

PROJEKT UMOWY NR

W dniu pomiędzy:

Miastem Zielona Góra

ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

NIP: 973-100-74-58

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra

reprezentowanym przez Rafała Bukowskiego – Dyrektora Zakładu działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta przy kontrasygnacie Katarzyny Hrechoreckiej Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....

z siedzibą w..... ; NIP, zwanym dalej „Wykonawcą” została

zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 4/2021 Dyrektora Zakładu z dnia 8.02.2021 roku Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje wykonanie: „Wewnętrznej instalacji gazu, centralnego ogrzewania dla lokalu mieszkalnego przy ul. Kupieckiej 35/8 w Zielonej Górze”.

2. Wykonawca w toku wykonywania przedmiotu umowy jest obowiązany wykonać roboty, które były nie do przewidzenia i nie zostały objęte ustaleniami pkt. 1, a potrzeba ich wykonania zostanie określona protokołem konieczności akceptowanym przez Zamawiającego.

§ 2. Strony ustalają, że dokumenty złożone z ofertą stanowią integralną część umowy.

§ 3.1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień

2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień

§ 4.1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie –

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie –

§ 5.1. Zamawiający przekazuje nieodpłatnie w użytkowanie Wykonawcy, na czas trwania robót budowlanych pomieszczenie magazynowe (w przypadku, kiedy takim pomieszczeniem będzie dysponował).

2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót. Stan wodomierza i licznika energii elektrycznej zostanie określony w protokole przekazania placu budowy oraz protokole odbioru robót budowlanych.

§ 6.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu prowadzenia robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren objęty robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz śmieci.

3. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wywozić materiały z rozbiórki na składowisko odpadów przy ul. Wrocławskiej 73 w Zielonej Górze.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w trakcie odbioru robót.

§ 7.1. **Celem wyłączenia odpowiedzialności** materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczeniowej. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku Zamawiającego i osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca .

3. W przypadku nie dokonania powyższego Wykonawca poniesie wszystkie koszty za szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji robót.

c) jeżeli na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone w umowie kary umowne lub też szkoda powstanie z przyczyn innych niż te, ze względu na które zastrzeżono karę umowną Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14.1 Przy robotach o oferowanej wartości robót netto powyżej 20 000 zł Wykonawca wnosi kaucję z w wysokości 5 % ceny umownej netto zamówienia tj. na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji należytego wykonania robót.

2. Strony postanawiają, że kaucja będzie wpłacona przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy lub potrącona z Faktury końcowej.
3. Zamawiający zwraca kaucję z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym była ona przechowywana pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Jeżeli wysokość kaucji nie przekracza kwoty 5 000 zł - odsetki nie będą naliczane.
5. Kaucja o której mowa w ust.1 zatrzymana jest w pełni przez Zakład do czasu upływu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 15.1 Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy – zgodny z § 1 niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają że Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości odbioru przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru jak też terminy usunięcia wad.

§ 16.1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 17. Wykonawca udziela 36 m-cy gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego oraz rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 m-cy.

§ 18. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 19. Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd w Zielonej Górze.

§ 20. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GEÓWNY KSIĘGOWY

Katarzyna Hrechorecka

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

Agnieszka Maj
mrg inż. inżynierii środowiska
nr ewid. 13/96/ZG

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Dariusz Wiśniewski
R-ZG-ZG 566