

## Wzór umowy

W dniu.....2022r. z mocą obowiązującą od 01.01.2023r., w Świnoujściu pomiędzy:  
Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375,  
Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście  
reprezentowaną przez Dyrektora Marka Bartkowskiego na podstawie pełnomocnictwa  
udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 01.03.2022r.  
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą ....., ul. .... e-mail:  
....., NIP....., REGON .....,  
zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

zostanie zawarta umowa na:

### **Świadczenie usług ochrony obiektów, osób i mienia w latach 2023 – 2024 dla Ośrodka Sportu i Rekreacji “Wyspiarz” w Świnoujściu**

Umowa niniejsza zostanie zawarta w wyniku dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr ADM.251.09.2022. Do umowy nie stosuje Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), ponieważ wartość zamówienia jest niższa niż kwota 130.000 złotych

Zamawiający przewiduje między innymi następujące zapisy:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji.: **Świadczenie usług ochrony obiektów, osób i mienia Zamawiającego w latach 2023 – 2024 dla Ośrodka Sportu i Rekreacji “Wyspiarz” w Świnoujściu.**
2. Przedmiot umowy obejmuje realizację przez Wykonawcę świadczenia usług ochrony obiektów, osób i mienia Zamawiającego w latach 2023 – 2024 dla Ośrodka Sportu i Rekreacji “Wyspiarz” w Świnoujściu, określonych w załączniku nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia i w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 oraz zgodnie z wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 4.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 wszelkich prac towarzyszących, potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej aktualnego w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 złotych. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

5. W przypadku wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej w trakcie trwania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy wraz z dowodem zapłaty składki na kolejny okres, nie później niż w terminie trzech dni przed dniem wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej.

## § 2

### TERMINY

1. Strony ustalają termin realizacji przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2024r.
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania jej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia w zakresie obiektów, co do których utraci zarząd lub z których zaprzestanie korzystania w sposób wymagający ochrony.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie czynności określonych w §1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości kwoty netto:  
..... (słownie złotych: ..... )  
powiększoną o należny podatek VAT .... % tj. .... zł  
co łącznie stanowi **wynagrodzenie brutto** ..... zł (słownie złotych:  
.....).

Przy uwzględnieniu niżej wskazanych obiektów:

1) PLAŻA UZNAM-budynek centrum ratowników

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi .

**24 miesiące**(=).....wartość usługi netto

2) KEMPING „RELAX”- budynek administracyjny z recepcją oraz teren ogrodzony

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi

**24 miesiące**(=)..... wartość usługi netto

3) MARINA BASEN PÓŁNOCNY-budynek administracyjny z bosmanatem. Magazyn nr 1, budynek B15 hala nr 10,

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi

**24 miesiące**(=).....wartość usługi netto

4) KORTY TENISOWE

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi

**24 miesiące** (=).....wartość usługi netto

5) BUDYNEK ADMINISTRACJI przy Stadionie Miejskim

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi

**24 miesiące** (=).....wartość usługi netto

6) BOISKO SZTUCZNE/STADION WARSZÓW

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi

**24 miesiące** (=).....wartość usługi netto

7) HALA SPORTOWA WARSZÓW

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi

**24 miesiące** (=).....wartość usługi netto

8) PŁYWALNIA KRYTA UL. ŻEROMSKIEGO 62– ZAPLECZE KĄPIELISKA MORSKIEGO

Cena jednostkowa netto za 1 miesiąc świadczenia usług.....(x) ilość miesięcy świadczenia usługi

**24 miesiące** (=).....wartość usługi netto

2. Płatność wynagrodzenia nastąpi z dołu, przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i załącznika poświadczającego zakres usług zrealizowanych przez Wykonawcę w danym miesiącu potwierdzonego przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawia fakturę na: **Odbiorca** - Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP – 8551571375. **Nabywca** - Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Matejki 22, 72 – 600 Świnoujście.
4. Wystawiona przez Wykonawcę faktura ma uwzględniać w odrębnych pozycjach miesięczny koszt usługi dla każdego z obiektów Zamawiającego.
5. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
6. Wykonawca oświadcza, że na czas wykonywania zobowiązania wobec OSiR „Wyspiarz” jestem zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.

7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia o numerze.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do reakcji na zgłoszony alarm w przeciągu 10 minut.**
4. Wykonawca wykona wszystkie prace instalacyjne, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia we własnym zakresie, na własny koszt i przy użyciu własnych materiałów i urządzeń. Wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie ze sztuką i zasadami BHP. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osoby trzeciej przy wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia powstałej z tego tytułu szkody.

#### § 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) każdorazowego, nienależytego wykonania usługi, w tym w przypadku zwłoki w interwencji – w wysokości 100,00 zł,
  - b) każdorazowego wykonania usługi z częstotliwością mniejszą niż wskazana w specyfikacji (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) w wysokości 100,00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli w zakresie rzetelnego i sumiennego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy poprzez możliwość dokonania sprawdzenia raz w miesiącu funkcjonowania systemu alarmowania oraz działania patrolu interwencyjnego (tzw. alarmy próbne). Za każdy przypadek niewywiązywania się przez Wykonawcę z wykonania tzw. alarmów próbnych Zamawiający naliczy karę 200 zł.
3. Niezależnie od kar umownych wskazanych w ust.1 i 2 Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne.

#### § 6

1. **Wykonawca** dostarczy Zamawiającemu do 5-go każdego miesiąca - pisemny raport z nadzoru nad pracą Systemu alarmowego z uwzględnieniem stwierdzenia (m.in.):
  - nieuzasadnionego wejścia osoby do obiektu ( np. bez rozkodowania systemu)
  - nie zadziałania systemu mimo właściwego przestrzegania zasad;

- użycia Grupy interwencyjnej;
- awarii systemu.

Jeżeli nie stwierdzono żadnej w powyższych sytuacji pisemny raport nie jest wymagany.

2. Przed przystąpieniem do dozoru mienia Zamawiający zobowiązany jest przeszkolić pracowników Wykonawcy w następującym zakresie:
  - a) zapoznanie z całkowitą specyfiką ochraniających obiektów,
  - b) zapoznanie z oświetleniem zewnętrznym i wewnętrznym w obiekcie oraz wyłącznikami i zabezpieczeniem tego oświetlenia,
  - c) zapoznanie ze sprzętem p. poż. i sposobem jego użycia,
  - d) zapoznanie z warunkami i przestrzeganiem przepisów BHP,
  - e) zapoznanie z planem zabezpieczenia obiektu oraz zadaniami stąd wynikającymi,
  - f) podania danych kontaktowych kadry kierowniczej z adresami (nr tel.) celem awaryjnego powiadomienia o zdarzeniach i incydentach,
  - g) zapoznanie pracowników ochrony z innymi obowiązującymi regulaminami i zarządzeniami w danym obiekcie.
3. Wszelkie uwagi i nieprawidłowości dotyczące pełnienia służby dozoru mienia winny być natychmiast wpisane do książki pracy pracowników Wykonawcy, oraz zgłoszone w tym samym dniu do siedziby Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) rejestrować uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego.
  - b) rejestrować wszystkie informacje przekazane odbiorcom wymienionym w załączniku do niniejszej umowy.
  - c) udostępniać Zamawiającemu na jego wniosek wyciągi z rejestrów sygnału,
  - d) w przypadkach spornych, dowód rzeczowy odbioru informacji pochodzących z centrali alarmowej Zamawiającego stanowić będą taśmy drukarki centrum monitorowania alarmów zleceńobiorcy przechowywane przez okres trzech miesięcy.
  - e) Wykonawca przechowuje rejestracje sygnałów alarmowych przez okres 1 miesiąca i udostępnia ją na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się w toku wykonywania umowy postępować z należytą starannością i zgodnie ze sztuką prowadzenia dozoru mienia i osób.
6. Zgłaszający się do pracy - wykonywania usługi w zakresie dozoru obiektu pracownicy Wykonawcy będą się legitymować upoważnieniami wydanymi przez Wykonawcę wraz z dowodem osobistym lub legitymacją służbową.
7. Pracownicy w dozorowanych obiektach w przypadku zagrożenia będą korzystać z pomocy grup interwencyjnych Wykonawcy.
8. Każdy pracownik Wykonawcy posiadał będzie przypięty w klapie identyfikator.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli w zakresie rzetelnego i sumiennego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem natychmiastowego jej rozwiązania w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań ustalonych umową.
10. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń dyscypliny pracy (w tym ewentualne spożycie alkoholu) należy powiadomić Wykonawcę, który zobowiązuje się do odsunięcia danej osoby od wykonywania przedmiotu umowy.

11. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania jak również po jej rozwiązaniu.
12. Wykonawca na swój koszt i w swoim zakresie oznakuje widocznie chronione obiekty-  
preferowana forma: naklejki lub tabliczki.

### § 7

1. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
3. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a. Opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 1
  - b. Oferta Wykonawcy- załącznik nr 2
  - c. Wykaz obiektów Zamawiającego objętych świadczeniem usług-załącznik nr 3
  - d. Kopia polisy OC stanowi -załącznik nr 4
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

ansowanie przewidziano:.....

dysponent środków finansowych:.....

.....  
Akceptacja prawna

  
RADCA PRAWNY