



miastoprojekt@op.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Stryków Ul. T. Kościuszki 27 95-010 Stryków
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Kielmina (od posesji nr 63 do posesji nr 72) położonej na działce nr 119/1 obręb Kielmina gmina Stryków</b>
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	<b>Budowa drogi</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: <b>Kielmina</b> Gmina: <b>Stryków</b> Powiat: <b>zgierski</b> Województwo: <b>łódzkie</b> Jednostka ewidencyjna: <b>102008_5</b> Nazwa i numer obrębu: <b>Kielmina, 0009</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>119/1</b> Identyfikator działki ewidencyjnej: <b>102008_5.0009.119/1</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXV</b>
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Projekt zagospodarowania terenu</b> <b>2) Projekt architektoniczno-budowlany</b> <b>3) Załączniki do projektu budowlanego:</b> 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Stryków Ul. T. Kościuszki 27 95-010 Stryków	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Kielmina (od posesji nr 63 do posesji nr 72) położonej na działce nr 119/1 obręb Kielmina gmina Stryków</b>	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	<b>Budowa drogi</b>	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: <b>Kielmina</b> Gmina: <b>Stryków</b> Powiat: <b>zgierski</b> Województwo: <b>łódzkie</b> Jednostka ewidencyjna: <b>102008_5</b> Nazwa i numer obrębu: <b>Kielmina, 0009</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>119/1</b> Identyfikator działki ewidencyjnej: <b>102008_5.0009.119/1</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXV</b>	
DATA OPRACOWANIA	<b>03.2023</b>	
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH  PODPIS
Projektant branża drogowa:	mgr inż. Paweł Jodaniewski	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej LOD/1135/POOD/09

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu .....	4
Oświadczenie projektanta.....	4
Kopia uprawnień projektowych.....	5
Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	7
II. Część opisowa .....	8
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	8
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki).....	8
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.....	9
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	9
b) sposób odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych .....	9
c) parametry techniczne.....	9
4. Zestawienie poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.....	10
5. Inne informacje i dane. ....	10
5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego) .....	10
5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską. ....	10
5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego. ....	10
5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. ....	10
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. ....	11
a) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia .....	11
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	11
8. Uwagi końcowe.....	11
III. Część rysunkowa .....	
Plan orientacyjny.....	26
Projekt zagospodarowania terenu - plansza zbiorcza. ....	27
Projekt zagospodarowania terenu - branżowy - kanalizacja deszczowa.....	28

## I. Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektanta

Łęczyca, 31.03.2023

Oświadczam, iż

### - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

**Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Kielmina (od posesji nr 63 do posesji nr 72) położonej na działce nr 119/1 obręb Kielmina gmina Stryków**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
		PODPIS
Projektant branża drogowa:	mgr inż. Paweł Jodaniewski	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej LOD/1135/POOD/09

## Kopia uprawnień projektowych

**Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
91-425 Łódź, al. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, 1 czerwca 2009 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/3217/898/09  
sygn. akt. KK/D/7131/1135/09

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
n a d a j e**

**Panu Pawłowi Jodaniewskiemu**

magistrowi inżynierowi  
kierunek budownictwo

urodzonemu 28 stycznia 1976 r. w Łęczycy

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/1135/POOD/09**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 5 lutego 2009 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Paweł Jodaniewski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

### Pouczenie

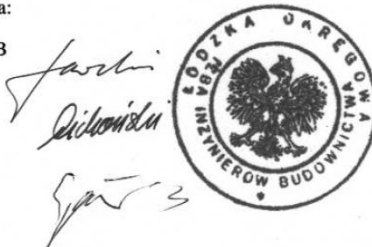
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Jan Gałązka



Pan Paweł Jodaniewski jest upoważniony do:

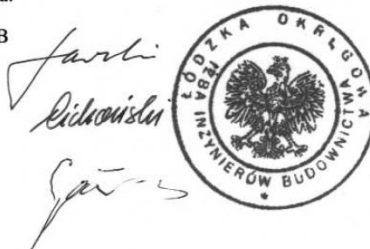
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, obiektu budowlanego takiego jak:
  - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 18 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

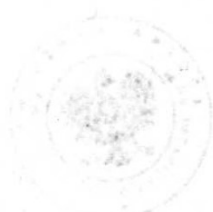
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

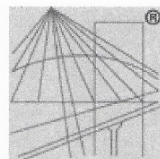


Otrzymują:

1. Paweł Jodaniewski  
ul. Dworcowa 5D/7  
99-100 Łęczyca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



## Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-L44-3EZ-U6E \*

Pan Paweł JODANIEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/8279/08  
adres zamieszkania ul. Dworcowa 5D m. 7, 99-100 Łęczycza  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-04 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **II. Część opisowa**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem jest budowa drogi wewnętrznej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: *Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Kiełmina (od posesji nr 63 do posesji nr 72) położonej na działce nr 119/1 obręb Kiełmina gmina Stryków*. Odcinek drogi przewidziany do przebudowy wynosi 0,346km. Granice opracowania stanowi działka nr ewid. 119/1 w obrębie Kiełmina. Lokalizacja projektowanego odcinka drogi została przedstawiona na planie orientacyjnym w części rysunkowej.

Przy opracowaniu projektu korzystano z następujących materiałów:

- inwentaryzacja dla celów projektowych
- mapa do celów projektowych
- warunki techniczne.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki).**

Droga wewnętrzna posiada w chwili obecnej nawierzchnię utwardzoną kruszywem o szerokości 3,0-3,5m. Stanowi ona dojazd do posesji jednorodzinnych. Droga nie posiada wylotu. W pasie drogi wewnętrznej zlokalizowane są wjazdy i dojścia do posesji częściowo utwardzone kostką betonową/płytami chodnikowymi. Od strony południowej droga jest połączona z drogą krajową nr 71 relacji Stryków – Zgierz za pomocą zjazdu.

W pasie drogowym występuje następujące uzbrojenie terenu:

- wodociąg,
- gazociąg,
- doziemna i naziemna linia energetyczna i słupy oświetleniowe,
- linia teletechniczna.

Odwodnienie odbywa się na tereny zielone w granicach działki drogowej.

Obiekty przewidziane do rozbiórki:

- zjazdy i dojścia do posesji z kostki betonowej,
- roboty ziemne związane z wykopani pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,



### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Ze względu na charakter drogi – dojazd/dojście mieszkańców do posesji przyległych do drogi – zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny. Ruch pojazdów i pieszych możliwy jest po całej szerokości pasa drogowego. Dla większego komfortu pieszych, po stronie posesji, wydziela się drogę dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej koloru szarego o szerokości 1,5m. Szerokość jezdni z płyt ażurowych – 3,5m. Zjazd z drogi krajowej według odrębnego opracowania na przebudowę istniejącego zjazdu. Wg decyzji zezwalającej na przebudowę zjazdu szerokość jezdni na zjeździe 4,5m i taką szerokość drogi wewnętrznej zastosowano od km 0+324,68 do KT – na tym odcinku nawierzchnia ciągu pieszo jezdni i pieszego z kostki betonowej. Do posesji zaprojektowano dojścia z kostki koloru szarego oraz zjazdu z kostki betonowej koloru czerwonego o szerokości wskazanej na PZT. Od strony północnej zaprojektowano łopatkę do zawracania.

Geometria drogi została dostosowana do istniejącego zagospodarowania terenu i przebiegu działki drogowej oraz dostępności/własności terenu mając na uwadze istniejące uzbrojenie terenu.

Układ wysokościowy nawiązuje do istniejącej terenu minimalizując roboty ziemne.

Szczegółowe rozwiązania geometryczne na projekcie zagospodarowania terenu.

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie występują

#### **b) sposób odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych**

Za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych na tereny zielone w granicach działki drogowej oraz odbierane przez płyty ażurowe.

#### **c) parametry techniczne**

- Prędkość projektowa: 30km/h,
- Szerokość pasa drogowego: 8,0-12,0m,
- Szerokość ciągu jezdni: 3,50 – 4,50m,
- Szerokość ciągu pieszego: 1,5m,
- Zatoka do zawracania: 9,5m x 10,6m (bez ciągu pieszego),
- Spadki poprzeczne ciągu pieszego i jezdni: jednostronny 2%,
- Odwodnienie – powierzchniowe na tereny zielone i przez płyty ażurowe,

- Obciążenie ruchem: KR1,
- Obramowanie nawierzchni: opornik betonowy 15x25x100cm,
- Obramowanie dojeżdż do posesji i zjazdów poza ciągiem pieszym: obrzeże betonowe 8x30x100cm

#### **4. Zestawienie poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.**

- powierzchnia ciągu pieszego i dojeżdż do posesji: ok. 464m<sup>2</sup>,
- powierzchnia ciągu jezdni: ok. 1266m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zjazdów: 191m<sup>2</sup>,
- powierzchnia terenów zielonych: ok. 943m<sup>2</sup>,

#### **5. Inne informacje i dane.**

##### **5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)**

Nie występują.

##### **5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Nie dotyczy

##### **5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.**

Teren robót budowlanych nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

##### **5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Poprzez wykorzystanie do budowy elementów nieemisyjnych i nie wchodzących w reakcję z otaczającym środowiskiem (m. in. betonowych, prefabrykowanych oraz kruszyw naturalnych) obiekt budowlany nie wpływa negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

##### **5.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowany obiekt budowlany umożliwia dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku do obiektów znajdujących się w rejonie ich obsługi

z drogi publicznej i spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U z 2009 nr 124poz. 1030 z późn. zm.). Do przebudowy dróg używa się materiałów nie stwarzających zagrożenia pożarowego.

## **6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

### **a) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10.07.2003.

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP.

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony w oparciu o:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Projektowany obiekt mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, nie koliduje i nie wpływa ujemnie na prowadzenie inwestycji na terenach sąsiednich.

**Analiza:** Projektowana droga nie będzie źródłem uciążliwości dla środowiska. Nie naruszy w znaczący sposób środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego ani jego otoczenia.

**Zasięg i rodzaj uciążliwości obiektu:** Budowa drogi oraz jej użytkowanie nie wpłyną na pogorszenie istniejącej uciążliwości powodowanej przez istniejącą drogę, natomiast ma na celu poprawę bezpieczeństwa i komfort użytkowników drogi. Wobec powyższego nie przewiduje się powstania nowych uciążliwości w obrębie projektowanej inwestycji i jej negatywnego oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

**Ocena końcowa:** Teren oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach działek na których został zlokalizowany i nie będzie oddziałował negatywnie na działki sąsiednie.

## **8. Uwagi końcowe**

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami i Polskimi Normami.

### **III. Część rysunkowa**

1. Plan orientacyjny
2. Projekt zagospodarowania terenu