

**UMOWA Nr.....**

W dniu ..... 2023 roku w Poddębicach pomiędzy Gminą Poddębice, ul. Łódzka 17/21, posiadającą nr NIP 8281355100, REGON 730934387 reprezentowaną przez:

**Pana Piotra Sęczkowskiego - Burmistrza Poddębic**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu podstawowego bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:*

**§1.**

1.Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżową dokumentację projektowo - kosztorysową zagospodarowania terenu na odcinku od budynku Młyna przy ul. Kilińskiego do wysokości budynku Geotermii Poddębice Sp. z o.o. przy ul. Mickiewicza 17A w Poddębicach po stronie lewej i prawej, ze szczególnym uwzględnieniem działek o nr ewd. 2 i 188 obręb 1 działki 1,2 i 11 obręb 6 działki 11,13 i 14 obręb 5 m. Poddębice oraz nr ew. 587 obręb 37 Praga w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie bulwarów w Poddębicach”;

2.W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać kompleksową dokumentację projektową i kosztorysową zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego obejmującą w szczególności:

- 1)projekt budowlany dla całości przedsięwzięcia wraz z branżami towarzyszącymi – 5 egz.,
- 2)zbiorcze zestawienie kosztów – 5 egz.
- 3)dokumentację geotechniczną – 5 egz. ,
- 4)operat wodno- prawny w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego- 5egz.,
- 5)projekty wykonawcze – 5 egz.,
- 6)przedmiary robót – 2 egz.,
- 7)kosztorysy inwestorskie i nakładcze – 2 egz.,
- 8)szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.,
- 9)mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych,
- 10)wersję elektroniczną opracowań (format doc/rtf/PDF) – 4 egz.,

3.Dokumentację projektowo - kosztorysową należy opracować zgodnie z wymogami w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w oparciu o szczegółowe wytyczne zawarte w opisie przedmiotu zamówienia oraz w Programie funkcjonalno – użytkowy autorstwa Lege Artis Łukasz Wyka z Lublina.

4.Zastosowane rozwiązania w dokumentacji projektowo - kosztorysowej powinny przewidywać rozwiązania techniczne i materiałowe zgodne z wymogami dla obiektów stanowiących przedmiot zamówienia.

5.Zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 r. poz. 1605 z póź.zmn.) przedmiotu zamówienia, w tym proponowanych materiałów i urządzeń nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia (materiałów, urządzeń) i nie można opisać przedmiotu zamówienia (materiałów, urządzeń) za pomocą dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku w opisie przedmiotu zamówienia powinny znaleźć się określenia precyzujące wymogi projektanta w odniesieniu do dopuszczanego przez niego zakresu „równoważności”. Projektant musi określić, ze dany materiał lub urządzenie musi być np.: „nie cięższe niż...”, „do wysokości...”, „o wymiarach nie mniejszych niż.... i nie większych niż ...” itp., aby miało charakter materiału lub urządzenia równoważnego.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego materiałami oraz z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami. Koszty wszelkich uzgodnień, opinii itp., które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania w dokumentacji projektowo- kosztorysowej rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
8. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca, dla którego będą wykonywane prace projektowe.
9. Projektowane przedsięwzięcie będzie przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli postępu prac projektowo – kosztorysowych na każdym etapie.
11. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kompletnie uzgodnioną dokumentację projektowo- kosztorysową w takim zakresie, aby Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę w tym uzyskanie decyzji środowiskowej jeżeli wystąpi taka konieczność.
12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy wraz z jej wykazem, oświadczeniem o kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz zobowiązaniem, że w przypadku wniesienia uwag w trakcie procedury o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę na realizację niniejszego przedsięwzięcia zostaną one rozpatrzone i uwzględnione bez zbędnej zwłoki na koszt Wykonawcy.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy równocześnie uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej i pokrycie kosztów z tym związanych.
14. Strony ustalają, iż w ramach wykonania niniejszej umowy będą porozumiewać się za pomocą komunikacji elektronicznej na adres: Zamawiający e-mail: [m.dabrowska@poddebice.pl](mailto:m.dabrowska@poddebice.pl), tel. 43 8710771, Wykonawca : .....

## §2.

Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1/ Oferta Wykonawcy;
- 2/ Specyfikacja Warunków Zamówienia.
- 3/ Program funkcjonalno – użytkowy dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie Nabrzeża rzeki Ner w Poddębicach”.

## §3.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca ustanawia projektantów:
- a)..... - posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
  - b)..... - posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
  - c)..... - posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji oraz urządzeń elektrycznych i energetycznych,
  - d)..... - posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
  - e)..... - posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności drogowo - mostowej,
  - g)..... - architektura krajobrazu,
3. Zmiana osób o których w ust.2 nie jest zmianą niniejszej umowy, a dla jej skuteczności wymagane jest pisemne powiadomienie Zamawiającego oraz uzyskanie jego pisemnej zgody.

## §4.

1. Termin zakończenia obejmujący przekazanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej określa się do ..... m-cy od dnia podpisania umowy. Umowa jest realizowana etapowo i należy przekazać:

1)projekt budowlany, zbiorcze zestawienie kosztów, mapę sytuacyjno – wysokościową, decyzję środowiskową, uzgodnienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie do 75 dni od dnia podpisania umowy.

2)projekt wykonawczy, dokumentację geotechniczną, projekty nasadzeń zieleni, operat wodno- prawny, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie i nakładcze, przedmiar robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2.Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu zamysł rozwiązań i uzyskać jego akceptację na piśmie.

3.Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

4.Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez strony umowy po każdym etapie realizacji.

**5.Do ostatecznego protokołu zdawczo - odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.**

## §5.

1. Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia przeniesie całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy („Utwory”) wraz z prawami zależnymi.

2. Wykonawca oświadcza, że w momencie przeniesienia autorskich praw majątkowych do każdego Utworu wraz z prawami zależnymi, będą mu one niepodzielnie przysługiwały i będzie właścicielem całości dokumentacji przygotowanej w ramach Utworu.

3. W dniu przekazania Zamawiającemu Utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu wraz z pełną dokumentacją Utworu i wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Utworu wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie prawa zależnego do Utworu, a także zrzeka się uprawnienia do wycofania z tej zgody. Rozporządzanie i korzystanie z praw zależnych będzie odbywało się na polach eksploatacji określonych w ust. 5 poniżej.

4. Strony potwierdzają, że ich intencją w związku z powyższym jest, aby po przeniesieniu przez Zamawiającego praw autorskich majątkowych Zamawiający oraz podmioty na rzecz, których Zamawiający przeniesie prawa określone w niniejszym paragrafie, uprawnione były do wykonywania(wraz ze zleceniem tego), bez udziału Wykonawcy, opracowań Utworu, które to modyfikacje służyć będą dostosowaniu Utworu do bieżących potrzeb Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że postanowienie to obejmuje wszelkie modyfikacje, również takie nie wynikające z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności, w szczególności opracowania, aranżacje, zmiany, adaptacja, tłumaczenia dokumentacji itp. Wykonawca potwierdza również, iż prawa majątkowe autorskie i prawa zależne do wszelkich opracowań, w tym ich aranżacji, zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń będą przysługiwały Zamawiającemu na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ustępie poniżej.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie wytwarzania określoną techniką egzemplarzy, utrwalania na wszystkich możliwych nośnikach, w tym w szczególności na papierze, papierze fotograficznym, nośnikach magnetycznych, cyfrowych, taśmie światłoczułej, dysku komputerowym, fonogramie lub wideogramie analogowym lub cyfrowym;

b) zwielokrotniania Utworu i jego egzemplarzy każdą techniką, w tym techniką wideo, światłoczułą, fonograficzną, drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

c) wprowadzania do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono w kraju i za granicą - również poprzez użyczenie, udostępnienie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

d) rozpowszechnianie Utworu i jego egzemplarzy, w szczególności poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i re-emitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

e) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnej;

f) wykorzystywanie części lub całości Utworu do reklamy, promocji lub w celach informacyjnych;

g) w zakresie w jakim będzie to niezbędne dla Zamawiającego w ramach prowadzonej przez niego działalności, w szczególności w celu realizacji inwestycji związanej z rozbudową lub przebudową drogi i związanych z nią urządzeń.

6. Zamawiający uzyskuje prawo modyfikowania, adaptowania i łączenia Utworów objętych Umową z innymi projektami lub wykorzystywania na każdym ze wskazanych pól eksploatacji osobno. Powyższe regulacje dotyczą zarówno oryginałów Utworów, jak i egzemplarzy zwielokrotnień.

## §6.

Podwykonawstwo

(zapis w przypadku nie angażowania podwykonawców)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy albo

## §6.

Podwykonawstwo

(Zapis w przypadku angażowania podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.

2. Zakres rzeczowy, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców: zakres .....

3. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedłożenia w/w umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z podwykonawcą wszystkich warunków i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie objętym wykonywaniem usług przez podwykonawcę.

4. Za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji jej przez podwykonawców odpowiada Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców zgodnie z zawartą umową. Zamawiający ma prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności, przy czym część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.

6. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz terminowo.

7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przepisów ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych w rozliczeniach z Podwykonawcami, w zakresie objętym niniejszą umową.

## §7.

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie objętym umową należy wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z przepisami zawartymi, między innymi:

1) w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ;

2) w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;

3) w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

4) w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne;

5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego materiałami oraz z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnień z zarządcami dróg i gestorami sieci uzbrojenia rozwiązań technologicznych, materiałowych i jakościowych planowanego zakresu robót w formie pisemnej i uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień decyzji, postanowień dla opracowywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej min. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

4. Pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy, w terminach ważności decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku rozpoczęcia przez Zamawiającego robót budowlanych, lecz nie dłużej niż przez okres czterech lat od daty wykonania przedmiotu umowy.

5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje również się do udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców jeśli wystąpi taka potrzeba, które zostaną zadane w ewentualnych /postępowaniach przetargowych na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych - w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień w terminie do 3 dni liczonych od przekazania Wykonawcy stosownego wniosku przez Zamawiającego. Wyjaśnienia Wykonawcy, o których mowa wyżej przekazywane są do Zamawiającego.

## §8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie **ryczałtowe netto** w kwocie ..... zł, **brutto w kwocie.....zł** (słownie: ..... 00/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT. W tym:

1) za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymienionej w §4 ust.1 pkt. 1) w wysokości -

2) za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymienionej w §4 ust.1 pkt.2) w wysokości -

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty pozyskania wszelkich uzgodnień, opinii wniosków, wpisów sprawdzeń.

3. Określone w ust.1 wynagrodzenie obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich służących twórcy projektów określonych w §5.

4. Podstawą do zapłaty będą faktury wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

5. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły zdawczo-odbiorcze z którego wynika, że praca została wykonana należycie.

6. Płatności za prawidłową realizację przedmiotu umowy będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany w fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do w/w rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT. Faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: "mechanizm podzielonej płatności", a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

8. Zamawiający informuje, iż płatności za wszystkie faktury zrealizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust.6 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust.4. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 6 do 7-dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, których mowa w zdaniu poprzednim.

10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust.6 i 7 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych na realizację niniejszej umowy w koszty uzyskania przychodu.

11. Faktury należy wystawić na: **Nabywca: Gmina Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice, NIP 828 -13-55-100; Odbiorca: Urząd Miejski w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice.**

### §9.

- 1.Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela gwarancji w ramach której, zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w wykonanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w okresie 14 dni od daty powiadomienia go o nich, chyba, że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad w dokumentacji ustalą dłuższy termin.
- 2.Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 3.Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania przez obie Strony ostatecznego protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu umowy.

### §10.

- 1.Zamawiający, w razie stwierdzenia wad(y) w dokumentacji, może w stosunku do Wykonawcy :
  - 1)żądać bezpłatnego usunięcia wad(y) w dokumentacji, w wyznaczonym na to terminie ,
  - 2) obniżenia wynagrodzenia,
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady w dokumentacji uniemożliwiają jej wykorzystanie
- 2.Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie projektu .
- 3.Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady - Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy dokumentacji naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno - budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.

### §11.

- 1.Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a)za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust.1 umowy;
    - b)za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy;
    - c)za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 200,00zł za każdy dzień zwłoki ;
    - d)za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 200,00zł licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego , o którym mowa w § 8 ust.1.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z niniejszej umowy bez wzywania do zapłaty.
4. Łącznie kary umowne nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 12.

Strony zgodnie ustalają , iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji określonej w §9 ust.2.

### §13.

- 1.Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy - pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy gdy:
    - a) wystąpi działanie losowe lub siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac objętych niniejszą umową. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe bądź przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą stron,

których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią;

b) spowodują zmianę obowiązujących przepisów prawa mających związek z realizacją umowy;

c) przedłużają się procedury administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia nie zawinione przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, iż poprawne wnioski zostały w odpowiednim terminie złożone do organów.

d) pozyskanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności.

2. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia.

3. W przypadku zmiany umowy każda ze stron zwraca się do drugiej strony z wnioskiem o zmianę umowy na piśmie, na adres mailowy wskazując okoliczności powodujące potrzebę zmiany umowy, przedkładając dowody uzasadniające wprowadzenie zmian umowy oraz w przypadku zmiany terminu o jaki termin umowa ma być wydłużona. W innych przypadkach propozycję zmiany wraz ze wskazaniem konkretnego paragrafu umowy. Druga strona w terminie 10 dni zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska w sprawie.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy po upływie 6 – miesięcy pod dnia podpisania umowy w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa do 5% wynagrodzenia umownego za etap wykonania dokumentacji określonej w §4 ust.1 pkt.2

5. W przypadku opisanym powyżej Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wskazując koszty uzasadniające zmianę wynagrodzenia.

6. Strony przewidują, iż jest to możliwe w przypadku zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ustanowionych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego powyżej 10%.

#### **§14.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 456 ustawy-Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie jest skuteczne jeśli zostało przesłane na adres mailowy odpowiedni dla Wykonawcy i Zamawiającego.

#### **§15.**

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

2.W przypadku wyrażenia zgody na cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

#### **§16.**

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2.Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

#### **§17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

#### **§18.**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

#### **§ 19.**

Umowę sporządzono w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a dwa dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**