



**GMINA
ŚWIĘTOCHŁOWICE**

Świętochłowice, 15.03.2024 r.

INZP.271.3.35.2024

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Przebudowa budynku Centrum Kultury Śląskiej „Grota” w Świętochłowicach**

Działając w na podstawie przepisu art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

Czy okna należy wykonać jako jednoramowe?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 2

Jakiego rodzaju szprosy należy zastosować w nowej stolarnie okiennej?

Odpowiedź:

Należy odwzorować stan istniejący.

Pytanie nr 3

W jakiej klasie antywłamaniowości należy wykonać drzwi D-02 oraz D-03?

Odpowiedź:

RC3

Pytanie nr 4

Jaki współczynnik powinny posiadać nowe drzwi zewnętrzne?

Odpowiedź:

1,3 W/m²K

Pytanie nr 5

Brak w przedmiarach pozycji zabezpieczenie "lakierem ogniochronnym (farba) do płyt MFP" które dotyczy elementów poszycia dachu. W przedmiarze uwzględniono płyty MDF o parametrach B-s1, d0.

Odpowiedź:

W przypadku zastosowania płyt MDF, które nie spełniają tego warunku należy doliczyć malowanie ognioochronne.

Pytanie nr 6

Brak w przedmiarach na spustach rynnowych żeliwnych syfonów Geigera. Czy należy je wykonać? Proszę o ewentualną korektę.

Odpowiedź:

Uwzględniono w specyfikacji - należy uwzględnić.



Pytanie nr 7

Czy Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji projektowej o zastosowaniu zarówno rynien jak i spustów wykonanych ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź:

Należy wykonać system rynnowy tytan - cynk.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający (Użytkownik) w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wynika z ich naturalnego zużycia, tym bardziej w świetle zapisów § 10 ust. 13 projektu Umowy, tj. „Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń (serwisowania), niezbędne dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta ponosić będzie Zamawiający (Użytkownik)”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 9

Prosimy o udostępnienie Programu Prac Konserwatorskich.

Odpowiedź:

Opis prac konserwatorskich w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że udostępniona dokumentacja projektowa została uzgodniona z Konserwatorem Zabytków i pozytywnie przez niego zaopiniowana – prosimy o udostępnienie dokumentu potwierdzającego w/w uzgodnienia i opinie

Odpowiedź:

Dokumentacja została uzgodniona.

Pytanie nr 11

Prosimy o doprecyzowanie materiału z jakiego mają być wykonane listwy dekoracyjne.

Odpowiedź:

MDF w kolorze białym

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że listwy dekoracyjne nie mają spełniać żadnych dodatkowych wymagań np. wymagań ppoż.

Odpowiedź:

Zgodnie z operatem pożarowym okładziny ścienne powinny być co najmniej trudno zapalne.

Pytanie nr 13

Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych „wykładziny żywicznej typu terazzo”.

Odpowiedź:

Wg specyfikacji technicznej

Pytanie nr 14

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie obudowy sceny z innego materiału niż płyta CDF (ze względu na obłe kształty obudowy i brak możliwości gięcia płyty CDF) – jeśli tak, to prosimy o określenie tego materiału.



Odpowiedź:

Np. gięta drewniana okładzina ścienna, lub inny materiał do zaakceptowania przez Zamawiającego i Projektanta.

Pytanie nr 15

Prosimy o doprecyzowanie poziomu antypoślizgowości płytek posadzkowych.

Odpowiedź:

zgodnie z zapisami specyfikacji

Pytanie nr 16

Prosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane okna zewnętrzne, w tym także zewnętrzne ppoż., tj.:

- a) drewno (dąb) – zgodnie z informacjami zawartymi w zestawieniu stolarki,
- b) aluminium – zgodnie z informacjami zawartymi na rysunku elewacji.

Odpowiedź:

Wszystkie okna - również okna ppoż. - drewniane, dębowe

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić parapety wewnętrzne laminowane z płyty MDF w kolorze białym.

Odpowiedź:

Potwierdzamy

Pytanie nr 18

Prosimy o doprecyzowanie parametrów szklenia okien i drzwi zlokalizowanych na poziomie parteru, tj. np. szkło bezpieczne (laminowane/hartowane) itd. itp.

Odpowiedź:

zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie nr 19

Prosimy o doprecyzowanie parametrów szklenia okien w łazienkach (do poziomu 200 cm), tj. czy nieprzezierność szkła należy zapewnić poprzez zastosowanie naklejanej folii.

Odpowiedź:

Należy zastosować szkło mleczne.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że klasa antywłamaniowości określona w opisie stolarki drzwiowej zewnętrznej jako „klasa C” odnosi się do klasy okuć drzwiowych jakie mają być zastosowane w danych drzwiach.

Odpowiedź:

Potwierdzamy

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że żadne drzwi nie mają być objęte systemem kontroli dostępu.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową



Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że żadne drzwi nie mają być wyposażone w elektrozaczepy lub zamki elektromotoryczne.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie nr 23

Prosimy o informację, czy w związku z zaprojektowanym systemem SSWiN okna i drzwi zewnętrzne należy doposażyć w kontaktrony.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie nr 24

Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić system asekuracji dachu.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie nr 25

Prosimy o informację, czy w okolicy wyłazu dachowego należy przewidzieć i wycenić stałą wewnętrzną drabinę wyłazową – jeśli tak, to prosimy o analizę czy przedmiotowa drabina nie będzie kolidować z drzwiami D21.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć - na ścianie w osi H.

Pytanie nr 26

Biorąc pod uwagę złożoność i specyfikę przedmiotu niniejszego zamówienia oraz niejasności dotyczące zakresu przedmiotu niniejszego zamówienia (tj. powyższe pytania) zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 15.03.2024 r. Wydłużony czas umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się z odpowiedziami na zapytania do treści SWZ, ewentualnymi zmianami OPZ oraz przygotowanie kompleksowych i rzetelnych ofert, co z kolei pozwoli zapewnić Zamawiającemu odpowiedni poziom konkurencyjności

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany terminu składania ofert do dnia 22.03.2024 r.

Pytanie nr 27

Proszę o informację czy zamawiający dopuszcza zmianę w doborze żywicy? Obecna żywica kształtuje się na poziomie 1500 zł /m² . Czy Zamawiający jest poinformowany o specyfikacji produktów i ich cenie

Odpowiedź:

Zamawiający powinien wycenić przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 28

Prosimy o poprawę przedmiaru w pozycji Posadzka z wykładzin żywicznych (poz. 135 przedmiaru budowlanego) na 210 m² .

Odpowiedź:

W przedmiarze należy przyjąć obmiar: 9,31+25,16+17,53+5,27+14,36+10,67+57,95+44,70 m²



Pytanie nr 29

Projekt zakłada wymianę całej spoiny (słusznie bo wypadnie przy czyszczeniu), przedmiar tylko 5% prosimy o zmianę przedmiarów.

Odpowiedź:

5% odnosi się do powierzchni całej elewacji a nie powierzchni spoin. Spoina nie pokrywa 100% elewacji.

Pytanie nr 30

Brak jest tynków cokołów - rzeczywiście ok 200m². W przedmiarze 2,5m².

Odpowiedź:

Projekt przewiduje cokoły nieotynkowane. Pozycja przedmiaru odnosi się do zworników nad oknami elewacji frontowej

Pytanie nr 31

Proszę o informację jak należy wykończyć cokół?

Odpowiedź:

Cokoły oczyszczone z ist. tynków - ceglane. Zgodnie z Dokumentacją projektową.

Pytanie nr 32

Czy zamówienie obejmuje dostawę i montaż elementów wyposażenia meblowego widowni ?

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu elementów wyposażenia meblowego widowni.

Pytanie nr 33

Zwracamy się z pytaniami odnośnie zapisu w zestawieniu stolarki drzwiowej tj.

"W przypadku stwierdzenia dobrego stanu drzwi D01, D04, D05, D12, D14, D18, D22, D23, D24 dopuszcza się pozostawienie istniejących drzwi, lub ich części, pod warunkiem ich spełnienia warunków przeciwpożarowych (jeśli takie są dla nich wymagane), w porozumieniu z Zamawiającym i Projektantem."

Czy Zamawiający przy podejmowaniu decyzji o ewentualnym pozostawieniu istniejącej w/w stolarki drzwiowej będzie brał jedynie pod uwagę tylko parametry mające znaczenie dla spełnienia warunków PPOŻ?

Czy ewentualna izolacyjność akustyczna i cieplna nie będzie brana pod uwagę?

Pozostawienie zapisu o warunku spełnienia przepisów pożarowych bez pozostałych parametrów użytkowych prowadzić może do powstawania różnych interpretacji tych zapisów przez potencjalnych oferentów, dla wykonania robót związanych z stolarką drzwiową a co za tym idzie do powstawania niepotrzebnych nieporozumień w trakcie realizacji robót.

Odpowiedź:

W ofercie należy wycenić wykonanie nowych drzwi. Ewentualne pozostawienie drzwi istniejących można będzie potwierdzić na etapie budowy.

Pytanie nr 34

Podczas wizji na budynku zauważono że istniejący parkiet sali widowiskowej w dużej mierze odpada a po części w wyniku działania wilgoci parkiet został uniesiony. W tej sytuacji renowacja parkietu wiązała będzie się z usunięciem dużej części parkietu, wyczyszczeniem podłoża, oczyszczeniem parkietu i położeniem na nowo wraz z wszystkimi warstwami. W takiej sytuacji zakres prac będzie zdecydowanie większy niż w opisie architektonicznym gdzie zaznaczono:

"Istniejący parkiet dębowy należy wycyklinować oraz usunąć uszkodzone deski. Należy je zastąpić nowymi deskami z drewna tego samego gatunku oraz o takich samych parametrach jak istniejące. Następnie parkiet należy polakierować lakierem podkładowym oraz nałożyć 2 warstwy lakieru do parkietu z połyskiem." a w opisie przedmiaru" Ręczne cyklinowanie starych posadzek z deszczułek i parkietów mozaikowych wraz z



uzupełnieniem ubytków" gdzie jako opis prac do wykonania przy tej pozycji wg. założonej normy KNR mamy jedynie: ocyklinowanie parkietu z uzupełnieniem niewielkiego ubytku.

Czy Zamawiający opisując przedmiot prac jako usunięcie uszkodzonych desek miał na myśli usunięcie kilku uszkodzonych desek czy usunięcie i na powrót ułożenie 70 procent parkietu (jak można wstępnie ocenić prace po dokonaniu wizji na budowie)?

Odpowiedź:

Usunięcie i wymiana pojedynczych desek.

Pytanie nr 35

Prosimy o weryfikację wymiarów kabiny szybu windowego. W STWIOR mamy zapis "Wymiary kabiny (szerxgłęb) 1100mmx1400 mm" a w opisie do architektury "Wymiary kabiny: 1300x1400x2100 mm". Który z podanych wymiarów jest prawidłowy?

Odpowiedź:

1100x1400 mm

Pytanie nr 36

Czy Inwestor przekaże odpowiedź na temat rodzaju stolarki okiennej jaką należy zastosować na budynku "Grota"? Stolarka okienna skrzynkowa czy z ramą pojedynczą? Producenci stolarki drewnianej od uzyskania ostatecznej informacji w w/w temacie potrzebują przynajmniej tydzień by opracować właściwą ofertę. W związku z powyższym prosimy o przesunięcie terminu otwarcia ofert o okres potrzebny na dokonanie ostatecznej wyceny stolarki okiennej

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany terminu składania ofert.

Pytanie nr 37

Prosimy o dołączenie do dokumentacji karty doboru zestawu hydroforowego V=10,8 m³/h H=40 m sł. H20

Odpowiedź:

Wykonawca powinien dokonać wyceny zestawu hydroforowego zgodnie z parametrami technicznymi wskazanymi w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 38

Prosimy o wyjaśnienie pozycji nr 38 w przedmiarze wod-kan Elementy montażowe Geberit Kombifix do pisuaru montowane na ścianie, gdzie jest 20 kpl, natomiast wyspecyfikowane pisuary to 6 kpl.

Odpowiedź:

Należy przyjąć 6 pisuarów i zestawów montażowych.

Pytanie nr 39

W przedmiarach dla instalacji c.o w pozycji 35 jest wymiennik płytowy woda- glikol dla nagrzewnicy 75 kW, w przedmiarach dla instalacji wentylacji w pozycji nr 12 również jest Wymiennik przeponowy woda/ glikol do układu grzewczego nagrzewnicy wraz osprzętem i orurowaniem. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć tylko w jednym z dwóch przedmiarów - pozycja omyłkowo zdublowana.

Przewodniczący Komisji Przetargowej