

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY / OŚWIADCZENIA STRON

1. Przedmiotem umowy jest „Montaż instalacji klimatyzacji w budynkach administracyjno-dydaktycznych Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, oznaczonych jako A, B, F, usytuowanych na terenie nieruchomości przy ul. Czechosłowackiej 27”, zwana dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres prac przewidzianych do realizacji obejmuje w szczególności:
 - 1) roboty przygotowawcze i porządkowe,
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,
 - 3) dostawę materiałów i urządzeń,
 - 4) prace budowlane,
 - 5) wykonanie robót wykończeniowych,
 - 6) wykonanie robót montażowych instalacji sanitarnych,
 - 7) wykonanie robót montażowych instalacji elektrycznych,
 - 8) uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 1 i 2 określony jest w następujących dokumentach:
 - 1) dokumentacji projektowej i przedmiarze robót,
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) zakresie wymagań minimalnych przedmiotu zamówienia,
 - 4) ofercie Wykonawcy,
 - 5) specyfikacji warunków zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz przedstawionym formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy ceny, o której mowa w § 2 ust. 2, oraz do odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 6.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny potencjał i doświadczenie do wykonania postanowień umowy.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za rezultat swojego działania w zakresie opisanym umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania wszelkich niezbędnych czynności nie wymienionych szczegółowo w niniejszej umowie, które będą zmierzały do pełnej realizacji umowy zgodnie z jej celem i założeniami,

- 2) udzielania niezwłocznie na wniosek Zamawiającego pisemnych informacji, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku Zamawiającego o ich udzielenie.
9. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy spełnia wymogi zawarte w załączniku nr 1 do umowy oraz, że posiada parametry techniczne spełniające wymagania zawarte w stosownych normach, certyfikatach, świadectwach jakości.

§ 2

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Cena ofertowa ustalona jest ryczałtowo.
2. Cena brutto przedmiotu umowy wynosi: zł (słownie: złotych .../100).
3. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, do jakich zobowiązał się Wykonawca na podstawie umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługującą mu kwotę w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przelewem na rachunek bankowy w niej wskazany, po uprzednim odbiorze końcowym, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego bez uwag, podpisanym przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego i uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw do należności, o których mowa powyżej.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy nie później niż **do dnia 2023 roku.**
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w terminie, jest protokół odbioru bez uwag, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, jest on zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w realizacji oraz o przyczynach ich powstania.
4. W terminie 3 dni od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo samodzielnie rozstrzygnąć o zasadności opóźnienia lub domagać się terminowej realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku uznania zasadności opóźnienia Zamawiający wyznaczy nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
6. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3, powinno być dokonane najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W zakresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania wizji lokalnej i wykonania pomiarów z natury,
 - 2) ustawicznego utrzymywania terenu realizacji robót w stanie gwarantującym bezpieczeństwo korzystających z niego osób,

- 3) realizacji przedmiotu umowy przy umożliwieniu dla Zamawiającego bezpiecznego dostępu do wejścia budynków Zamawiającego,
 - 4) ochrony mienia Zamawiającego, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku w miejscu prowadzonych robót,
 - 5) usunięcia i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
2. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699), a w szczególności opisane w Dziale II, Rozdziale 9 ustawy oraz wynikające z Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10); Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych;
 - 2) przewiezienia na wybrane przez siebie wysypisko odpadów, tj. materiałów pochodzących z rozbiórek, w ramach ceny ofertowej określonej § 2 ust. 2.
3. W zakresie spełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności polegające na wykonywaniu robót rozbiórkowych i demontażowych w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510).
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę poprzez złożenia na wezwanie Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - 3) W przypadku nie złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiający nałoży karę umowną zgodnie z postanowieniami § 10 umowy.
 - 4) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1.
 - 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Z pomocą podwykonawców Wykonawca wykona następujące roboty: (zakres robót) lub Wykonawca korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy – firmy podwykonawców). *W przypadku gdy Wykonawca nie deklaruje korzystania z zasobów podwykonawców - zapisy dotyczące podwykonawców podlegają wykreśleniu.*
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa w szczególności: zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, termin wykonania umowy, termin i warunki płatności faktury, warunki płatności kary za nieterminowe uregulowanie należności.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej/dostawy/usługi.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy niespełnione zostaną wymagania określone w SWZ. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego, określonego w rozdziale III pkt 1 umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, gdy niespełnione zostaną wymagania określone w pkt 3 niniejszego postanowienia. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Przepisy pkt 1 - 7 niniejszego postanowienia, stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

- od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 10 niniejszego postanowienia, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 10 niniejszego postanowienia. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 10 niniejszego postanowienia, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane / dostawy / usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie: faksem na nr fax. 61 830-11-91 lub za pomocą poczty elektronicznej na adres szkola@sapsp.edu.pl swą gotowość do odbioru końcowego, co najmniej 3 dni przed datą końcową określoną w § 3 ust 1.
2. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego, w obecności co najmniej 1 przedstawiciela Wykonawcy. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W czasie odbioru końcowego Zamawiający dokona oceny zgodności wykonania przedmiotu umowy z opisem przedmiotu umowy, jakością wykonania i poprawnością działania.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- 1) dokumentację techniczną,
 - 2) aprobaty techniczne, atesty itp.,
 - 3) instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń,
 - 4) aktualny (ważny) certyfikat Eurovent (Eurovent Certified Performance) dla zaoferowanych urządzeń klimatyzacyjnych.
5. W przypadku stwierdzenia usterek podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia. W takim przypadku zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach i podpisany przez obie strony protokół o stwierdzonych usterekach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron. W protokole tym strony określają także termin, do którego usunięte zostaną stwierdzone usterki oraz wyznaczają ostateczny termin odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych: złotych .../100).
2. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas robót i rękojmi w formie
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu dokonanie niniejszej zmiany na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt 1 i pkt 2, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych przez Komisję odbiorową w Protokole odbioru tj.: nie usunął wady lub usterki w określonym terminie.

7. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie i w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego – Program naprawczy, Zamawiający zleci jej usunięcie stronie trzeciej, a koszty pokryje z zatrzymanego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela **miesiący** gwarancji jakości na przedmiot umowy oraz **miesiący** na urządzenia....., zwanej dalej „gwarancją”. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem udzielonej gwarancji przez Wykonawcę. Udzielona gwarancja i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego, będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez komisję powołaną przez Zamawiającego i uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, w trybie o którym mowa w § 6.
3. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń przedmiotu umowy. Gwarancją objęte są wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
5. Koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.
6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca przystąpi do naprawy i usunie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji, w terminie do 3 dni, od daty doręczenia mu zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na lub poczty elektronicznej. Do okresu usuwania wad nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy. Przyjmuje się, że dni ustawowo wolne od pracy to dni określone w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920). W przypadku szczególnie skomplikowanej naprawy lub konieczności oczekiwania na zamówione części lub podzespoły niezbędne do wykonania naprawy, strony ustalą termin wykonania naprawy gwarancyjnej. Opóźnienie Wykonawcy w zakresie naprawy uzasadniać będą również zdarzenia stanowiące siłę wyższą.
7. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych części lub podzespołów, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres liczony od momentu zgłoszenia wady przedmiotu umowy do momentu dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy we wskazanym w ust. 6 terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie w wybranym przez siebie podmiocie - na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową równą kosztom poniesionym na usunięcie wad przedmiotu umowy lub jego części przez osobę trzecią, a Wykonawca zobowiązuje się do jej uregulowania w terminie wskazanym w tej notce. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych, które będą naliczane oddzielnie dla każdego przypadku. Usunięcie wad przedmiotu umowy przez osobę trzecią nie powoduje utraty gwarancji

udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.

9. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Gdy Strony w terminie 7 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza.
10. Wszystkie wymagane przeglądy gwarancyjne w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji (usługa wraz z kosztami wymaganych do przeglądu materiałów), wykonywane będą na koszt Wykonawcy.
11. Dokumentem gwarancji jest niniejsza umowa.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 5 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu, o którym mowa w § 3 ust.1,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca dwukrotnie mimo wezwania przez Zamawiającego nie wykonał obowiązku określonego w § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 4) jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w ustawie Pzp.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ust. 1 pkt 1, 2 i 3, Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie poniósł w związku z umową.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ust. 1 pkt 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy należnego do momentu odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, może być złożone w terminie do 30 dni, od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyn wskazanych w ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, umowa ulega rozwiązaniu z dniem doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt 1,2 i 3, Zamawiający naliczy karę umowną wskazaną w § 10 ust.1 pkt 3.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od wynagrodzenia umownego brutto:
 - 1) 0,2 % za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, jednakże nie więcej niż 20% ceny określonej w §2 ust. 2,
 - 2) 0,2 % za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, jednakże nie więcej niż 20% ceny określonej w §2 ust. 2,
 - 3) 2% za każde naruszenie warunków w zakresie podwykonawstwa dotyczące:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp.

4) 10 % za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 9 ust. 1 pkt 1, 2 i 3.

2. W zakresie braku udokumentowania zatrudnienia pracowników na umowę o pracę poprzez niezłożenie przez Wykonawcę oświadczenia zgodnego z wymaganiami określonymi w § 4 ust. 3 pkt 2 składanego każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1 000,00 zł, (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). W przypadku dwukrotnego uchylenia się od obowiązku złożenia oświadczenia Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na podstawie § 9 ust. 1 pkt 3 i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w ust. 1 pkt 4 niniejszego postanowienia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy, odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara umowna zostanie naliczona przez Zamawiającego na podstawie noty obciążeniowej skierowanej do Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§11

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
 - 2) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,

- 3) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.
4. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. pkt. 3), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
5. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy.
6. Jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
7. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji z zastrzeżeniem ust. 3.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
9. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 7% ceny wybranej oferty.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uzasadniających dokonanie tej zmiany i możliwa jest tylko przy spełnieniu warunków z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Poza opisanymi wcześniej przesłankami Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy także w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia,
 - 2) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 3) dopuszczalna jest zmiana umowy, jeżeli konieczność dokonania zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

- 4) w przypadku zmian dotyczących formy prawnej lub zakresu działalności Wykonawcy,
 - 5) z powodu okoliczności siły wyższej, przez którą strony będą rozumieć np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu, ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 6) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 7) w przypadku zmiany danych dotyczących wskazanego w umowie przedstawiciela wykonawcy, np. kierownika budowy, Wykonawca może zmienić powyższe osoby jedynie z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie, rezygnacja tej osoby) przy czym osoba zastępująca pierwotnego przedstawiciela będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje jak poprzednia osoba,
 - 8) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,
 - 9) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 10) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji,
 - 11) w przypadku niewykonania lub zaniechania wykonania niektórych prac objętych umową wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zagrożeniu opóźnienia robót, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
 4. W sprawach nieuregulowanych będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
 5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 6. Wykonawca nie ma prawa przelać wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani regulować ich w drodze kompensaty bez uprzedniej pisemnej, udzielonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
 7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 Formularz ofertowy