



## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

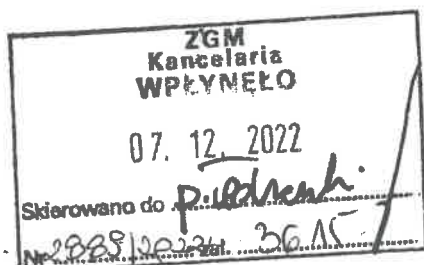
### Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1  
65-067 Zielona Góra  
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

ZWM 1-2  
7.12.2022  
*[Signature]*

DI-KZ.4125.769.1.2022.ML  
RISS 5755800

Zielona Góra, dn. 05 grudnia 2022 r.



Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Aleja Konstytucji 3 Maja 5  
65-001 Zielona Góra  
reprezentowana przez pełnomocnika  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 1-2  
ul. Bohaterów Westerplatte 11  
65-034 Zielona Góra

### DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 1 ust. 1 p. 1 lit. e, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), na podstawie Porozumienia z dn. 15 listopada 2007 r. w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 20 stycznia 2015 r. poz. 140) po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Aleja Konstytucji 3 Maja 5 w Zielonej Górze, reprezentowanej przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 1-2 w Zielona Góra, złożonego dn. 25 października 2022 r. (uzupełnionego dn. 30 listopada 2022 r.)

#### Miejski Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, tj. historycznym układzie urbanistycznym miasta Zielona Góra podlegającym ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 75, polegających na remoncie dachów budynków położonych na dz. nr 170 przy ul. Aleja Konstytucji 3 Maja 5 w Zielonej Górze, obejmującym:

- wymianę pokrycia dachu głównego budynku na dachówkę karpiówkę koloru naturalnej czerwieni układaną „w łuskę”,
- wymianę pokrycia dachów skrzydeł bocznych budynku (wschodnie i zachodnie) na dachówkę karpiówkę koloru naturalnej czerwieni układaną „w koronkę”,
- wymianę pokrycia dachów płaskich na papę termozgrzewalną koloru szarego (dach północnej części budynku głównego, mieszczącej klatkę schodową, dach budynku gospodarczego),
- wymianę pokrycia ogniomurka budynku gospodarczego na dachówkę karpiówkę koloru naturalnej czerwieni odtwarzającą istniejący układ,
- wymianę łat i uszkodzonych desek,
- czyszczenie i zabezpieczenie konstrukcji więźby dachowej środkiem ognio-, owado- i grzybochronnym,
- ułożenie membrany,
- wykonanie obróbek blacharskich dachów i kominów, pasów nadrynnowych, opierzeń z blachy tytan-cynk,

Departament Mieszkaniowy  
Zielonogórski Konserwator Zabytków  
ul. Bohaterów Westerplatte 11 (VIII piętro)  
65-034 ZIELONA GÓRA  
tel. 68 322 15 71

ZA ZGODNOŚĆ  
kserokopii z oryginałami  
dnia 12.12.2022 podpis *[Signature]*

www.zielona-gora.pl  
e-mail: zabytki@um.zielona-gora.pl

- montaż rynien oraz rur spustowych z blachy tytan-cynk,,
- przemurowanie głowicy kominowej ponad dachem budynku gospodarczego cegłą klinkierową w kolorze analogicznym do pozostałych przemurowanych wcześniej kominów,
- wymiana wyłazłów dachowych.

Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym pt. „Remont dachu” autorstwa inż. bud. Hanny Rogulskiej, tech. arch. Charlotty Aleksandry Langa wykonanym w dn. 14.10.2022 r.

**Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.**

**Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:**

niezwłocznym zawiadomieniu przez Inwestora Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 17 ust. 2 p. 3 ww. Rozporządzenia MKiDN);

### Uzasadnienie

Planowane roboty budowlane dotyczą budynku przy ul. Aleja Konstytucji 3 Maja 5 w Zielonej Górze, który nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, ale podlega ochronie służb konserwatorskich ze względu na swoje położenie na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Zielona Góra wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75. Według art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (...)”. Zgodnie z zawartym w dn. 15 listopada 2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 20 stycznia 2015 r. poz. 140).

Wniosek do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dn. 25 października 2022 r. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Aleja Konstytucji 3 Maja 5 w Zielonej Górze, reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych Nr 1-2 w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono projekt architektoniczno-budowlany (2 egz.), pełnomocnictwo, umowę o zarządzanie nieruchomością wspólną z dn. 15 marca 2018 r., uchwałę wspólnoty nr 3/2018 powołującą pełnomocników Wspólnoty Mieszkaniowej, uchwałę wspólnoty nr 4/2022 podjętą w sprawie remontu dachu. Pismem z dn. 15 listopada 2022 r. znak: DI-KZ.4125.769.2022.ML wezwano pełnomocnika do zapłaty opłaty skarbowej. Dnia 30 listopada 2022 r. przedłożono dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia planowanych działań. Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

**Ponadto informuje się, że:**

- Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- **uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

3. Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
107. Katarzyna  
Izabela Katarzyna  
Miejski Konserwator Zabytków

**Otrzymuje:**

1. Adresat wraz z opieczetowanym planem prac remontowych;

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.

a/a ML 5767608

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 zł  
za wydanie decyzji konserwatorskiej na rachunek  
Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 30.11.2022 r.  
inspektor Małgorzata Lisiecka

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ZARZĄD WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH NR 1-2  
ul. Bohaterów Westerplatte 11 (VIII piętro)  
65-034 ZIELONA GÓRA  
tel. 68 322 15 71, NIP 929-192-56-40

**ZA ZGODNOŚĆ**  
kserokopii z oryginałem

dnia 13.12.2022 podpis M. Katarzyna

**ZA ZGODNOŚĆ**  
kserokopii z oryginałem

dnia 13.12.2022 podpis M. Katarzyna

Departament Inwestycji Miejskich  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

www.zielona-gora.pl  
e-mail: zabytki@um.zielona-gora.pl

TCM  
ZWM 1-2  
WPŁYNĘŁO

08-12-2022

Skierowano do .....  
Nr. 5615 zał. ....