

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2023 r. w Słupsku pomiędzy:

## Część II SWZ - Wzór umowy

Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk, NIP 839-10-05-507 reprezentowanym przez: Agnieszkę Klimczak – Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku, ul. Szczecińska 99, 76-200 Słupsk, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem nr 685/ZK/2017 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 04 lipca 2017 r. zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

..... działającą na podstawie wpisu do ..... NIP: .....,  
reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ..... w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zmianami) [zwanej dalej także „pzp”].

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania: Remont zespołu boisk sportowych wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym przy ul. Wiatracznej w Słupsku w ramach zadania „Modernizacja boisk wielofunkcyjnych typu Orlik.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres robót zawiera **załącznik nr 1 do umowy**.
3. Roboty muszą zostać wykonane zgodnie z dołączoną do SWZ dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w niniejszej SWZ warunkach.
4. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. -

Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

6. Zamawiający na etapie realizacji robót budowlanych wymaga, aby Wykonawca organizował cotygodniowe narady robocze z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy, przy udziale kierownika budowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia, tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu robót, dojazdem i warunkami terenu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane zadania.
8. Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie: ze specyfikacją warunków zamówienia, z przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisów praw, a w szczególności w zakresie techniczno-budowlanym warunkami.
10. Przedsięwzięcie pn. „Remont zespołu boisk sportowych wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym przy ul. Wiatracznej w Słupsku w ramach zadania „Modernizacja boisk wielofunkcyjnych typu Orlik” otrzymało dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej dla zadania inwestycyjnego w ramach programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje boisko – Orlik 2012 – Edycja 2022”.

## § 2.

### NADZÓR I KIEROWNICTWO ROBÓT

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : \_\_\_\_\_ , posiadającego uprawnienia budowlane nr: \_\_\_\_\_ legitymującego się przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny: \_\_\_\_\_

## § 3.

### ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
  - a) Zamawiający:  
Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Słupsku, ul. Szczecińska 99, 76-200 Słupsk
  - b) Wykonawca:  
\_\_\_\_\_
2. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem.
3. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, teleksów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
4. Zamawiający wyznacza osobę \_\_\_\_\_ nr tel. \_\_\_\_\_ jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wyznacza koordynatora prac \_\_\_\_\_ nr tel. \_\_\_\_\_ w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca z należytą starannością wykona i zakończy całość robót i prac objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe użytkowanie obiektu uzyskanego w wyniku realizacji zadania.
2. Wykonawca gwarantuje realizację prac objętych umową zgodnie z uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym stanowiący **załącznik nr 2 do umowy**.
3. Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
4. Wykonawca wykona wszelkie prace przygotowawcze związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych w sposób prawidłowy i zgodny z przepisami polskiego prawa i sztuką budowlaną, a w szczególności: wytyczy punkty geodezyjne działki na której zlokalizowany będzie plac budowy i będzie je utrzymywał przez cały okres realizacji robót, wykona tymczasowe ogrodzenie terenu budowy, uzyska wszelkie uzgodnienia, dokumenty i warunki w zakresie poboru wody, odprowadzenia ścieków, dostawy energii na plac budowy i wykonana na własny koszt podłączenie do sieci lub linii, zainstaluje liczniki zużycia wody, energii, wykona niezbędne drogi dojazdowe, ustawi zaplecze socjalne i biurowe dla potrzeb własnych oraz Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt nadzór techniczny, robociznę, materiały budowlane, urządzenia, wyposażenie, sprzęt budowlany, urządzenia przewidziane w projekcie służące do zagospodarowania terenu oraz wszelkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia Robót, a także do usunięcia wszelkich wad i usterek.
6. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe wyrobów, materiałów i urządzeń. Zamówienia wyrobów i urządzeń innych niż wymienione w dokumentacji wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt chronić i strzec mienie znajdujące się na placu budowy.
8. Podczas realizacji zadania Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy jak również bezpieczeństwo pożarowe. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
9. Wykonawca ma obowiązek informować pisemnie Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji zadania w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowym realizacji zadania.
10. Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca zobowiązany jest do niedopuszczenia do wynoszenia na drogi zanieczyszczeń na kołach sprzętu obsługującego budowę.
11. W razie wstrzymania robót, bez względu na przyczynę tego wstrzymania, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy, znajdującego się na nim mienia i obiektów a także robót rozpoczętych i zakończonych.
12. Wykonawca zobowiązany jest informować inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty

lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

13. Wykonawca odpowiada za ochronę sieci, urządzeń i instalacji na powierzchni ziemi i podziemnych takich jak rurociągi, kable itp., w związku z czym Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem sieci, urządzeń i instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów oraz zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania robót. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonania Robót ziemnych Wykonawca wykona wykopy kontrolne, w celu zidentyfikowania podziemnych instalacji, których uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa. W razie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju sieci, urządzeń, instalacji itp. Wykonawca niezwłocznie naprawi powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych lub innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i do terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji robót prowadzonych przez podwykonawców i inne podmioty, tak aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestojów oraz w terminach określonych w harmonogramie rzeczowym realizacji zadania.
16. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania zgody i uzgodnienia lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji o charakterze komercyjnym umieszczanych na placu budowy.
17. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i tereny przyległe i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy do czasu przejścia ich przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia na własny koszt następstw jakichkolwiek błędów przez niego spowodowanych. Sprawdzanie dokumentacji projektowej i robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich prawidłowe wykonanie.
20. Wykonawca złom pozyskany w toku przewidzianych prac rozbiórkowych przekaze na swój koszt do punktu skupu złomu, a dokument przyjęcia przekaze Zamawiającemu.
21. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w pkt 5.12 IDW czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy, na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przedstawić w szczególności:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawierające dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem m.in. rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis pracownika;
  - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę zawierające m.in. dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy i/lub podwykonawcy;

- c) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót zawierających m.in. zakres obowiązków, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - d) Inne dokumenty tj. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
22. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 5.12 IDW czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 10 niniejszej umowy.

#### § 5.

##### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie dwóch dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie źródło poboru wody i energii elektrycznej, z zastrzeżeniem, że opłaty za te media ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Zamawiający uczestniczy w konsultacjach i naradach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
4. Zamawiający realizować będzie należności Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający powoła komisję odbiorową i dokona odbioru wykonanego przedmiotu Umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

#### § 6.

##### UBEZPIECZENIE

1. Od daty protokołarnego przejęcia placu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie kontynuował ubezpieczenie na cały okres realizacji inwestycji od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Ubezpieczenie obejmuje zarówno szkody majątkowe, jak i niemajątkowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy. Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynosi 1 000 000,00 zł na jeden i na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, bez ograniczania ilości wypadków ubezpieczeniowych. Polisa ubezpieczeniowa OC stanowić będzie **załącznik nr 3 do umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania umowy do posiadania i kontynuowania ubezpieczenia od wszelkich ryzyk związanych z realizacją niniejszej umowy (w tym: placu budowy i samych robót, mienia itp. ).

4. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i poza nim, a w razie pozwania Zamawiającego przystępuje do sprawy w charakterze pozwanego lub współpозwanego.
5. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikię szkody.

#### § 7.

##### MATERIAŁY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność aby stosowane wyroby, materiały urządzenia, wyposażenie, były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami, a w szczególności odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213). Wbudowane materiały będą nowe, nieużywane, w gatunku I, będą dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przeznaczone i przydatne dla celów do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót, będą starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy. W przypadku braku w dokumentacji projektowej ich opisu, Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać inspektorowi nadzoru wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania. Inspektor nadzoru dokona akceptacji w terminie do 3 dni roboczych od daty potwierdzenia dostarczenia w/w informacji lub w innym, uzgodnionym z Wykonawcą terminie.
2. Stosowane materiały posiadać będą atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej, które Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić każdorazowo, przed dokonaniem zakupu, do akceptacji Zamawiającemu.
3. Wszystkie materiały muszą być magazynowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z wytycznymi producenta i zabezpieczone przed zniszczeniem w taki sposób aby zachowały swoje parametry, jakość i własności.
4. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nie odpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z placu budowy przez Wykonawcę a w przypadku ich wbudowania, na polecenie inspektora nadzoru, natychmiast zdemontowane oraz zastąpione materiałami zaakceptowanymi.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ich ciężaru i ilości.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane Wyroby bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

#### § 8.

##### TERMINY REALIZACJI

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie od daty zawarcia umowy do dnia 30 września 2023 r.
2. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów zadania zostaną uwzględnione w harmonogramie, o którym mowa w paragrafie 4 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 9.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_/100)

plus podatek VAT w wysokości .....% tj.:

brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ /100).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie wydatki i koszty niezbędne do wykonania Zadania w tym między innymi: robocizną wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, obsługa geodezyjna i geotechniczna, koszty pośrednie, koszty BHP, zysk i ryzyko, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe i zabezpieczające przed rozprzestrzenianiem zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, zawilgocenia, wody gruntowej i opadowej, wszelkie prace zabezpieczające zapewniające możliwość prowadzenia robót bez przerw spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi, uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ochrona przed kradzieżą, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymywanie i eksploatacja zaplecza socjalnego, zaopatrzenie w wodę i energię na cele socjalne i produkcyjne, ewentualne koszty zajęcia chodnika lub pasa drogowego, koordynacja pracy Podwykonawców, koszty instrukcji, instruktazu i szkolenia, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz, likwidacja zaplecza, uporządkowanie terenu robót, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, instrukcje, obsługa gwarancyjna w okresie rękojmi i gwarancji oraz dostarczenie wszelkich części zamiennych i eksploatacyjnych, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych. wszystkie inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją zadania niezbędne do jego należytego wykonania.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę w swojej ofercie jakichkolwiek robót budowlanych, dostaw i usług na etapie przygotowania oferty przetargowej niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy jak też po jej wykonaniu.
4. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie odebranych i zatwierdzonych przez

Zamawiającego elementów zamówienia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 4 ust 2 Umowy.

#### § 10.

##### ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
2. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy będzie faktura VAT, wystawiona Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru, o których mowa w § 11 ust. 5 Umowy i innych dokumentów rozliczeniowych podpisanych przez osobę wyznaczoną do nadzoru przedmiotu Umowy, zawierające minimum następujące dane:

Nabywca: Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk, NIP 839-10-05-507,

Odbiorca: Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Słupsku, ul. Szczecińska 99, 76 – 200 Słupsk.

3. Rozliczenie końcowe prac będzie dokonane na podstawie faktury za wykonane i odebrane bez uwag przez Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 11 ust. 5 Umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa § 9 w ust. 1 Umowy będzie oparta o zasady wypłaty dofinansowania ze środków **Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej dla zadania inwestycyjnego w ramach programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje boisko – Orlik 2012 – Edycja 2022”**.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 5 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę Promesy.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy, który zgłoszony został w organie podatkowym oraz będzie widniał w wykazie podatników VAT (Biała Lista Podatników) na dzień wykonania przelewu. Ww. płatność zrealizowana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
7. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie określone w fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego określonej w § 3 ust. 1 pkt a.
8. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu:
  - a) oświadczeń wszystkich podwykonawców/dalszych podwykonawców złożonych na druku którego wzór stanowi załącznik nr 7 do umowy, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego w stosunku do robót wykazanych we fakturze.
  - b) oświadczeń Wykonawcy złożonych na druku którego wzór stanowi załącznik nr 8 do umowy, potwierdzających, że zostały dokonane stosowne zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane we fakturze.



9. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 10.
10. Zamawiający ma prawo zatrzymać z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę nieuregulowanej przez niego na rzecz podwykonawców należności. Zatrzymana kwota zostanie zapłacona po otrzymaniu brakujących oświadczeń, a w przypadku ich nie dostarczenia, zostanie zapłacona bezpośrednio podwykonawcom, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, a także w przypadku określonym w ust. 16 lit. b oraz c, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W razie zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 12, 13, 14, 15, 16 niniejszego paragrafu, termin zapłaty faktury określony w ust. 11 nie biegnie – ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktur w formie papierowej lub drogą elektroniczną z adresu e-mail: \_\_\_\_\_ na adres e-mail Zamawiającego [sosir@sosir.slupsk.pl](mailto:sosir@sosir.slupsk.pl).
17. Wykonawca może złożyć fakturę na platformie Elektronicznego Fakturowania [www.pefexpert.pl](http://www.pefexpert.pl). W przypadku takiej formy złożenia faktury Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie drogą elektroniczną na adres [sosir@sosir.slupsk.pl](mailto:sosir@sosir.slupsk.pl).
18. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających do wystawienia korekty faktury VAT in minus dokonuje się ustalenia, że okresem rozliczeniowym dla wystawionej korekty faktury VAT jest okres, w którym została wystawiona faktura korygująca (art. 29a ust 13 ustawy o VAT).

#### § 11.

#### ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- b) odbiór końcowy,
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu: Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 2 dni przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu Zamawiającemu niezwłocznie ustala z Wykonawcą termin odbioru.
  3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającemu o gotowości do odbioru robót zanikających, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  4. Odbiór końcowy robót polega na ostatecznym przekazaniu obiektu budowlanego Zamawiającemu.  
W czynnościach odbioru końcowego biorą udział: Wykonawca, kierownik budowy, kierownik robót, projektant, Zamawiający i przedstawiciele Zamawiającego, wskazani przez niego.
  5. Czynności jakie winien dokonać Wykonawca przy odbiorze częściowym i końcowym:
    - a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt 7 Prawa Budowlanego.
    - b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego zakończenie robót i wnioskuje o powołanie komisji odbiorowej i dokonanie odbioru końcowego zadania.
  6. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - a) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ustawie prawo budowlane
    - b) protokoły odbioru technicznego wykonanych obiektów, urządzeń, instalacji, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
    - c) protokoły jakości wyrobów; materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania),
    - d) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza i mapy powykonawcze zarejestrowane we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
    - e) powykonawcza dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta.
  7. W przypadku nie dostarczenia wraz ze zgłoszeniem któregokolwiek z powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo do nie przystępowania do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić czynności odbiorowe i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.
  8. Zamawiający przystępuje do odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
  9. W dniu ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót. Protokół może zostać spisany jako bezusterkowy lub może zawierać listę usterek i wad lub prac niezbędnych do przeprowadzenia. Usterki i wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 5 dni od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
  10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie kwalifikuje się do tego odbioru ze względu na niekompletność robót czy też usterki w skali przekraczającej możliwość przejęcia robót lub w przypadku braku któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust 7 lit a) - e) – Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i będzie uprawniony naliczać kary umowne za zwłokę poczynąwszy od następnego dnia po upływie terminu wykonania określonego w § 8 ust 1 i ust. 2

umowy. Wykonawca natomiast obowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia wszelkich usterek i braków, a po dokonaniu tego usunięcia do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

11. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający ma prawo dokonać odbioru obniżając wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do rodzaju i zakresu wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek zostaje także potwierdzone stosownym protokołem odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zadania. Z dniem podpisania protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zadania, zaczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi. Usunięcie usterek i braków, o którym mowa w niniejszym punkcie jest warunkiem koniecznym rozpoczęcia biegu okresów gwarancyjnych.
13. W przypadku nie usunięcia usterek i braków w ustalonych terminach, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu/lub obciążyć Wykonawcę karą umowną o której mowa w § 14 ust. 2 lit. c).

#### § 12.

##### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu zawarcia niniejszej umowy (w okresie przed jej podpisaniem) Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy tj. \_\_\_\_\_ zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie jak wyżej zostało wniesione w formie: \_\_\_\_\_.
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w ustawie.
5. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
6. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku pozostała kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady to Zamawiający jest uprawniony usunąć wady robót w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo też zatrzymać kwotę zabezpieczenia. W przypadku jeżeli koszt usunięcia usterek bądź wad przedmiotu umowy przewyższa kwotę zabezpieczenia, powstała w ten sposób wartość obciąża w całości Wykonawcę.

### § 13.

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania, w którym nie stwierdzono wad i usterek lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zadania.
2. Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane zostaje udzielona na okres ..... miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania, w którym nie stwierdzono wad i usterek lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego inwestycji.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez Podwykonawców.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
6. Wszelkie wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji jakości z winy Wykonawcy, a także jeszcze inne uszkodzenia lub wady spowodowane wadami lub uszkodzeniami wynikającymi z wykonywanej umowy, zostaną usunięte – naprawione przez Wykonawcę.
7. W dochodzeniu usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo wyboru pomiędzy gwarancją jakości i rękojmią.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
9. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi usunięta została wada, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo w zakresie rzeczy naprawionej.
10. Zamawiający zgłasza wady Wykonawcy na piśmie. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o terminie przystąpienia do usunięcia wad.
11. Ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji wady zostają usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż do 5 dni od daty ich zgłoszenia, chyba że na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na jego przedłużenie.
12. W wypadku nieusunięcia wady w terminie jak wyżej, Zamawiający uprawniony jest do jej usunięcia we własnym zakresie i obciążenia pełnymi kosztami jej usunięcia Wykonawcy. Zamawiający ma prawo wykorzystać na ten cel kwotę gwarancji należytego wykonania umowy albo zatrzymać kwotę tej gwarancji oraz zastosować kary zapisane w § 14 ust. 2 lit. c) i lit. d).
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### § 14.

#### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że w pierwszej kolejności obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia terminu (opóźnienia):
  - a) zakończenia robót, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

- b) dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej potwierdzającej kontynuację polisy OC w okresie obowiązywania umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 i ust. 3 umowy.
  - c) usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym inwestycji.
  - d) usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  - e) z tytułu przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 10 dni, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych.
3. Jeżeli Wykonawca wprowadzi na teren budowy podwykonawcę z naruszeniem postanowień zawartych w § 16 umowy, zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 3.000,00 zł za każdy taki przypadek.
  4. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
  5. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
  6. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 złotych.
  7. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 za każdy przypadek braku zapłaty.
  8. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia złożenia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
  9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
  10. Za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie lub przedłożenie niezgodnych ze stanem faktycznym dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 21 umowy (zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę) na wezwanie Zamawiającego - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. W przypadku kolejnych wezwań i nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 21 kara może być nakładana wielokrotnie;
  11. W przypadku, gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W pozostałych przypadkach, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
  12. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie to będzie dokonane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Zamawiający ma również prawo do uzyskania kwot należnych mu kar umownych z gwarancji należytego wykonania umowy.

13. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony opiewa na 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust 1.

#### § 15.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
  - a) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, a w szczególności :
    - zostanie zgłoszony do sądu wniosek o upadłość lub likwidację firmy Wykonawcy,
    - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
    - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
    - Wykonawca odmawia lub zaniedbuje usuwanie wadliwych materiałów lub wadliwie wykonanych robót pomimo wcześniejszego otrzymania wezwania od Zamawiającego,
    - Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, nie zmieni sposobu wykonania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
    - Wykonawca powierzył wykonanie części robót podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
    - Wykonawca dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
    - w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o takich okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie może żądać kar umownych. Rozwiązania umowy w tym trybie nie uznaje się za następującego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli :
  - a) Zamawiający ze swej wyłącznej winy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy nie przekaże placu budowy,
  - b) Zamawiający mimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia przez Wykonawcę dodatkowego 7 dniowego terminu w sposób rażący nie dotrzymuje terminów określonych w umowie, a mających wpływ na wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać podanie przyczyny oraz uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) bez względu na przyczynę odstąpienia od Umowy, Wykonawca zabezpieczy plac budowy, znajdujące się na nim mienie, obiekty, a także zabezpieczy roboty zakończone i rozpoczęte.
- c) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót zakończonych i rozpoczętych oraz robót zabezpieczających.
- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni, usunie z Terenu Budowy obiekty stanowiące zaplecze budowy, przez niego dostarczone lub wzniesione,
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót zakończonych i rozpoczętych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

§ 16.

PODWYKONAWSTWO

*(\*paragraf będzie miał zastosowanie jeżeli wykonawca wskaże w ofercie udział podwykonawcy)*

1. Wykonawca stosownie do złożonej oferty przetargowej może wykonać z udziałem Podwykonawcy:  
Nazwa firmy podwykonawcy:.....  
Zakres robót realizowany przez podwykonawcę :.....
2. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej dzień, po dniu wymagalności zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przedłożyć Zamawiającemu dowód dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu tego wynagrodzenia.
3. W przypadku odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca wskaże na piśmie Zamawiającemu, przyczyny tej odmowy wraz z uzasadnieniem, że odmowa zapłaty nie narusza przepisów prawa i postanowień umowy zawartej z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje, w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiadywania się Wykonawcy z umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu tej Umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia na piśmie stosownych oświadczeń oraz udostępnienia wszelkich dokumentów dotyczących umowy.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 3, Zamawiający może obniżyć kwotę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy przeciwko Zamawiającemu, wniesionych w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zawrze w umowie z podwykonawcą uprawnienia Zamawiającego wymienione w umowie, w tym określone § 5 niniejszej umowy.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.,
7. Zlecenie wykonania robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

8. Nie dopuszcza się udziału innych podwykonawców, niż tych, z którymi Wykonawca ma umowy zawarte zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, a także udziału dalszych podwykonawców.
9. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót (odpowiednio: częściowego albo końcowego) jest dostarczenie przez Wykonawcę pisemnych potwierdzeń podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za tę część robót, której dotyczy protokół.

#### § 17.

#### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie:
  - a) zmiany harmonogramu wykonania robót w miarę potrzeb z zastrzeżeniem terminu końcowego, zaktualizowany harmonogram bez zmiany terminu końcowego nie wymaga wprowadzenia aneksu, a jedynie zgody Zamawiającego;
  - b) zmiany terminu:
    - w przypadku wystąpienia siły wyższej powodującej obiektywną niemożliwość realizacji umowy w określonym terminie,
    - decyzji Zamawiającego zmieniającej termin zakończenia robót w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez Zamawiającego działalności,
    - napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane, warunków fizycznych bądź przedmiotów mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego,
    - konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, które ze względu na swoje rozmiary i zakres mogą spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót,
  - c) wszelkich zmian wynikających z konieczności dostosowania treści umowy do obowiązującego prawa;
  - d) zmiany osób uprawnionych do koordynowania, kontroli oraz odbiorów prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 18.

#### ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom



lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. Spory, których nie można rozwiązać polubownie, powstałe na tle realizacji niniejszego zamówienia (umowy) będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Załączniki do umowy :

Załącznik nr 1 – Projekt techniczny

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy

Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa OC wraz z dowodem opłacenia składek,

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 5 – Oświadczenie podwykonawcy

Załącznik nr 6 – Oświadczenie wykonawcy

Załącznik nr 7 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

dotyczy faktury VAT nr ..... z dnia .....

Zgodnie z paragrafem 10 ust. 12 lit a) umowy dot. realizacji zamówienia pn.: „**Remont zespołu boisk sportowych wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym przy ul. Wiatracznej w Słupsku w ramach zadania „Modernizacja boisk wielofunkcyjnych typu Orlik”** ja niżej podpisany przedstawiciel, upoważniony do reprezentowania firmy ..... z siedzibą w ....., NIP:....., REGON: ..... wskazuję, iż w ramach robót objętych fakturą VAT nr ..... z dnia ..... wykonałem/liśmy jako Podwykonawca roboty ..... i za roboty te wystawiłem/liśmy fakturę VAT nr ..... z dnia ..... na kwotę .....

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu ..... zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo należne wynagrodzenie w całości tj. w wysokości .....

W związku z powyższym oświadczam że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego - Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku, związanych z ww. wynagrodzeniem za te roboty i nie będę / nie będziemy wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy oraz Zamawiającego – Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

\_\_\_\_\_  
*miejsowość, data*

\_\_\_\_\_  
*podpis*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczy faktury VAT nr ..... z dnia .....

Zgodnie z paragrafem 10 ust. 12 pkt b) umowy dot. realizacji zamówienia pn.: „Remont zespołu boisk sportowych wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym przy ul. Wiatracznej w Słupsku w ramach zadania „Modernizacja boisk wielofunkcyjnych typu Orlik” ja niżej podpisany przedstawiciel, upoważniony do reprezentowania wykonawcy firmy ..... z siedzibą w ....., NIP:....., REGON: ..... oświadczam, że część / całość robót objętych fakturą VAT nr ..... z dnia ..... została zrealizowana przez uzgodnionego z Zamawiającym Podwykonawcę .....

Oświadczam, iż w dniu ..... Wykonawca dokonał zapłaty kwoty ..... na rzecz Podwykonawcy na podstawie faktury VAT nr .....z dnia ....., zgodnie z protokołem odbioru robót ....., za wykonanie następujących robót: .....

\_\_\_\_\_  
*miejsowość, data*

\_\_\_\_\_  
*podpis*