zgodny z normą PN-EN ISO 9001:2015

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa parkingu oraz dróg dojazdowych wraz z odwodnieniem w m. Pogrzybów i Przybysławice w ramach zadania pn.: „Budowa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej”

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, powiat ostrowski, Gmina i Miasto Raszków, obręb: Pogrzybów i Przybysławice.

Zakres robót przewidziany niniejszym projektem obejmuje budowę parkingu, dróg dojazdowych, dróg manewrowych, drogi dla pieszych, utwardzonego terenu z płyt ażurowych oraz kruszywa łamanego, nasadzenia drzew, montaż ławek, budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami, przykanalikami, budowę separatora i osadnika.

Zakres robót branży drogowej przewidziany niniejszym projektem obejmuje:

- wykonanie nawierzchni drogi dojazdowej i dróg manewrowych z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie parkingów o nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie utwardzonego terenu z płyt ażurowych,
- wykonanie drogi dla pieszych z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie drogi dla pieszych z nawierzchni mineralnej typu „HanseGrande” lub równoważnej (o parametrach nie gorszych),
- wykonanie nasadzeń drzew,
- montaż ławek z oparciami;

Zakres robót branży instalacyjnej/sanitarnej przewidziany niniejszym projektem obejmuje budowę sieci kanalizacji deszczowej z rur PP Ø300mm dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, z ich zrzutem do odbiornika rowu melioracyjnego. Wody pochodzić będą z projektowanej nawierzchni parkingu, dróg dla pieszych oraz dróg dojazdowych i manewrowych oraz w przyszłości z terenu planowanego przedszkola. Opracowanie obejmuje również wykonanie wylotu betonowego z kanalizacji deszczowej.

1.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem stanowią działki ewidencyjne zlokalizowane w obrębie geodezyjnym 0015 Pogrzybów oraz 0016 Przybysławice.

W stanie istniejącym teren na którym planowana jest inwestycja posiada nawierzchnię gruntową częściowo utwardzoną tłucznem. Podczas okresu letniego oraz imprez plenerowych teren ten służy jako parking. Z uwagi na liczne nierówności, zadowolenia terenowe oraz brak odwodnienia zachodzi konieczność budowy parkingu i dróg dojazdowych od podstaw.

W terenie przeznaczonym pod ww. inwestycję rośnie 8 niewielkich drzewek iglastych które zostaną przesadzone w miejsce wskazane przez Inwestora.

Istniejący teren posiada obecnie połączenie z drogą powiatową nr 5285P – zjazd na drogę wewnętrzną z betonowej kostki brukowej. Z uwagi na zbyt małą szerokość i zbyt duży spadek konieczna jest jego przebudowa do normatywnych parametrów.

W obszarze inwestycji występują sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna napowietrzna oraz doziemna.

Teren sąsiedni stanowi zalew rekreacyjny, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, sala wiejska.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zamierzenia projektuje się wykonać:

- Branża drogowa:

- wykonanie nawierzchni drogi dojazdowej i dróg manewrowych z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie parkingów o nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie utwardzonego terenu z płyt ażurowych,
- wykonanie drogi dla pieszych z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie drogi dla pieszych z nawierzchni mineralnej typu „HanseGrande” lub równoważnej (o parametrach nie gorszych),
- wykonanie nasadzeń drzew,
- montaż ławek z oparciami;

- Branża sanitarna:

System kanalizacji grawitacyjnej przewidziano w technologii z rur PP o średnicy nominalnej Ø300 mm. Sieć uzbroić w studnie rewizyjne betonowe prefabrykowane na uszczelki gumowe Ø1000 mm, z włączkami żeliwnymi z wypełnieniem betonowym bez wentylacji kl. D 400, z zabezpieczeniem przed obrotem, z umocnieniem włączki pierścieniem żelbetowym. Ponadto zaprojektowano wykonanie odwodnienia pasa drogowego za pomocą wpustów deszczowych betonowych Ø300mm podłączonych do sieci za pomocą rur PVC Ø160 mm.

Projektowana kanalizacja deszczowa włączona zostanie do istniejącego odbiornika w postaci rowu melioracyjnego za pomocą nowoprojektowanego wylotu betonowego.

- b) **Wody deszczowe** planuje się odprowadzić grawitacyjnie poprzez projektowaną kanalizację deszczową do rowu melioracyjnego za pomocą wylotu betonowego
- c) **Układ komunikacyjny** w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian.
- d) **Dostęp do drogi publicznej** zostanie zapewniony poprzez połączenie z drogą powiatowa nr 5285P
- e) **Sieci uzbrojenia terenu** – występuje uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna napowietrzna oraz doziemna (konieczne jest częściowe zabezpieczenie istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia rurami osłonowymi dwudzielnymi grubościennymi – zgodnie z uzgodnieniami Energa Operator S.A. oraz PZT),
- f) **Ukształtowanie terenu** – projektowana inwestycja jest wpisana w istniejący układ terenu
- g) **Układ zieleni** – planuje się wykonać przesadzenia 7 szt. drzewek iglastych oraz nasadzenia nowych drzew w ilości 19 szt. z gatunku czeremcha,
- h) **powiązania z innymi drogami publicznymi** - połączenie z drogą powiatowa nr 5285P

1.4 ZESTAWIENIA

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Branża drogowa:

Długość drogi dojazdowej (od km 0+000 do 0+116) [m]	116,00
Długość drogi manewrowej (od km 0+116 do 0+348,31)	232,31
Powierzchnia utwardzonego parkingu z kostki bet. [m ²]:	794,00
Powierzchnia terenu utwardzonego płytami ażurowymi [m ²]:	1150,68
Powierzchnia dr. dla pieszych z bet. kostki brukowej [m ²]:	86,71
Powierzchnia zjazdu z bet. kostki brukowej k. czerw. [m ²]:	44,45
Powierzchnia utwardzenia kruszywem łamanym [m ²]:	298,00
Powierzchnia drogi dla pieszych z kruszywa naturalnego typu „HanseGrand” lub równoważnego [m ²]:	1089,37
Ławki z oparciem [szt.]	9,00
Ilość miejsc parkingowych dla sam. osobowych (w tym 2 MP dla osób niepełnosprawnych) [szt.]	58,00

Branża sanitarna (kanalizacja deszczowa):

- kanał grawitacyjny - rura PP DN300mm [mb]	269,9
- studnie betonowe DN 1000 mm [szt.]	11,00
- wpusty deszczowe DN 500 mm [szt.]	7,00
- przyłącza do wpustów PVC DN 160 mm [m]	46,70
- osadnik betonowy [szt.]	1,00
- separator betonowy [szt.]	1,00

1.5 INFORMACJE I DANE

- Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z wytycznymi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr XXXVI/241/2021 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 26 sierpnia 2001r.
- Dla inwestycji nie była wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (art. 75 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373), gdyż przedsięwzięcie nie spełnia parametrów zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839): dla kanalizacji deszczowej w §3 ust. 1 pkt 81), dla dróg pkt 62).
- Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się na obszarze stanowisk archeologicznych nr 67-35/50, 67-35/7 ujętych w ewidencji AZP. W celu zapewnienia ochrony konserwatorskiej zabytkom i archeologicznym warstwom kulturowym, w trakcie wykonywania robót zmiennych należy wykonać badania archeologiczne.
- Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

- e) Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie objętym następującymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”. Nie nastąpi negatywne oddziaływanie na żadną formę ochrony przyrody.
- f) Możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej – w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego „budowa parkingu oraz dróg dojazdowych wraz z odwodnieniem w m. Pogrzybów i Przybysławice w ramach zadania pn.: „Budowa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej” do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
- g) Dla wykonania nowoprojektowanych urządzeń wodnych - wylotów betonowych uzyskano pozwolenie wodnoprawne.

1.6 DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projektowana droga nie będzie służyć celom przeciwpożarowym, nie będzie stanowić drogi dojazdowej do obiektów budowlanych wymienionych w §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

1.7 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

1.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizując zakres obszaru objętego inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach działek ewidencyjnych projektowanej inwestycji. Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021 r. poz. 2351), art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351)	art. 5 ust. 1	brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)	§13 ust. 1	brak
		§60	brak
3	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)	§54	brak
		§57	brak

4	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2022 poz. 1693)	art. 35 ust. 2	brak
		art. 38 ust. 1	brak
		art. 39 ust. 1	brak
		art. 42 ust. 1	brak
		art. 43 ust. 1	brak
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 r. poz. 1973)	art. 135 ust. 1	brak
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)	§2 ust. 1	brak
		§3 ust. 1	brak
7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	brak
8	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewn. i Administr. z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	np. § 4 ust. 4	brak
		§11 ust. 2	brak
9	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840)	art. 9	brak
		art. 16 ust. 1	brak
		art. 17 ust. 1	brak
		art. 19	brak
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§21 ust. 2	brak

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości na terenie działek, na których obiekt został zaprojektowany.

.....
Projektant
mgr inż. Piotr Mosiek

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ GRAFICZNA**