

**BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH**  
**„EKO-PROJEKT”**

62-571 Stare Miasto, ŻYCHLIN, ul. Wrzosowa 8, tel. kom.693-26-26-23

Nr zlec. KM.W.V.32.2023

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR:	Gmina Babiak , ul. Plac Wolności 5, 62-620 Babiak			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Babiak – etap XI / przejście kanalizacji w pasie DW 263 /			
ADRES I KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	Babiak, gm. Babiak, pow. kolski, woj. wielkopolskie XXVI – <u>kanalizacja sanitarna</u> i sieć wodociągowa			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE INWESTOR:	300902_2 Babiak Obręb 0002 Babiak – dz. nr: 487/7.			
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU – ZNAJDUJE SIĘ NA STRONIE 2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRAC.	DATA I PODPIS
Projektant	inż. Jerzy Ćwiek	UAB 8346/II/62/89 Specjalność instalacyjno - inżynierska. WKP/WM/0696/01	Branża sanitarna	04.07.2023

Żychlin, dnia

04.07. 2023 r.

**Egz. 1/1**

## ***SPIS TREŚCI***

Oświadczenia projektanta	3
Uprawnienia projektanta	4 - 5
Zaświadczenia projektanta o przynależności do WOIB	7

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	7
a/. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
b/. sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków	8
c/. układ komunikacyjny	8
d/. sposób dostępu do drogi publicznej	8
e/. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	8
f/. ukształtowanie terenu i układ zieleni	8
4. Zestawienie:	8
a/. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	8
b/. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	9
c/. powierzchni biologicznie czynnej	9
d/. powierzchni innych części terenu	9
5. Informacje i dane	9
a/. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu	9
b/. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	9
c/. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	9
d/. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	9
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi	10
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	10
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	10
8.1. Stan prawny inwestycji	10
8.2. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji	10

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Mapa orientacyjna w skali 1:25 000	13
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	14

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*

## OŚWIADCZAM

że projekt budowlany p.n. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Babiak – etap XI, gm. Babiak**” / przejście w pasie drogi wojewódzkiej nr 263 / - został opracowany zgodnie z decyzją inwestycji celu publicznego, z wymogami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Autorzy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
<b>Projektant</b>	Inż. Jerzy Ćwiek	UAB 8346/II/62/89 WKP/WM/0696/01	instal. –inż.	

Tulisków, dnia 04.07.2023 r

## **Część opisowa do projektu zagospodarowania działki lub terenu**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

1.1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wojewódzkiej nr 263 w ramach przedsięwzięcia pn. "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Babiak – etap XI, gm. Babiak". Przejście rurociągu tłoczego projektuje się wykonać w poboczu i rowie drogi wojewódzkiej metodą wykopu otwartego umocnionego. Celem zamierzenia budowlanego jest bezpieczne odprowadzenie ścieków z części miejscowości Babiak do istniejącej kanalizacji sanitarnej w pasie drogi nr 263 i dalej istniejącą kanalizacją do gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Polonisz. Zakres projektowanego przedsięwzięcia składa się z n/wym. elementów kanalizacji:

- Rurociąg tłoczny z rur PE100  $\phi$  90/5,4 mm - **35,70 m;**

### **1.2. Podstawy opracowania projektu**

- zlecenie Gminy Babiak,
- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500
- dane z wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- warunki techniczne,
- obowiązujące normy i przepisy

### **1.3. Lokalizacja obiektu ( zadania ) objętego projektem**

Projekt budowy kanalizacji sanitarnej tłocznej obejmuje n/w teren:

***Obręb 0002 Babiak – dz. nr: 487/7.***

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

W rejonie projektowanej sieci kanalizacyjnej występuje droga krajowa o nawierzchni asfaltowej oraz następujące uzbrojenie :

- sieć wodociągowa „w 100 mm”
- sieć doziemna eN i sieć napowietrzna eNN wraz z przyłączami
- sieć doziemna telekomunikacyjna
- kanalizacja sanitarna średnicy 300 mm

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu , wycinki drzew, adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej przed uszkodzeniem.

### **3. Projektowe zagospodarowanie działki lub terenu**

Zgodnie z Gminnym Programem Ochrony Środowiska oraz opracowaną koncepcją techniczną dla miejscowości Babiak projektuje się rurociąg kanalizacji ciśnieniowej z odprowadzeniem ścieków do

istniejącej studni kanalizacyjnej na działce nr 487/7 w miejscowości Babiak, a następnie przetłoczenie ścieków do gminnej oczyszczalni w miejscowości Polonisz, gm. Babiak.

#### a/. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się umieszczenie w pasie drogi wojewódzkiej nr 263 rurociągu tłocznego z włączeniem do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej. Łączne długości projektowanej kanalizacji sanitarnej:

- PE100  $\phi$  90/5,4 mm - 35,70 m

Przebieg tras istniejącego i projektowanego uzbrojenia przedstawiony został na mapie i profilu podłużnym w części rysunkowej opracowania.

#### b/. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowanym rurociągiem tłocznym odprowadzane będą ścieki sanitarno – bytowe z istniejących i projektowanych obiektów miejscowości Babiak. Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną istniejącymi kanałami sanitarnymi do gminnej oczyszczalni ścieków w Poloniszum, gm. Babiak.

#### c/. układ komunikacyjny

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z 21.03.1985r.o drogach publicznych ( tj. D.U. z 2020r. poz. 470 ze zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( tj. D.U z 2016r poz. 124 ze zm.). Realizacja w/w inwestycji nie zmieni istniejącego układu komunikacyjnego, ponieważ projektowane kanały sanitarne zlokalizowane w jezdni drogi krajowej wykonywane będą metodą przewiertu . Pewne czasowe utrudnienia i ograniczenia wystąpią tylko w okresie realizacji robót. Teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu poprzedzającego realizację robót.

#### d/. sposób dostępu do drogi publicznej

W trakcie realizacji robót będzie zachowany dostęp do drogi publicznej.

#### e/. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres niniejszego opracowania obejmuje :

- rurociąg tłoczny z rur PE100  $\phi$  900/5,4 mm - 35,70 m

#### f/. ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni. Po wykonaniu robót ziemnych i montażowych teren oraz układ zieleni, rów drogowy oraz zjazd do posesji zostaną odtworzone do stanu pierwotnego – tj. stanu przed realizacją inwestycji.

### **4. Zestawienie:**

#### a/. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy obiektów liniowych. Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi L = 35,70 m.

b/. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

c/. powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

d/. powierzchni innych części terenu

Nie dotyczy.

**5. Informacje i dane:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r, poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie , działki nr: 487/7 w obrębie geodezyjnym Babiak znajduje się na terenie Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu , dla którego nie ustalono zakazów na podstawie przepisów ustawy z 16kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

a/. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

W związku z realizacją inwestycji wprowadza się n/w ograniczenia:

- Długość sieci: - **30-50,0 m**;
- Rurociąg tłoczny z rur PE100, SDR17  $\phi$  90/5,4 mm - **35,70 m**

b/. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren na którym będzie realizowana inwestycja nie przebiega przez strefy podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2004 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami ), tj: zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć znalezisko oraz zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Babiak zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

c/. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren na którym projektowana jest sieć kanalizacyjna nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d/. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia z zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Budowa sieci kanalizacyjnej spowoduje poprawę ochrony środowiska. Technologia wykonania przedmiotowej sieci z rur PE zapewnia jej trwałość i szczelność. Degradacja terenu powstała w trakcie

realizacji inwestycji zostanie usunięta przed przekazaniem obiektu do eksploatacji. Bezpieczeństwo ruchu zapewnione zostanie poprzez zamontowanie na czas robót urządzeń bezpieczeństwa ruchu (zgodnie z informacją i planem BIOZ oraz projektem organizacji ruchu).

Utrudnienia w dojeździe do posesji rozwiązywane będą bezpośrednio przez kierownictwo budowy w trakcie realizacji robót. Przyjęte rozwiązania budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie obiekty.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi:**

Nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie na działce drogi wojewódzkiej nr 263. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

**8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu. W obszarze oddziaływania znajdują się obiekty zlokalizowane na przedmiotowych działkach tj. droga wojewódzka nr 263. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności – tzn. usług o charakterze publicznym.

**8.1. Stan prawny terenu inwestycji.**

Właścicielem działek na których będzie usytuowana projektowana infrastruktura – sieć kanalizacyjna jest Województwo Wielkopolskie w trwałym zarządzie WZDW w Poznaniu.

**8.2. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.**

a/. Analizę obszaru oddziaływania obiektu przeprowadzono na podstawie:

- Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r ( Dz. U. z 2020, poz.470 ze zm. )
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1669 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz.1422)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112) **5**
- Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, zeszyt 9

b/. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu – kolektorów sanitarnych mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. na działkach o nr ewidencyjnych : 487/7 w obrębie geodezyjnym Babiak.

Dla przedmiotowego terenu inwestycji nie wprowadza się ograniczeń w zagospodarowaniu

obszarów w otoczeniu projektowanego obiektu. Budowa kanalizacji sanitarnej nie naruszy warunków użytkowania istniejących i projektowanych obiektów na działce nr 487/7 oraz na działkach sąsiadujących.

***Projektowany obiekt budowlany oraz jego realizacja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków ochrony osób trzecich.***

Przedmiotowa budowa:

- nie powoduje przesłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiednich,
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- nie emituje przekraczającego normy hałasu o drgań (wibracje),
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza,
- nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód,
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi,
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.

PROJEKTANT :



