

## **U M O W A   N R   Z P .....2022**

- zawarta w dniu .....2022 r. w Jelczu-Laskowicach pomiędzy:

Gminą Jelcz-Laskowice z siedzibą w Jelczu-Laskowicach, ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice, NIP 912-17-15-777 reprezentowaną przez:

**Burmistrza** - **Bogdana Szczęśniaka**

**Przy kontrasygnacie Skarbnika** - **Elżbiety Harań-Klimek**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**;

a

Firmą .....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 t.j./ w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2.

### **§ 1. Przedmiot umowy.**

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania pn.**

**„Ukwiecenie i pielęgnacja rabat na terenie Jelcza-Laskowic”.**

Przedmiotem zamówienia jest ukwiecenie i pielęgnacja rabat na terenie Jelcza-Laskowice, zgodnie ze obowiązującymi przepisami i normami tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronę przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 t. j.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz.888 t. j.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

1) Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- a) Ukwiecenia rabat na pow. ok.– 342 m<sup>2</sup>
- b) Pielęgnacji rabat na pow. ok. – 1859 m<sup>2</sup>

2. Integralną częścią umowy jest:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) Oferta Wykonawcy z dnia .....

3. Wykonawca przedstawi zamawiającemu wykaz telefonów do kontaktów roboczych z uwzględnieniem łączności bezprzewodowej niezbędnej do prawidłowej realizacji usługi.

Kod CPV:

- **77300000-3 Usługi ogrodnicze**
- **77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych**

### **§ 2. Termin realizacji.**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... roku do dnia ..... 2022 roku.

2. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełniania we własnym zakresie i na własny koszt ubytków w nasadzeniach zgodnie ze złożoną ofertą w ilości ..... % ogólnych nasadzeń.

### § 3. Wynagrodzenie i sposób rozliczenia.

1. **Wykonawca otrzyma za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto ( słownie: .....złotych 10/00 brutto) - zgodnie z ofertą złożoną w Urzędzie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice w dniu ..... r.**

Cena oferty brutto: ..... zł (słownie: .....)

w tym podatku VAT: ..... zł

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ośmiu transzach w wysokości ..... zł brutto
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie odebranie prac i sporządzenie protokołu odbioru robót przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszystkie elementy ujęte w *Opisie przedmiotu zamówienia* stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
5. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
6. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** będzie płatne przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności, split payment, na konto wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty, decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
7. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej.
8. W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby rozszerzenia zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień, o których mowa w art.214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Udzielenie powyższych zamówień może nastąpić w okresie 1 roku od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.
9. Jeżeli udzielenie zamówienia na wykonanie usług podobnych nastąpi w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te usługi za wynagrodzeniem skalkulowanym w oparciu o ceny jednostkowe ustalone w niniejszej umowie.
10. W przypadku objęcia zamówieniem usług podobnych niewycenionych w niniejszej umowie, a także gdy zlecenie zamówienia, o którym wyżej mowa nastąpi po zakończenia realizacji zamówienia podstawowego, ustalenie wysokości wynagrodzenia za te usługi nastąpi w drodze negocjacji stron.

### § 4 Terminowość i prawidłowość wykonania usługi.

1. Terminowość i prawidłowość wykonania usługi będzie oceniana przez **Zamawiającego** zgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia* ( Zał.nr 9 do SWZ).
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Dostarczenia i posadzenia kwiatów jednorocznych na terenie lokalizacji sadzenia. Transport i rozładunek materiału ogrodniczego odbywa się na koszt Wykonawcy, rozumiany jako koszt wliczony w ceny jednostkowe netto materiału roślinnego,
  - b) Zabezpieczenia roślin w czasie transportu przed uszkodzeniami i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi na koszt Wykonawcy, rozumiany jako koszt wliczony w ceny jednostkowe netto materiału roślinnego,
  - c) Dostarczenie materiału roślinnego w I wyborze,

- d) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego
- e) Koordynowania przebiegu prac, zabezpieczenia ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
- f) Oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- g) Zapewnienie bezpieczeństwa uczestnikom ruchu ulicznego w czasie trwania prac w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym,
- h) Zgłoszenia Zamawiającemu o powstałych zniszczeniach oraz informowania o tym fakcie Policji,
- i) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia pod rygorem obciążenia Wykonawcy wszelkimi negatywnymi skutkami ww. informacji,
- j) Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby, kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością,
- k) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone z jego winy bądź z winy jego pracowników i innych osób, którymi się posługuje podczas wykonania zamówienia, a także za szkody powstałe po wykonaniu przedmiotu zamówienia jeśli są one następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy w zakresie objętym wykonaniem zamówienia,

3. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020, poz. 1320).

3.1. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali osoby wykonujące czynności sadzenia i pielęgnacji roślin.

3.2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 3.1.

3.3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3.4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi

prace fizyczne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, bezpośrednio przy montażu urządzeń, świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

3.5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za osobę świadczącą usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SWZ.

3.6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz osób pracujących dot. Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, jak i własnych pracowników.

#### § 5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - a) wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec **Wykonawcy**, lub rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy;
  - b) **Wykonawca** utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
2. Odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** może nastąpić również, jeżeli **Wykonawca**:
  - a) nie rozpoczął wykonywania usług w pełnym zakresie objętym umową,
  - b) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 7 dni kalendarzowych
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu **Zamawiający** wraz z **Wykonawcą** winni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez **Wykonawcę** usług, a **Wykonawca** zobowiązuje się współpracować z **Zamawiającym** w tym zakresie.

#### § 6. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

1. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** nie dotrzymuje istotnych postanowień umowy a w szczególności gdy:
  - a) nie wypłaca **Wykonawcy** wynagrodzenia za wykonane usługi w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego w umowie,
  - b) odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu wykonania usług w okresie rozliczeniowym.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Odstąpienie jest skuteczne jeżeli **Wykonawca** wyznaczył **Zamawiającemu** termin nie krótszy niż 7 dni do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

## § 7. Ubezpieczenia.

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz w zakresie przedmiotu umowy na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) Urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem usług - od zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników, a także osób trzecich i ich mienia, powstałe w związku z prowadzoną usługą, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie **Zamawiającego** polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.
4. Na 4 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** dowód jej kontynuowania lub przedłużenia pod rygorem rozwiązania przez **Zamawiającego** umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy **Wykonawcy**.

## § 8. Kary umowne.

1. **Zamawiającemu** przysługują od **Wykonawcy** kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:
  - a) 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
  - b) 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki za opóźnienie w wymianie materiału szkółkarskiego w przypadku stwierdzenia wad od upływu terminu wyznaczonego na wymianę materiału;
  - c) 10% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
  - d) Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Jeżeli wynagrodzenie **Wykonawcy** jest niższe niż wyliczona do potrącenia kara umowna, **Wykonawca** zobowiązuje się tę różnicę dopłacić.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości poniesionej szkody, jeżeli powyższe kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** karę umowną – 10% kwoty brutto określonej w § 3 ust.1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez **Zamawiającego**.

## § 9 Zmiany w umowie.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty **Wykonawcy** możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - a) Zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
  - b) Zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przy czym zmiana może być spowodowana jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej,

- c) Zmiana danych teleadresowych i numerów konta, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- d) Zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.

#### § 10

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest *Gmina Jelcz-Laskowice ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice*.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

#### § 11. Postanowienia końcowe.

1. Bez pisemnej zgody **Zamawiającego, Wykonawca** nie może przelać wierzycelności wynikających z realizacji niniejszej umowy, jak również reprezentacji, na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**