



Gdańskie  
Wodociągi

DATA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
W 2024 ROKU

data: 12. 04. 2024

L. dz. ....



RPW/4197/2024 P  
Data: 2024-04-12 DRMG

GdW/ TB-T / WT / 91 / 2024 /AKP

Gdańsk, dn. 08.04.2024r.

**Dyrekcja Rozbudowy  
Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk**

Przedłużenie ważności warunków technicznych podłączenia do sieci wod.-kan. budynku oranżerii z lokalem gastronomicznym na terenie Parku Oliwskiego, dz. nr 253/17 przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 12 w Gdańsku.

=====

Gdańskie Wodociągi S.A. (GdW) niniejszym pismem **przedłuża do dnia 08.04.2026r.** ważność warunków technicznych, wydanych pismem nr SNG/ EBS-T / WT / 27 / 2022 / AKP z dnia 02.03.2022r. na wniosek Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, obecnie Gdańskie Nieruchomości.

Poniżej podajemy aktualizacje zapisów warunków technicznych:

- Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu nam pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy na dostawę wody oraz na odprowadzenie ścieków. Do dokumentów odbiorowych należy dołączyć pozytywne wyniki badań mikrobiologicznych próbki wody, wykonanych nie wcześniej niż 14 dni przed odbiorem końcowym.  
Badanie takie może być wykonane przez laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne laboratoria o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną np. przez Laboratorium GdW posiadające ponadto akredytację PCA nr AB 216.
- **Złożenie umowy (przyłączeniowej) przez Inwestora (tj. osoby posiadające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub przez ich pełnomocnika) odbywa się równolegle ze zgłoszeniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę - w siedzibie GdW w Gdańsku, ul. Wałowa 46.**

Pozostałe zapisy ww. warunków technicznych pozostają bez zmian.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Działu Projektów i Uzgodnień  
  
Joanna Brzezinska-Lipska

Do wiadomości: Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk

Gdańskie Wodociągi S.A. | ul. Wałowa 46 | 80-858 Gdańsk | NIP 583-000-67-15

tel. 58 301 30 91 | fax 58 301 45 13 | info@gdanskiewodociagi.pl | www.gdanskiewodociagi.pl

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku KRS 0000006553 | Kapitał zakładowy Spółki 7 755 100,00 zł opłacony w całości

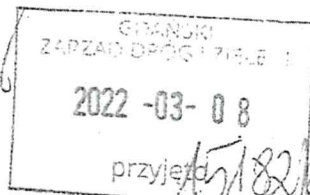




SNG/ EBS-T / WT / 27 / 2022 / AKP

Gdańsk, dn. 02.03.2022r.

NA



Gdański Zarząd Dróg i Zieleni  
ul. Partyzantów 36  
80 - 254 Gdańsk

Warunki techniczne podłączenia do sieci wod.-kan. budynku oranżerii z lokalem gastronomicznym na terenie Parku Oliwskiego, dz. nr 253/17 przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 12 w Gdańsku.

Saur Neptun Gdańsk S.A. informuje, że doprowadzenie wody dla ww. obiektu, należy przewidzieć z wodociągu Ø 100mm żel ułożonego w ul. Rybińskiego, wykonując nowe, niezależne przyłącze wodociągowe.

Wodomierz przewidzieć w studni wodomierzowej, lokalizując ją na projektowanym przyłączy wodociągowym, na terenie dz. nr 253/17, w odległości rzędu 2 m od przejścia przyłącza na jej teren - od strony zasilającego wodociągu miejskiego.

Odprowadzenie ścieków przewidzieć do kanału sanitarnego Ø 0,25m kam lub Ø 0,20m kam ułożonych na terenie dz. nr 253/17 przy przedmiotowym obiekcie. Nie stawiamy sprzeciwu na wykorzystanie zinwentaryzowanych geodezyjnie połączeń do ww. kanału Ø 0,20m kam, o ile ich stan techniczny i parametry na to pozwolą.

Należy we własnym zakresie zlecić uprawnionemu projektantowi branży sanitarnej dokonanie stosownych obliczeń hydraulicznych. Dla określenia stanu technicznego istniejących połączeń sanitarnych, należy przeprowadzić ich monitoring TV, a wyniki monitoringu dołączyć do uzgadnianej w naszej firmie dokumentacji projektowej.

Budowa przyłączy wod.-kan. oraz dobór i lokalizacja wodomierza i studni wodomierzowej podlega uzgodnieniom i odbiorom naszych służb. Wykonawstwo i związane z tym koszty leżą po stronie Inwestora. Powykonawczo dokonać inwentaryzacji na mapie geodezyjnej, która należy dostarczyć do SNG.

Prace prowadzić za zgodą i w porozumieniu z właścicielem / użytkownikiem terenu.

Zaznaczamy, że nie wolno łączyć przewodów dostarczających wodę z wodociągu komunalnego z przewodami dostarczającymi wodę z innych źródeł (własne ujęcie wody).

Do budowy przyłączy wodociągowego zastosować rury z PE PN10 (o średnicy min. Ø40mm) oraz zasuwę (o średnicy min. Ø 50mm) z miękkim doszczelnieniem i teleskopowym przedłużaczem. Przyłącze wodociągowe powinno mieć zagłębienie min. 1,5m.



Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową z wyprowadzeniem do skrzynki wodociągowej i wodomierza. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rury. Nowe uzbrojenie należy oznakować tabliczkami wodociągowymi montowanymi w sposób trwały (zalecane na słupkach ze stali ocynkowanej).

Do budowy kanalizacji sanitarnej należy stosować materiały zapewniające jej szczelność. Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

W przypadku, gdy włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej przewidziane zostanie przez studnię rewizyjną projektowaną na kanale miejskim, inwestor zobowiązany jest podpisać umowę z Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną na określenie zasad realizacji i przekazania na majątek GIWK ww. studni. Umowa ta powinna być zawarta na etapie uzgadniania dokumentacji w SNG. Na studniach rewizyjnych kanalizacji sanitarnej, które stanowić będą element uzbrojenia kanału miejskiego, należy stosować włązy z logo Gdańska, zgodne z Zarządzeniem nr 01/2017 z dnia 03.07.2017r. Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Wzór logo jest opublikowany na stronie internetowej [www.giwk.pl](http://www.giwk.pl). Włązy muszą spełniać wymogi normy PN EN 124 "Zwieńczenia wpustów i studni kanalizacyjnych do nawierzchni do ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością".

W przypadkach wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami technicznymi, na instalacji kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć montaż urządzenia przeciwwzalewowego.

Jakość ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.2016.poz.1757) oraz w Taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującej na terenie Miasta Gdańska, która umieszczona jest na stronie internetowej naszej firmy - [www.sng.com.pl](http://www.sng.com.pl).

Jednocześnie odprowadzane ścieki przemysłowe nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne oraz dla ludności. Ścieki przemysłowe nie mogą być rozcieńczane wodą, w celu uzyskania dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń.

Prosimy o dostarczenie do naszej firmy danych odnośnie rodzaju i ilości odprowadzanych ścieków przemysłowych jak również informacji o stosowanych procesach technologicznych w podczyszczaniu ścieków.

Na trasie przyłączy wod.-kan. nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych, ani składowisk.

Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu nam pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy na dostawę wody oraz na odprowadzenie ścieków. Badanie takie może być wykonane przez laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne laboratoria o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną np. przez Laboratorium SNG posiadające ponadto akredytację PCA nr AB 216

Zaznaczamy, że zestaw wodomierzowy powinien być wyposażony w antyskażeniowy zawór zwrotny od strony instalacji wewnętrznej, zaś miejsce montażu wodomierza powinno skutecznie zabezpieczać go przed zamarzaniem.

Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody powinien posiadać atest higieniczny jakości uzyskany od upoważnionej do ich wydawania jednostki.

Szczegóły techniczne ustali projektant na etapie opracowywania dokumentacji branżowej, dokumentację tę uzgodnić z naszą firmą.

Warunki techniczne ważne są do **02.03.2024r.** należy je załączyć do dokumentacji.

Po spełnieniu warunków zawartych w niniejszym piśmie zapewnimy dostawę wody i odbiór ścieków z zabudowy.

W załączeniu, w celach informacyjnych przekazujemy projekt "Umowy o przyłączenie" Warunkiem przystąpienia do robót związanych z realizacją przyłączy wod. - kan. jest podpisanie załączonej umowy w dwóch egzemplarzach. Złożenie umowy przez Inwestora (tj. osoby posiadające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub przez ich pełnomocnika) odbywa się równolegle ze zgłoszeniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę - w Centrum Działań Operacyjnych w siedzibie SNG w Gdańsku - ul. Wałowa 46, budynek Dyrekcji - parter.

Informujemy, że warunki techniczne nie rodzą praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydanymi warunkami technicznymi.

Z poważaniem,

da. Warunki Techniczne i Uzasadnienie  
Lucyna Zielińska

Zał.: Projekt „Umowy o przyłączenie”.

