

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	Przebudowa części pomieszczeń Sali Wiejskiej (kat. obiektu IX)
Inwestor:	Urząd Gminy i Miasta Raszków Ul. Rynek 32 63-440 Raszków
Lokalizacja:	Drogosław 22 gmina Raszków Obręb ewidencyjny 0003 Jednostka ewidencyjna 301706_5 Raszków działka nr 24/5 ; 24/3
Branża:	Budowlana
Zespół projektowy:	Konstrukcja
Projektant	inż. Marek Szóstak uprawnienia: BN- 8386/36/84 WKP/BO/4982/01

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Rozwoju Powiatu
Referat Architektury i Budownictwa
stanowi załącznik do decyzji

z dnia 18.02.2019
Nr RP.6740.7.12.2019

Z up. STAROSTY

Maciej Gajewski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Budownictwa

inż. Marek Szóstak

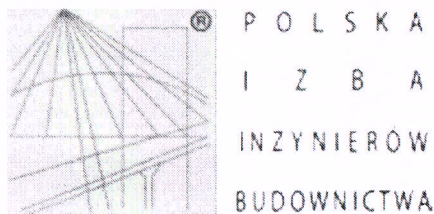
Upr. projekt. i kier. budowy
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Dec. U.W. Kalisz Nr BN-8386/36/84
ul. Poleska 10, 63-408 Ostrow Wielkopolski

Ostrów Wlkp. listopad 2018r.

Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa	1
2. Zawartość opracowania	2
3. Załączniki formalno-prawne	
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Budowlanej	3
- Odpis uprawnień projektanta	4
- Oświadczenie projektanta o prawidłowości sporządzenia projektu	5
4. Projekt zagospodarowania	
4.1. Opis zagospodarowania terenu	6
4.2. Zagospodarowanie terenu w skali 1:500	7
4.3. Mapa zasadnicza w skali 1 : 500	8
5. Przebudowa części pomieszczeń Sali wiejskiej	
5.1. Opis techniczny – część budowlana	9
5.2. Spis rysunków	10
5.3. Część rysunkowa	11
5.4. Opinia techniczna budynku Sali Wiejskiej w Drogosławiu	12
5.5. Plan BIOZ	13
5.6. Charakterystyka energetyczna	14

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-533-3C6-CGZ *

Pan Marek Szóstak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4982/01
adres zamieszkania ul. Poleska 10, 63-400 Ostrów Wielkopolski
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-20 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODA KALISKI

(pieczęć)

Nr BN-8386/36/84

Kalisz, dnia 8 maja 1984 r.



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 113, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) MAREK STANISŁAW SZOSTAK

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 07 kwietnia 1948 r. w Ostrowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kraków MA-BUA/14 zam. Nr 118-83

DN-15 zam. 0919-82 2900 szt

Za zgodność z oryginałem

Inż. Marek Szóstak

Upr. inżynierska w zakresie budowy

z drzew, krzewów i roślin wiatlanej

Dec. U. W. R. z dnia 10.05.84

Wojewoda Kaliski

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczam, że projekt budowlany **Przebudowa części pomieszczeń Sali Wiejskiej** w Drogosławiu działka nr 24/5, 24/3 został opracowany zgodnie z aktualnymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

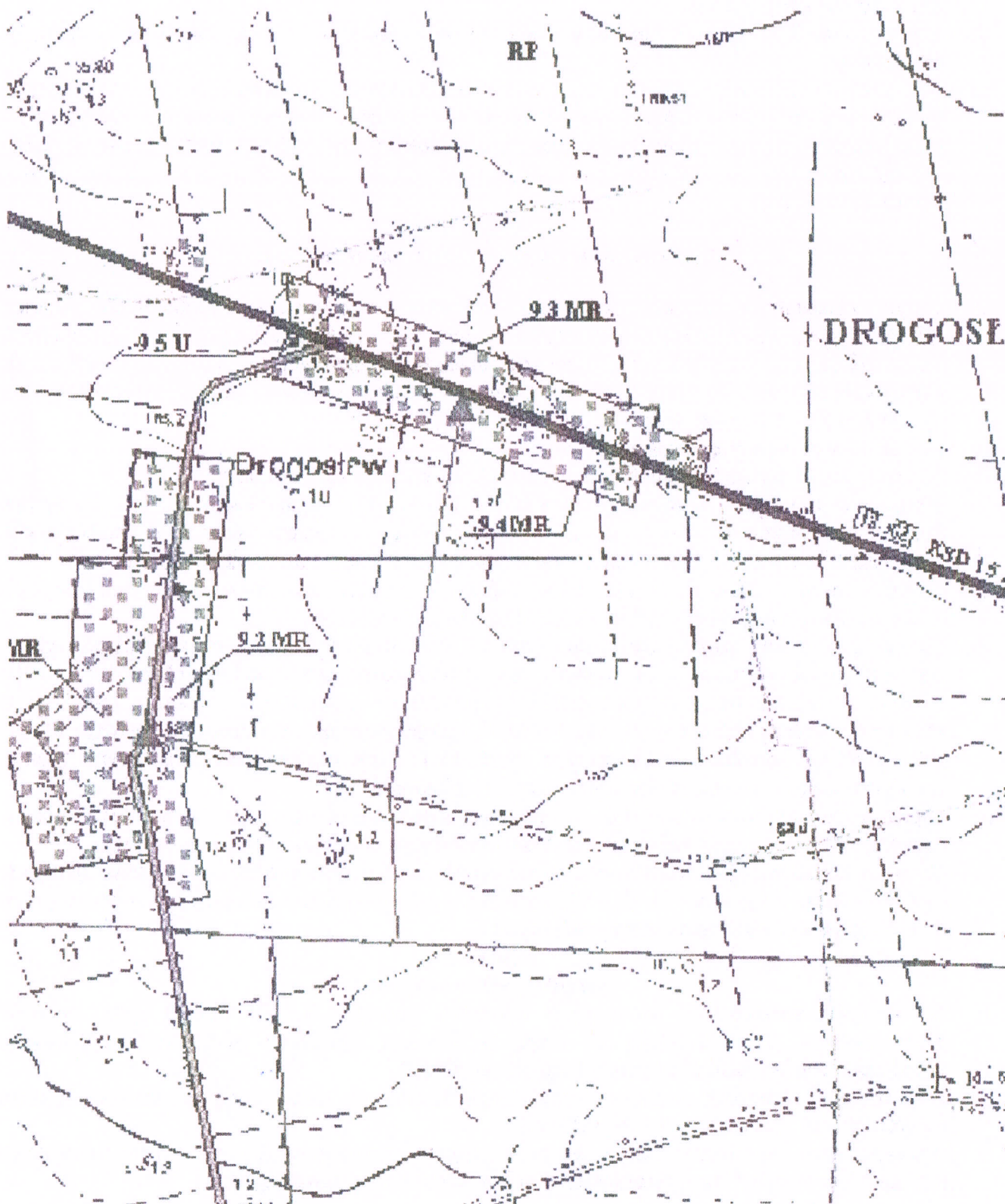
Projektant :

inż. Marek Szustak
Upr. projektant i kierownik budowy
w specj. konstrukcyjnej i technicznej
Dec. U.W. Kalisz nr 100/2018 z 12.08.2018 r.
ul. Połęska 10, 63-400 Ostrów Wielkopolski

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

Raszków dnia 06 września 2017 roku

- nr 24/3, która w części znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej o symbolu jednostki bilansowej 9.3MR oraz w części znajduje się w terenach stanowiących obszary rolne o symbolu jednostki bilansowej RP;
- nr 24/5, która przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową o symbolu jednostki bilansowej 9.3 MR.



Wypis ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków, zatwierdzonej Uchwałą Nr VIII/64/2003 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2003 roku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 161, poz. 3019 z dnia 14 października 2003 roku, dotyczący działek położonych w miejscowości Drogosław - Gmina i Miasto Raszków, tj.:

- nr 24/3, która w części znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej o symbolu jednostki bilansowej 9.3MR oraz w części znajduje się w terenach stanowiących obszary rolne o symbolu jednostki bilansowej RP;
- nr 24/5, która przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową o symbolu jednostki bilansowej 9.3 MR.

§28, pkt. 1

Drogosław - Józefów

Ustalenia dla terenów 9.3MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zachować bezpieczne odległości od linii 400 kV określone w przepisach szczególnych oraz w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącym tej linii.

Rozdział 4

Ustalenia dla terenów otwartych gminy Raszków

§ 42

1. Tereny otwarte gminy Raszków stanowią obszary rolne (oznaczone na rysunku planu symbolami RZ, RP lub bez oznaczeń literowych – tylko kolorem odpowiednio zielonym i żółtym) oraz tereny lasów (oznaczone symbolem RL lub bez oznaczenia literowego – kolorem c. zielonym). Oznaczenia zgodne z legendą na rysunku planu w skali 1:10 000 – oznaczenia graficzne i w legendzie 1b - „funkcje terenów”.
2. Dla terenów otwartych ustala się:
 - a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: odpowiednio = łąki, rola, lasy,
 - b) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: budowa i utrzymanie dojazdu, zaopatrzenie w wodę, unieszkodliwianie ścieków (szczelne szambo lub indywidualna oczyszczalnia) i doprowadzenie energii elektrycznej – staraniem i na koszt inwestora,
 - c) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: budynki o funkcji rolniczej nie powinny odbiegać od przeciętnej w jednostce,
 - d) szczególne warunki zagospodarowania terenów: dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymaga się opracowania koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z § 19 ust 1 pkt f – h) oraz przestrzegania ustaleń § 15. Należy zachować bezpieczne odległości od projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV, projektowanego rurociągu paliwowego Płock – Ostrów Wlkp., zgodnie z uchwalonymi wcześniej i obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dotyczącymi tych inwestycji.
 - e) dopuszczalne tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów: istniejące, dopuszcza się lokalizację obiektów niewymagających pozwolenia na budowę,
 - f) obowiązuje maksymalna ochrona obszarów leśnych. Za tereny potencjalne do zalesień uznaje się najsłabsze gleby w gminie – kl. VI i VIz (zgodnie z przepisami szczególnymi), przede wszystkim te przylegające do istniejących terenów leśnych.

§ 12

Tereny użytków rolnych

1. Na terenach oznaczonych na mapach ewidencji gruntów R, Ps, lub Ł poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę lub objętych zakazem zabudowy mogą być lokalizowane pojedyncze obiekty, jeśli plan takie lokalizacje dopuszcza.
2. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach użytków rolnych zgodnie z zasadami określonymi w § 17.
3. Istniejącą na ww. terenach zabudowę zagrodową lub mieszkaniowo-usługową o różnych funkcjach (również nie związanych z przeznaczeniem tych terenów) honoruje się jako:

- a) zagospodarowanie tymczasowe bez możliwości rozbudowy, lecz z możliwością remontów (jeśli funkcja jest niezgodna z ustaleniami planu),
- b) zagospodarowanie stałe, zgodne z przeznaczeniem (jeśli jest to np.: działka siedliskowa na użytkach rolnych lub leśniczówka na terenach leśnych).

§ 6

Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi

1. Wewnątrz jednostek wydzielono tereny o przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania opisanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów w rozdziale 3, tereny oznaczono numerem dotyczącym jednostki i numerem terenu (np. 1.1, 2.3, (...)) oraz w rozdziale 4.
2. Tereny przeznaczone pod komunikację oznaczono niezależnie od jednostek lub sąsiadujących terenów. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji zawarto w rozdziale 5, tereny komunikacji oznaczono na rysunku planu numerem (np. KSD Z 01) lub literami (np. KSD L – wybrane drogi gminne, TKL – linia kolejowa) lub pozostawiono bez oznaczeń.
3. Tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oraz tereny komunikacji wydzielone są na rysunkach planu linią ciągłą lub przerywaną opisaną w legendzie „linie rozgraniczające”.

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych jednostek gminy Raszków wraz z ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 19

Jednostki oznaczone cyframi od 1 do 22, rysunki planu w skali 1: 10 000 (ustalenia funkcjonalno-przestrzenne) i w skali 1:5000 (granice władania gruntami).

1. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące dla wszystkich ww. jednostek:
 - a) dla obszarów obecnie nie zainwestowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie stosowanie podanych wskaźników intensywności zabudowy netto i średniej ważonej liczby kondygnacji jest obowiązujące, dla obszarów z istniejącym zainwestowaniem, szczególnie jeśli istniejące zainwestowanie przekracza 50% powierzchni terenu, wielkości kubatur należy dostosowywać do sąsiednich (dopuszcza się odstępstwa do 30% wielkości kubatury), nawet jeśli wystąpi przekroczenie ustalonych wskaźników; interpretacja może obejmować kubatury całej jednostki;
 - b) jeśli w tekście planu nie oznaczono inaczej – podane wskaźniki intensywności zabudowy netto i średniej ważonej liczby kondygnacji dotyczą projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - c) ustalone warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie zawierające wskaźników intensywności zabudowy netto i średniej ważonej liczby kondygnacji są obowiązujące dla terenu (nie wymaga się wtedy zastosowania wskaźników);
 - d) jeśli ustalenia planu nie zawierają wskaźników intensywności zabudowy netto i średniej ważonej liczby kondygnacji ani innych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – należy stosować zasady zapisane w ustaleniach ogólnych dla jednostek;
 - e) dla zabudowy zagrodowej oznaczonej MR ustala się zasadę dopuszczenia wielkości kubatur nieznacznie (do 30%) przekraczających wielkości odpowiednich kubatur istniejących w jednostce; w przypadku gdy funkcja MR towarzyszy funkcjom MN, przewiduje się zastosowanie wskaźników intensywności zabudowy netto i średniej ważonej liczby kondygnacji zbliżone (dopuszcza się odstępstwa do 30% wartości wskaźników) do zastosowanych dla tych funkcji. Na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych MR można lokalizować działalność gospodarczą związaną z rolnictwem.
 - f) dla obszarów obecnie nie zainwestowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie obowiązuje opracowanie przez uprawnionego urbanistę wraz z projektem podziału koncepcji zagospodarowania terenu; koncepcja taka powinna zawierać podział terenu na działki budowlane i drogi oraz lokalizacje urządzeń i przebiegi sieci infrastruktury technicznej (minimum: woda, kanalizacja, ee);
 - g) koncepcję należy opracować, jeśli wniosek inwestora obejmuje więcej niż 0,5 ha;
 - h) koncepcja wymaga uzgodnienia z administratorami dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i powinna obejmować minimum obszar wnioskowanej inwestycji wraz z sąsiednimi działkami, jednak nie więcej niż do granic terenu wyznaczonego planem;
 - i) należy dążyć do urządzania trwałych użytków zielonych.
2. W budynkach wyższych niż 1 kondygnacja nadziemna preferuje się stosowanie stromego (do 35⁰ spadku), symetrycznego dachu.
3. Wysokość nowej zabudowy, o której mowa w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek gminy, nie dotyczy kominów, masztów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami), pod warunkiem nie przekraczania dla nich wysokości 50,0 m.
4. Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące dla wszystkich jednostek sformułowano w ustaleniach dla poszczególnych jednostek.

§ 8

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu – funkcje terenów

1. Jeśli zapis przeznaczenia (symbol towarzyszący numerom terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) zawiera kilka oznaczeń oddzielonych przecinkiem „ , ”, to funkcja wymieniona na pierwszym miejscu jest przeznaczeniem podstawowym, pozostałe funkcje wymienione po przecinku są przeznaczeniami uzupełniającymi.
2. Jeśli w symbolach towarzyszących numerom terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi lub w ustaleniach szczegółowych wszystkie funkcje terenu przedzielone są ukośnikiem – znakiem „ / ”, oznacza to brak przeznaczenia podstawowego i wymienione na pierwszym miejscu przeznaczenia jest sugestią ewentualnego ustalenia takiego przeznaczenia. Dopuszcza się traktowanie wszystkich wymienionych przeznaczeń jako równoprawnych lub przeznaczenia całości terenu pod jedną z wymienionych funkcji.
3. Jeśli ustalenia szczegółowe określają przeznaczenia podstawowe, to powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50% powierzchni terenu.
4. Na terenie mogą być również ustalone przeznaczenia uzupełniające, związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu, a nie wymienione w ustaleniach szczegółowych. Funkcje uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50% powierzchni terenu.
5. Na terenach o określonej funkcji podstawowej dopuszcza się pozostawienie funkcji istniejących lub wprowadzenie nowej nie powodującej uciążliwości w stosunku do funkcji podstawowej – przeznaczenie dopuszczalne. Funkcje dopuszczalne mogą być ustalone na powierzchni mniejszej niż 25% powierzchni terenu.
6. Ustalenia funkcjonalne dla terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu.
7. Wykaz funkcji uzupełniających i dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera załącznik nr 1b: **legenda – funkcje terenów.**

§ 18

Ustalenia ogólne dla dróg i miejsc parkingowych

1. Oznaczenie Z oznacza, że droga pełni funkcję drogi zbiorczej. Zachowuje się linie rozgraniczające dróg – rozdział 5, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Zmiana przebiegu linii rozgraniczających dróg będzie wymagała zmiany planu.
2. Dla nowych dróg dojazdowych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m na terenach zabudowy lub przeznaczonych pod zabudowę oraz 15 m poza terenami zabudowy.
3. Dla terenów niezabudowanych lub zabudowanych częściowo o ustaleniach dopuszczających realizację kubatur, odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni określają przepisy szczegółowe. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, wymaga się zachowania minimalnej, dopuszczanej przepisami szczególnymi, odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) dla drogi krajowej – 25 metrów na terenach zabudowy lub przeznaczonych pod zabudowę,
 - b) dla dróg powiatowych 10 metrów na terenach zabudowy lub przeznaczonych pod zabudowę oraz 20 m poza terenami zabudowy,
 - c) dla dróg gminnych – 6 metrów na terenach zabudowy lub przeznaczonych pod zabudowę oraz 15 metrów poza terenami zabudowy,
 - d) dla dróg wewnętrznych – nie mniej niż wynika to z przepisów dotyczących dróg pożarowych,
 - e) na terenach obecnie zainwestowanych linie zabudowy należy ustalać jako stanowiące kontynuację istniejących (przyjmując średnią odległość sąsiednich budynków). Indywidualne odstępstwa dopuszcza się, jeśli nie można spełnić warunku o kontynuacji linii zabudowy i jeśli istniejące obiekty nie stwarzają zagrożenia w ruchu,
 - f) dopuszcza się możliwość odstępstwa od w/w odległości zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dla dróg nieokreślonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wydzielanych jako dojazdowe lub lokalne i posiadające charakter dróg publicznych, np.: w wyniku podziału terenów na działki, ustala się minimalną szerokość pasa drogowego na 10 metrów, a minimalną szerokość jezdni określić wg przepisów szczególnych w zależności od funkcji terenu i planowanej organizacji ruchu.
5. Nie ustala się ilości miejsc parkingowych na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Wymaga się dla niektórych lokalizowanych funkcji, przeznaczenia części wydzielanych działek pod parkingi. Minimalne, wymagane ilości miejsc parkingowych (mp) w zależności od funkcji na działce podano w poniższym zestawieniu:
 - a) przedszkole, żłobek = 1 mp/25 dzieci,
 - b) szkoła podstawowa = 1 mp/30 uczniów,
 - c) ośrodek zdrowia, poczta = 1 mp/25 m² pow. użytkowej,
 - d) gastronomia = 1 mp/ 35 m² pow. użytkowej,
 - e) obiekty kultury (kluby, biblioteki, kościoły itp.) – 1 mp/ 2 użytkowników,
 - f) sklep = 5 mp/ 100 m² pow. sprzedażowej, ale nie mniej niż 2 mp/1 sklep,

- g) hotel, pensjonat, kwatery do wynajęcia = 1 mp/4 łóżka,
 - h) zakład produkcyjny, usługowy = 1 mp/4 zatrudnionych,
 - i) cmentarz = 5 mp/1 ha działki, ale nie mniej niż 10 mp,
 - j) obiekty sportowe (boiska, baseny, korty tenisowe, kluby jeździeckie, plaże itp.) = 1 mp/3 użytkowników.
6. W przypadku braku możliwości realizacji miejsc parkingowych na działce dopuszcza się ich realizację jako ogólnodostępne.
7. Dla placów manewrowych lub parkingów o powierzchni utwardzonej przekraczającej 600 m² lub zawierających więcej niż 30 miejsc parkingowych, w instalacjach odwodnieniowych należy zastosować separatory ropopochodnych i odmulacze niezależnie od przepisów szczególnych.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociagową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 2 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

§17

Gospodarka komunalna i infrastruktura techniczna

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów lub ogólne dla jednostek przewidują wykorzystanie lub realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – dopuszcza się wykorzystanie zapisów zawartych w schemacie infrastruktury technicznej jako elementów decyzji administracyjnych – pod warunkiem uzyskania niezbędnych uzgodnień z administratorami tych urządzeń lub sieci.
2. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń gospodarki komunalnej (ujęcia, pompownie lub zbiorniki wody, pompownie ścieków, stacje transformatorowe, maszty telekomunikacyjne, itp.) na działkach o powierzchni do 300 m² na terenach o wszystkich typach ustaleń funkcjonalnych z wyłączeniem terenów kolei, dróg, rezerwy terenu.
3. Na ciekach wodnych dopuszcza się realizację urządzeń hydroenergetycznych, związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową, każda regulacja cieku powinna być poprzedzona oceną jej wpływu na zdolność retencyjną cieku. Na obszarach obecnie nie zainwestowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie, wymaga się zachowania lub odtworzenia roślinnego pasa ochronnego wzdłuż cieków.
4. Na terenach rolnych i trwałych użytków zielonych (RP, RZ) realizację napowietrznych sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w miarę możliwości na tle zieleni wysokiej lub wzdłuż dróg.
5. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i utylizacji ścieków sanitarnych, lokalizację oczyszczalni ścieków, zaopatrzenie w energię elektryczną określono w zapisach ogólnych dla jednostek lub szczegółowych dla terenów.
6. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
7. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania lub gromadzenia ścieków sanitarnych do czasu ich realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z przepisami szczególnymi względnie budowę lokalnych oczyszczalni ścieków, przy czym lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków ogranicza się do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć oraz zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych).
8. Uchwała się następujące ustalenia w zakresie docelowego uzbrojenia obszaru gminy:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów i dalszą ich rozbudowę w celu pełnego pokrycia zapotrzebowania dla całego projektowanego obszaru,
 - b) ustala się docelowo objęcie systemem kanalizacji całego obszaru gminy, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, a także ustala się możliwość budowy przyzagrodowych oczyszczalni ścieków w przypadkach ekonomicznie uzasadnionych.
 - c) zasilanie w energię elektryczną należy wykonać ze stacji transformatorowych i sieci istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami otrzymanymi z zakładu energetycznego. Zakłada się zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych.

W szczególnych i uzasadnionych przypadkach może być dokonana przebudowa linii, a koszty związane z ewentualną przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję,

- d) lokalizacja projektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych.
- e) nie uznaje się za sprzeczną z planem realizację infrastruktury technicznej nie oznaczonej na rysunku planu w pasach istniejących i projektowanych dróg z zastrzeżeniem pkt. d) oraz w na terenach prywatnych, o ile nie narusza to generalnych ustaleń planu.
- 9. W sąsiedztwie projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz projektowanego rurociągu paliw płynnych obowiązują ograniczenia zabudowy określone przepisami szczególnymi i ustaleniami uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących tych inwestycji, zgodnie z § 48 ust. 3 i 5. Wymaga się zachowania przepisowych odległości od istniejących i projektowanych obiektów terenowych oraz od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
- 10. W zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę urządzeń telekomunikacji, w tym kanalizacji telefonicznej na terenach projektowanej zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie tranzytowych linii teletechnicznych obowiązują ograniczenia zabudowy określone przepisami szczególnymi.
- 11. Lokalizacja obiektów budowlanych na terenach zmeliorowanych i zdrenowanych wymagać będzie przebudowy urządzeń melioracyjnych. Przejścia urządzeń infrastruktury pod lub nad urządzeniami melioracji podstawowych wymagać będą pozwolenia wodno-prawnego. W przypadkach ewentualnych uszkodzeń urządzeń melioracyjnych należy je przywrócić do stanu pierwotnego na koszt inwestora, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tych urządzeń.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- w zach. części wsi Drogosław teren zarezerwowany na linię elektroenergetyczną 400 kV, obowiązują ustalenia § 10, § 11 oraz ustalenia uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tej linii, zgodnie z § 48 ust. 5,
- cały obszar tej jednostki położony jest obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ustalenia § 14 ust.1a.

§ 16

Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego

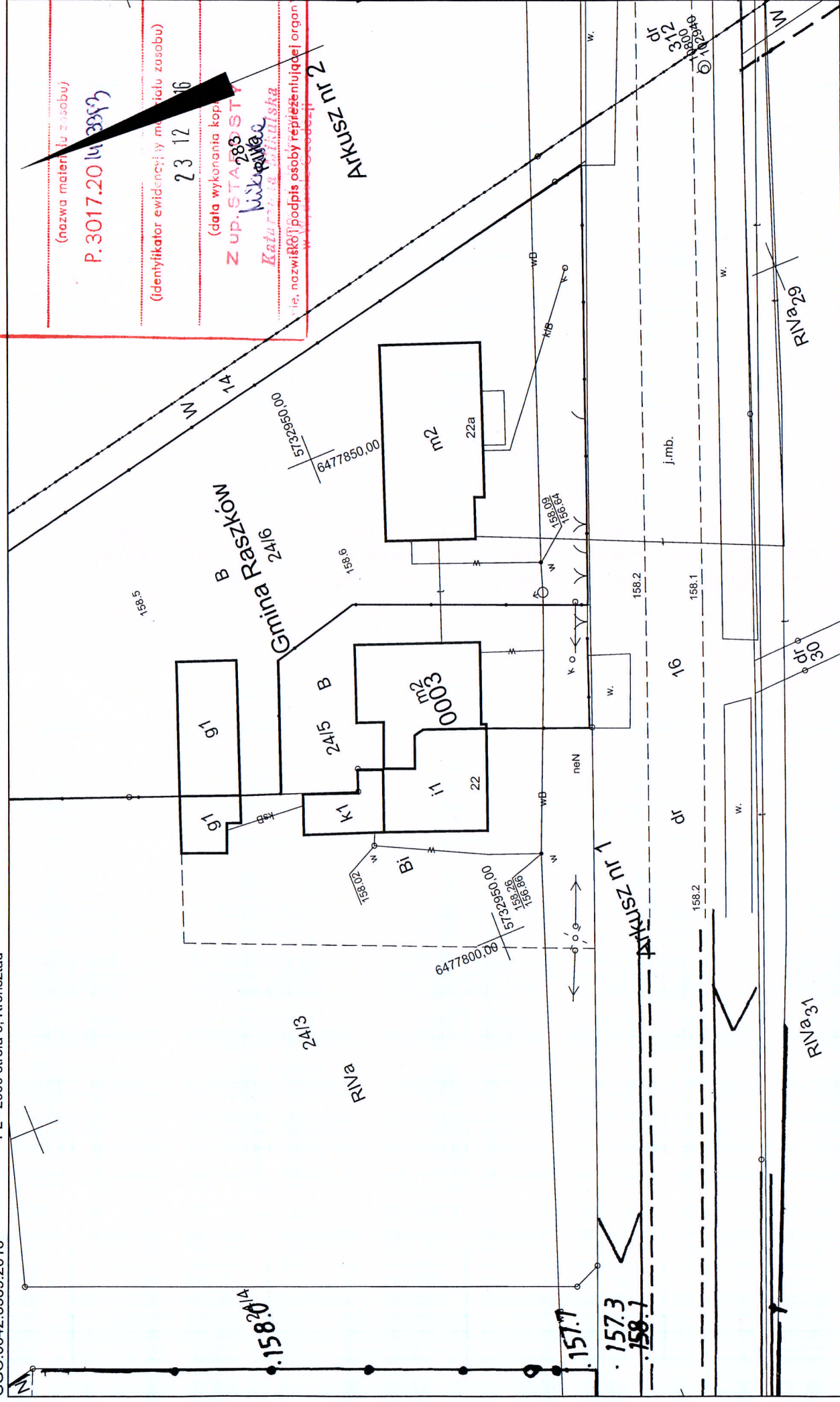
1. W zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych – na etapie budowy należy zapewnić kontrolę szczelności zbiorników bezodpływowych gromadzących ścieki oraz ich usuwanie i oczyszczanie, stosownie do odrębnych przepisów. Należy również zapewnić zorganizowany sposób odprowadzania wód opadowych po wstępnym podczyszczeniu.
2. W zakresie powietrza atmosferycznego – preferowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych.
3. W zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem – niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu.
4. Zapewnienie zorganizowanego wywozu odpadów, zbieranych i sortowanych indywidualnie na wskazane składowisko.
5. Ustala się nakaz realizacji i zachowania zieleni w strefach uciążliwości inwestycji, dróg oraz zieleni ogrodowo-przydomowej.

Skala: 1:500

GGO.6642.5539.2016
PL - 2000 strefa 6, Kronsztad

Skala: 1:500

GGO.6642.5539.2016
PL - 2000 strefa 6, Kronsztad



głównie z powodu ograniczonego

STAROSTA OSTROWSKI

PL - 2000 strefa 6, Kronsztad

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Rozwoju Powiatu
Kier. of. Architektury i Budownictwa
z dnia 19.02.2019 r.
Nr 12/PA/GZWO.7.17.2019

Z up. STAROSTY
1581
Maciej Gajewski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Budownictwa

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działki NR 24/5 ; 24/3

Obiekt: Przebudowa części pomieszczeń Sali Wiejskiej

Inwestor: Urząd Gminy i Miasta Raszków
Ul. Rynek 32
63-440 Raszków

Lokalizacja: Drogosław gmina Raszków
działka nr 24/5 ; 24/3 Obręb 0003

1. Dane ogólne

Planowana przebudowa części pomieszczeń Sali Wiejskiej w Drogosławiu zlokalizowanej na działce nr 24/5 nie spowoduje zwiększenia powierzchni zabudowy i będzie polegała na wykonaniu prac budowlanych konstrukcyjnych w części dotyczącej Sali głównej.

Przedmiotowa działka zabudowana jest jednym budynkiem Sali Wiejskiej i budynkami gospodarczymi. Działka stanowi własności inwestora. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie własności..

2. Podstawa opracowania

- Wytyczne Inwestora, zlecenie
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRÓWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ PRZEMISŁU I
Referat Architektury i Budownictwa
Aleje Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

3. Charakterystyka obiektu objętego przebudową części pomieszczeń

3.1. Budynek Sali wiejskiej

Istniejący budynek Sali Wiejskiej jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku 2 – warstwowe z pustaka ceramicznego z warstwą ocieplającą i dachem wielospadowym krytym dachówką ceramiczną. Wymiary zewnętrzne budynku nie ulegają zmianie.

Przebudowa części pomieszczeń – wykonanie elementów konstrukcyjnych podciągów żelbetowych umożliwiające połączenie istniejących pomieszczeń przylegających i zwiększające powierzchnię Sali głównej.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy Sali Wiejskiej	190,50 m ²
Powierzchnia zabudowy bud gospod. przylegający do Sali	37,30 m ²
Powierzchnia zabudowy pozostałych bud. gospod.	109,30 m ²

Kubatura:	1009,75 m ³
Powierzchnia działek 0,2945 ha + 0,0424 ha =	3369,00 m ²

4. Wpis do rejestru zabytków

Przebudowywany budynek i działka nie leży na terenie objętym ochroną konserwatorską.

5. Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna budynku odbywa się poprzez istniejący wjazd z drogi publicznej oraz istniejące wejścia do budynku

6. Przyłącza

Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej – szambo, elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącza. Projekt przebudowy części Sali Wiejskiej nie wprowadza zmian w obszarze przyłączy.

7. Oddziaływanie inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu objętego przebudową, położoną w obrębie ewidencyjnym 0003 Drogosław gmina Raszków mieści się w całości na działkach nr 24/5 ; 24/3

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zmianami) w związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zmianami).

8. Uwagi końcowe

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, Wykonawcę poszczególnych robót obowiązują - „Warunki techniczne wykonania robót budowlano-montażowych”, Warszawa 1990r, część I-IV, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

Przy robotach przestrzegać i stosować przepisy BHP w szczególności ujęte w planie BIOZ.

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 17
63-400 Ostrów Wielkopolski
Projektant:
inż. Marek Szóstak
Upr. projektant i kierownik budowy
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Dec. U.W. Kalisz Nr BM-67/65/64
ul. Połęska 10, 63-400 Ostrów Wielkopolski

OPIS TECHNICZNY
do projektu przebudowy części Sali Wiejskiej

Obiekt:	Przebudowa części Sali Wiejskiej
Inwestor:	Urząd Gminy i Miasta Raszków Ul. Rynek 32 63-440 Raszków
Lokalizacja:	Drogosław 22 gmina Raszków Obręb ewidencyjny 0003 Jednostka ewidencyjna 301706_5 Raszków działka nr 24/5 ; 24/3

1. Dane ogólne

1.1.Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest **przebudowa części Sali Wiejskiej**.

1.2.Podstawa opracowania

- Wytyczne Inwestora, zlecenie
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa zasadnicza w skali 1:500

1.3.Ogólna charakterystyka inwestycji

Istniejący budynek Sali Wiejskiej jednokondygnacyjny z poddaszem ~~nieużytkowym~~, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku 2 – warstwowe z pustaka ceramicznego z warstwą ocieplającą i dachem wielospadowym krytym dachówką ceramiczną. Wymiary zewnętrzne budynku nie ulegają zmianie.

Przebudowa części pomieszczeń – wykonanie elementów konstrukcyjnych podciągów żelbetowych umożliwiające połączenie istniejących pomieszczeń przylegających i zwiększające powierzchnię Sali głównej.

Docieplenie poddasza (podbitki dachu) na całej powierzchni :

- folia przeciwwiatrowa,
- wełna mineralna między krokwiami grubość 25 cm,
- folia paroprzepuszczalna

1.4.Ochrona cieplna budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

Przyjęte w obiekcie rozwiązania zapobiegają wykraplaniu się pary wodnej.

1.5.Ochrona przeciwpożarowa

Przedmiotowy obiekt to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym o obciążeniu ogniowym strefy do 500 MJ/m². Nie podlegają uzgadnianiu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

2. Dane techniczne

Wymiary: Budynek Sali Wiejskiej (szerokość- długość – wysokość)	17,80 ;12,20 ; 6,80 m
---	-----------------------

Powierzchnia zabudowy	190,50 m ²
Powierzchnia użytkowa Sali przed rozbudową	57,00 m ²
Powierzchnia użytkowa Sali po przebudowie	85,45 m ²
Kubatura :	1476,68 m ³

3. Dane konstrukcyjne

ZESTAWIENIE POZYCJI OBLICZENIOWYCH

3.1. Przyjęte rozwiązania materiałowe

Fundamenty:	Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C 16/20 wylewane w grunt. Zbrojenie konstrukcyjne prętami 4Ø12 (stal A-III), strzemiona Ø6 co 30cm (stal A-0). Wysokość ław fundamentowych 40cm. Poziom posadowienia min 90 cm poniżej poziomu terenu.
Ściany zewnętrzne:	Ściany murowane, 2 warstwowe, gr. 38 i 40 cm, warstwa wewnętrzna z pustaka ceramicznego i gazobetonowego, z warstwą styropianu gr.10 cm i 15 cm
Ściany wewnętrzne:	Murowane z pustaka ceramicznego gr 25 cm i 12 cm .Gipsowo – kartonowe na stelażu metalowym wzmocnionym gr. 12 cm
Izolacje wodochronne:	Izolacje poziome ścian i posadzek wykonane z dwóch warstw folii izolacyjnej Izolacje pionowe ścian fundamentowych wykonane przy użyciu preparatu izolacyjnego Abizolu 2R+2P.
Kanały wentylacyjne i dymowe	W obiekcie istnieją 2 kanały wentylacyjne WD – 150 mm i jeden wywietrznik dachowy WD – 250 mm . Projektuje się wykonanie przewodu kominowego i wentylacyjnego typu SCHIEDEL Ø 16cm i 1x10/22 cm
Ogrzewanie:	Kocioł wodny – ekologiczny na ekogroszek
Wieńce :	Żelbetowe 4 pręty Ø 12 mm strzemiona Ø6 mm co 20 cm
Strop:	Belki drewniane
Podciągi i Nadproża:	Podciągi wykonano żelbetowe rys. nr 4 i 5. Nadproża nad drzwiami wykonane z belek dwuteowych stalowych .
Konstrukcja dachu:	Dach wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowej do 45°, konstrukcja wykonana z drewna kl. 27
Pokrycie dachu:	Dachówka ceramiczna

Posadzki:	Posadzki zgodnie z opisem na rysunku „Rzut parteru”. Projektuje się wykonanie posadzek z płytek ceramicznych oraz ułożenie paneli podłogowych w pomieszczeniu Sali.
Stolarka okienna i drzwiowa:	Typowe drzwi i okna wykonane w technologii PCV. Brama w konstrukcji stalowej z wypełnieniem płytą warstwową wypełnioną poliuretanem. Stolarka pozostaje bez zmian.
Bramy garażowe:	Nie występuje
Schody:	Schody wewnętrzne na poddasze - drewniane
Tynki zewnętrzne:	Na budynku tynk zewnętrzny mineralny w kolorze pastelowym
Instalacje	Instalacje elektryczne w obiekcie istnieje instalacja elektryczna Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne – w obiekcie występuje instalacja. Instalacja odgromowa istnieje

4. Uwagi końcowe

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, Wykonawcę poszczególnych robót obowiązują - „Warunki techniczne wykonania robót budowlano-montażowych”, Warszawa 1990r, część I-IV, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

Przy robotach przestrzegać i stosować przepisy BHP w szczególności ujęte w planie BIOZ.

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 40
63-400 Ostrów Wielkopolski

SPIS RYSUNKÓW

1. Rzut przyziemia inwentaryzacja	1:100
2. Rzut przyziemia	1:100
3. Rzut poddasza nieużytkowego	1:100
4. Belka żelbetowa POZ.1.	1:20
5. Belka żelbetowa POZ.2	1:20

OPINIA TECHNICZNA

OBIEKT :

Przebudowa części pomieszczeń Sali Wiejskiej

LOKALIZACJA : Drogosław 22 gmina Raszków

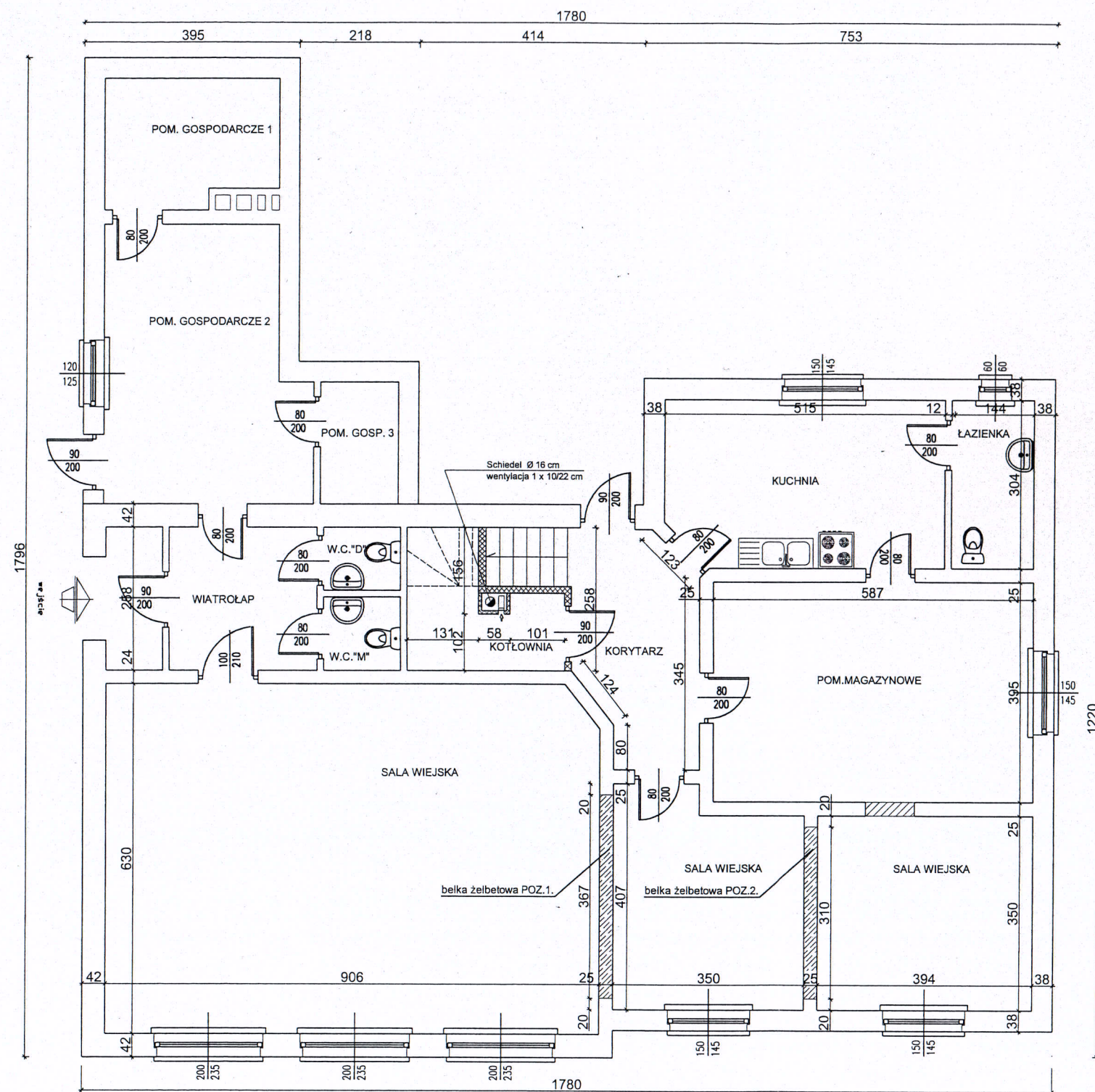
Istniejący budynek Sali Wiejskiej do przebudowy jest budynkiem jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym. Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe nie będą współpracowały z nowo projektowaną przebudową.




Do skomunikowania pomieszczeń Sali z przylegającymi do niej dwoma pomieszczeniami – wykonuje się belki żelbetowe przesklepiające dwa otwory o wymiarach jak na rys. nr 4 i 5.

Stan techniczny budynku Sali Wiejskiej bardzo dobry.

Projektowana przebudowa części pomieszczeń nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych obciążeń konstrukcji budynku

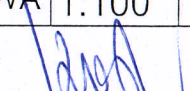
inż. Marek Szóstak
Upr. projektant i kierownik budowy
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Dec. U.W. Kalisz Nr 481/0365/84
ul. Poleska 10, 63-400 Ostrów Wielkopolski

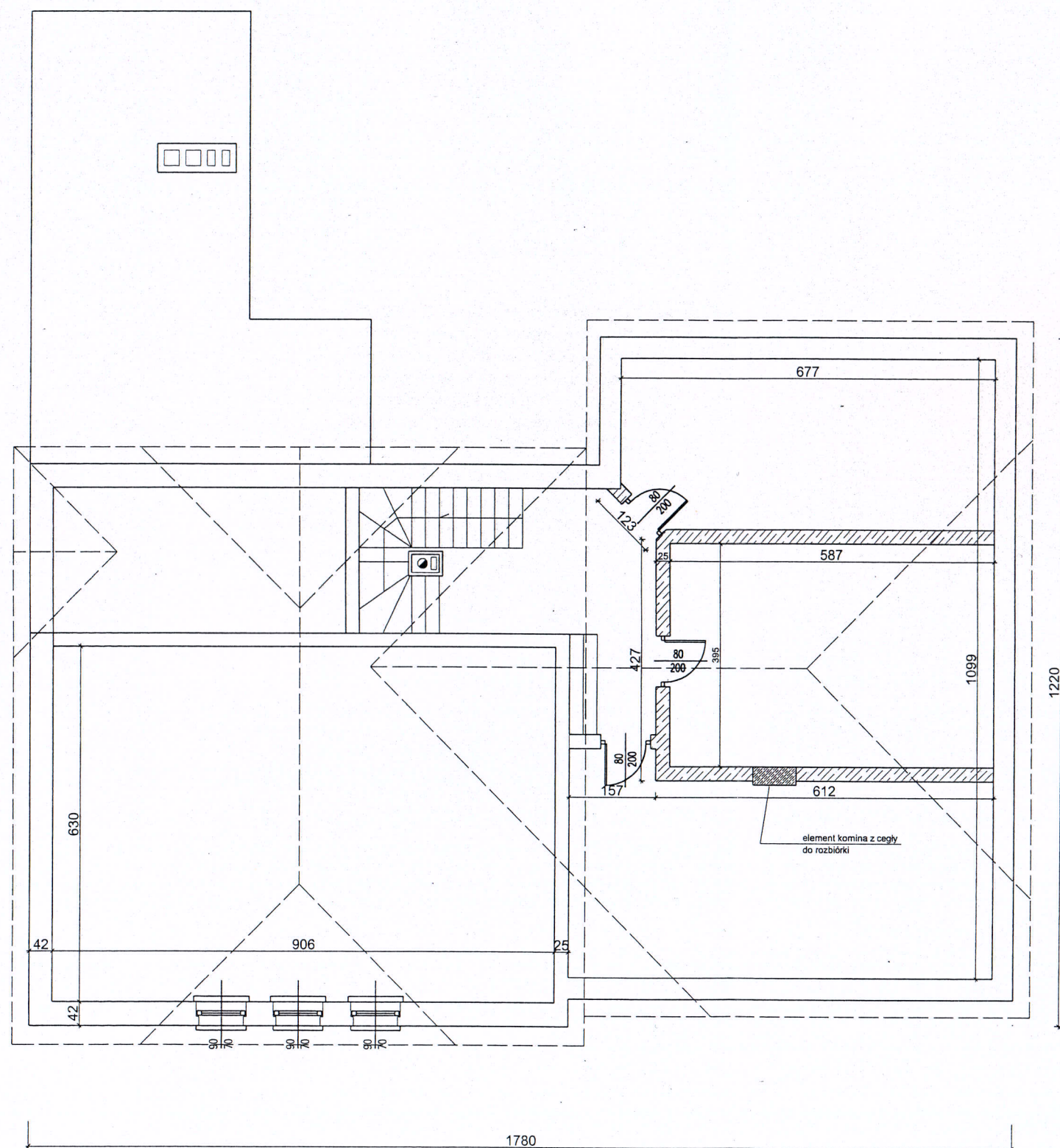


-  ścianka do rozebrania
-  otwór drzwiowy do zamurowania
-  ścianka do wykonania

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierz.[m2]
1.	Pom.gosp.1	7,00
2.	Pom.gosp.2	17,50
3.	Pom.gosp.3	3,10
4.	Wiatrolap	7,00
5.	W.C. "D"	1,60
6.	W.C. "M"	1,85
7.	Sala wiejska	85,45
8.	Korytarz	8,00
9.	Pom. gosp.	23,00
10.	Kotłownia	4,00
11.	Kuchnia	15,30
12.	Łazienka	4,50
Razem		171,30 m2

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

OBIEKT : Przebudowa części pomieszczeń sali wiejskiej		DATA : listopad 2018	
LOKALIZACJA : DROGOSŁAW gmina Raszków		OBREB : 0003 Drogosław	NR DZIAŁKI: 24/5
INWESTOR : Urząd Gminy i Miasta Raszków		STADIUM : projekt budowlany	
NAZWA RYSUNKU : RZUT PRZYZIEMIE PRZEBUDOWA		SKALA : 1:100	NR RYS : 2
Projektant : inż Marek Szóstak BN-8386/36/84		PODPIS : 	



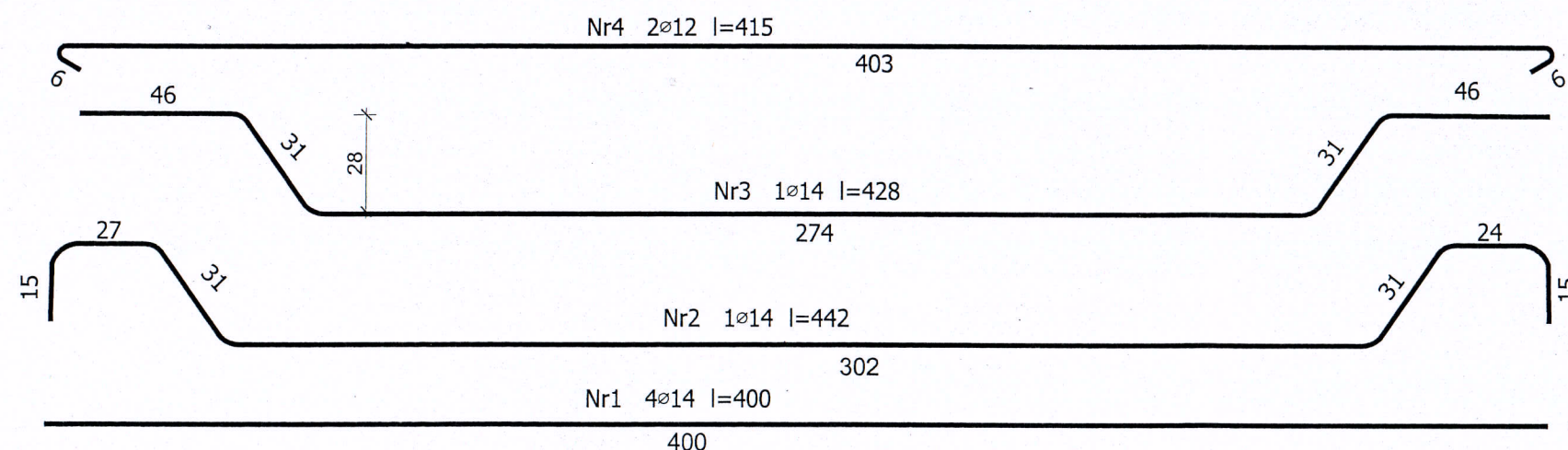
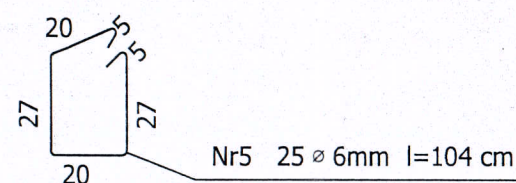
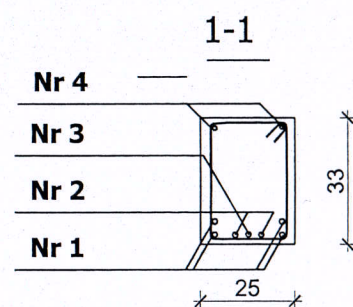
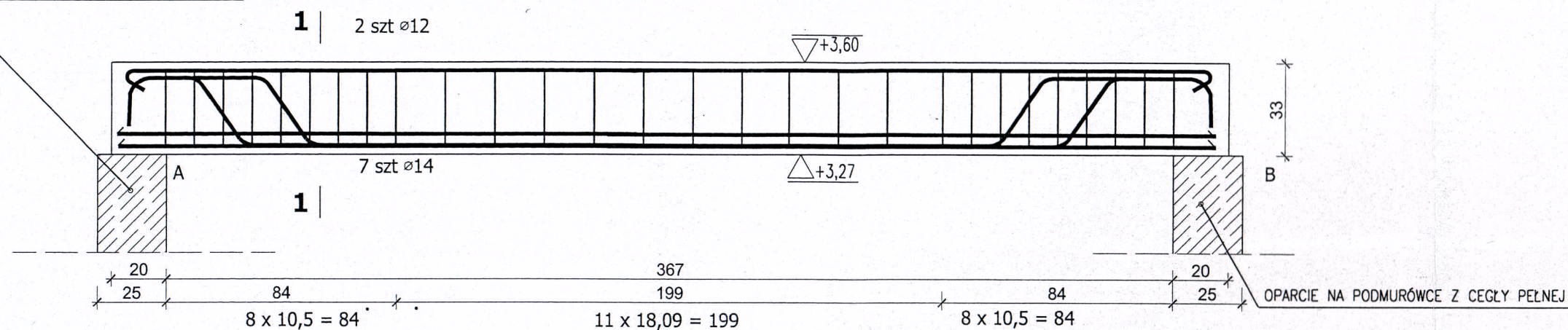
ścianka do rozebrania

UWAGA! Powierzchnia(całość) podbitki dachu na poddaszu nieużytkowym - projektowana do wykonania ocieplenia wełną mineralną gr. 25 cm
Projektowane warstwy ocieplenia :
 - folia przeciwwiatrowa
 - wełna mineralna między krokwiami
 - folia paroprzepuszczalna

STAROSTWO POWIATOWE
 w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
 WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
 Referat Architektury i Budownictwa
 Aleja Powstańców Wielkopolskich 18
 63-400 Ostrow Wielkopolski

OBIEKT : Przebudowa części pomieszczeń sali wiejskiej		DATA : listopad 2018	
LOKALIZACJA : DROGOSŁAW gmina Raszków		OBREB : 0003 Drogosław	NR DZIAŁKI: 24/5
INWESTOR : Urząd Gminy i Miasta Raszków		STADIUM : projekt budowlany	
NAZWA RYSUNKU : Rzut poddasza nieużytkowego		SKALA : 1:100	NR RYS : 3
Projektant : inż Marek Szóstak BN-8386/36/84		PODPIS :	

OPARCIE NA PODMURÓWCE Z CEGŁY PEŁNEJ



Wykaz zbrojenia

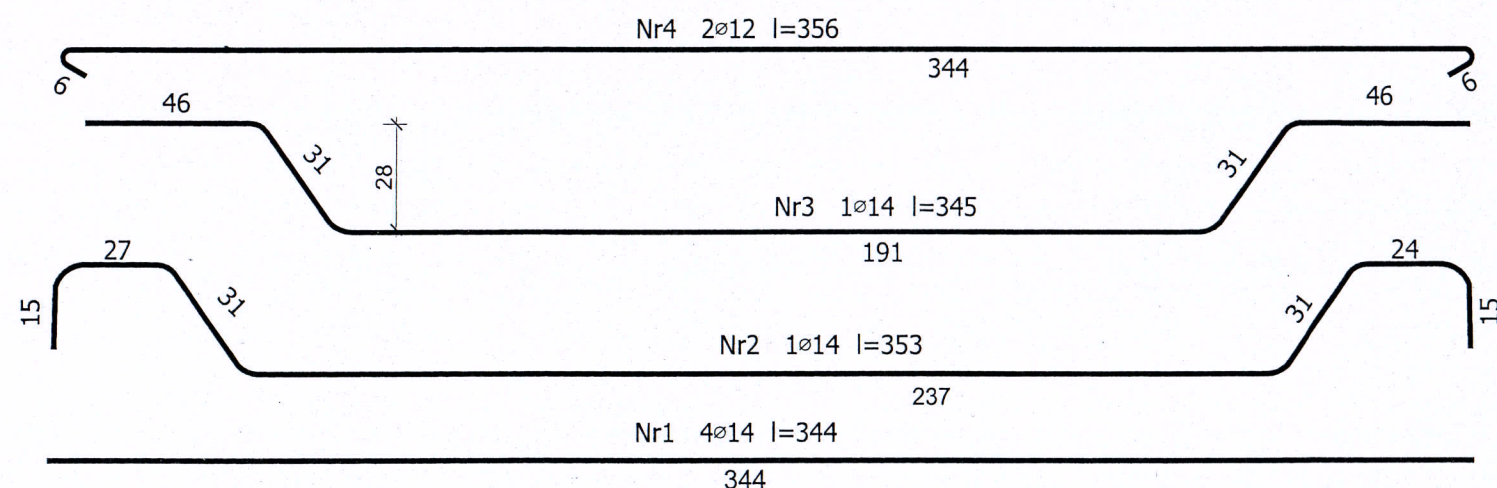
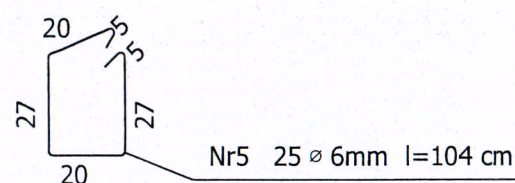
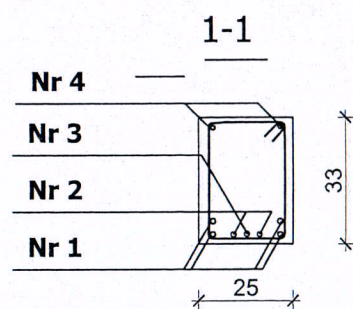
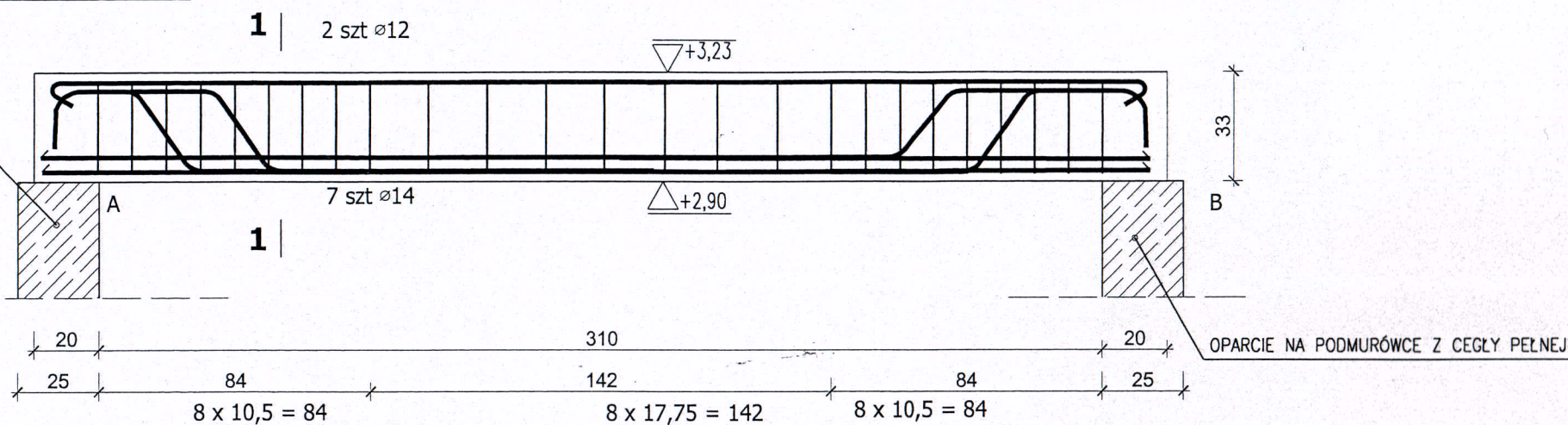
Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]		
				St0S-b	18G2-b	18G2-b
1.	14	400	4			16,00
2.	14	442	2			8,84
3.	14	428	1			4,28
4.	12	415	2		8,30	
5.	6	104	27	28,08		
Długość ogólna wg średnic				[m]	28,08	8,30
Masa 1mb pręta				[kg/mb]	0,222	0,888
Masa prętów wg średnic				[kg]	6,23	7,37
Masa prętów wg gatunków stali				[kg]	13,60	35,17
Masa całkowita				[kg]	48,77	

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

Beton **C16/20** (B20)
Stal St0S-b
18G2-b
Otulina 20 mm (minimum)

OBIEKT : Przebudowa części pomieszczeń sali wiejskiej		DATA : listopad 2018	
LOKALIZACJA : DROGOSŁAW gmina Raszków		OBREB : 0003 Drogosław	NR DZIAŁKI: 24/5
INWESTOR : Urząd Gminy i Miasta Raszków		STADIUM : projekt budowlany	
NAZWA RYSUNKU : BELKA ŻELBETOWA POZ.1		SKALA : 1:20	NR RYS : 4
Projektant : inż Marek Szóstak BN-8386/36/84		PODPIS : 	

OPARCIE NA PODMURÓWCE Z CEGŁY PEŁNEJ



Wykaz zbrojenia

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]			
				ST05-b		18G2-b	
				ø6	ø12	ø14	
1.	14	344	4			13,76	
2.	14	353	2			7,06	
3.	14	345	1			3,45	
4.	12	356	2		7,12		
5.	6	104	24	24,96			
Długość ogólna wg średnic				[m]	24,96	7,12	24,2
Masa 1mb pręta				[kg/mb]	0,222	0,888	1,208
Masa prętów wg średnic				[kg]	5,54	6,32	29,3
Masa prętów wg gatunków stali				[kg]	11,86		29,3
Masa całkowita				[kg]			41,17

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrowie Wielkopolski
Betony C16/20 (B20)
Stal St05-b
18G2-b
Otulina 20 mm (minimum)

OBIEKT : Przebudowa części pomieszczeń sali wiejskiej		DATA : listopad 2018	
LOKALIZACJA : DROGOSŁAW gmina Raszków		OBREB : 0003 Drogosław	NR DZIAŁKI: 24/5
INWESTOR : Urząd Gminy i Miasta Raszków		STADIUM : projekt budowlany	
NAZWA RYSUNKU : BELKA ŻELBETOWA POZ.2		SKALA : 1:20	NR RYS : 5
Projektant : inż Marek Szóstak BN-8386/36/84		PODPIS : 	



STAROSTWO POWIATOWE
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Biuro Architektury i Budownictwa
Al. Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrow Wielkopolski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor : Urząd Gminy i Miasta Raszków

Adres budowy : Drogosław 22

Obiekt : Przebudowa części Sali Wiejskiej

Część opisowa do planu BIOZ

1.0. Zakres robót i kolejność ich wykonywania.

Projektowana przebudowa będzie wykonywany w pełnym zakresie, zgodnie z projektem .

Realizację robót przewiduje się w następującej kolejności :

1.1.Roboty rozbiórkowe.

1.2.Roboty konstrukcyjne wewnętrzne

1.5.Podłóża i posadzki

1.6.Instalacje wewnętrzne

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka zabudowana. Na działce znajduje się budynek Sali Wiejskiej i budynek gospodarczy.

Lokalizacja budynków nie wpływa na bezpieczeństwo przy realizacji projektowanego obiektu.

3.0.Elementy zagospodarowania terenu przy którym może powstać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami rozdziału 3 i 4

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. Dz.U. nr 47.

4.0.Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Na przedmiotowej budowie będą występowały roboty budowlane wymienione w art.21 a ust.2 Ustawy z dnia 07.07.1994r.-Prawo budowlane, tj. stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Prace stwarzające zagrożenie upadku z wysokości do 5,0m występowały będą przy montażu konstrukcji dachu,

- Przy pracach montażowych może być zatrudniony pracownik, który ma kwalifikacje do wykonywania tego rodzaju prac.

- Pracownik musi posiadać świadectwo lekarskie uprawniające do pracy przy montażu w szczególności do pracy na wysokości.

- Monterzy podlegają majstrowi kierującym pracami montażowymi oraz kierownikowi budowy.

- Przy montażu należy posługiwać się wyłącznie sprzętem bezpiecznym i wypróbowanym z odpowiednimi atestami.

- Pracownicy powinni przestrzegać szczegółowych instrukcji opracowanych przez kierownika budowy.

W czasie montażu konstrukcji może być bardziej narażona na przekroczenie wytrzymałości obliczeniowej i granicznych odkształceń aniżeli w czasie normalnej eksploatacji po zamontowaniu, ponieważ w czasie montażu nie stosuje się tylu usztywnień ile przewiduje projekt konstrukcyjny. Obowiązkiem jest zatem prawidłowa organizacja robót montażowych oraz ścisły nadzór kierownika budowy.

- Pozostałe roboty nie stwarzają zagrożenia dla wykonawców , użytkowników oraz otoczenia. Należy je wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Kadry i Kwalifikacje i Budownictwo
Aleja Powstańców Wielkopolskich 15
63-400 Ostrów Wielkopolski

przepisami p.poż, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności mając na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo budowlane art. 23 a.

5.0.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt.4 jako szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek:

- sprawdzić czy wytypowanie do w/w robót pracownicy posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wysokości,
- przeprowadzić odpowiednie stanowiskowe szkolenie BHP z wytypowanymi do wykonywania w/w robót pracownikami,
- wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochronny,
- budowa realizowana będzie przez firmy budowlane zatrudniające pracowników przeszkolonych pod względem BHP. Ilość zatrudnionych pracowników nie przekroczy 4 osób. Pracochłonność robót nie przekroczy 500 osobodni.

Zbędne jest opracowanie szczegółowego planu BIOZ przez kierownika budowy.

6.0. Niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót szczególnie niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt.4 kierownik budowy ma obowiązek przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem i zapewnić następujące zabezpieczenia:

6.1.Środki ochrony zbiorowej

6.1.1.Oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną wokół budynku w trakcie wykonywania w/w robót.

Na budowie nie występują substancje niebezpieczne dla zdrowia ani strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Istniejący układ dróg umożliwia dojazd do budynków i ewentualną ewakuację.

6.2.Środki ochrony osobistej.

W trakcie wykonywania w/w robót wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej.

inż. Marek Szóstak

Upr. projektant i kierownik budowy
w specj. konstrukcyjnej budowlanej
Dec. U.W. Kalisz Nr BP. 3385/36/84

ul. Poleska 10, 63-400 Ostrów Wielkopolski

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_f , m ²)	171,30
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²)	190,50
Powierzchnia użytkowa (P_u , m ²)	171,30
Kubatura ogrzewana budynku (V , m ³)	1476,68

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych								
I. Przegrody ściany zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp. U _c wg WT2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony			
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	1,47	0,23	Nie			
2	Ściana zewnętrzna	SZ 2	1,16	0,23	Nie			
II. Przegrody podłogi na gruncie								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp. U _c wg WT2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony			
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,33	0,30	Nie			
III. Przegrody stropy wewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp. U _c wg WT2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony			
1	Strop wewnętrzny	STW 1	0,79	0,18	Nie			
VI. Przegrody drzwi zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp. U _c wg WT2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony			
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,50	1,50	Tak			
Parametry przegród przezroczystych								
VII. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2017 [W/m ² •K]	Wsp. g wg WT2017	Warunek spełniony	
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,00	0,70	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Strefa O1	103,63	310,89	20,0	14888,15
2	Strefa O2	78,28	234,84	16,0	10309,46
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					25197,61

3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,78	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_r	181,91	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	0,60	dm ³ /(m ² ·dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	1627,49	kWh/rok

4) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa źródła	Kocioł na ekogroszek	
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Węgiel kamienny	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	25197,61	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły węglowe wyprodukowane po 2000r.	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,85	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-1K	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,89	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,73	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	155,19	kWh/rok

5) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa źródła	Przepływowe podgrzewacze wody	
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik W_w	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{w,nd}$	1627,49	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	
Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	0,99	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejskowe podgrzewanie wody, system bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{w,tot}$	0,99	-

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Nazwa źródła	Oświetlenie świetlówkowe	
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_L	3,00	
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $E_{l,i\%}$	1905,00	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_r	181,91	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	500,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	1000,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	1,00	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Kocioł na ekogroszek	25197,61	34695,98	38631,14
Suma		25197,61	34695,98	38631,14
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Przepływowe podgrzewacze wody	1627,49	1643,93	4931,80
Suma		1627,49	1643,93	4931,80
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Oświetlenie świetłówkowe	-	1905,00	5715,00
Suma		-	1905,00	5715,00
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			147,46	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			211,09	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			49277,94	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			270,89	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT2017

Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	181,91	m ²
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	60,00	kWh/(m ² •rok)
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	50,00	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	110,00	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP

EP kWh/(m ² •rok)		EP_{max} kWh/(m ² •rok)
270,89	<	110,00

8) Bilans mocy

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E_{pom} [kWh/rok]
1	Ogrzewanie	155,19