

**STAROSTA TORUŃSKI**  
**ul. Towarowa 4-6**  
**87-100 TORUŃ**

Nr rej. wniosku: **1349/2021**

(decyzja Starosty Toruńskiego:

znak: ABA.6740.2.66.2016.MB z dnia 06 grudnia 2016 r.)

Niniejsza decyzja dnia 21.09.2021  
stała się ostateczną i podlega wykonaniu

Toruń, dnia 22 WRZ. 2021

Podpis .....  
STAROSTWO POWIATOWE w TORUNIU  
ul. Towarowa 4-6

Toruń, dnia 3 września 2021 r.

### **DECYZJA NR AB.6740.2.76.2021.ŁK**

Na podstawie art. 36a, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03 ze zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 163 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j. z dnia 2021.04.21), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 31 sierpnia 2021 r. - l.dz. 33267/2021,

#### **zmieniam ostateczną decyzję Starosty Toruńskiego** **znak: ABA.6740.2.66.2016.MB z dnia 06 grudnia 2016 r.**

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Gminie Chełmża, pozwolenia na budowę **budowli ziemnej Kopiec „Ziemia Polaków”** (pow. zabudowy 575,0 m<sup>2</sup>, wysokość kopca 8 m, podstawa budowli o średnicy 25 m, z tarasem górnym o średnicy 4,5 m), **amfiteatru** (powierzchnia zabudowy 194,0 m<sup>2</sup>), **parkingu oraz elementów małej architektury, do realizacji na działce o nr geod. 231/24 obręb Kończewice 0013, w m. Kończewice, gm. Chełmża,**

**w następującym zakresie:**

**zatwierdzam projekt budowlany zmian i udzielam pozwolenia na istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego, polegające na zmianie gabarytów kopca „Ziemia Polaków”** (dane techniczne po zmianach: pow. zabudowy 683,0 m<sup>2</sup>, wysokość kopca 7,5 m, podstawa budowli o średnicy 29,50 m, z tarasem górnym o średnicy 4,5 m).

Aneks do projektu budowlanego został opracowany przez: **p. mgr inż. arch. Elżbietę Grochocką**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej (upr. bud. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów (nr ewidencyjny KP-0139, **p. mgr inż. Andrzeja Jóźwiaka**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. nr UA-IV/8346/104/TO/89), członka Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/0871/01).

Pozostałe ustalenia decyzji Starosty Toruńskiego znak: ABA.6740.2.66.2016.MB z dnia 06 grudnia 2016 r. pozostają bez zmian i obowiązują strony.

### **UZASADNIENIE**

Przedłożony projekt budowlany zmian jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę o nr geod. 231/24 obręb Kończewice 0013, w m. Kończewice, gm. Chełmża.

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora. Planowane zmiany zostały uznane jako istotne w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Projekt budowlany zmian.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej - podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U.2020.1546 t.j. z dnia 2020.09.08 ze zm.).

Z up. STAROSTY



(pieczęć okrągła)

*mgr Krzysztof Melkowski*  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do  
wydania decyzji)

**Załącznik:**

1. Projekt budowlany zmian

**Otrzymują (strony postępowania):**

- ① Gmina Chełmża (+ zał. nr 1-2 egz.)

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Chełmża
2. PINB, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń (+ zał. nr 1-1 egz.)
3. a/a (+ zał. nr 1-1 egz.)
4. a/a archiwum (AB.7351-2-87/09)

(ŁK)



STAROSTA TORUŃSKI  
ul. Towarowa 4-6  
87-100 TORUŃ

Nr rej. wniosku: **1087/2016**

**DECYZJA NR ABA.6740.2.66.2016.MB**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 lipca 2016 r. (data wpływu 26 lipiec 2016 r. – l. dz. 24088/16), po zawiadomieniu stron postępowania o wszczęciu postępowania pismem z dnia 23.08.2016 r., po wydaniem w dniu 29.08.2016 r. postanowieniem znak ABA.6740.2.66.2016.MB, po zawieszeniu postępowania na wniosek strony postanowieniem z dnia 20.09.2016 r. znak ABA.6740.2.66.2016.MB, po podjęciu postępowania na wniosek strony postanowieniem z dnia 06.12.2016 r. znak ABA.6740.2.66.2016.MB i uzupełnieniu projektu budowlanego (pismo z dnia 30.11.2016 r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
**dla**

**Gminy Chełmża**  
**reprezentowanej przez Wójta Gminy Chełmża**  
**ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża**

**obejmujące:**

**budowę: budowli ziemnej Kopiec „Ziemia Polaków” (pow. zabudowy 575,0 m<sup>2</sup>, wysokość kopca 8 m, podstawa budowli o średnicy 25 m, z tarasem górnym o średnicy 4,5 m), amfiteatru (powierzchnia zabudowy 194,0 m<sup>2</sup>), parkingu oraz elementów małej architektury, do realizacji na działce o nr geod. 231/24 obręb Kończewice 0013, w m. Kończewice, gm. Chełmża,**

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany zostały wykonane przez: **p. mgr inż. arch. Elżbietę Grochocką**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej (upr. bud. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów (nr ewidencyjny KP-0139, **p. mgr inż. Andrzeja Józwiak**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. nr UA-IV/8346/104/TO/89), członka Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/0871/01), **p. dr inż. Jana Lorkowskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ogólnobudowlanej (upr. bud. nr Gp-KZ-7342/76/91), członka Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/1422/01),

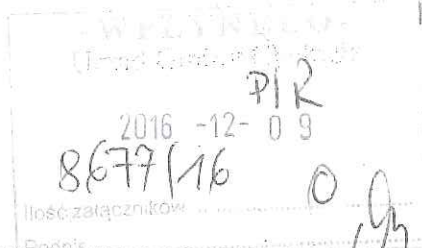
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§ 3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).
  - inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 231/24, 231/17, 231/14, 224/3, 231/1 obręb Kończewice 0013, w m. Kończewice, gm. Chełmża.

Toruń, dnia 06 grudnia 2016 r.

p. Zdrojewskie - Woli  
09.12.2016r.



28 GRU. 2016  
Niniejsza decyzja dnia 05 STY. 2017  
stała się ostateczną i podlega wykonaniu  
Toruń, dnia 05.01.2017  
Podpis: [Signature]  
Starosta Powiatowy w Toruniu  
ul. Towarowa 4-6



## UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Kończewice w gminie Chełmża, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Chełmża znak VIII/38/11 z dnia 24 marca 2011 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 30 maja 2011 r. nr 123, poz. 1043
2. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno - budowlane zawierające komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Mirosław Walurotek  
Członek Zarządu

### Załącznik:

1. Projekt budowlany
2. Wykaz stron postępowania

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża (plus załącznik nr 1 – 2 egz.)
2. Strony postępowania wg wykazu

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Toruniu ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń (plus załącznik nr 1 – 1 egz.)
2. WGiGN (+ kopia projektu zagospodarowania)
3. a/a (plus załącznik nr 1 – 1 egz., plus zał. nr 2 – 1 egz.)

## POUCZENIE<sup>2</sup>

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.