

Przedmiar

Remont dachu (dachówka karpiówka, papa) - ul. Konstytucji 3 Maja 5, 65-001 Zielona Góra

Obiekt Remont dachu (dachówka karpiówka, papa) - ul. Konstytucji 3 Maja 5, 65-001 Zielona Góra
Lokalizacja ul. Konstytucji 3 Maja 5, 65-001 Zielona Góra
Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Konstytucji 3 Maja 5, 65-001 Zielona Góra
Biuro kosztorysowe Generator pracownia termomodernizacji

Stawka robocizny
Koszty zakupu
Koszty pośrednie
Zysk

Generalne wykonawstwo
Roboty dodatkowe wg prot.1/96
Usługi podwykonawców PUF
Transport Zewnętrzny

Remont obejmuje pokrycie z dachówki karpiówki na budynku głównym oraz z papy na budynku gospodarczym, bez stropodachu na części wysokiej.

Sporządził Charlotta A. Langa

Kursko, 1 czerwca 2024 r.,

Przedmiar

Remont dachu (dachówka karpiówka, papa) - ul. Konstytucji 3 Maja 5, 65-001 Zielona Góra

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0508/02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej podwójnie $= (7,2 * 18,5) + (8,2 * 3,7 * 2) = 193,88$ 193,88	m2	193,88
		razem	m2	193,88
2	KNR 4-01 0508/01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo $= (14,0 * 6,0) + (6,0 * 11,75) = 154,5$ 154,50	m2	154,5
		razem	m2	154,5
3	KNR 4-01 0430/04	Rozbiórki ołączenia dachu w odstępach łat do 24cm $= (14,0 * 6,0) + (11,75 * 6,0) = 154,5$ 154,5	m2	154,5
		razem	m2	154,5
4	KNR 4-01 0430/05	Rozbiórki ołączenia dachu w odstępach łat ponad 24cm $= (7,2 * 18,5) + (8,2 * 3,7 * 2) = 193,88$ 193,88	m2	193,88
		razem	m2	193,88
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku bez opierzeń kominów, które są nowe = 25,4 $= (0,2 * (14,0 + 6,0 + 6,0 + 7,0 + 6,0 + 6,0 + 40 + 4,0 + 7,0 + 12,0 + 7,0 + 6,0 + 6,0)) = 25,4$	m2	25,4
		razem	m2	25,4
6	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku $= 14,0 + 8,0 + 11,0 = 33$ 33,0	m	33
		razem	m	33
7	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku $= 8,5 + 5,5 + 4,5 = 18,5$ 18,5	m	18,5
		razem	m	18,5
8	KNR-W 4-01 0610/03	Odgrybianie elementów drewnianych o powierzchni ponad 5m2 przy użyciu szczotek oczyszczenie więźby szczotkami ryżowymi $= (7,2 * 18,5) + (14,0 * 6,0) + (11,75 * 6,0) + (8,2 * 3,7 * 2) = 348,38$ 348,38	m2	348,38
		razem	m2	348,38
9	TZKNBK V 6-111/01	Wzmocnienie dwustronne krokwi deskami 32mm $= (7,2 * 18,5) + (14,0 * 6,0) + (11,75 * 6,0) + (8,2 * 3,7 * 2) = 348,38$ 348,38	m	348,38
		razem	m	348,38
10	KNR 0-15 0517/02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat $= (7,2 * 18,5) + (14,0 * 6,0) + (11,75 * 6,0) + (8,2 * 3,7 * 2) = 348,38$ 348,38	m2	348,38
		razem	m2	348,38
11	KNR 4-01 0627/04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami solowymi bali i krawędziaków $= (7,2 * 18,5) + (14,0 * 6,0) + (11,75 * 6,0) + (8,2 * 3,7 * 2) = 348,38$ 348,38	m2	348,38
		razem	m2	348,38
12	KNR 4-01 0414/11	Wymiana desek czołowych $= 14,0 + 7,0 + 12,0 = 33$ 33,0	m	33
		razem	m	33
13	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii $= (7,2 * 18,5) + (14,0 * 6,0) + (11,75 * 6,0) + (8,2 * 3,7 * 2) = 348,38$ 348,38	m2	348,38
		razem	m2	348,38
14	KNR 2-02 0504/05	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w łuskę		

Przedmiar

Remont dachu (dachówka karpiówka, papa) - ul. Konstytucji 3 Maja 5, 65-001 Zielona Góra

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		$= (7,2 * 18,5) + (14,0 * 6,0) + (11,75 * 6,0) + (8,2 * 3,7 * 2) = 348,38$ 348,38	m2	348,38
		razem	m2	348,38
15	KNR 2-02 0507/01	Obróbki z blachy z cynku grubości 0,60mm przy szerokości w rozwinięciu do 25cm bez opierzeń kominów, które są nowe = 33,4 $= (0,2 * (14,0 + 6,0 + 6,0 + 7,0 + 6,0 + 6,0 + 40 + 4,0 + 7,0 + 12,0 + 7,0 + 6,0 + 6,0 + 19,0 + 9,0 + 6,0 + 6,0)) = 33,4$	m2	33,4
		razem	m2	33,4
16	KNR 2-02 0509/04	Rynny dachowe z blachy z cynku grubości 0,60mm półokrągłe o średnicy 15cm $= 14,0 + 8,0 + 11,0 = 33$ 33,0	m	33
		razem	m	33
17	KNR 2-02 0511/03	Rury spustowe z blachy z cynku grubości 0,60mm okrągłe o średnicy 12cm $= 8,5 + 5,5 + 4,5 = 18,5$ 18,5	m	18,5
		razem	m	18,5
18	KNR 4-01 0528/05	Uzupełnienie kolanek lub załamania z blachy z cynku 18,0	szt	18
		razem	szt	18
19	KNR 2-02 0509/09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy grubości 0,60mm z cynku 3	szt	3
		razem	szt	3
20	KNR 0-15 0526/01	Wykonanie konstrukcji nośnej dla osadzenia okien w połaci dachowej $= 0,7 * 4 * 4 = 11,2$ 11,2	m	11,2
		razem	m	11,2
21	KNR 0-15 0526/02	Osadzenie okien w połaci dachowej wyłaz dachowy 4,0	szt	4
		razem	szt	4
22	KNR K-05 0407/02	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej 4,0	szt	4
		razem	szt	4
23	TZKNBK V 7-144/01	Akcesoria dachowe - analogia płotek przeciwniegowy = 20,5 ławy kominarskie = 6 suma = 20,5 + 6,0 = 26,5 26,5	m	26,5
		razem	m	26,5
24	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych $= (12,0 * 5,0) + (6,0 * 4,5) = 87$ 87,0	m2	87
		razem	m2	87
25	KNR 4-01 0519/05	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych $= (12,0 * 5,0) + (6,0 * 4,5) = 87$ 87,0	m2	87
		razem	m2	87
26	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $= (0,2 * 35,0) + (0,15 * 1,5) = 7,23$ 7,23	m2	7,23
		razem	m2	7,23
27	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną $= (12,0 * 5,0) + (6,0 * 4,5) = 87$ 87,0	m2	87
		razem	m2	87
28	KNR 4-01 0414/02	Wymiana desek dachu z desek grubości 25mm na styk		

Przedmiar

Remont dachu (dachówka karpiówka, papa) - ul. Konstytucji 3 Maja 5, 65-001 Zielona Góra

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		$= (12,0 * 5,0) + (6,0 * 4,5) = 87$ 87,0	m2	87
		razem	m2	87
29	KNR 4-01 0627/04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami solowymi bali i krawędziaków $= (12,0 * 5,0) + (6,0 * 4,5) = 87$ 87,0	m2	87
		razem	m2	87
30	KNR 4-01 0535/03	Rozbiórka rynny z blachy nadającej się do użytku $= 5 + 13 = 18$ 18,0	m	18
		razem	m	18
31	KNR 2-02 0509/04	Rynny dachowe - przełożenie $= 5 + 13 = 18$ 18,0	m	18
		razem	m	18
32	KNR 4-04 0109/04	Ręczne rozebranie kominów wolno stojących przy użyciu klinów i młotów komin na budynku gospodarczym = 0,28 $= (0,7 * 0,4 * 1,0) * 1 = 0,28$	m3	0,28
		razem	m3	0,28
33	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły komin na budynku gospodarczym = 0,28 $= (0,7 * 0,4 * 1,0) * 1 = 0,28$	m3	0,28
		razem	m3	0,28
34	KNR 2-02 0923/01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną komin na budynku gospodarczym = 2,2 $= ((0,7 + 0,7 + 0,4 + 0,4) * 1,0) * 1$ 2 kominy wysokie $= ((0,9 + 0,9 + 0,4 + 0,4) * 1,5) * 2 = 7,8$ suma $= (2,2 + 7,8) = 10$ 10,0	m2	10
		razem	m2	10
35	KNR 2-02 0507/01	Obróbki z blachy z cynku grubości 0,60mm przy szerokości w rozwinięciu do 25cm $= (0,2 * 35,0) + (0,15 * 1,5) = 7,23$ 7,23	m2	7,23
		razem	m2	7,23
36	KNR 2-02 1113/07	Ułożenie listew (klinów) z wełny mineralnej pod obróbki z papy nawierzchniowej 23,0	m	23
		razem	m	23
37	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą termozgrzewalną $= (12,0 * 5,0) + (6,0 * 4,5) = 87$ 87,0	m2	87
		razem	m2	87
38	KNR K-06 0103/06	Rozebranie istniejących pokryć dachowych profilowanych i falistych z dachówki karpiówki pojedynczej $= (12,0 * 0,6) = 7,2$ 7,2	m2	7,2
		razem	m2	7,2
39	TZKNBK VI 1-1/01	Krycie dachu dachówką karpiówką pojedynczo na zaprawie wapiennej $= (12,0 * 0,6) = 7,2$ 7,2	m2	7,2
		razem	m2	7,2
40	KNR 0-15 0527/01	Pokrycie dachów jedną warstwą papy termozgrzewalnej - obróbki z papy nawierzchniowej $= 0,20 * (12,0 + 12,0 + 5,0 + 6,0 + 1,4) = 7,28$ 7,28	m2	7,28
		razem	m2	7,28
41	KNR 2-02 0516/04	Listwa dociskowa z blachy z cynku o szer. 8 cm - uszczelnienie obróbek z papy 23,0	szt	23

Przedmiar

Remont dachu (dachówka karpiówka, papa) - ul. Konstytucji 3 Maja 5, 65-001 Zielona Góra

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	szt	23
42	KNR 2-02 0617/06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem 11,0	m	11
		razem	m	11
43	KNR 2-02 0513/01	Nasady wentylacyjne blaszane z blachy stalowej ocynkowane grubości 0,60mm o średnicy wlotu do 20cm 2,0	szt	2
		razem	szt	2
44	KNR 2-02 0515/04	Założenie kolczatki z blachy ocynkowanej przeciwko ptakom - analogia 12,0	m	12
		razem	m	12
45	KNR 2-02 1610/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 10m $= (7,0 \cdot 15,0) + (15,0 \cdot 10,0) + (12,0 \cdot 4,0 \cdot 2) + (5,0 \cdot 6,0) + (15,0 \cdot 8,0) = 501$ 501,0	m2	501
		razem	m2	501
46	KNR 2-02 0925/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - analogia $= (7,0 \cdot 15,0) + (15,0 \cdot 10,0) + (12,0 \cdot 4,0 \cdot 2) + (5,0 \cdot 6,0) + (15,0 \cdot 8,0) = 501$ 501,0	m2	501
		razem	m2	501
47	KNR 2-02 1613/01	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10m $= (7,0 \cdot 15,0) + (15,0 \cdot 10,0) + (12,0 \cdot 4,0 \cdot 2) + (5,0 \cdot 6,0) + (15,0 \cdot 8,0) = 501$ 501,0	m2	501
		razem	m2	501
48	0-0 -	Rozliczenie czasu pracy rusztowań za okres wykonywania robót - kalkulacja indywidualna $= (1495,38 - 106,56) / (5 \cdot 0,84) = 330,67$ 330,67	m-g	330,67
		razem	m-g	330,67
49	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 8,0	m3	8
		razem	m3	8
50	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km do 9 km 8,0	m3	8
		razem	m3	8
51		Wycena indywidualna - składowanie gruzu i odpadów budowlanych 8,0	m3	8
		razem	m3	8

Zestawienie robocizny

Remont dachu (dachówka karpiówka, papa) - ul. Konstytucji 3 Maja 5, 65-001 Zielona Góra

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blacharze gr.II	r-g	113,12		
2	Blacharze gr.III	r-g	3,94		
3	Cieśle gr.II	r-g	175,89		
4	Cieśle kat.10	r-g	69,68		
5	Cieśle kat.11	r-g	9,28		
6	Dekarze gr.II	r-g	284,42		
7	Dekarze kat.10	r-g	4,68		
8	Monterzy gr.II	r-g	106,56		
9	Monterzy urządzeń i konstrukcji metalowych gr.II	r-g	5,15		
10	Murarze gr.III	r-g	2,1		
11	Posadzkarze gr.III	r-g	2,49		
12	Robotnicy	r-g	30,03		
13	Robotnicy gr.I	r-g	625,79		
14	Robotnicy gr.II	r-g	74,74		
15	Robotnicy kat. 8	r-g	1,8		
16	Tynkarze gr.III	r-g	8,24		
	Razem		1 517,91		

Zestawienie materiałów

Remont dachu (dachówka karpiówka, papa) - ul. Konstytucji 3 Maja 5, 65-001 Zielona Góra

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Abizol P	kg	139,2		
2	Akcesoria dachowe	kpl	26,5		
3	Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,01		
4	Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.II gr.50mm	m3	0,09		
5	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,39		
6	Bednarka ocynkowana 20x2mm	kg	0,15		
7	Blacha z cynku	kg	35,46		
8	Blacha z cynku 0,55mm	kg	20,75		
9	Blacha z cynku 0,60mm	kg	323,84		
10	Cegła budowlana klinkierowa pełna 25x12x6,5cm	szt	108,64		
11	Dachówka ceramiczna karpiówka 36,5x15,3cm	szt	354,24		
12	Dachówka ceramiczna karpiówka 36,5x15,3cm czerwona gładka	szt	16 436,57		
13	Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm	m3	0,07		
14	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,15		
15	Deski iglaste obrzynane kl.III 32mm	m3	3,48		
16	Deski iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 25mm	m3	2,55		
17	Drewno na stemple iglaste korowane (do 20cm)	m3	0,02		
18	Drut stalowy miękki 2,5mm	kg	1,53		
19	Drut stalowy miękki 3mm	kg	4,51		
20	Emulsja asfaltowa anionowa	kg	2,18		
21	Folia polietylenowa	m2	70,39		
22	Folia polietylenowa dachowa wiatroizolacyjna	m2	452,89		
23	Gaz propan, butan	kg	28,37		
24	Gąsiorzy dachowe ceramiczne	szt	130,29		
25	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	2,2		
26	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	10,81		
27	Gwoździe ciesielskie	kg	52,26		
28	Haki do muru	kg	6,01		
29	Klamry ciesielskie	kg	1,52		
30	Klin z wełny mineralnej	m	24,61		
31	Kolczatka na ptaki	m	12		
32	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,49		
33	Kwas solny techniczny	kg	0,05		
34	Łaty iglaste wymiarowe 50x45mm	m3	2,44		
35	Łaty iglaste wymiarowe 75x22mm	m3	0,77		
36	Maty trzcinowe (płyty) 3,5cm	m2	15,58		
37	Nasady wentylacyjne	kpl	2		
38	Odpowietrzniki instalacji sanitarnej	kpl	4		
39	Papa podkładowa	m2	102,66		
40	Papa polimerowo-asfaltowa termozgrzewalna	m2	8,59		
41	Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia	m2	102,66		
42	Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,1		
43	Płyty pomostowe robocze	m2	3,11		
44	Rury stalowe 48,3/3,2mm	m	0,45		
45	Silikon dekarSKI	kg	12,1		
46	Spoiwo cynowo-olowiane LC 60	kg	4,74		
47	Spoiwo cynowo-olowiane w prętach	kg	0,9		
48	Środek impregnacyjny i grzybobójczy - impregnat solowy	kg	199,88		
49	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	6,11		
50	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	102		
51	Wsporniki stalowe do łąw kominiarskich	kg	12,19		
52	Wylaz dachowy kominiarski	kpl	4		
53	Zaciski stalowe ocynkowane	szt	0,2		
54	Zaprawa	m3	0,07		
55	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,11		
56	Zaprawa wapienna m.4	m3	1,2		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				

Zestawienie sprzętu

Remont dachu (dachówka karpiówka, papa) - ul. Konstytucji 3 Maja 5, 65-001 Zielona Góra

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Czas pracy rusztowania -	0	330,67		
2	Piła tarczowa	m-g	13,94		
3	Rusztowanie	m-g	0,8		
4	Rusztowanie ramowe RR-1/30	m-g	47,65		
5	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	8,88		
6	Środek transportowy	m-g	9,06		
7	Wózek	m-g	0,22		
8	Wyciąg	m-g	8,42		
9	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	21,43		
10	Żuraw okienny	m-g	0,03		
11	Żuraw okienny do 0,5t	m-g	53,83		
12	Żuraw okienny przenośny	m-g	1,08		
	Razem		496,01		

Zastosowane katalogi

Remont dachu (dachówka karpiówka, papa) - ul. Konstytucji 3 Maja 5, 65-001 Zielona Góra

Lp	Katalog	Wydanie	Liczba poz.
1	0-0 -		1
2	KNR 0-15	wyd.III 2000	5
3	KNR 0-22	wyd.I 2000	2
4	KNR 2-02	wyd.V 1995	17
5	KNR 4-01	wyd.III 1999	18
6	KNR 4-04	wyd.IV 1997	1
7	KNR K-05	wyd.III 2012	1
8	KNR K-06	wyd.III 2016	1
9	KNR-W 4-01	wyd.III 2000	1
10	TZKNBK V	wyd.I 1982	2
11	TZKNBK VI	wyd.I 1982	1