



MIEJSKI ZAKŁAD OCZYSZCZANIA SP. Z O.O.

64-100 Leszno, ul. Saperska 23

Tel. 65/529-90-96, e-mail: poczta@mzoleszno.com.pl

www.mzoleszno.com.pl

Sandra Urbaniak
Specjalista ds. Zamówień Publicznych
Tel.: 65/525 92 93
Mobile: +48 601 285 720
e-mail: sandra.urbaniak@mzoleszno.com.pl
e-mail: przetargi@mzoleszno.com.pl

Leszno, dn. 23.01.2024 r.

ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI NR 5

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Budowa bazy magazynowo - transportowej oraz budynku administracyjno – socjalnego w Rawiczu”

Znak sprawy: ZP.PP.13.2023

Zamawiający – Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o., działając na podstawie **art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych**, udziela następujących wyjaśnień na pytania złożone przez Wykonawców:

Zbiór pytań nr 1

1. Prosimy o wskazanie miejsca przyłączenia prądu na potrzeby prowadzenia placu budowy. Jeśli Zamawiający posiada warunki zasilania placu budowy, to prosimy o ich udostępnienie.
2. Wykonawca wnosi o przekazanie jakiej mocy zasilaniem w przyłączy dysponuje Zamawiający na potrzeby prowadzenia budowy.
3. Prosimy o wskazanie miejsca przyłączenia wody na potrzeby prowadzenia placu budowy.
4. Prosimy o wskazanie miejsca przyłączenia ścieków na potrzeby prowadzenia placu budowy.
5. Czy woda do podlewania trawników w okresie pielęgnacji ma być w kalkulowana czy to koszt inwestora?
6. Wykonawca prosi o udostępnienie zestawienia elementów wentylacji (opis techniczny instalacji sanitarnych - strony 12-18) w pliku .xls
7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie podsypki pod kostką betonową z mieszanki żwirowo piaskowej na miał kamienny?

Odpowiedź:

1. Inwestor ma możliwość zasilić budowę na podliczniku z własnego przyłącza na działce sąsiedniej.
2. Moc przyłącza energetycznego na działce sąsiedniej należącej do Zamawiającego wynosi 50kW. Zamawiający szacuje rezerwę na 30kW. W celu udostępnienia energii elektrycznej wykonawca powinien przed rozpoczęciem prac przyłączeniowych uzgodnić z przedstawicielem zamawiającego schemat elektryczny przyłącza tymczasowego.

Zakład Zagospodarowania Odpadów, Trzebania 15, 64-113 Osieczna, tel. 65 528 50 20

NIP 697-20-57-367 REGON 411416981

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu nr KRS 0000012980

wysokość kapitału zakładowego 51.059.250,00 PLN

udziałowcami Spółki jest 20 samorządów



Wykonawca na swój koszt:

- a) Zabuduje na terenie budowy, w miejscu zapewniającym swobody dostęp do liczydła bez otwierania złącza, układ pomiarowy bezpośredni o prądzie znamionowym 63A. Licznik powinien posiadać certyfikat MID nie starszy niż 8 lat przez cały planowany okres budowy.
- b) Dostarczy Zamawiającemu 3 sztuki wkładek NH1 50A jako zabezpieczenie obwodu zasilającego tymczasowe przyłącze.
- c) Dostarczy protokół z pomiarów ochronnych przyłącza tymczasowego tj. rezystancji izolacji kabla zasilającego, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (szybkie wyłączenie) wszystkich zabezpieczeń, pomiarów skuteczności ochrony dodatkowej np wyłączniki różnicowo-prądowe.

Z uwagi na przejście kabla przez drogę publiczną należy uzgodnić z zarządcą drogi możliwość przewieszenia kabla nad drogą lub puszczenia po drodze w specjalnych, wytrzymałych na obciążenia ruchu kołowego, przepustach.

3. Inwestor ma możliwość zasilić budowę na podliczniku z własnego przyłącza na działce sąsiedniej.
4. Do czasu wykonania przyłączy tylko obsługa kontenerowa z wc ze zbiornikiem.
5. Jest to koszt inwestora.
6. Zestawienie elementów wentylacji w pliku .xls stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie podsypki pod kostką betonową z mieszanki żwirowo piaskowej na miał kamienny

Zbiór pytań nr 2

1. W zestawie pytań i odpowiedzi Nr 2 z dnia 10.01.2024, w odpowiedzi na pytanie Nr 6 zostały zamieszczone decyzja Nr 22/2023 zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym urządzenia obcego (przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej) oraz warunki techniczne Nr 116P/09/2022 wydane przez ZWiK Rawicz. Zgodnie z punktem Nr 1 tych warunków projekt przyłączy powinien zostać uzgodniony z ZWiK Rawicz. Prosimy o udostępnienie uzgodnionych projektów lub uzgodnień z ZWiK Rawicz.
2. Na rysunku Nr 2 mapa PZT sieci PB2 przy obiekcie 5 (niecka myjki pojazdów) jest zaprojektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji z PVC dn 160 z separatorem i trzema studniami która ma być włączona do wewnętrznej kanalizacji podposadzkowej - zgodnie z opisem na tym rysunku. Czy jest to odprowadzenie wody z odwodnienia liniowego w niecce mycia pojazdów czy z innego punktu. Jeżeli jest to z odwodnienia liniowego to proszę o podanie jego parametrów. Gdzie w budynku ma być włączona ta instalacja w kanalizację podposadzkową, w tym rejonie kanalizacja podposadzkowa jest zaprojektowana o średnicy dn 110, a do podłączenia jest instalacja o średnicy dn 160.
3. Kto wykonuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposaża obiekt w gaśnice. Jeżeli Wykonawca to proszę o dodanie pozycji w kosztorysie.
4. Czy Inwestor na czas realizacji zadania wskaże (udostępni) miejsce z którego Wykonawca może pobierać energię elektryczną oraz wodę?
5. Kto odpowiada za nadzór geotechniczny podczas prowadzenia prac.
6. Czy Wykonawca w wycenie musi uwzględnić wykonanie projektu organizacji ruchu?
7. Do kiedy Wykonawcę obowiązuje gwarancja na trawę oraz krzewy (Do pierwszego koszenia?). Jeżeli okres gwarancji ma być wydłużony (tak jak na cały obiekt), czy w wycenie należy uwzględnić pielęgnację zieleni.

8. Zgodnie z rysunkiem Nr 8/S - profile kanalizacji deszczowej, między studniami D5 - D6 ma być zamontowany trójnik o opisie T1.1 pod który ma być podłączone odwodnienie liniowe OI1. Brak tych elementów na rysunku Nr 2 plansza zbiorcza sieci zewnętrznych, oraz w kosztorysach prosimy o uzupełnienie i podanie parametrów odwodnienia liniowego (długość, szerokość, wysokość, rodzaj rusztu, wytrzymałość, itp.)
9. W nawiązaniu do zapisów SWZ oraz umowy proszę o jednoznaczne określenie jakie rozliczenie obowiązuje Wykonawcę: Zgodnie z SWZ dział XIII pkt 9 a oferta jest składana na załączniku nr 1 "formularz ofertowy", zgodnie z tym załącznikiem punkt 8 c Wykonawca musi dostarczyć kosztorysy szczegółowe. Dział XVI SWZ określa zasady rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą - załącznik nr 10 propozycja umowy. W załączniku nr 10 &3 pkt. 8c mówi o zatwierdzonych obmiarach robót. W ostatnim zestawie pytań i odpowiedzi udzielił Państwo informacji - że obowiązujące rozliczenie jest ryczałtowe.

Odpowiedź:

1. Uzgodnienia stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
2. Parametry odwodnienia liniowego: krawędzie skrzynki wzmocnione krawędziami żeliwnymi. Ruszt żeliwny w klasie D400 pokryty powłoką KTL, z mocowaniem na rygiel przesuwany. Elementy rewizyjne, maksymalna klasa obciążenia D400 zgodnie z normą PN-EN 1433:2005+A1:2007, kanał wykonany z betonu polimerowego(parametry materiału jak dla kanału odpływowego), z rusztem żeliwnym, ochrona krawędzi z żeliwa sferoidalnego (kotwione w kanale), z przetłoczeniem do wypełnienia masą uszczelniająco-klejącą, przekrój poprzeczny w kształcie litery V, szerokość w świetle 20,0 cm. Ruszt żeliwny w klasie D400 pokryty powłoką KTL, z mocowaniem zatrzaskowym z termoplastycznego poliuretanu . Szerokość szczeliny wlotowej rusztu 12mm.
3. Wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenie obiektu w gaśnice jest w zakresie Inwestora.
4. Inwestor ma możliwość zasilić budowę na podlicznikach z własnego przyłącza na działce sąsiedniej.
5. Za nadzór geotechniczny podczas prowadzenia prac odpowiada wykonawca robót budowlanych.
6. Według opinii projektanta wykonawca nie musi uwzględnić w wycenie wykonania projektu organizacji ruchu. Jest to droga gminna o znikomym natężeniu ruchu.
7. Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami obowiązuje okres 24 miesięcy od terminu oddania budynku do użytkowania.
8. Trójnik został usunięty po korekcie przebiegu sieci. Uzgodnienia stanowią **załącznik nr 2** do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi, a uaktualniony przebieg sieci stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi. Parametry odwodnienia liniowego: krawędzie skrzynki wzmocnione krawędziami żeliwnymi. Ruszt żeliwny w klasie D400 pokryty powłoką KTL, z mocowaniem na rygiel przesuwany. Elementy rewizyjne, maksymalna klasa obciążenia D400 zgodnie z normą PN-EN 1433:2005+A1:2007, kanał wykonany z betonu polimerowego(parametry materiału jak dla kanału odpływowego), z rusztem żeliwnym, ochrona krawędzi z żeliwa sferoidalnego (kotwione w kanale), z przetłoczeniem do wypełnienia masą uszczelniająco-klejącą, przekrój poprzeczny w kształcie litery V, szerokość w świetle 20,0 cm. Ruszt żeliwny w klasie D400 pokryty powłoką KTL, z mocowaniem zatrzaskowym z termoplastycznego poliuretanu . Szerokość szczeliny wlotowej rusztu 12mm.
9. Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie w ramach Zamówienia ma charakter ryczałtowy. W związku z przyjętym sposobem rozliczenia 4 fakturami (4 części), każda faktura musi być poparta odpowiednimi dokumentami przerobowymi, w tym zestawieniem wartości wykonanych robót, które będą podstawą do określenia jej wartości. Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu § 3 ust. 8 lit. c) Załącznika nr 10 do SWZ, celem rozwiania ewentualnych wątpliwości w interpretacji charakteru wynagrodzenia na:

„c) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone na podstawie faktycznie wykonanych robót, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego”

Zbiór pytań nr 3

1. Czy wyposażenie wypisane na rysunku 3A obejmuje zakres wyceny. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie parametrów wyżej wymienionego wyposażenia w celu jednakowej wyceny przez wszystkich Generalnych Wykonawców.
2. Prosimy o podanie koloru drzwi D1-D9 oraz bramy. Brak informacji w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

1. Wyposażenie ruchome pomieszczeń nie jest przedmiotem kosztorysu części ogólnobudowlanej.
2. Stolarka zewnętrzna zgodnie z opisami na rysunkach elewacji:
4 - stolarka bramowa - kolor: szary RAL 7040;
5 - stolarka okienna i drzwiowa - kolor: jasny brąz RAL 8001;
Kolorystyka stolarki wewnętrznej do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zbiór pytań nr 4

1. Załącznik nr 16 do SWZ - Specyfikacja techniczna - Specyfikacja elektryczna. Załączona specyfikacja zatytułowana jest jako "Rozbudowa z przebudową budynku biurowego wraz z infrastrukturą". Proszę o wyjaśnienie czy jest to obowiązujący dokument.
2. Załącznik nr 14 do SWZ - projekt PT - branża elektryczna - Opis techniczny MZO Rawicz:
 - a) Zgodnie z załączonymi warunkami przyłączenia Inwestor wystąpił o przyłączenie obiektu z mocą umowną 40 kW. Z kolei w projekcie technicznym projektuje się instalację elektryczną z mocą zapotrzebowaną 61,1 kW. Czy inwestor potwierdza te wartości i odstępuje od ewentualnych roszczeń Gwarancyjnych w przypadku włączeń energii elektrycznej wynikających z jej ponad umownego poboru spowodowanego ilością i specyfiką zainstalowanych urządzeń ?
 - b) Zasilanie obiektu - Projektuje się zasilanie obiektu poprzez rozdzielnicę RPWP, która ma służyć jako element certyfikowanego Przeciwpożarowego Wylącznika Prądu. Proszę o potwierdzenie że wymieniona rozdzielnica RPWP ma znajdować się w Pomieszczeniu Technicznym obok rozdzielnicy RG zgodnie z załączonym rysunkiem IE03 Instalacja Siły MZO Rawicz. Jeżeli tak to czy projektowane Pomieszczenie Techniczne jest osobną strefą pożarową ?
Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej odłączenie budynku od napięcia sieci spowodowane np. akcją jednostek Straży Pożarnej powinno nastąpić na zewnątrz budynku lub wewnątrz budynku w pomieszczeniu będącym osobną strefą pożarową. Prosimy o udostępnienie skanu dokumentu potwierdzającego uzgodnienie lokalizacji rozdzielnicy RPWP z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

Odpowiedź:

1. Jest to dokument obowiązujący.
2. Zakres wymaganych uzgodnień jest w gestii Inwestora i nie podlega weryfikacji oferentów, zwłaszcza w początkowej fazie procesu przetargowego.

Zbiór pytań nr 5

1. Czy rozdzielacze od ogrzewania podłogowego mają być wyposażone w układ pompowo-mieszający?

Odpowiedź:

1. Zgodnie z opisem technicznym branży sanitarnej rozdzielacze od ogrzewania podłogowego mają być wyposażone w układ pompowo-mieszający.

Zbiór pytań nr 6

1. Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia dla kanalizacji sanitarnej, wody i energii elektrycznej.

Odpowiedź:

1. Warunki przyłączeń/ uzgodnienia stanowią **załącznik nr 2** do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

Zbiór pytań nr 7

1. Czy w zakres wyceny wchodzi dostarczenie i montaż moskitier? Jeżeli tak, prosimy o podanie wymagań (koloru siatki, koloru i materiału ramki, sposobu montażu itd.)

Odpowiedź:

1. Są uwzględnione w kosztorysie, siatka bezbarwna, oczka do 2x2 mm, własna ramka, montowane do stolarki od zewnątrz na uchwyty umożliwiające demontaż; ramka alu lub pcv w kolorze stolarki .

Zbiór pytań nr 8

1. Prosimy o udostępnienie projektu umowy o przyłączenie, który został wydany łącznie z warunkami przyłączenia do sieci ENEA.

Odpowiedź:

1. Zakres wymaganych uzgodnień jest w gestii Inwestora i nie podlega weryfikacji oferentów, zwłaszcza w początkowej fazie procesu przetargowego.

Zamawiający informuje, że pytania oraz udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi będą wiążące dla Wykonawców na etapie składania ofert i realizacji przedmiotu zamówienia.