

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Opracowanie projektu zagospodarowania terenu w ramach projektu pn.: „Razem zmieniamy Przemyśl” obejmującego zagospodarowanie 3 miejsc (w tym: dwóch podwórek i jednego skweru miejskiego) realizowanego w ramach Programu Rozwój Lokalny, finansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 zadania częściowe:
 - 1) Zadanie częściowe Nr 1 - zagospodarowanie podwórka pomiędzy ulicami Władycze, Śmigurskiego i Osińskich na działkach nr. 923/3 obr. 207 o powierzchni 0,0373 ha i 923/7 obr. 207 o powierzchni 0,1561 ha. Podwórko pomiędzy ulicami Władycze, Śmigurskiego i Osińskich należy podzielić na strefę zabaw dla dzieci i strefę wypoczynku i rekreacji dla dorosłych. Obydwie strefy należy wyposażać w elementy małej architektury a strefę dla dzieci dodatkowo w urządzenia zabawowe;
 - 2) Zadanie częściowe Nr 2 - zagospodarowanie podwórka pomiędzy ulicami Krasińskiego, Traugutta i 22 Stycznia na działce nr 2775 obr. 202 o powierzchni 0,2155 ha. Podwórko pomiędzy ulicami Krasińskiego, Traugutta i 22 Stycznia należy podzielić na strefę zabaw dla dzieci i strefę wypoczynku i rekreacji dla dorosłych. Obydwie strefy należy wyposażać w elementy małej architektury a strefę dla dzieci dodatkowo w urządzenia zabawowe.
 - 3) Zadanie częściowe Nr 3 - zagospodarowanie skweru miejskiego przy ul. Ratuszowej na działkach nr 669/1 obr. 207 o powierzchni 0,0049 ha i 660/2 obr. 207 o powierzchni 0,2389 ha, która objęta jest MPZP „Stare Miasto 1” Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 96/2010 z 24 maja 2010. Skwer miejski przy ul. Ratuszowej należy wyposażać w elementy małej architektury służące do wypoczynku i relaksu z uwzględnieniem zieleni urządzonej;
3. Obszar Układu Urbanistycznego miasta Przemyśla wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1493 20.05.1972 r.
4. W ramach opracowania dokumentacji należy:
 - 1) uzyskać mapę zasadniczą;
 - 2) opracować projekt zagospodarowania terenu, przedmiar robót, kosztorys inwestorski i STWiORB;

Uwaga: Zamawiający wystąpi do Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o decyzję na realizację przedsięwzięcia.

Zamawiający dokona zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej zakres wymagany ustawą Prawo Budowlane.
5. Dokumentację należy wykonać w następującej ilości egzemplarzy:

- 1) projekt zagospodarowania terenu – po 5 egz. dla każdej lokalizacji
- 2) przedmiary robót – po 2 egz. dla każdej lokalizacji
- 3) kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. dla każdej lokalizacji
- 4) STWiOR – 1 egz. dla każdej lokalizacji
- 5) projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową na nośniku CD/DVD w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg, *.dxf, *.ath lub *.kst. Pliki .pdf należy zapisywać tak aby w nazwie pliku zamieścić nr rysunku oraz jego tytuł – 1 egz.
6. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do uzgodnienia projektów zagospodarowania terenu z przedstawicielami Zamawiającego sukcesywnie w trakcie realizacji projektu, na spotkaniach organizowanych w Urzędzie Miejskim w Przemyślu.
7. Przy wykonaniu projektu zagospodarowania podwórek i skweru, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia propozycji mieszkańców Miasta, które zostaną zebrane w konsultacjach przeprowadzonych przez Zamawiającego.
8. Szczegółowy zakres projektów zagospodarowania terenu musi być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
9. W przypadku uzupełnień bądź usuwania wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aktualność kosztorysów inwestorskich przez okres jednego roku licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach umowy 1 raz aktualizacji kosztorysów inwestorskich i specyfikacji dostaw dla celów ogłoszenia postępowań na wyłonienie wykonawcy robót i dostawy sprzętu (realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację) w terminie 3 tygodni od pisemnego wezwania Zamawiającego.
11. Do obowiązków wykonawcy należy poprawianie wykonanych projektów zagospodarowania terenu, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszeń zastrzeżeń do wykonanego projektu przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającego do zgłoszenia robót na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej – w uzgodnionym obustronnie terminie nie dłuższym niż 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego.

12. Projekty zagospodarowania terenu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, opracowane przez Wykonawcę w ramach zawartej umowy, będą wykorzystane przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowań w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem ww. opracowań i zostaną opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania, jako części Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych (przewidywany okres do 1 roku) dla przedmiotowego zadania aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca projektu będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania ewentualnych wykonawców robót, udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanych projektów zagospodarowania terenu oraz dokonywał ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w przedmiocie zamówienia, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielonych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, normami oraz pozyskania wymaganych uzgodnień dokumentacji określonych właściwymi przepisami prawa, umożliwiających wystąpienie o decyzję do Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz o decyzję o pozwoleniu na budowę i uzyskanie pozwolenia na późniejszą eksploatację.
15. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów zagospodarowania terenu w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych oraz dostaw sprzętu.
16. Opracowana dokumentacja musi być zgodna z zapisami art. 99 – 103 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. między innymi nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
17. Po wystąpieniu przez Zamawiającego do Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o decyzję, Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia zmian w dokumentacji projektowej (jeżeli takie będą wymagane przez Konserwatora).